

**פרוטוקול ישיבת מועצה שמן המניין מס' 18/16**

**מיום 21 לינואר 2020**

**נוכחים:** אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

יוסי אלבז – חבר

יוכי פרי – חברה

מי-גל אבינועם – חברה

שיר אידלסון – חברה

זוהר אברמוב – חבר

זיו קמיני – סגנית ראש המועצה

ערן אליאס – משנה לראש המועצה

**נעדרו:** לימור גיל שני – סגנית ראש המועצה

הילה קולט – חברה

**משתתפים:** אשר שמע – גזבר המועצה

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

אינג' ויקטור אבקסיס – מהנדס המועצה

אינג' עמוס ברנדס – מתכנן תכנית המתאר

**רשם:** אלי גטר – מזכיר המועצה

**על סדר היום:**

- א. בקשה לתיקון פרוטוקול – זוהר אברמוב
- ב. שאילתה – זוהר אברמוב – בנושא צוות בדיקת מסחר לשבת
- ג. הצעה לסדר – זוהר אברמוב – פרוטוקול ושיחות מועצה
- ד. אישור תכנית המתאר לאבן-יהודה

## ה. אישור תב"רים:

1. אישור תב"ר 1493 פיקוח ושיפוץ מתקני משחק לשנת 2020
2. אישור תב"ר 1494 שיפוץ כבישים ומדרכות לשנת 2020
3. אישור תב"ר 1495 שיפוץ תאורת רחובות לשנת 2020
4. אישור תב"ר 1496 שיפוץ גנים ציבוריים לשנת 2020
5. אישור תב"ר 1497 שיפור חזות המושבה לשנת 2020
6. אישור תב"ר 1498 שיפוץ מבני ציבור לשנת 2020
7. אישור תב"ר 1499 שיפוץ מוס"ח לשנת 2020 (בתי-ספר וגני-ילדים)
8. אישור תב"ר 1500 שיפוץ צנרת ניקוז לשנת 2020
9. אישור תב"ר 1501 שיפוץ מבני המרכז הקהילתי לשנת 2020
10. אישור תב"ר 1502 יישום החלטת וועדת תנועה
11. אישור תב"ר 1503 יישום סקר נגישות
12. אישור תב"ר 1504 סימון וצביעת כבישים
13. אישור תב"ר 1505 תכנית שלד אזור תעשייה צפוני
14. אישור תב"ר 1506 תכנון תב"עות 394/1 א' ו- 428/1
15. עדכון תב"ר 1427 תכנון וביצוע מועדון וגני' ברח' המחותרת
16. עדכון תב"ר 1472 תכנון ה.צ. 250 א'
17. עדכון תב"ר 1484 תכנון אזור תעסוקה (קוביה) אבן-יהודה
18. עדכון תב"ר 1204 תכנון וביצוע אזור תעשייה חדש תב"ע 306
19. עדכון תב"ר 1486 הקמת במה באולם ע"ש רלף קליין ז"ל
20. אישור תב"ר 1507 חינוך סביבה תש"פ – תשפ"ב
21. עדכון תב"ר 1324 תכנון וביצוע שלב א' תב"ע ה.צ. 151

ו. אישור דו"ח רבעוני 1-9/2019

ז. אישור פרוטוקול ועדה לנגע הסמים מיום 29.12.19

ח. אישור פרוטוקול ועד למיגור אלימות מיום 29.12.19

## סדר היום:

### א. בקשה לתיקון פרוטוקול – זוהר אברמוב

זוהר אברמוב: אבקש לתקן את פרוטוקול ישיבת המועצה מתאריך 23.12.19 בסעיף דבריו של מר אלי גטר מזכיר המועצה ואבקש שיירשמו את הפרטים הבאים:

"ישיבת המועצה נקבעה לשעה 20:00 וחבר המועצה מר זוהר אברמוב המתין במסדרון לסיום ישיבת ההנהלה מעבר לזמן הסביר כ- 30 דקות ועקב כך נאלץ לעזוב את בניין המועצה, ובכך נמנעה ממנו הזכות להשתתף בישיבה".

אני מכבד את ישיבת ההנהלה ממתין בסבלנות אך התופעה חוזרת על עצמה. נפגשתי עם ראש המועצה וביקשתי כי ישיבות ההנהלה יסתיימו בזמן.

הצבעה: פה אחד. אושרה הבקשה לתיקון הפרוטוקול.

## ב. שאלתה – זוהר אברמוב בנושא צוות בדיקה למסחר בשבת

**זוהר אברמוב:** בישיבת המועצה שנערכה ב- 29.5.19 הוחלט על הקמת צוות בדיקה לבחינת כל ההיבטים לפתיחת עסקים בשבת.

בהחלטת מליאת המועצה ניתנה לוועדת הבדיקה תקופה של 3 חודשים עד להבאת המסקנות בפני חברי המליאה.

עד היום, 7 חודשים, טרם הוגשו מסקנות הוועדה לחברי המליאה!

שאלתי לראש המועצה מר אבי הררי:

1. מדוע לא מבצעים החלטות של מליאת המועצה (הרי לשם כך קיימת מליאת המועצה)?

2. היכן הדברים עומדים מבחינת צוות הבדיקה?

**אבי הררי:** בישיבת מועצה שנערכה לפני ארבעה חודשים, מינה ראש המועצה, אבי הררי, את סגנו דרור ריבובסקי לעמוד בראש וועדה לבחינת נושא המסחר בשבת. חברי הוועדה, חברי מועצה ותושבים נציגי ציבור.

הוועדה התבקשה לדון ולבחון את הנושא תוך מחשבה והתחשבות בתושבים שגרים במרכז המושבה, שיקולי תחבורה, העסקת עובדים, איכות חיים וסביבה, רעש, לכלוך, שמירה על עסקים קיימים וכן התחשבות בצורך של הציבור החילוני והדתי כאחד.

הרכב חברי הוועדה שיקף את כלל התושבים ביוב, דתיים וחילונים: יו"ר דרור ריבובסקי, חברי המועצה יוסי אלבז, שיר אידלסון, מיגל אבינועם, יוכי פרי, והתושבים ליאב ברק, רפי מרום, אמנון סמרה, אודי שרעבי, שמואל שיר יו"ר המועצה הדתית, שמואל גבעון, משו לוי ויסמין קופר.

בישיבות שהתקיימו, דנו חברי הוועדה בשאלה האם להשאיר את המצב הקיים או להוסיף אפשרות להתיר מסחר בשבת ואם כן האם בכל הישוב או רק באזורים מסוימים.

חברי הוועדה נפגשו מספר פעמים וקיימו דיונים ענייניים ומעמיקים בהם הועלו דעות, רעיונות ומחשבות שונות. בנוסף, ניתנה סקירה משפטית של תובעת המועצה, עו"ד מיכל סער, ואף הוחלט על קבוצת מיקוד בראשות יסמין רובין קופר וחברת המועצה שיר אידלסון לשמיעת דעתם של בעלי העסקים במושבה.

לקראת סיום דיוני הוועדה ולאחר שניתנה אפשרות לכל החברים להביע את דעתם ועמדתם, הוחלט לסכם ולהכין המלצה שתובא לדיון והחלטה במליאת המועצה, סיכום שהיה מקובל על כלל החברים בוועדה.

בסיכום הוחלט על שלוש המלצות:

1. הוועדה ממליצה להשאיר את המצב הקיים כיום במרכז המושבה ולא להוסיף אפשרות למסחר בשבת.

2. הוועדה ממליצה שלא להוסיף אפשרות למסחר בשכונות.

3. הוועדה ממליצה להוסיף אפשרויות למסחר בשבת באזור התעשייה.

המלצות אלו, היו מקובלות על כל הנציגים, הן מהזרם הדתי וגם על החברים החילוניים.

רגע לפני הגשת ההמלצות לראש המועצה וחברי המועצה, בישיבה שלאחר מכן, החליטו חלק מחברי הוועדה לחזור בהם מהסיכום וההמלצות וטענו כי מכיוון שחב"ד רכשו נכס במרכז המושבה, הם אינם יכולים להסכים להמלצות עליהן הסכימו.

בשבועות האחרונים, יו"ר הוועדה פעל וניסה באמצעות שיחות ופגישות לגבש הסכמה חוזרת בין החברים אך ללא הצלחה.

לאור זאת, יו"ר הוועדה, סגן ראש המועצה, דרור ריבובסקי, השיב כי אין טעם להמשיך את קיום הוועדה והחזיר את המנדט למועצה.

**זוהר אברמוב**: הוועדה הייתה צריכה לקבל את אישור המועצה להארכת הזמן.

**אבי הררי**: לא נדרש אישור המועצה להארכת הזמן של הגשת הדו"ח ע"י הוועד. הוועדה קיימה מספר דיונים. השתתפו בוועדה חברים מזרמים שונים. אנחנו ישוב קהילתי. הוועדה ניסתה להגיע הסכמות. לצערי בסיכומי של יום לא התקבלה המלצה מהסיבות שפורטו בתשובה לשאלתה.

**מיגל אבינועם**: המועצה אישרה הקמת וועדה. ראש המועצה מינה את החברים וקבע את הזמן. לכן לא נדרש אישור מליאת המועצה לעניין הארכת המועד.

## **ג. הצעה לסדר – זוהר אברמוב – פרוטוקול ושיחות מועצה**

**זוהר אברמוב**: כיום בנוהל בשגרה מוקלטות כל ישיבות המועצה ומתמללות הפרוטוקול שיוצא לחברי המועצה ולכלל הציבור הינו פרוטוקול מצומצם!

בתחילת הקדנציה שאלתי את ראש המועצה וגם את היועצת המשפטית מדוע יוצא פרוטוקול מצומצם, ותשובתה הייתה כי מתפרסמים רק הדברים המהותיים אשר נאמרו בישיבת המועצה!

הקשתי ושאלתי מי וסמך להחליט מהם "דברים מהותיים ומה לא מהותיים, התשובה שניתנה לי הייתה כי זה הנוהג הקיים במועצה!

לאחר שנת פעילות וכ- 12 ישיבות מועצה אשר נערכו בתקופה זו, ישנם דברים שנאמרים בישיבות המועצה ואינם מוצאים את מקומם בפרוטוקול הרשמי של מליאת

המועצה בטענה כי הדברים אינם מהותיים!

מי קובע מה מהותי ומה לא !!!

אי לכך אני מעלה הצעה "לסדר היום" שכלל הדברים שנאמרים בישיבת המועצה יובאו כלשונם ובמלואם בפרוטוקול הישיבה וברשומות ללא שום צנזור בטענה שהדברים לא מהותיים!

בכך נוכל להביא לידיעת הציבור את כלל הדברים הנאמרים בישיבת המועצה, וכן גם את דברי נציג האופוזיציה שלא תמיד באים לידי ביטוי בפרוטוקול המתפרסם ברשומות הרשמיות של המועצה.

**אלי גטר**: יש 2 סוגים של פרוטוקולים:

1. פרוטוקול מקוצר בו יצויינו הנושאים הבאים, מועד הישיבה, שמות חברי המועצה הנוכחים, שאלות ותשובות עליה, סדר היום, שמות המשתתפים בכל נושא והצבעה.

2. פרוטוקול מלא מכל הדברים שייאמרו בישיבה.

המועצה בחרה לכתוב פרוטוקול מקוצר.

**אבי הררי**: לא ניתן לכתוב כל מילה או דברים של כל המלל בישיבת המועצה.

**זוהר אברמוב**: נפגשתי עם ראש המועצה וסוכם בינינו, הואיל ואני באופוזיציה, שדבריי בישיבות המועצה יובאו לידי ביטוי בפרוטוקול.

**מיגל אבינועם**: האם הקלטות המועצה בישיבות המועצה מועלות לאתר המועצה?

**אלי גטר**: כן. כל תושב יכול לשבת בזמנו החופשי ולשמוע את המלל. הפרוטוקול הוא קבלת החלטות בכל סעיף בסדר היום.

**אישור תכנית המתאר** .ד

**אבי הררי**: בקדנציות קודמות ראשי המועצה ניסו לקדם את נושא תכנית המתאר ללא הצלחה. לו היו מאשרים בעבר הרחוק תכנית מתאר הישוב היה בצפיפות נמוכה יותר. לצערי לא הצליחו בעבר לאשר תכנית מתאר ומאז וועדות התכנון דורשות צפיפות גדולה הרבה יותר.

אנחנו חייבים מסגרת איך תראה אבן-יהודה בעוד 30 שנה. עלינו לתכנן מראש, וזאת על מנת שהוועדה המחוזית לא תקבע לנו בניית מגדלים ובנייה צפופה.

תכנית המתאר תשמור על הצביון של הישוב. הבניינים הגבוהים ייבנו באופן מדורג כאשר הבניינים הגבוהים יהיו במעטפת.

בקדנציה הקודמת קיימנו מספר פגישות בשיתוף הציבור, חברי מועצה ואנשי מקצוע, ונבחרה החלופה שהכי מתאימה לאבן-יהודה.

אני תקווה כי הוועדה המחוזית תאשר את תכנית המתאר כפי שהוכנה בעמל רב ובשיתוף בעלי מקצוע רבים בתחומים שונים וכל זאת על מנת שהתכנית תהיה ראויה ומתאימה לאבן-יהודה ותשמור על הצביון.

אנחנו נאבק על כך ועל כן אנחנו חייבים בסופו של יום לאשר את התכנית. אני מבקש להודות לצוות של עמוס ברנדס, לאינה מהנדסת המועצה שהתחילה את התהליך, לויקטור אבקסיס מהנדס המועצה הנוכחי שליווה ודחף להגשת התכנית המיטבית, לחברי המועצה, לעובדי המועצה ולכל התושבים שהיו שותפים בתהליך.

אני יעביר את רשות הדיבור לאדריכל עמוס ברנדס שיציג את התכנית המוצעת לאישור המועצה. אנו נמצאים בפני אתגר גדול.

**מיגל אבינועם**: מה האתגר שצפוי לנו?

**אבי הררי**: שהוועדה המחוזית תקבל את התכנית שהוכנה על ידינו במשך כ- 5 שנים. כאמור, לתכנית היו שותפים התושבים, המרכז הקהילתי וגופים ציבוריים נוספים.

אנו תקווה שהוועדה המחוזית לא תדרוש צפיפות נוספת ובנייה רווייה גבוהה יותר.

עמוס ברנדס מציג את תכנית המתאר המצורפת לפרוטוקול הישיבה תוך מתן דגשים:

- א. לתכנית התנועה
- ב. לאזורי מסחר ותעסוקה
- ג. לגידול הישוב בצורה מתונה
- ד. לתוספת של אזור תעסוקה.
- ה. לשטחי ציבור
- ו. לשמירת אופי הישוב
- ז. לחיזוק מרכז הישוב

לאחר הצגת הדברים ע"י האדריכל עמוס ברנדס,

**אבי הררי**: אני מבקש לאשר את תכנית המתאר כפי שהוצגה ע"י האדריכל עמוס ברנדס.

**שיר אידלסון**: עד מתי ניתן להעלות הסתייגות כזו או אחרת מהתכנית?

**אבי הררי**: התכנית תועבר לאחר אישור המועצה לוועדה המרחבית "שרונים" ולוועדה המחוזית. לאחר שנקבל את עמדת הוועדה המחוזית נביא לידיעת חברי הנהלת המועצה.

אני מבקש לאשר את התכנית כפי שהוצגה.

**הצבעה פה אחד**

## ה. אישור תב"רים:

### 1. אישור תב"ר 1493 פיקוח ושיפוע מתקני משחק 2020

<u>תקבולים:</u>	
קרנות הרשות	<u>150,000 ₪</u>
סה"כ	150,000 ₪

<u>תשלומים:</u>	
עב' קבלניות	<u>150,000 ₪</u>
סה"כ	150,000 ₪

אבי הררי: מדובר בתב"ר לביצוע שוטף במהלך שנת 2020.

הצבעה פה אחד

### 2. אישור תב"ר 1494 שיפוע כבישים ומדרכות 2020

<u>תקבולים:</u>	
קרן ה. כבישים	<u>500,000 ₪</u>
סה"כ	500,000 ₪

<u>תשלומים:</u>	
עב' קבלניות	450,000 ₪
תכנון ופיקוח	<u>50,000 ₪</u>
סה"כ	500,000 ₪

אבי הררי: מדובר בביצוע עבודות שיפוע כבישים, בורות וכו' במהלך השנה

הצבעה פה אחד

### 3. אישור תב"ר 1495 שיפוע תאורת רחובות 2020

<u>תקבולים:</u>	
ק. היטל כבישים	<u>100,000 ₪</u>
סה"כ	100,000 ₪

<u>תשלומים:</u>	
עב' קבלניות	90,000 ₪
תכנון ופיקוח	<u>10,000 ₪</u>
סה"כ	100,000 ₪

**אבי הררי:** מדובר בביצוע עבודות אחזקת תאורה במהלך השנה.

הצבעה פה אחד

**4. אישור תב"ר 1496 שיפוץ גנים ציבוריים 2020**

**תקבולים:**

קרנות הרשות	<u>₪ 500,000</u>
סה"כ	₪ 500,000

**תשלומים:**

עב' קבלניות	₪ 450,000
תכנון ופיקוח	<u>₪ 50,000</u>
סה"כ	₪ 500,000

**אבי הררי:** מדובר בביצוע עבודות שיפוץ ואחזקת גנים ציבוריים במהלך השנה

הצבעה פה אחד

**5. אישור תב"ר 1497 שיפור חזות המושבה 2020**

**תקבולים:**

קרנות הרשות	<u>₪ 150,000</u>
סה"כ	₪ 150,000

**תשלומים:**

עב' קבלניות	<u>₪ 150,000</u>
סה"כ	₪ 150,000

**אבי הררי:** מדובר בשיפור חזות המושבה במהלך השנה

הצבעה פה אחד

**6. אישור תב"ר 1498 שיפוץ מבני ציבור 2020**

**תקבולים:**

קרנות הרשות	<u>₪ 200,000</u>
סה"כ	₪ 200,000

**תשלומים:**

עב' קבלניות	₪ 170,000
תכנון ופיקוח	<u>₪ 30,000</u>
סה"כ	₪ 200,000



אבי הררי: עבור שיפוץ מבני ציבור בשנת 2020

הצבעה פה אחד

**7. אישור תב"ר 1499 שיפור מוס"ח 2020 (בתי-ספר יסודיים וגני ילדים)**

**תקבולים:**

קרנות הרשות	700,000 ₪
סה"כ	700,000 ₪

**תשלומים:**

עב' קבלניות	670,000 ₪
תכנון ופיקוח	30,000 ₪
סה"כ	700,000 ₪

אבי הררי: מדובר בעבודות שיפור ואחזקה של מוסדות החינוך במהלך השנה

הצבעה פה אחד

**8. אישור תב"ר 1500 שיפוץ צנרת ניקוז 2020**

**תקבולים:**

קרן ה. ניקוז	250,000 ₪
סה"כ	250,000 ₪

**תשלומים:**

עב' קבלניות	220,000 ₪
תכנון ופיקוח	30,000 ₪
סה"כ	250,000 ₪

אבי הררי: מדובר בעבודות שיפוץ ואחזקת צנרת ניקוז במהלך השנה

הצבעה פה אחד

**9. אישור תב"ר 1501 שיפוץ מבני המרכז הקהילתי 2020**

**תקבולים:**

קרנות הרשות	300,000 ₪
סה"כ	300,000 ₪

**תשלומים:**

עב' קבלניות	300,000 ₪
סה"כ	300,000 ₪

אבי הררי: עבור שיפוץ ואחזקת מבני המרכז הקהילתי בשנת 2020

הצבעה פה אחד

**10. אישור תב"ר 1502 יישום החלטות ועדת תנועה**

**תקבולים:**

קרנות הרשות	<u>₪ 300,000</u>
סה"כ	₪ 300,000

**תשלומים:**

עב' קבלניות	₪ 280,000
תכנון ופיקוח	<u>₪ 20,000</u>
סה"כ	₪ 300,000

**אבי הררי:** מדובר ביישום החלטות וועדת התנועה בשנת 2020

הצבעה פה אחד

**11. אישור תב"ר 1503 יישום סקר נגישות**

**תקבולים:**

קרנות הרשות	<u>₪ 150,000</u>
סה"כ	₪ 150,000

**תשלומים:**

עב' קבלניות	₪ 130,000
תכנון ופיקוח	<u>₪ 20,000</u>
סה"כ	₪ 150,000

**אבי הררי:** מדובר ביישום סקר נגישות במהלך שנת 2020

הצבעה פה אחד

**12. אישור תב"ר 1504 סימון וצביעת כבישים**

**תקבולים:**

קרנות הרשות	<u>₪ 150,000</u>
סה"כ	₪ 150,000

**תשלומים:**

עב' קבלניות	₪ 130,000
תכנון ופיקוח	<u>₪ 20,000</u>
סה"כ	₪ 150,000

**אבי הררי:** עבור סימון וצביעת כבישים בשנת הפעילות 2020

הצבעה פה אחד

**13. אישור תב"ר 1505 תכנית שלד אזור תעסוקה צפוני**  
 תכנית מתאר- מדיניות להסדרת והרחבת אזור התעסוקה בשיתוף רמ"י 50%.

**תקבולים:**

רשות מקרקעי ישראל	₪ 230,701
קרנות הרשות	₪ 230,701
סה"כ	₪ 461,402

**תשלומים:**

תכנון ופיקוח	₪ 461,402
סה"כ	₪ 461,402

**ויקטור אבקסיס:** דרשנו וקיבלנו השתתפות כספית ע"ס 230,701 ₪ מרמ"י עבור התכנית מתאר לקביעת מדיניות להסדרה והרחבת אזור התעסוקה בשיתוף רמ"י

הצבעה פה אחד

**14. אישור תב"ר 1506 תכנון תב"עות 394/1 א ו 428/1**

**תקבולים:**

היטל כבישים	₪ 2,000,000
סה"כ	₪ 2,000,000

**תשלומים:**

תכנון ופיקוח	₪ 2,000,000
סה"כ	₪ 2,000,000

**ויקטור אבקסיס:** בהתאם להסכם הפיתוח יש לתכנן את שתי השכונות בהמשך של רמת היובל לכיוון רח' הנוטר.

הצבעה פה אחד

**15. עדכון תב"ר 1427 תכנון וביצוע מועדון וגנ"י ברח' המחותרת**

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
₪ 5,439,000	₪ (1,561,000)	₪ 7,000,000	<b><u>תקבולים:</u></b>
₪ 1,561,000	₪ 1,561,000	₪ 0	קרנות הרשות
₪ 7,000,000	0	₪ 7,000,000	משרד החינוך
			סה"כ
			<b><u>תשלומים:</u></b>
₪ 6,450,000	₪ (100,000)	₪ 6,550,000	עב' קבלניות
₪ 100,000	₪ 100,000	0	רכישת ציוד ראשוני
₪ 450,000	0	₪ 450,000	תכנון ופיקוח
₪ 7,000,000	0	₪ 7,000,000	סה"כ

**ויקטור אבקסיס:** מדובר בעדכון התב"ר לאחר שקיבלנו הרשאה תקציבית ממשרד החינוך.

הצבעה פה אחד

**16. עדכון תב"ר 1472 תכנון ה.צ 250 א'**

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	
			<b><u>תקבולים:</u></b>
₪ 1,671,704	₪ 506,757	₪ 2,178,461	רשות מקרקעי ישראל
₪ 1,671,704	₪ 506,757	₪ 2,178,461	סה"כ
			<b><u>תשלומים:</u></b>
₪ 1,671,704	₪ 506,757	₪ 2,178,461	תכנון ופיקוח
₪ 1,671,704	₪ 506,757	₪ 2,178,461	סה"כ

**ויקטור אבקסיס:** לאחר שקיבלנו הרשאה תקציבית מרשות מקרקעי ישראל יש לעדכן את התב"ר. מדובר בשכונה שתיבנה בסמוך לשטח הדסים.

הצבעה פה אחד

**17. עדכון תב"ר 1484 תכנון אזור תעסוקה(קוביה) אבן יהודה**

עדכון הרשאה תקציבית רשות מקרקעי ישראל

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	
			<b><u>תקבולים:</u></b>
₪ 606,331	₪ 159,642	₪ 765,973	קרנות הרשות
₪ 606,331	₪ 159,642	₪ 765,973	רשות מקרקעי ישראל
₪ 1,212,662	₪ 319,284	₪ 1,531,946	סה"כ
			<b><u>תשלומים:</u></b>
₪ 1,212,662	₪ 319,284	₪ 1,531,946	תכנון ופיקוח
₪ 1,212,662	₪ 319,284	₪ 1,531,946	סה"כ

**ויקטור אבקסיס:** קיבלנו הרשאה כספית מרשות מקרקעי ישראל לתכנון אזור תעסוקה (קוביה)

הצבעה פה אחד

**18. עדכון תב"ר 1204 תכנון וביצוע אזור התעשייה חדש תב"ע 306**

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
			<b>תקבולים:</b>
₪ 2,600,000	₪ 2,600,000	0	היטל השבחה
₪ 7,743,000	0	₪ 7,743,000	היטל כבישים
₪ 2,223,000	0	₪ 2,223,000	היטל תיעול
<u>₪ 2,354,000</u>	<u>0</u>	<u>₪ 2,354,000</u>	היטל שצ"פ
₪ 14,920,000	₪ 2,600,000	₪ 12,320,000	סה"כ
			<b>תשלומים:</b>
₪ 12,898,000	₪ 1,700,000	₪ 11,198,000	עב' קבלניות
<u>₪ 2,022,000</u>	<u>₪ 900,000</u>	<u>₪ 1,122,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 14,920,000	₪ 2,600,000	₪ 12,320,000	סה"כ

**ויקטור אבקסיס:** מדובר בעדכון תב"ר לתכנון וביצוע אזור התעשייה תב"ע 306 שלב ב' להשלמת תנאים למתן היתרי בנייה ניקוז ופתיחת כביש

הצבעה פה אחד

**19. עדכון תב"ר 1486 הקמת במה באולם ע"ש רלף קליין ז"ל**

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
			<b>תקבולים:</b>
₪ 400,000	₪ 70,000	₪ 330,000	קרנות הרשות
₪ 400,000	₪ 70,000	₪ 330,000	סה"כ
			<b>תשלומים:</b>
₪ 360,000	₪ 60,000	₪ 300,000	עב' קבלניות
<u>₪ 40,000</u>	<u>₪ 10,000</u>	<u>₪ 30,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 400,000	₪ 70,000	₪ 330,000	סה"כ

**ויקטור אבקסיס:** מדובר בבניית של במה תקנית שתאפשר קיום אירועים גדולים, תאפשר צפייה מכל זווית של המתחם. התכנית בתיאום עם המרכז הקהילתי

הצבעה פה אחד

**20. אישור תב"ר 1507 חינוך סביבה תש"פ- תשפ"ב**

		<b>תקבולים:</b>
₪ 36,227		קרנות הרשות
<u>₪ 144,907</u>		משרד להגנת הסביבה
₪ 181,134		סה"כ
		<b>תשלומים:</b>
<u>₪ 181,134</u>		עב' קבלניות
₪ 181,134		סה"כ

**אבי הררי:** קיבלנו הרשאה ע"ס 144,907 ₪ לחינוך סביבתי למוסדות החינוך מהמשרד להגנת הסביבה.

**הצבעה פה אחד**

**21. עדכון תב"ר 1324 תכנון + ביצוע שלב א' תב"ע ה.צ. 151**

תוספת תקציבית נדרשת לחדר טרפו , עפ"י תוצאות מכרז.

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	
			<b><u>תקבולים:</u></b>
₪ 4,820,000	₪ 420,000	₪ 5,240,000	קרן כבישים
₪ 975,000		₪ 975,000	קרן ה. שצ"פ
₪ 1,105,000		₪ 1,105,000	קרן ניקוז
₪ 6,900,000	₪ 420,000	₪ 7,320,000	סה"כ
			<b><u>תשלומים:</u></b>
₪ 6,006,000	₪ 420,000	₪ 6,426,000	עב' קבלניות
₪ 894,000	0	₪ 894,000	תכנון ופיקוח
₪ 6,900,000	₪ 420,000	₪ 7,320,000	סה"כ

**ויקטור אבקסיס:** בעקבות קבלת תוצאות מכרז להקמת חדרי טרפו יש לאשר הגדלת התב"ר לתב"ע ה.צ. 151

**הצבעה פה אחד**

**אישור דו"ח רבעוני 1-9/2019** .1

**אשר שמע:** קיבלתם את הדו"ח הכספי לתקופה ינואר – ספטמבר 2019 לעיונכם.

**תקציב רגיל**

סה"כ תקציב רגיל לשנת 2019, 83,670,000 ₪

סה"כ ההכנסות בפועל עד 30 בספטמבר 2019, 2019,60,613,000 ₪

סה"כ הכנסות מארנונה עד ספטמבר 2019, 35,543,000 ₪

אחוז גביה שוטפת 94% לעומת 93% בשנת 2018

סה"כ הוצאות בפועל עד ספטמבר 2019, 60,366,000 ₪

העודף נכון ל- 30 בספטמבר 2019, כ- 244,000 ₪

העודף המצטבר ל- 30 בספטמבר 2019, 3.9 מליון ₪

### תקציב פיתוח

סה"כ קרנות הפיתוח לתאריך 30.9.2019 מסתכמות לסך ₪ 56,615,000

סה"כ עודפי מימון זמניים בתב"רים 5,622,000 ₪

סה"כ גרעונות מימון זמניים בתב"רים 5,381,000 ₪

העודף נטו בתב"רים מסתכם ל- 30 בספטמבר 2019 בסך 241,000 ₪

אבקש לאשר את הדו"חות הכספיים

הצבעה פה אחד

### ז. אישור פרוטוקול ועדה לנגע הסמים מיום 29.12.19

אבי הררי: פרוטוקול הוועדה נמסר לחברי המועצה, מבקש אישור הפרוטוקול

הצבעה פה אחד

### ח. אישור פרוטוקול הוועדה למיגור האלימות מיום 29.12.19

אבי הררי: פרוטוקול הוועדה נמסר לחברי המועצה, מבקש אישור הפרוטוקול

הצבעה פה אחד



אבי הררי

ראש המועצה



אלי גטר

מזכיר המועצה