

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 13/16

מיום 21.7.19

נוכחים: אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

זיו קמיני – סגנית ראש המועצה

הילה קולט – חברה

שיר אידלסון – חברה

יוכי פרי – חברה

מי-גל אבינועם: חברה

לימור גיל שני – חברה

ערן אליאס – חבר

יוסי אלבז – חבר

זוהר אברמוב – חבר

משתתפת: עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

על סדר היום:

1. אישור חוק עזר לאבן-יהודה (פינוי אשפה) התשע"ט 2019
2. חלוקת תמיכות לשנת 2019
3. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2020
4. מינוי הגב' תקוה גולן ליועצת לענייני אזרחים ותיקים
5. עדכון לגבי תרומה לפארק אתגרי ע"ש מכבי מוצרי
6. אישור תוספת להסכם חכירה משנת 1962 – הארכת חכירה ובניית במנה מרפאה חדש – עם קופ"ח כללית

7. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת שמות והנצחה מיום 16 ליולי 2019

8. עדכון תב"ר מס' 1463 – שיפוץ כבישים ומדרכות ועבודות נגישות, תוספת עבור עבודות נגישות מדרכות וכבישים

סדר היום:

1. אישור חוק עזר לאבן-יהודה (פינוי אשפה) התשע"ט 2019

אבי הררי: הנטל הכספי של הרשות מפינוי אשפה גושית הוא גדול. רוב תקציב המועצה יוצא לחינוך וחזות. חוק זה אמור להסדיר את מחוייבות המועצה לפנות אשפה מעסקים ואז האשפה העודפת תחול על בעלי העסקים.

זוהר אברמוב: האם מדובר גם בתוספת לבתים פרטיים ?

אבי הררי: אמרתי כי החוק מתייחס לבתי עסק בלבד.

עו"ד קרן קדמי: חוק זה מיושם במספר רשויות. הוא בא להגדיר את האחריות לפינוי אשפה בסיסית בכמות אשר תיקבע בהתאם לנוסחה לחישוב.

המועצה שכרה שירות מיועץ שזה תחום התמחותו. התחשיב עבר למשרד לאיכות הסביבה וקיבלנו את אישורם.

לאחר אישור המועצה התחשיב וחוק העזר יעברו לאישור משרד הפנים והמשפטים. זה תהליך ארוך.

במסגרת חוק העזר בעלי העסקים שימחזרו יזכו לתמריצים כלכליים.

חוק זה מתייחס לעסקים בלבד ולא לבתים פרטיים.

הצעת החלטה: לאשר את חוק העזר.

הצבעה פה אחד

2. חלוקת תמיכות לשנת 2019

אבי הררי: חברי המועצה קיבלו את הפרוטוקולים של ועדת התמיכות. הסכומים שנקבעו עפ"י הקריטריונים וכן עפ"י המלצות ד"ר שי פרוכטמן שבחן ובדק את עמידת מגישי הבקשות בקריטריונים.

להלן חלוקת הכספים בין העמותות לשנת 2019.

תנועות נוער:

5,000 ₪	הנוער העובד והלומד
35,000 ₪	בני עקיבא
110,000 ₪	צופים

קהילה:

22,500 ₪	מוזיאון
7,500 ₪	קהילת השחר

רווחה:

35,000 ₪	מכל הלב
15,000 ₪	אקי"ם

הואיל ומשרד הפנים לא אישר את הבקשה להעלות את הארנונה ב- 3% לשנת 2019 סכומים אלה הם סופיים.

הצעת החלטה: לאשר את המלצת ועדת התמיכות להקצבות כפי שאושר בפרוטוקול מיום 2.7.19.

הצבעה פה אחד

3. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2020

אבי הררי: אני מבקש להוריד סעיף זה מסדר היום. אקבע פגישה מיוחדת לעניין זה.

4. מינוי הגב' תקוה גולן ליועצת לענייני אזרחים ותיקים

אבי הררי: הגב' אורנה נגבי פרשה לגמלאות. עפ"י החוק יש למנות עובד מועצה לתפקיד זה. תקווה גולן היא עו"ס לקשישים. מבוקש לאשר את

הגב' גולן לתפקיד יועצת לענייני אזרחים ותיקים.

הצבעה פה אחד

5. אישור הסכם תוספת להסכם חכירה משנת 1962 – הארכת חכירה ובניית בניין מרפאה חדש - עם קופ"ח כללית

אבי הררי: ההסכם הועבר לחברי המועצה. מדובר בהחכרת שטח של כ- 2 דונם לבניית תוספת למרפאה בסך של 730 מ"ר. אבן-יהודה גדלה וצריך להתאים את השירותים בהתאם.

שמאי של המועצה קבע דמי חכירה ל- 49 שנים בסך של 2.2 מליון ₪. המו"מ נמשך כשנתיים. קופ"ח הוציאו תוכניות שנמצאות בוועדה המרחבית "שרונים".

זוהר אברמוב: לפי הידוע לי קופ"ח "מכבי" ו"מאוחדת" משלמות 75 ₪ למ"ר עפ"י התחשיב של חכירה ל- 49 שנים. יוצא שהמועצה תגבה 5 ₪ למ"ר.

דרור ריבובסקי: מדובר בהחכרת קרקע ללא בינוי.

זוהר אברמוב: עלות הבניה שולית.

ערן אליאס: למה חכירה ל- 49 שנים ?

אבי הררי: כי ההסכם היה ל- 49 שנים וכן האופציה.

זוהר אברמוב: האם המבנה יהיה לשימוש עצמי או יוכלו להשכיר לכל מטרה ?

אבי הררי: לשימוש רפואי, מרפאות, רופאים מקצועיים וכו'. אני מבקש מהיועמ"ש לסכם את התהליך.

עו"ד קרן קדמי: המועצה מבקשת לאשר תוספת להסכם עם קופ"ח כללית שנחתם בשנת 1962 בהתאם להסכם היסטורי זה לקופ"ח זכות חכירה ל- 49 שנים (שהסתיימו בשנת 2011) וכן אופציה ל- 49 שנים נוספות אשר עתידיות להסתיים בשנת 2060 ב"תנאים המקובלים" על המועצה.

קופ"ח ביקשה לממש את האופציה המוקנית לה ונדרשה לשלם דמי חכירה של 2.2 מליון ₪ וזאת עפ"י שמאות של שמאי מקרקעין של המועצה. קופ"ח תבנה מבנה חדש אשר ישרת את ציבור התושבים, כשבסוף תקופת האופציה יוחזר המגרש המוחכר עם כל הבנוי עליו לרשות המועצה ללא תמורה כספית. חשוב לציין שהתקיים מו"מ של שנים אל מול קופ"ח בעניין זה.

קופ"ח רצתה לשלם הרבה פחות וגם דרשה שבתום תקופת החכירה המועצה תקנה ממנה את הבניין בהתאם לשווי שייקבע ע"י שמאי. לזה לא הסכמו.

אבי הררי: אני מבקש לאשר את הסכם החכירה.

הצבעה:

בעד: אבי הררי, זיו קמיני, דרור ריבובסקי, הילה קולט, שיר אידלסון, יוכח פרי, מי-גל אבינועם, לימור גיל שני, ערן אליאס, יוסי אלבז

נגד: זוהר אברמוב

ההסכם אושר.

6. **עדכון לגבי תרומה לפארק אתגרי ע"ש מכבי מוצרי**

אבי הררי: מכבי מוצרי מני היה מפקד השיירות לירושלים ונהרג בפריצה לירושלים. שכ' מכבי נקראת על שמו. במרכז השכונה קיים לוח זיכרון על שם מכבי מוצרי מני.

לפני מספר שנים פנה אחיין של מכבי מוצרי מני שגם נקרא על שמו בבקשה להנציח את "מכבי" בפינת הרחובות האלה – תל-צור – מכבי.

לאחר תהליכים שנדרשו עפ"י החוק ועדת תרומות באה להמליץ בפני המועצה לאשר את התרומה להקמת פארק אתגרי.

אני מבקש לציין כי ועדת שמות והצחה קיבלה החלטה בזמנו שלא להנציח אנשים, אך מקרה זה שונה הואיל ומכבי מוצרי מני מונח בשכ' מכבי ובעת פינוי בינוי של השכונה כל האזור ישתנה ולא יהיה מקום להנצחה בתוך הגן. לכן יש לקחת את הנתון הזה בחשבון. במקרה זה אנחנו מעתיקים את ההנצחה והתושבים יזכו לפארק אתגרי מכובד.

7. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת שמות והנצחה מיום 16 ליולי 2019

אבי הררי: פרוטוקול הוועדה הובא לידיעת חברי המועצה. הוועדה המליצה למליאת המועצה לאשר המשך הנצחה קיימת של מכבי מוצרי לגן בתל-צור שנותן מענה לשכונה, פיתוח אזור לא מפותח וכן לשמר את ההחלטה העקרונית למדיניות ההנצחה.

אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה: בעד 10

נמנע: 1

8. עדכון תב"ר 1463 שיפוץ כבישים ומדרכות ועבודות נגישות תוספת עבור עבודות נגישות ומדרכות ודרכים

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תוספת</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תקבולים:</u>
₪ 500,000	₪ 200,000	₪ 700,000	קרן ה. כבישים
₪ 500,000	₪ 200,000	₪ 700,000	סה"כ
			<u>תשלומים</u>
₪ 450,000	₪ 200,000	₪ 650,000	עב' קבלניות
₪ 50,000	₪ 0	₪ 50,000	תכנון ופיקוח
₪ 500,000	₪ 200,000	₪ 700,000	סה"כ

אבי הררי: תוספת לתב"ר קיים לשיפוץ כבישים ומדרכות וכן לעבודות נגישות.

זוהר אברמוב: יש לפקח על עבודת הקבלנים המבצעים את הנגישות.

הצבעה פה אחד

עדכוני ראש המועצה:

- כביש 561 - הוועדה המחוזית דחתה את כל ההתנגדויות וקיבלה את עמדת ראש מועצה אבן-יהודה. זה הישג ורווחה לתושבי אבן-יהודה.
- הכביש המחבר לכפר-נטר – בתאריך 12.8.19 תתקיים פגישה בעניין זה בוועדה המחוזית.
- תכנית המתאר – תובא לדיון בוועדה המחוזית ב- 5.8.19. נלחמנו לשמור על ציביון המושבה.
- המועצה פרסמה מכרזים לכ"א.



אבי הררי
ראש המועצה



אלי גטר
מזכיר המועצה