



יום רביעי ט' כסלו תשפ"א

25 בנובמבר 2020

מס' 28/16

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	-	מר אבי הררי
סגנית ראש המועצה	-	גב' לימור גיל-שני
סגנית ראש המועצה	-	גב' זיו קמיני
סגן ראש המועצה	-	מר דרור ריבובסקי
חברת מועצה	-	גב' שיר אידלסון
חברת מועצה	-	גב' יוכי פרי
חברת מועצה	-	גב' מי-גל אבינועם
חבר מועצה	-	מר משומר לוי
חבר מועצה	-	מר יוסי אלבז
חבר מועצה	-	מר זוהר אברמוב
חברת מועצה	-	גב' הילה קולט
מנכ"ל המועצה	-	מר אלי גטר
גזבר המועצה	-	מר אשר שמע
מהנדס המועצה	-	מר ויקטור אבקסיס
יועמ"ש	-	עו"ד קרן קדמי
מבקרת המועצה	-	גב' שירה שאול

חסרים:

סגל:

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין

אבי הררי-ראש המועצה: ערב טוב, אנחנו בישיבת מועצה. יום רביעי, 25/11/20, שעה 19:00 בסביון ברחוב המחותרת. נוכחים ראש המועצה אבי הררי, חבר המועצה משומר לוי, חברת המועצה יוכי פרי, חברת המועצה שיר אידלסון, חברת המועצה מי-גל אבינועם, סגנית



ראש המועצה לימור גיל-שני, חבר המועצה זוהר אברמוב, סגנית ראש המועצה זיו קמיני, סגן ראש המועצה דרור ריבובסקי, חבר המועצה יוסי אלבז. עובדי המועצה המקצועיים: אשר שמע הגזבר, ויקטור אבקסיס מהנדס, קרן קדמי יועמ"ש, אלי גטר מנכ"ל ושירה שאול מבקרת המועצה. על סדר היום חמישה נושאים ויש לנו שאילתה. שאילתה של סגנית ראש המועצה לימור גיל-שני. לימור הגישה שאילתה, בדרך כלל שאילתה זו שאלה אחת ותשובה אחת. אבל לימור שאלה כמה שאלות, אני נעניתי לבקשתה ואני אתן את שלושת התשובות לשלוש השאלות שהיא ביקשה. שאלה ראשונה: על פי צו המועצות המקומיות ישנה חובת הקלטה לשיבות המועצה, מדוע לא מפורסמות ההקלטות באתר המועצה? תשובה: בעקבות הקמת אתר מועצה חדש, כפי שידוע לכם אנחנו שדרגנו את האתר, האתר הולך להיות עכשיו גם מה שנקרא מונגש. אילן עכשיו מטפל בו באופן שוטף יחד עם החברה שמחזיקה את האתר. המועצה מעדכנת עכשיו את כל המסמכים, כולל ההקלטות של ישיבות המועצה. ובערך תוך שבוע שבועיים נשלים את כל החסר, את כל המסמכים החסרים, כולל כל ההקלטות שיש ייכנסו לאתר המועצה. שאלה שניה: אבקש להציג למליאה תחקיר לגבי שני אירועים בהם מכשיר ההקלטה לא עבד. בתאריך 28/7 ו-14/7. אבקש להתייחס לסיבות שההקלטה לא פעלה ומה הפעולות והמסקנות שננקטו כדי שלא יישנו מקרים כאלה. בזה צודקת לימור. זו פעם שניה שהמכשיר לא פעל או שפעל ולא יודע מה קרה, לא הקליט, למרות שהביאו עוד אחד כגיבוי, למרות שהיה



הטכנאי של המועצה, שהוא טכנאי של כל המחשוב של המועצה ושל בתי הספר והגנים. האחריות היא שלנו, של המועצה, של העומד בראש, לא בורחים מזה. אני לא יודע מה קרה. אני בעקבות זה ביקשתי ממבקרת המועצה שתקיים, תבדוק את הנושא יחד עם כל מי שהיה שותף לתהליך הזה של הטיפול ותגיש לי את המסקנות שלה. לאור העובדה שקרו פעמיים תקלות כאלה, החלטתי שלהביא חברה מבחוץ שתקליט את הישיבה. חברה אזרחית מאושרת על פי חוק, מקצוענים. ואני מקווה שגם פה לא תהיה תקלה. מקצוענית, וברגע שמסיימים זה יעבור אלינו ואנחנו תוך יומיים נעלה את זה לאתר המועצה וכל אחד יכול להאזין לישיבה. דבר שלישי שביקשה לימור להעלות: אבקש לקיים דיון בנושא שידור live בתאריך 28/7, לא, בתאריך 28/7 היתה ישיבה. היתה ישיבה לפני כחודש, אולי קצת יותר, שהעלה את הנושא הזה חבר המועצה זוהר אברמוב והמועצה דחתה את ההצעה. אבל אני כן אומר שאנחנו בהנהלה נקיים דיון ייעודי כדי לבחון את המשמעויות הכרוכות סביב הנושא הזה. זה נושא לא פשוט. ראינו מה שקרה ברמת גן לראש העיר עם ה-live הזה, ראינו מה שקורה במקומות אחרים, במקומות אחרים יש כפתורים, לא נתנים לדבר, רק כשמקבלים רשות. זה עלויות כספיות, זה הסכמה של כל חברי המועצה שצריכים להסכים בכתב, אם חבר מועצה לא מסכים אז אי אפשר לעשות. את ההשלכות וכו'.

אנחנו נקיים דיון ייעודי בהנהלה ונקבל את ההחלטות.

ומה עם חבר האופוזיציה? אין לו דעה?

זוהר אברמוב:



אבי הררי-ראש המועצה: סליחה, אמרתי בהנהלה, לא עושים את זה בישיבת מועצה. היא ביקשה גם בקשה לקבלת ארכה לתיקון פרוטוקול. הפרוטוקול מאושר על כל הסעיפים שלו וההחלטות שלו, אבל ניתנת ארכה לתיקון המלל עד לישיבה הבאה שתתקיים ב- 22/12/20. אני רוצה למסור הודעה לחברי המועצה לגבי הישיבה שהיתה בשרונים בוועדה לתכנון ובניה. אני אעשה את זה קצר, כולכם שמעתם את זה, אבל אני ארצה לחזור על זה כדי שזה יהיה מסודר גם בישיבת המועצה, ראש המועצה דיווח. בישיבת הוועדה בשרונים אמרתי לחברי מליאת הוועדה, חברי מליאת הוועדה נושא רכישת הקרקע רחוב איילת השחר בניית בית כנסת במקום על ידי חב"ד, נמצא על סדר היום במושבה שלנו, בשנה האחרונה. בעקבות קניית השטח הפרטי על ידי חב"ד ברחוב איילת השחר ולאור רצונם לבנות על שטח זה בית כנסת, שורה לצערי בישוב מתח גדול בין מתנגדים לבין התומכים. אני חייב לציין שגם המתנגדים טוענים שזכותם של חב"ד לבנות להם בית כנסת בישוב. אך לטענתם המיקום ברחוב איילת השחר, במרכז המושבה, צמוד לספריה ולגינה ציבורית אינו מתאים ויפגע בצביון הישוב. לאורך כל השנים חיינו באבן יהודה בשלום, אחווה ורעות זה לצד זה, דתיים וחילוניים, וותיקים וחדשים וידענו לשמור ולכבד את השונה ואת האחר. חב"ד פועלים בישוב 30 שנה ומפעילים בית כנסת במרכז הישוב ופועלים למען הקהילה בצורה טובה. עד לאחרונה שכרו חב"ד מקום במרכז הישוב, לפני כשנה רכשו חב"ד שטח פרטי ברחוב איילת השחר והם מבקשים לבנות עליו את בית הכנסת שלהם. אין ספק שזכותם לבנות בית



כנסת. אם הוויכוח הוא על המקום ולא על הזכות של חב"ד לבנות בית כנסת ביישוב, גם אני חושב שהמקום ברחוב איילת השחר לא מתאים לבניית בית כנסת, לדעתי ניתן באמצעות הידברות והחלפת שטחים למצוא מקום חלופי טוב, מתאים וראוי יותר מהמיקום הנוכחי שנמצא במרכז הישוב ליד גינת המשחקים והספרייה, שיכול לשנות את הצביון היישובי ולגרום מתחילים בין חילוניים לדתיים. אני ראש המועצה של כל תושבי אבן יהודה, ללא הבדל דת, גזע ומין, ממלא את תפקידי ביושר, הגינות, שקיפות, ללא שיקולים זרים וללא מורא. על פי החוק ושמירה על האינטרס הציבורי של כלל התושבים. למרות כל זאת החלטתי במטרה לשמור על שלמות ואחדות קהילת המושבה היקרה לנו, לכולנו, לנסות ולהביא את הנושא לפתרון שיביא לסיום המחלוקות ולטיהור האווירה העכורה שנוצרה. אני מבקש לשתף אתכם בחלק מהפעילות, כבר אמרתי לכם שכתבתי מכתב, אני לא אחזור על זה, כתבתי מכתב ב-9/9, פניתי בכתב כדי שבית הכנסת, אם יאושר, יהיה כמו שבית כנסת רגיל. כתבתי מכתב ב-1/10, גם אתמול הוצאתי מכתב נוסף על אפס אפס ועל כל הנושא הסביבתי. בנוסף פניתי לוועדה לתכנון ובניה שרונים בנושא בית הכנסת, פניתי גם לחב"ד, אתם יודעים, והצעתי לבחון אפשרות לביצוע החלפת שטחים על הקרקע ברחוב איילת השחר עם קרקע בצבע חום באזור אחר שיהיה מקובל על הצדדים ובאישור מנהלת המועצה ומשרד הפנים. כמובן שכל פעולה להחלפת הקרקע כאמור עם המועצה תהיה כפופה לכל דין ונוהל ותידרש לקבלת האישורים המתאימים. איפה תהיה הקרקע, אם זה יהיה. לצערי כל מיני



אנשים הלכו וסיפרו שזה יהיה פה ויהיה פה ויהיה פה והתסיסו את כל הישוב הזה. אני לא קובע איפה יהיה, בשביל זה יש מועצה, היא מחליטה, היא קובעת, זה צריך להיות מתואם עם שני הצדדים. אם צד אחד לא רוצה זה לא יעזור, לחתונה צריכים, לטנגו צריכים שניים. בתאריך 4/11/20 קיבלתי מכתב תשובה מעורך הדין של עמותת חב"ד שדוחה על הסף את ההצעה לבחון אפשרות להחלפת שטחים, מאחר ומדובר בהליך ארוך ומורכב שהוצאתו לפועלת דורשת שיתוף פעולה של גורמים רבים, הן המועצה והן משרד הפנים, כשסביר להניח שיהיו עוד התנגדויות מכל מיני תושבים, אם זה יעבור אליהם. אני חוזר ומדגיש שזכותם של חב"ד לבנות בית כנסת בישוב, אבל אני חושב שגם חב"ד צריכים לשקול את התאמת המקום המבוקש ברחוב איילת השחר. לכן הצעתי לבחון אפשרות להחלפת שטחים, כדי שכל הצדדים בישוב יהיו מרוצים ואפשר יהיה להניח בצד את המחלוקות המפלגות ולעשות ככל שנדרש כדי שנוכל כולנו יחד להמשיך ולחיות באבן יהודה בשקט, בשלום, בשלווה ובאחוה. אני מבקש מחברי הוועדה לקחת בחשבון את הדברים שלי, לבחון ולשקול את הנושא בטרם תתקבל החלטה סופית של הצוות המקצועי של הוועדה. אלה דברים שנשאתי. כרגע הוועדה המקצועית עובדת על הנושא הזה וכשתהיה ישיבה הבאה אעדכן אתכם בהמשך.

על סדר היום אישור התקשרות במקרקעין מכרז 24020 למחילת כל הזכויות למועצה בחלקה 162 בגוש 8014 המהווה חלק ממגרש 2306 לפי תכנית מפורטת הצ/1/1/257 ברחוב



המחלתת באבן יהודה. בבקשה היועצת המשפטית תציגי לנו את הנושא הזה.

עו"ד קרן קדמי:

טוב, אנחנו מדברים על סעיפים 1 ו-2 על סדר היום. אלה שני סעיפים שקשורים לאותה עסקה, אבל צריך לשים לב, הם קשורים אבל הם שונים מאד. הסעיף הראשון מתייחס לאישור עסקה במקרקעין. העסקה הזו היא עסקה שפורסם בגינה מכרז, היא אושרה על ידי וועדת המכרזים והיא בעצם מגיעה לכאן, לשולחן שלכם, מכיוון שבכל עסקה במקרקעין נדרש אישור של המועצה על מנת שאפשר יהיה להתקשר בה. הסעיף השני הוא סעיף יותר ייחודי, הוא בעצם מדבר על אישור של העסקה מכיוון שיש פה פרסונה, מי שרוצים להתקשר איתו או אמורים להתקשר איתו על פי תוצאות המכרז הוא מישהו שאוחז בתפקיד ציבורי באבן יהודה, הוא הממונה על המועצה הדתית באבן יהודה, אחד מתוך שניים. ומכיוון שכך, אני סברתי שכדאי לנקוט בזהירות יתרה וללכת למתווה, לאישור עסקה שכפי שקבוע בחוק, שנוגע להתקשרות עם חברי מועצה. למרות שמר שיר הוא לא חבר מועצה, אני סברתי שכדאי ללכת פה לחומרה קצת על מנת למנוע לזות שפתיים ועל מנת לעשות את הדברים באמת בצורה הכי מסודרת שאפשר. חוות הדעת שלי הונחה בפניכם מבעוד מועד, אני חושבת שהיא מפורטת מספיק. אם יש איזה שהן שאלות אני אשמח לענות עליהן. אני רק רוצה לדייק משהו, אחרי שהוצאתי את חוות הדעת שלי הסבו את תשומת ליבי,

אבי הררי-ראש המועצה: זוהר, כל הכבוד לזוהר.



עו"ד קרן קדמי:

נכון. שבמקרקעין האלה אין, פרט למועצה ולמדינת ישראל, אין עוד שני בעלים אלא יש רק עוד בעלים אחד. כי שמואל שיר ושמואל שרעבי הם אותו אדם. מה שאומר שנכון להיום במקרקעין האלה, באותה חלקה, יש שלושה בעלים, המועצה, מדינת ישראל ושמואל שיר.

אבי הררי-ראש המועצה: אני רוצה להוסיף לפני שאני אתן לכם להתייחס. בחוות הדעת של היועצת המשפטית עולה שבשנת 2016 הגיש מר שמואל שיר לבית המשפט תביעה כנגד המועצה ומקרקעי ישראל על פירוק השיתוף. מדובר בשטח של 1000 ומשהו מטר ולמועצה יש 100 ומשהו מטר בתוך השטח הזה. 114, זה מושה, בפנים. הוא הגיש לבית המשפט, הגיעו לפשרה ובית המשפט אמר תצאו למכרז. היה מכרז ראשון,

אלי גטר: תוך 90 יום.

אבי הררי-ראש המועצה: תוך 90 יום. היה מכרז ראשון, לא בא אף אחד למכרז. ישבנו, החלטנו לעשות מכרז נוסף. היה מכרז נוסף, שמואל הגיש הצעה, הסכום היה 384, הוא הגיש 385, וועדת המכרזים החשובה שלנו, יש לנו וועדה מאד טובה, ישבה בתאריך 27/10/20 ודנה על הנושא הזה וקיבלה, בסופו של תהליך וועדת המכרזים החליטה שהיא ממליצה לקבל את הצעתו של מר שמואל שיר כהצעה הזוכה, אך זאת בכפוף לאישור המועצה לעסקת המקרקעין וכן בכפוף למתווה לאישור העסקה כאמור בחוות דעת היועמ"ש, אישור המועצה לביצוע התקשרות עם יו"ר המועצה, אישור שר הפנים ופרסום ברשומות. וכל וועדת מכרזים הצביעו פה אחד. זה עבר ליועצת המשפטית שעשתה לדעתי עבודה מקצועית, לא יודע כמה דפים, ארבעה



או חמישה דפים, חוות דעת מקצועית. אין פה, שכל הסיפורים מסביב ומדברים וכותבים, נתנו לו, מכרו לו, הכל כדת וכדין. המועצה הזאת הגונה, יושבים פה חברי מועצה הגונים, עובדי מועצה הגונים על פי כל דין. עכשיו מי שיש לו שאלות, בבקשה.

זוהר אברמוב: כן, אני רוצה להגיד.

אבי הררי-ראש המועצה: כן?

קודם כל ערב טוב לכולם. על הנושא התקשרות הזאת של מכירת הקרקע למר שמואל שיר, שמן הסתם אני מכיר אותו אישית, אנחנו גדלנו. גם כשנכנסתי, האדון הזה שאני לא כל כך יודע מי זה, שאל אותי אם אני חבר המועצה זוהר אברמוב, אם אני קבלן, אם יש לי קשר לאדמות, אין לי ולא יהיה לי כל עוד אני אהיה חבר מועצה קשר לאדמות, אז תהיה רגוע.

אבי הררי-ראש המועצה: הלו, הלו,

זוהר אברמוב: תהיה רגוע.

אבי הררי-ראש המועצה: קהל לא מדבר.

זוהר אברמוב: אם יש לך איזה שהוא ספק. אז לא חשוב, תהיה רגוע.

אבי הררי-ראש המועצה: עזוב.

זוהר אברמוב: אני קיבלתי את הסדר יום ביום חמישי ואדוני יודע כי ישבתי איתך, עם המנכ"ל, עם היועצת ועם המהנדס לגבי הנושא הזה. ההסכם הזה, על פי דין ועל פי חוק, כי אני בכלל לא חושב שיש איזה משהו, על פי חוק. אמה מה, אני חושב שברגע שהיתה בקשה ממר שמואל שיר לפירוק שותפות והחליטו שהולכים למכרז, אני שואל שתיים, שלוש, ארבע שאלות, ומי שירצה יתייחס. היועצת, אתה. היה מכרז ראשון, ידעו, זה מה שביקש שמואל שיר, לצאת למכרז, מדוע לא הגיע הצעה? אני לא אומר



על אנשים אחרים, מדוע שמואל שיר לא ניגש והציע הצעה?
שאלה ראשונה. שאלה שניה, מי החליט על מכרז שני? האם
וועדת מכרזים יושבה, מי החליט להוריד 20% מהמחיר, למה
20% ולא 30 או 10? אני שואל, לא כועס, אני מרים הקול קצת,
אני שואל את היועצת המשפטית. ישבתי וראיתי את השמאות,
שכחתי לראות מתי נעשתה השמאות הזאת, באיזה שנה,
באיזה תאריך. כי שמאות שנעשתה מדברת, אני מדבר אל
חברי המועצה, אנחנו צריכים להצביע על ההצבעה הזאת, זה
היה התנאי שהיועצת המשפטית התנתה את כל העסקה הזאת
בהצבעה של מליאת המועצה. חוות הדעת הראשונית בכלל,
השמאות מדברת על 500,000 שקל ומשהו, אמה מה, בגלל
שזה מקרה מיוחד של רק 114 מטר, הנחת כולל מיוחד, ירדו
ל-480. אף אחד לא ניגש, גם שמואל שיר לא ניגש למכרז הזה.
הוחלט להוריד ל-384, למה? נקבל את התשובות. ואם
השמאות אומרת הרבה יותר ונערכה, יותר להגיד לי הגברת
מתי?

ב-23/9/2019.

עו"ד קרן קדמי:

2019, לפני שנה. ואנחנו יודעים שמחירי הקרקעות פה באבן
יהודה, ובכל מקום בארץ, עולים מיום ליום, לא מחודש לחודש.
אז סביר להניח שעלה כבר מאז. אז מדוע לתת הנחה של עוד
20%?

אבי הררי-ראש המועצה: אוקי, תודה רבה.

עו"ד קרן קדמי: אתה רוצה שאני אשיב?

אבי הררי-ראש המועצה: כן.



עו"ד קרן קדמי: המכרז הראשון היה מכרז שכמו שאמרת לא הוגשו בו הצעות. לפני שהמועצה יצאה למכרז שני היתה היוועצות במשרדו של ראש המועצה, נכחו בה גם מנכ"ל המועצה, אני, אם אני זוכרת נכון גם מהנדס המועצה וגזבר המועצה.

אבי הררי-ראש המועצה: וועדת השלושה.

עו"ד קרן קדמי: בישיבה הזאת שקלנו מה לעשות, האם לצאת לעוד מכרז במחיר השמאות או לנהוג כפי שלמיטב ידיעתי נוהגת גם מדינת ישראל, שיש מכרז שלא צולח. ומדינת ישראל, למיטב ידיעתי, כשיש מכרז שלא צולח, מורידה את מחיר המינימום. וכך נהגנו גם אנחנו, הורדנו את מחיר המינימום שקודם היה 100% שמאות ועכשיו הורדנו אותו ל-80 או 85%.

זוהר אברמוב: 80, 80 ופחות.

אבי הררי-ראש המועצה: אוקי.

זוהר אברמוב: אז רגע,

אבי הררי-ראש המועצה: יש עוד שאלות?

זוהר אברמוב: אז אני אסיים עכשיו, אחרי שקיבלתי תשובות. חברי המועצה צריכים להצביע, לקבל את ההתקשרות הזאת או לא לקבל את ההתקשרות הזאת. אנחנו חברי מועצה שאמורים לשמור על האינטרסים הציבוריים של הישוב ועל הקופה הציבורית. אני סבור שהעסקה הזאת לא טובה למועצה. יכולנו ואנחנו יכולים לקבל הרבה יותר. אז אני מציע לחברי המועצה לדחות את ההצעה, לא לקבל את ההצעה הזאת, לצאת שוב למכרז עם מחיר מינימום של השמאות שהיתה מלכתחילה ואולי אפילו היה תהיה יותר גדולה.

אבי הררי-ראש המועצה: אוקי, תודה רבה.



- זוהר אברמוב: ואז אנחנו נוכל לקבל יותר כסף.
- שיר אידלסון: אפשר לענות?
- אבי הררי-ראש המועצה: לא, כל אחד לפי התור שלו. תודה רבה, זוהר סיים. מי רוצה להגיד משהו? בבקשה.
- שיר אידלסון: כחברת וועדת מכרזים, אחרי שניהלנו ישיבה, אפילו שתי ישיבות לנושא הזה, אני רוצה לומר שצריך לקחת גם את הדברים בפרופורציה, שמדובר ב-110 מטרים שבסך הכל לנו אין יכולת להשתמש ולממש אותם לכדי משהו שיניב לנו תועלת, וגם, לא משנה, לכל מאן דהוא שירצה לקנות את זה, אין לו כל כך יכולת לממש את השטח הזה בתוך חלקה שלמה. ועצם זה שאולי יכולנו להפעיל שריר בשביל לכופף אל ידו של שמוליק שיר, וזה לא משנה שזה שמוליק שיר או כל בן אדם אחר, בשביל טיפה להעלות את הזה, אני חושבת שיש בזה בריונות, אני חושבת שהמועצה לא צריכה לנהוג, זאת אומרת מדובר ב-110 מטרים, מדובר פה בסכום כסף מאד גדול. אם בוחנים כמה שטחים שווים פה באבן יהודה, כמה אתה קונה חצי דונם או דונם אז אתה מבין שבאופן יחסי ל-114 מטרים מדובר בסכום יפה,
- זוהר אברמוב: גברת, את יודעת כמה עולה,
- אבי הררי-ראש המועצה: זוהר, זוהר,
- שיר אידלסון: אמרת את דעתך, אני אומרת את דעתי.
- זוהר אברמוב: אה, אני מענה לך.
- אבי הררי-ראש המועצה: לא, אל תענה, אתה לא עונה.
- שיר אידלסון: לבוא ולתקוע את העסקה הזאת לעוד חמש, לעוד עשר שנים, לעוד עשרים שנה בשביל עוד 10,000 או עוד 20,000 או עוד



30,000 שקל, בעיני יש בזה הפסד ולא רווח ולכן החלטנו

לאשר את העסקה.

אבי הררי-ראש המועצה: תודה. כן משומר.

משומר לוי: אני רוצה להגיד גם, לשמואל שיר השטח הזה, זה לא אפילו

מרצונו שהמועצה חיברה את השטח הזה עם השטח שלו. וזה

שהוא שילם גם את הסכום הזה, שהוא יכול גם לבנות את

השטח שלו בלעדי השטח הזה, והוא הלך למכרז ושילם את זה

כחוק וזכה במכרז כחוק, אני לא חושב שיש לנו בכלל מה

להוסיף אלא לקבל את ההחלטה.

אבי הררי-ראש המועצה: אוקי. לימור, יו"ר וועדת מכרזים, יש משהו? מישהו רוצה

להגיד? מי בעד?

עו"ד קרן קדמי: רגע, סעיף 1 ואחר כך השני.

אבי הררי-ראש המועצה: סעיף 1, כן. מי בעד סעיף 1?

עו"ד קרן קדמי: אישור עסקת המקרקעין.

אבי הררי-ראש המועצה: כולם חוץ מזוהר.

החלטה: מאשרים ברוב קולות את עסקת המקרקעין.

זוהר אברמוב: תגיד מי מתנגד.

אבי הררי-ראש המועצה: זוהר. אמרנו זוהר.

זוהר אברמוב: שיהיה מסודר, הוא שואל אותי.

אבי הררי-ראש המועצה: הקלטת את זה? יופי.

זוהר אברמוב: לא, תגיד מי מתנגד, אני אצביע, נעשה את זה מסודר.

אבי הררי-ראש המועצה: כולם חוץ מזוהר אברמוב.

זוהר אברמוב: נעשה את זה מסודר.

אבי הררי-ראש המועצה: סעיף 2. אישור התקשרות בהסכם עם שמואל שיר, בבקשה.



עו"ד קרן קדמי:

דיברנו גם על זה, אבל פה צריך להצביע הצבעה נפרדת בגלל ששמואל שיר אוחז בתפקיד ציבורי באבן יהודה ואנחנו מחילים עליו את המתווה של התקשרות עם חברי המועצה, מה שאומר שנדרש פה אישור שלכם ברוב מיוחד של שני שלישי. אחר כך יידרש פה אישור של שר הפנים ופרסום ברשומות. בנסיבות שכתבתי בחוות הדעת שלי אני חושבת שזה בהחלט מקום שאפשר לאשר את ההתקשרות עם שמואל שיר.

אבי הררי-ראש המועצה: אוקי. יש למישהו שאלות? מי בעד? מי מתנגד? זוהר.

החלטה: מאשרים ברוב קולות את ההתקשרות בהסכם עם שמואל שיר.

אבי הררי-ראש המועצה: סעיף 3 תב"ר 1408 יישום סקר נגישות מוסדות ציבור. בבקשה אדון המהנדס.

ויקטור אבקסיס: שני התב"רים, שני הסעיפים הבאים הם באותו הסבר. התב"רים האלה הם בעצם עוד תב"רים שוטפים שיש לנו לנושא יישום של תכנית העבודה לנגישות שעשינו, בעצם סיימנו אותה בתחילת השנה והתחלנו אותה שנה שעברה. ועכשיו מיישמים, התחלנו כבר ליישם. וכל פעם שאנחנו מגיעים לעוד חלק, מיישמים, צריך להבין שזה תב"ר שהוא שוטף קודם כל והוא מתעדכן כל הזמן. וב', אופי העבודה בנגישות זה בעצם מקומות חדשים, ככלל, מ-1 day הם נגישים. זאת אומרת כל מה שעשינו בשנים האחרונות זה כבר נגיש. יכול להיות שחסר איזה אישור או משהו, אבל זה נגיש. מה שמדובר זה כל הדברים היותר ישנים ושמחויבים. לא הכל מחויב, אבל שמחויבים בנגישות. כולל שטחים חיצוניים, שזה אחד



התב"רים, והשני שטחים שהם בנויים. כל הדברים האלה זה בעיקר עבודה של בדיקה, של סקר, ואחרי זה לצאת. ואנחנו מקווים שכל הבדיקות שלנו יבוא את האישורים מאפס עבודות, אבל זה אף פעם לא אפס עבודות, כל פעם יש עוד חתיכה להשלים. בכל מקרה אין לנו זמן, אנחנו מחויבים לזה, זה חוק וצריך לעשות את זה כמה שיותר מהר. ויכול להיות שאפילו גם במועצה הבאה נבוא עם עוד חלק.

אבי הררי-ראש המועצה: איזה מועצה הבאה? חייבים לגמור את זה עכשיו. חוק הנגישות, לפני ארבע או חמש שנים נחקק בכנסת וזה חוק. זה לא נוהל וזה לא שום, זה חוק שמחייב את כל הרשויות לעשות את כל הנגישות בכל המוסדות, בכבישים, במוסדות הציבור, באתר האינטרנט, בכל המקומות. זה עלויות של הרבה כסף. לא נתנו לנו כלום, אמרו שיפצו אותנו, בסוף זה נופל על הרשות. זה הרבה מאד כסף. מנסים להדביק את כל הפערים של כל השנים. יש לנו עכשיו גם תביעה על הנגישות, תבעו אותנו,

עו"ד קרן קדמי: עוד אחת.

אבי הררי-ראש המועצה: אה, עוד אחת הגיעה?

עו"ד קרן קדמי: לא, היתה כבר אחת.

אבי הררי-ראש המועצה: היתה אחת ועוד אחת. שתי תביעות, תובעים אותנו, כל אחד שזה, כותב מכתב, אין מדרכה, אין פה, תביעות וזה הרבה מאד כסף למועצה. אנחנו חייבים להדביק את זה, אין מה לעשות. זה חוק, זה תיק פלילי לעומד בראש המועצה. יש כאלה שישמחו, אני צוחק. אז זה תיק פלילי וזה חיוב אישי של הרשות. אז אני מודיע לכם, אנחנו חייבים. כן שאלות? בבקשה זוהר.



יוסי אלבז: אני מתנצל, אני חייב לצאת.

אבי הררי-ראש המועצה: הנה, גמרנו, אתה רוצה לצאת? סע לשלום.

יוסי אלבז: תודה.

אבי הררי-ראש המועצה: תהיה בריא, תודה רבה שבאת. חבר המועצה יוסי אלבז עוזב

את הישיבה.

(יוסי אלבז עוזב את הישיבה)

זוהר אברמוב: אני יכול לדבר?

אבי הררי-ראש המועצה: בבקשה זוהר.

זוהר אברמוב: בישיבות עבודה שלי עם המהנדס אני לומד כל פעם עוד ועוד.

אני יושב איתו לפעמים, עם אדון ויקטור, הוא מסביר לי ומלמד

אותי וגם אשר, וזה יפה. ואני הבנתי שבדרך כלל פרויקט

שנבנה, 8% זה תכנון ופיקוח. מסכים איתי אדון אבקסיס?

ויקטור אבקסיס: כן.

זוהר אברמוב: אני עכשיו מסתכל, למדתי השבוע אחוזים, 600,000, מתוכם

150,000 תכנון ופיקוח, זה 25% מערך הפרויקט. אני עובר

לתב"ר הבא, 400,000, 100,000, גם 25%. אם אפשר לקבל

הסבר אדוני למה כל כך הרבה כסף מ-8 ל-25?

ויקטור אבקסיס: בשמחה. קודם כל, בדברי ההסבר שלי הסברתי את זה אבל

אני אחדד. זה לא פרויקט, זה תב"ר שוטף. תב"ר שוטף זה

אומר שזה תב"ר שכל פעם יש עוד עבודות ותוציאו עוד ועוד

ועוד ועוד, נגמרה השנה, פותחים חדש ועוד ועוד, כמו שיש לנו

להחזקת כבישים וכו'.

אבי הררי-ראש המועצה: מוחקים תב"רים.

ויקטור אבקסיס: עכשיו רגע, מעבר לזה, שים לב שזה גם הגדלות. מעבר לזה

שזה תב"ר שוטף ולא פרויקט, שבאמת בפרויקט זה מוערך



בערך ב-8%, תלוי, פרטים יותר קטנים זה יכול להיות קצת יותר, פרטים ענקיים יכול להיות קצת פחות, אבל לא משנה. אבל בגדול זה נכון מה שאתה אומר, 8%. האופי, אז עוד פעם, זה לא פרויקט, זה שוטף. ומעבר לזה האופי של נגישות היא שזה המון בדיקות ואישורים. זאת אומרת זה לא תכנון קלאסי, זה הרבה בדיקות ואישורים וניירת ולהגיש ולשלוח ולעשות. ושם בכל מקרה רוב העבודה זה האישורים בסוף. והעבודות הן השלמות שצריך. ושוב אני אומר, זה שוטף. אם נראה בסוף הפרויקט של ההשלמה של פרויקט הנגישות כולו, נגיד עוד שנה או חצי שנה, או כולנו רוצים אפילו מחר, אבל זה לא יקרה, ייקח כמה חודשים. בסוף יהיה אפשר לעשות הערכה, אני מניח שזה ייגמר באחוזים הרבה יותר נמוכים ממה שיש כרגע, כי יהיו עוד הרבה עבודות. ובכל מקרה זה אמור להיות קצת יותר גבוה בעבודות מהסוג הזה, עבודות לא בשטח, ביחס לפרויקט.

זוהר אברמוב: זה פי שלוש.

ויקטור אבקסיס: לא בהכרח.

זוהר אברמוב: זה לא קצת יותר, זה פי שלוש.

ויקטור אבקסיס: זה כרגע פי שלוש, אבל תראה בסוף.

דרור ריבובסקי: בסקר זה עולה אבל התיקון לפעמים שמים ידית בשביל לקבל

את האישור.

זוהר אברמוב: אוקי. זאת אומרת שאתה מדבר איתי, בגלל שזה נושא של

נגישות שיהיה שוטף, טה, טה, טה, ופרויקטים אחרים אנחנו

נתמקד,

אבי הררי-ראש המועצה: ברור, ככל שצריך יותר אישורים זה עולה.

זוהר אברמוב: בין 5 ל-10%.



אבי הררי-ראש המועצה: אוקי. יש שאלות לכולם? אז סעיף 3 ו-4 ביחד, מי בעד? כולם בעד.

החלטה: מאשרים פה אחד את סעיפים 3 ו-4.

אבי הררי-ראש המועצה: סעיף 5. וועדת מלגות, שינוי הרכב הוועדה. אנחנו ממליצים למנות את יוסי, יוסי יצא. את יוסי אלבז, יחליף את הילה קולט כיו"ר הוועדה. ולצרף את זוהר אברמוב כחבר בוועדה. ככה שהרכב יהיה יוסי אלבז יו"ר, שגיא חבר, משומר חבר, יוכי חברה וזוהר חבר. מי בעד? יש שאלות למישהו? לא. מי בעד? זוהר, אתה נגד?

זוהר אברמוב: אני בעד.

אבי הררי-ראש המועצה: זוהר בעד, כולם בעד.

החלטה: מאשרים פה אחד את שינוי הרכב וועדת מלגות.

אבי הררי-ראש המועצה: המשך גביית היתר שמירה, בקשה סגן ראש המועצה הממונה על הביטחון.

דרור ריבובסקי: טוב, ההיתר להמשך גביית של אגרת השמירה מסתיים בסוף השנה. חלק מההליך של האישור ממשד הפנים להמשך גביה מחייב אותנו בפרוטוקול מעודכן לאישור מועצה להמשך הגביה. חשוב להגיד שאנחנו לא מבקשים להעלות את אגרת השמירה, אנחנו עשינו את כל התחשיבים, הצגנו את זה לנציג משרד הפנים, הוא הגיע אלינו למועצה. הצגנו לו את עלויות התחשיב, את תפיסת הביטחון המאושרת והוכחנו שאנחנו עומדים בתעריף הקיים, אנחנו לא מבקשים להגדיל את התעריף שהוא 0.20 ש"ח למ"ר. רק להזכיר לנוכחים, התעריף נקבע מלמטה למעלה, מצורכי הביטחון כלפי הביצוע בשטח ואנחנו מתכנסים



מבחינת כסף, אין לנו עודפים ואנחנו עומדים בזה יפה. אז

הבקשה היא להמשיך עבודה רגיל.

אבי הררי-ראש המועצה: שאלות יש למישהו?

דרור ריבובסקי: הליך טכני.

עו"ד קרן קדמי: עד לסוף 2021.

אבי הררי-ראש המועצה: כן זוהר?

זוהר אברמוב: מה שאני מבין שאנחנו כל שנה, בתחילת שנה, סוף שנה,

צריכים לאשר את האישור לשנה הבאה.

אבי הררי-ראש המועצה: אוקי, יש שאלות למישהו? מי בעד? כולם בעד.

החלטה: מאשרים פה אחד את המשך גביית אגרת

השמירה.

אבי הררי-ראש המועצה: הסתיימה הישיבה.

מי-גל אבינועם: אבי, אני רק רוצה להוסיף בבקשה שהיום חל יום למניעת

אלימות.

אבי הררי-ראש המועצה: צודקת.

מי-גל אבינועם: בשעה 20:00 בערב המחלקה לשירותים חברתיים, היום הוא

יום למניעת אלימות באופן כללי, אבל כנגד נשים בפרט.

המחלקה לשירותים חברתיים מקיימת היום הרצאת זום

שעורכת אותה עובדת סוציאלית שמתמחה בתחום הזה,

בתחום של זיהום אלימות בתוך המשפחה, אלימות זוגית וגם

אלימות כנגד ילדים. זה מתחיל בשעה 20:00. אנחנו מאד מאד

נשמח לראות כמה שיותר חברי מועצה. ומספיק שרואים את

השמות שלכם לפעמים זה נותן איזה שהיא תחושה גם של

מעורבות וגם הנושא חשוב מאד.

אבי הררי-ראש המועצה: 100%, תודה. הישיבה הסתיימה.



הישיבה ננעלה

אבי הררי
ראש המועצה

אלי גטר
מנכ"ל המועצה