

י"ג בטבת תשפ"א

28 בדצמבר 2020

מס' 30/16

		<u>משתתפים:</u>
ראש המועצה	-	מר אבי הררי
סגן ראש המועצה וחבר מועצה	-	מר דרור ריבובסקי
עוזר ראש המועצה	-	מר אילן שבת
חברת מועצה	-	גב' הילה קולט
חבר מועצה	-	מר יוסי אלבז
חברת מועצה	-	גב' יוכי פרי
חברת מועצה	-	גב' שיר אדלסון
חבר מועצה	-	מר משומר לוי
חבר מועצה	-	מר זוהר אברמוב
חברת מועצה	-	גב' מיגל אבינועם
יועצת משפטית	-	גב' קרן קדמי
מבקרת המועצה	-	גב' שירה שאול
מנכ"ל המועצה	-	מר אלי גטר
גזבר המועצה	-	מר אשר שמע
מהנדס המועצה	-	מר ויקטור אבוקסיס

סגל:

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מיום 28.12.20

הודעות ראש המועצה

אבי הררי-ראש המועצה: ישיבת מועצה מן המניין, יום שני 28/12/2020 נמצאים חבר המועצה זוהר אברמוב, חברת המועצה הילה קולט, חבר המועצה משי לוי, חברת המועצה יוכי פרי, חברת המועצה שיר אדלסון, חברת המועצה מיגל אבינועם, סגן ראש המועצה זוהר

ריבובסקי, חבר המועצה אלבז יוסי, מהנדס המועצה ויקטור אבוקסיס, יועצת משפטית של המועצה קרן קדמי, גזבר המועצה אשר שמע, מנכ"ל המועצה אלי גטר, ומבקרת המועצה שירה שאול, ועוזר ראש המועצה שבת אילן.

תיקון פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 25/11/20

אבי הררי-ראש המועצה: אנחנו נכנסים לסעיף הראשון, תיקון פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 25/11/20, עמוד 14 שורה 12. הדברים נאמרו על ידי עו"ד קרן קדמי, ולא על ידי זוהר אברמוב. מצורף, בסוף קיבלתם את זה אליכם. אנחנו מאשרים את התיקון. **מי בעד?**
כולם בעד. פה אחד.

בקשה לתיקון פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 10/11/20

אבי הררי-ראש המועצה: בקשה לתיקון פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 10/11 של לימור גיל שני. אנחנו מקבלים את הבקשה שלה לתיקון הפרוטוקול.
מי בעד? פה אחד.

אישור תיקון חוקי עזר

אבי הררי-ראש המועצה: עכשיו אנחנו נכנסים לסדר היום, אישור תיקון חוקי עזר. אני מבקש מאשר להתחיל בסעיף ראשון, חוק עזר. דרך אגב, חוק עזר לסלילת רחובות, שטחים ציבוריים, ותיעול, זה חוק אחד. רק זה מפורט. אשר, בבקשה.

אשר שמע: לא, זה 3 חוקי עזר.

אבי הררי-ראש המועצה: כן, אבל זה הולך ביחד. כן.

אשר שמע: טוב. אנחנו כל 5 שנים מחויבים לאשר את התעריפים של חוקי העזר. אנחנו לא משנים את המלל, אנחנו משנים את התעריפים. התעריפים האלה נבדקים על ידי משרד חיצוני, ומגישים את התעריפים החדשים למשרד הפנים. משרד הפנים

ממנה משרדים חיצוניים לבדיקה של התעריפים. קיבלנו את כל האישורים לתעריפים החדשים. אני אקריא לכם את התעריפים החדשים. היטל סלילת כבישים עבור קרקע 104.12 שקל, עבור בניין, לכל מ"ר משטח הבניין, 97.25 שקל. תעקבי אחרי קרן. היטל סלילת מדרכה, קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע 52.06 שקל, בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 48.63 שקל, היטל סלילת רחוב משולב, קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע 156.18, בניין לכל מ"ר משטח הבניין 145.88. רחוב משולב, פשוט מאוד זה סיכום של הכבישים פלוס המדרכה. אלו הם התעריפים החדשים שנקבעו ואושרו על ידי משרד הפנים, ואתם מתבקשים לאשר אותם, על היטל סלילת רחובות. לגבי שטחים ציבוריים. חוק עזר לאבן יהודה שטחים ציבוריים, התעריפים שאתם מתבקשים לאשר, עבור קרקע 57.11 אגורות, ובניין, לכל מ"ר משטח הבניין 59.71 שקל. בהיטל תיעול, חוק עזר השלישי, קרקע לכל מ"ר 39.03 שקל, בניין לכל מ"ר משטח הבניין 36.46 שקל. אני רוצה לציין שכל התעריפים נבדקו על ידי חברת ג'יגה. זאת החברה שמונתה על ידי משרד הפנים. קיבלנו את האישור של ג'יגה לתעריפים האלה, וכרגע אתם מאשרים את התעריפים האלה, והתעריפים האלה ילכו לפרסום ברשומות, אחרי שאבי יחתום, אחרי שאתם תאשרו, אבי חותם, וקרן קדמי, היועצת המשפטית, תעביר את זה למשרד המשפטים לפרסום ברשומות. אני מקווה שזה יתאשר עד 31/03. זה האישור שביקשנו ממכם בישיבה הקודמת.

שני תעריפים? זה לא שני תעריפים, הישן והחדש?

יוסי אלבז:

אנחנו מאשרים רק את התעריפים החדשים, הישנים מאושרים.

אשר שמע:

יוסי אלבז: זאת אומרת, יהיו שני תעריפים, הישנים נשארים באזור הישן, והחדש.

מיגל אבינועם: לא, מה פתאום?

אשר שמע: התעריפים הישנים מתבטלים ברגע שמאשרים את התעריפים החדשים. מהרגע שמתפרסם ברשומות, הם נכנסים לתוקף, התעריפים.

זוהר אברמוב: מה-1/01.

אשר שמע: זה יכול להיות מעוד 3 שבועות עד שזה יתפרסם, בערך, פלוס, מינוס, אנחנו לא יודעים. אני מקווה שמחר הם יצאו כבר למשרד המשפטים. השאלה איפה נהיה בתור בפרסום ברשומות.

קרן קדמי: זה קודם עובר את משרד הפנים שוב, ואחר כך זה יעבור את משרד המשפטים.

אשר שמע: הערכה שזה בין 3 שבועות, לחודש וחצי, חודשיים.

קרן קדמי: אתם מאשרים פה את הנוסח שצורף לכם, של התיקון לחוקי העזר, ויש לכם גם את דברי ההסבר שמסבירים מה שאשר בעצם אמר.

אבי הררי-ראש המועצה: או.קיי, יש שאלות? **מי בעד? כולם בעד, פה אחד. כל חוקי העזר, 1, 2 ו-3 אושרו.**

אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 3/11

אבי הררי-ראש המועצה: אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 3/11, יש למישהו שאלות?

מי בעד? כולם בעד.

אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 17/11

אבי הררי-ראש המועצה: אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 17/11. **מי בעד? פה**

אחד.

אישור פרוטוקול ועדת מלגות מיום 29/11

אבי הררי-ראש המועצה: אישור פרוטוקול ועדת מלגות מיום 29/11. **מי בעד? פה אחד.**

פרוטוקול ועדת ביטחון מיום 14/11

אבי הררי-ראש המועצה: פרוטוקול ועדת ביטחון מיום 14, **מי בעד? פה אחד.**

מינוי נציג ציבור מטעם המועצה בהנהלת המרכז הקהילתי

אבי הררי-ראש המועצה: מינוי נציג ציבור מטעם המועצה בהנהלת המרכז הקהילתי, נילי

זבולון במקום שמואל שיר שלא אושר על ידי הועדה. **מי בעד?**

כולם פה אחד.

אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 10/12

אבי הררי-ראש המועצה: אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 10/12, **מי בעד? פה**

אחד.

אישור פרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מ-16/12

אבי הררי-ראש המועצה: אישור פרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מ-16/12, **מי בעד?**

כולם בעד, פה אחד.

אישור פרוטוקול ועדת חינוך מיום 20/12

אבי הררי-ראש המועצה: אישור פרוטוקול ועדת חינוך מיום 20/12, **מי בעד? כולם**

בעד, פה אחד.

אישור הגשת ערר למועצה הארצית על דחיית התנגדות המועצה לתכנית הבננה,

תכנית מס' 4080340562

אבי הררי-ראש המועצה: אישור הגשת ערר למועצה הארצית על דחיית התנגדות

המועצה לתכנית הבננה, תכנית מס' 4080340562. הצעת

החלטה, מליאת המועצה מאשרת הגשת ערר לוועדת המשנה

לעררים של המועצה הארצית כנגד החלטת הוועדה המחוזית

לתכנון ובניה, מחוז מרכז מיום 19/11/20. לאשר ולתת תוקף

לתכנית 4080340562, בנתניה, באזור נופש הבננה. הבניה

לא שייכת לנו, זה נתניה. תוך דחיית ההתנגדות של המועצה לתכנית. מליאת המועצה מסמיכה את הוועדה המרחבית לתכנון ובניה שרונים באמצעות משרד עורך דין גדעון פישר להגיש את הערר הנ"ל בשמה, ולהצביע בהליכי הערר. מליאת המועצה מאשרת הגשת הערר הנ"ל שמספרו 97/20 מכל הטעמים שפורטו בערר. מי בעד?

זוהר אברמוב: אני הייתי מציע, אדוני, לפני, אולי תסביר לנו מה פשר התכנית.

אבי הררי-ראש המועצה: אני אסביר, או.קיי. עיריית נתניה בונה באזור,

ויקטור אבוקסיס: רוצה לבנות.

אבי הררי-ראש המועצה: לא, יש תכנית מאושרת, בנייה, לא רוצה. המנהל הגיש תכנית לבנייה של 3,500 יחידות באזור הבית קברות של נתניה לכיוון הדסים, בשטח שמה, איפה שמורן יש לו את הבית קברות האזרחי. הוועדה המחוזית אישרה להם את התכנית. אנחנו מתנגדים, קדימה מתנגדת, תל מונד מתנגדת, פרדסיה מתנגדת. למה? שם יהיה תנועה, שכל התנועה תיכנס דרך אבן יהודה. אנחנו מתנגדים. אין לנו בעיה שהם בונים. אנחנו רוצים שהבנייה תהיה רק לאחר שיבנו גשר מחלף באילנות, ומחלף בבית ליד, ואז יהיה אפשר לבנות. היום, אם הם בונים ככה, זה יכול להיות כאוס תחבורתי של כל האזור. כל ראשי המועצות של האזור מסמיכים את שרונים, שהם הוועדה שלנו של תכנון ובניה, להגיש התנגדות לבנייה.

ויקטור אבוקסיס: ערר.

אבי הררי-ראש המועצה: סליחה, ערר, נכון. מי בעד? כולם בעד, פה אחד.

אישור תב"רים:

אישור תב"ר 1517

אבי הררי-ראש המועצה: אישור תב"רים. זה תב"רים שוטפים. פיקוח, אישור תב"ר מספר 1517, פיקוח ושיפוץ מתקני מסחר על 180,000 שקל.
מי בעד? כולם בעד, פה אחד.

אישור תב"ר 1518

אבי הררי-ראש המועצה: אישור תב"ר 1518, שיפוץ כבישים ומדרכות, 500,000 שקל.
מי בעד? פה אחד כולם בעד.

אישור תב"ר 1519

אבי הררי-ראש המועצה: אישור תב"ר 1519, שיפוץ תאורת רחובות, 150,000 שקל. מי בעד?

זוהר אברמוב: מה זה שיפוץ תאורת רחובות?

אבי הררי-ראש המועצה: כל התאורה, שנשרף מנורה, מתקנים, שוטף. **כולם בעד. פה אחד.**

אישור תב"ר 1520

אבי הררי-ראש המועצה: אישור תב"ר 1520, שיפוץ גנים ציבוריים, 500,000 שקל. מי בעד? פה אחד, כולם בעד.

אישור תב"ר 1521

אבי הררי-ראש המועצה: אישור תב"ר 1521, שיפור חזות המושבה. **מי בעד? כולם בעד, פה אחד.**

אישור תב"ר 1522

אבי הררי-ראש המועצה: אישור תב"ר 1522, שיפוץ מבני ציבור. מי בעד?

זוהר אברמוב: רגע. תסביר לי מה זה שיפוץ מבני ציבור.

אבי הררי-ראש המועצה: מבני ציבור, זה בתי ספר, זה מועצה, זה גנים. כל התקלות שיש, אנחנו מטפלים בהם בשוטף. **כולם בעד, פה אחד.**

אישור תב"ר 1523

אבי הררי-ראש המועצה: אישור תב"ר 1523, שיפוץ בית ספר יסודי וגני ילדים. זה כל שנה. זה לא בטוח שכל הכסף יהיה, יכול להיות שיישאר, לכן אנחנו לוקחים, זו הערכה כללית. מי בעד?

משומר לוי: זה ה-1,000,000 שקל?

אבי הררי-ראש המועצה: לא. 700 אש"ח. מי בעד? כולם בעד. פה אחד.

אישור תב"ר 1524

אבי הררי-ראש המועצה: אישור תב"ר 1524, שיפוץ צנרת ניקוז, 150,000 שקל. עשינו את הניקוז הזה,

זוהר אברמוב: איפה?

אבי הררי-ראש המועצה: אחזקה שוטפת. מה שעשינו את הניקוז, הגשם הכי גדול, אבן יהודה היחידה שהייתה יבשה. כל האזור שלנו טבעו.

מיגל אבינועם: זה הנהרות שהיו פה בשנים הקודמות, אוי, טבעו פה.

אבי הררי-ראש המועצה: מה שהיה פה, אתם זוכרים.

זוהר אברמוב: אולי זה לא המקום להגיד, אבל מה קורה שמה עם הניקוז ברחוב העצמאות?

אבי הררי-ראש המועצה: אין כלום. אף אחד לא חונה.

זוהר אברמוב: אנחנו עומדים, וחסר רשת.

אבי הררי-ראש המועצה: בסדר, מחכים שהמים ירדו, אתה יודע מה זה אדיר?

ויקטור אבוקסיס: בגשמים נהיה לכלוך, סותם.

אבי הררי-ראש המועצה: זה סותם.

זוהר אברמוב: מנקים את זה.

אבי הררי-ראש המועצה: התב"ר ניקוז. מי בעד? כולם בעד, פה אחד.

אישור תב"ר 1525

אבי הררי-ראש המועצה: אישור תב"ר 1525 שיפוץ המרכז הקהילתי. מי בעד? כולם

בעד. פה אחד.

אישור תב"ר 1526

אבי הררי-ראש המועצה: אישור תב"ר 1526, יישום החלטת ועדת תנועה. **מי בעד?**
כולם בעד, פה אחד.

אישור תב"ר 1527

אבי הררי-ראש המועצה: אישור תב"ר 1527, שיפוץ ותחזוקת מקלטים ציבוריים. **מי בעד? כולם בעד.**

אישור תב"ר 1528

אבי הררי-ראש המועצה: אישור תב"ר 1528, סימון וצביעת כבישים. **מי בעד? עשינו צבע אדום לגבאי. כולם בעד, פה אחד.**

עדכון תב"ר בטיחות בדרכים א' ו-ב'

אבי הררי-ראש המועצה: עדכון תב"ר בטיחות בדרכים א' ו-ב', **מי בעד? כולם בעד, פה אחד.**

אישור תב"ר הקמת מגרש קט רגל

אבי הררי-ראש המועצה: אישור תב"ר הקמת מגרש קט רגל.
משומר לוי: תגדיל קצת. תגדיל אותו בכמה מטרים.
אבי הררי-ראש המועצה: כף רגל, מי בעד?

זוהר אברמוב: אני רוצה לשאול. אז בזמנו דיברנו, לעשות מגרש, לא השתנה.
אני רואה שאתה רץ, אתה עושה, לא מספר לנו מי, מה, כמה איזה, מה יהיה, מה לא יהיה, לפי איזה תכנון, למה החלטנו ככה, למה החלטנו אחרת, איך זה יהיה, מי היה היועץ פה. אני חושב שאם עומדים לעשות מגרש אחד במושבה, אולי כדאי שנדע, אני הייתי רוצה מאוד לדעת.

אבי הררי-ראש המועצה: או.קיי, אז אני אסביר לך. מתחם בית ספר הראשונים זה המתחם היחידי שלנו יש שמה שטח. ניצלנו אותו לבניית בית ספר. ניצלנו אותו לבניית אולם ספורט, וניצלנו אותו לבנות בית

תרבות. נשאר לנו שצ"פ קטן, ואנחנו מנצלים אותו לעשות קט רגל, שישמש גם את בית הספר, וגם את הקהילה. אין לנו שטחים לבנות מגרש כדורגל, הלוואי והיה לנו. בתכנית המתאר שהיא עכשיו יוצאת בוועדה המחוזית, ואני מקווה שילך מהר, כי נעשתה פה עבודה מצוינת בתכנית המתאר על ידי ברנדס, ועל ידי מהנדס המועצה. אם יאשרו לנו, אז הרבה שטחים יהיה לנו להפרשות, ואז נוכל. החלום שלי שאתה לא תהיה שופט, אלא שחקן, ואני אהיה שוער, ונחזור לימים האלה, להקים פה קבוצת כדורגל כמו פעם.

משומר לוי: אז אתה אומר, שיש עדיין סיכוי למגרש כדורגל באבן יהודה.
זוהר אברמוב: רגע, אדוני, אז איזה מגרש בונים?
מיגל אבינועם: קט רגל.
זוהר אברמוב: קט רגל זה יופי. מה, דשא סינתטי, עפר, ורצפות, מקורה, לא מקורה?

אבי הררי-ראש המועצה: מגרש, סינתטי, בבקשה מהנדס המועצה.
ויקטור אבוקסיס: אנחנו בונים מגרש קט רגל. המידות הם בערך 46 על 34, משהו כזה. התקן של משרד הספורט, זה נקרא מגרש סחבק, אתה יכול לראות אותו גם באינטרנט. דשא סינתטי, יש שם גם תאורה, גם הצללה, מגרש כמו שצריך, אבל זה קט רגל.

זוהר אברמוב: איזה שערים?
ויקטור אבוקסיס: שערים של קט רגל, יש לזה תקן. יש תקן שקבעו על זה.
אבי הררי-ראש המועצה: של המתנ"ס.

ויקטור אבוקסיס: יש תקן.
משומר לוי: אבי, אתה אומר שזה בתכנית המתאר של מגרש כדורגל.
זוהר אברמוב: ישיבה, מקומות ישיבה, לא יהיה?

ויקטור אבוקסיס: יהיה ספסל ישיבה, צמוד לבית ספר.

אבי הררי-ראש המועצה: טוב, מי בעד?

ויקטור אבוקסיס: זה לא ליגה. זה מגרש כדורגל לשכונה.

זוהר אברמוב: מוצל, לא מוצל?

ויקטור אבוקסיס: מוצל.

אבי הררי-ראש המועצה: **בעד? כולם בעד.** בשעה טובה סיימנו את הישיבה.

הישיבה ננעלה

אבי הררי

ראש המועצה

אלי גטר

מנכ"ל המועצה