

טופס 36 - פטור מביצוע התאמות נגישות בבניין ציבורי קיים עקב סיבות הנדסיות

לפי תקנה 10(ג)(1) תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב – 2011

1. הנחיות לשימוש בטופס

- א. זהו טופס חובה. המבקש פטור מביצוע התאמת נגישות בבניין קיים עקב סיבות הנדסיות חייב למלא טופס זה ולפעול לפי הוראותיו.
- ב. מטרת הטופס להציג את פרטי התאמת הנגישות שביחס אליה נטען הפטור מסיבות הנדסיות, את פירוט הנימוקים והאסמכתאות שהובילו לאישור הפטור, וחלופות שנבחנו.
- ג. את הפטור רשאי לאשר מורשה נגישות מתו"ס וגורמים נוספים לפי העניין, ולפי המפורט בסעיפים ט'-יא' שלהלן.
- ד. אין צורך להגיש את הטופס לגורם כלשהו נוסף על מורשה הנגישות שאישר את הפטור לפי סעיף ג' לעיל. אולם החייב בביצוע הנגישות חייב לשמור את הטופס למשך 7 שנים לפחות ממועד סיום ביצוע הנגישות בבניין ולהציגו לגורם מוסמך אם יידרש לכך.

2. הנחיות למילוי הטופס

בטבלה שבפסקה 2 להלן -

- ה. בטור "התאמת נגישות ראשונה או שנייה" יש לבחור אחת מבין אלה, דרך תפריט הבחירה שמופיע בעת נגיעה עם העכבר בתא:
 - התאמה ראשונה (לפי טור ד בטבלת הבדיקה והביצוע) - התאמות הנגישות הנדרשות במקרה של כישלון הבדיקה או
 - התאמה שנייה (לפי טור ה בטבלת הבדיקה והביצוע) - התאמות הנגישות הנדרשות במקרה של הוצאת פטור להתאמת הנגישות הראשונה.
- ו. פטור שנטען לגבי התאמה שנייה ימולא בשורה עוקבת (מתחת) לפטור הנטען מההתאמה הראשונה מאותו רכיב.
- ז. בטור "סיבה הנדסית לפטור" יש לבחור אחת מבין שלוש אלה, דרך תפריט הבחירה שמופיע בעת נגיעה עם העכבר בתא:
 1. העדר מקום המאפשר ביצוע התאמת נגישות בגבולות המקרקעין שמצוי בהם הבניין הקיים;
 2. הוראות תכנית כהגדרתה בחוק התכנון והבניה החלה על בניין קיים אינן מאפשרות ביצוע התאמת נגישות כאמור;
 3. ביצוע התאמת נגישות יפגע ביציבות בניין קיים או חלקו (ראה פסקה ט' להלן)
- ח. בטור "נימוקי הבקשה לפטור כולל חלופות שנשקלו" יש לפרט:
 1. בחינת חלופות תכנוניות שונות לביצוע התאמת הנגישות הקבועה בתקנות והנימוקים לקבלתה או לדחייתה.
 2. רשימת מסמכים מצורפים להבהרת הנימוקים והחלופות שנשקלו (כגון תכנית, תצלום, או מסמך אחר, שמוכיחים באופן ברור את הנטען).
- ט. במקרה שסיבת הפטור היא פגיעה ביציבות בניין קיים – תצורף חוות דעת של מתכנן שלד בניין לפי סעיף 5 בטופס.
 - י. במקרה שהחייב בביצוע נגישות מבקש להתקין מתקן הרמה המצוי בעדיפות נמוכה יותר לפי התקנות¹ תצורף גם חוות דעת של מומחה למעליות, לפי סעיף 6 בטופס.
 - יא. חוות הדעת ואישור של הנדסאי שהוא מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה, תהיה תקפה רק לעניין אותו סוג של מבנה שהוא מוסמך לגביו לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958.

3. מונחי יסוד

"בניין ציבורי קיים" - בניין שההיתר לבנייתו או לשימוש בו ניתן לפני 1 באוגוסט 2009.

"התקנות" - תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב – 2011

1 טבלת הבדיקה והביצוע, טור ה' שלצד סעיף (8), פסקה (ב)(2).

טופס 36 - פטור מביצוע התאמות נגישות בבניין ציבורי קיים עקב סיבות הנדסיות

לפי תקנה 10(ג)(1) תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב – 2011

"טבלת הבדיקה והביצוע" - הטבלה בתוספת הראשונה לתקנות, שמשמשת לבדיקת הנגישות בבניינים ציבוריים קיימים ולביצוע התאמות נגישות.

"סיבות הנדסיות" - לפי תקנה 10(א) לתקנות, הן אחד מאלה:

1. העדר מקום המאפשר ביצוע התאמת נגישות בגבולות המקרקעין שמצוי בהם הבניין הקיים;
2. הוראות תכנית כהגדרתה בחוק התכנון והבניה החלה על בניין קיים אינן מאפשרות ביצוע התאמת נגישות כאמור;
3. ביצוע התאמת נגישות יפגע ביציבות בניין קיים או חלקו.

טופס 36 - פטור מביצוע התאמות נגישות בבניין ציבורי קיים עקב סיבות הנדסיות

לפי תקנה 10(ג) (1) תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב – 2011

1. פרטי הבניין הקיים

שם המקום ו/או הבניין ²	רחוב:	מס בית:	ישוב:
אולם ספורט רלף קליין	השרון	57	אבן יהודה

2. התאמת הנגישות לגביהן נטען פטור עקב סיבות הנדסיות

ההתאמה לגביה נטען הפטור ומיקומה בבניין	התאמת נגישות ראשונה או שנייה	סיבה הנדסית לפטור	נימוקי הבקשה לפטור כולל חלופות שנשקלו ³
פרט משנה (8)(ב) התגברות על הפרש גובה העולה על 20 ס"מ ועד 250 ס"מ מהכניסה למבנה לחדר הלבשה ולאולם	התאמה ראשונה	פגיעה ביציבות הבניין	בבניין אין אמצעי להתגברות על הפרש גובה בין הכניסה למבנה למפלס המלתחות ולחדר פעילות, ובנוסף, אין התגברות על הפרשי גובה בין מפלס המלתחות לאולם ולמושבים הנגישים. אין מקום פיזי למיקום כבש. האפשרות למקם מעלון אנכי או מעלית המותרים ליישום על פי חלק ח' 1 בתקנות התכנון והבניה אינה מתאפשרת לטענת הקונסטרוקטור מטעמים של פגיעה ביציבות הבניין (פגיעה באלמנטים קונסטרוקטיביים הנמצאים במיקום בו ניתן ליישם מעליות או מעלונים אנכיים). ראה סעיפים 5+6 חוות דעת קונסטרוקטור ויועץ מעליות
פרט משנה (8)(ב) התגברות על הפרש גובה העולה על 20 ס"מ ועד 250 ס"מ מהכניסה למבנה לחדר הלבשה ולאולם	התאמה שנייה	פגיעה ביציבות הבניין	היות ולא מתאפשרת עדיפות 1 המצויינות בטור ה' (התאמת נגישות שנייה) מהטעמים הרשומים לעיל מוצעת "עדיפות 2" המתוארת בטור ה' לפרט משנה (8) – שני מעלונים משופעים.

3. הצהרת החייב בביצוע נגישות

אני, החייב בביצוע נגישות, מצהיר כדלקמן:

- א. רשימת התאמות הנגישות לגביהן מתבקשים פטורים עקב סיבות הנדסיות, מפורטות בטבלה בסעיף 2 לעיל.
- ב. העובדות בטופס זה הן אמת למיטב ידיעתי.

שם מתכנן שלד הבניין_ אביחי יעקובי_ חתימת המתכנן


שם מומחה למעליות לברוב סופיה חתימת המומחה



² שם המקום – שם החברה, בית העסק, המשרד הציבורי. אם קיים שם לבניין נא לציין.
³ ניתן לצרף כנספח

טופס 36 - פטור מביצוע התאמות נגישות בבניין ציבורי קיים עקב סיבות הנדסיות

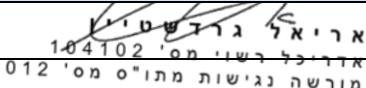
לפי תקנה 10(ג) (1) תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב – 2011

שם המנהל (אם החייב (לרבות תאגיד):	דוא"ל:	מס' טלפון:	ת.ז. / ח.פ.	שם החייב בביצוע הנגישות
הוא תאגיד):				
מועצת אבן יהודה	lishka@even-yehuda.muni.il	09-8915000	500201827	אבי הררי
שם מוסמך חתימה מטעם החייב:	דוא"ל:	מס' טלפון:	ת.ז.:	תפקיד:
אבי הררי	lishka@even-yehuda.muni.il	09-8915000	050413780	ראש המועצה
תאריך:	חתימה:			
30.1.2024				

4. אישור מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה

אני, החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי:

- ביקרתי בבניין בתאריך 28/08/2023.
- בדקתי באופן מקצועי את היתכנות הביצוע של רשימת ההתאמות. בנוסף, בדקתי חלופות תכנוניות שונות לביצוע התאמות הנגישות שלגביהן נטען הפטור.
- למיטב שיקול דעתי המקצועי, לא ניתן לבצע את רשימת ההתאמות מהסיבות המפורטות בטבלה שבסעיף 2 ובתימוכין המצורפים לטופס זה.
- בתוקף סמכותי לפי תקנה 10(ג) (1) ו-10(ד) לתקנות, אני מאשר את הפטורים לרשימת ההתאמות.
- העובדות בטופס זה הן אמת, וחוות דעתי זו היא לפי מיטב שיקול דעתי המקצועי.

שם המורשה	מס ת.ז.	מס' רישום בפנקס הרשם:	מס' טלפון	דוא"ל
אדר' אריאל גרדשטיין	012837381	012	09-8944663	office@gishatova.co.il
כתובת	חתימה		תאריך	
האלמוג 18 קדימה	 אריאל גרדשטיין אדריכל רשמי מס' 104102 מורשה נגישות מתו"ס מס' 012		18/01/2024	

5. חוות דעת של מתכנן שלד בניין – יש למלא במקרה שסיבת הפטור היא פגיעה ביציבות בניין קיים


אני, החתום מטה, מתכנן שלד בניין מצהיר בזה כי:

- נתבקשתי לבדוק בקשות לפטור שלגביהן סיבת הפטור היא "פגיעה ביציבות הבניין". בקשות אלו מפורטת בטבלה שבסעיף 2 לעיל.
- ביקרתי בתאריך 11.07.2023 בבניין.
- בתוקף סמכותי לפי תקנה 10(ג) (1) ו-10(ד) לתקנות, ובהתאם לנימוקי הפטור שפורטו בטבלה שבסעיף 2, אני מאשר כי:
 - לא ניתן לבצע פתרונות חיזוק אשר יחד עם התאמות הנגישות הנדרשות יאפשרו המשך תפקוד הבניין הקיים. בנוסף, בדקתי חלופות תכנוניות שונות לביצוע התאמות הנגישות שלגביהן נטען הפטור.
 - ביצוע רשימת ההתאמות הנ"ל יפגע ביציבותו של הבניין הקיים, בשעת ביצוע או לאחר גמר הביצוע.

ד. העובדות בטופס זה הנוגעות ליציבות הבניין הן אמת, וחוות דעתי זו היא לפי מיטב שיקול דעתי המקצועי.

טופס 36 - פטור מביצוע התאמות נגישות בבניין ציבורי קיים עקב סיבות הנדסיות

לפי תקנה 10(ג) (1) תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות למקום ציבורי שהוא בניין קיים), התשע"ב – 2011

שם מתכנן שלד:	מס ת.ז.:	מס' רישום בפנקס הרשם:	מס' טלפון:	דוא"ל:
אביחי יעקובי	56660970	37216	0505343335	
כתובת:	חתימה:		תאריך:	
רחוב אנקוה 8/7 נתניה	 אביחי יעקובי-מהנדס בנין ת.ז. 56660970-מ.ר. 37216 רח'י רפאל אנקוה 8/7 נתניה תל. 05343335 / 09-8650971		11.07.2023	

6. חוות דעת של מומחה למעליות – יש למלא במקרה שהחייב בביצוע נגישות מבקש להתקין מתקן הרמה המצוי בעדיפות נמוכה יותר לפי התקנות⁴

אני, החתום מטה, מומחה למעליות מצהיר בזה כי:

- א. התאמות הנגישות לגביהן מתבקשים פטורים כדי להתקין מתקן הרמה בעדיפות נמוכה יותר לפי התקנות, מפורטות בטבלה שבסעיף 2.
- ב. ביקרתי בתאריך 21/08/2023 בבניין.
- ג. בתוקף סמכותי לפי טבלת הבדיקה והביצוע, טור ה' שלצד סעיף (8), פסקה (ב) (2), אני מאשר שלא ניתן להתקין מיתקן הרמה בעדיפות הגבוהה לפי התקנות, כמפורט בסעיף א של חוות דעתי.
- ד. העובדות בטופס זה הנוגעות לאי האפשרות להתקין אמצעי כמפורט בעדיפות הגבוהה בטבלת הבדיקה והביצוע הן אמת, וחוות דעתי זו היא לפי מיטב שיקול דעתי המקצועי.

שם מומחה מעליות:	מס ת.ז.:	מס' טלפון:	דוא"ל:
לברוב סופיה	314586926	052-4747272	lsofi@walla.co.il
כתובת:	חתימה:		תאריך:
הקוקיה 9 ראשון לציון	 לברוב-הנדסת מעליות ע.מ. 314586926		21/08/2023

4 טבלת הבדיקה והביצוע, טור ה' שלצד סעיף (8), פסקה (ב) (2).



לכבוד

21/08/2023

אבי אסא - רכז הנגישות מ.מ. אבן יהודה
באמצעות מייל : avia@even-yehuda.muni.il

הנדון : פתרון הנגשה באולם ספורט ראלף קליין, אבן יהודה.

שלום רב,

בתאריך 21/08/2023 ערכנו סיור באולם ספורט ראלף קליין בנוכחות :

אדריכל אריאל גרדשטיין, יועץ הנגישות של המועצה.

אביחי יעקובי, קונסטרוקטור

זיו שביט, מפקח של המועצה

צביקה וייס, מרכז הקהילתי.

אבי אסא, רכז הנגישות של המועצה.

הביקור היה לצורך מתן פתרון הנגשה ושקילת אפשרות התקנת מעלית / מעלון / מדרגון משופע (מדרגון משטח) .
הבניין נבנה כך שע"מ להגיע לאולם חוגים, יש צורך לרדת חצי קומה, וגם ע"מ להגיע לטריבונות, צריך לעלות חצי קומה.

הגעתי למסקנה שאין אפשרות לבצע פיר מעלית או מעלון בתוך המבנה בשל צורת התכנון הקונסטרוקטיבית
הספציפית של המבנה.

בשתי המקומות שהיו נראים לי כמו מקומות רלוונטיים או אפשריים להתקנת מעלית/מעלון, עוברות קורות בטון.
בחנתי את האפשרויות האחרות וגיליתי שאין אפשרות לפתור את בעיית הנגישות באמצעות התקנת מעלית או מעלון
בתוך המבנה.

אבל בשל רוחב המדרגות רחב (175 ס"מ), יש אפשרות להתקין שני מעלוני משופע (מדרגונים), שייפתרו את בעיית
הנגישות לאולם חוגים ולטריבונות של אולם ספורט.

לכן, נראה שהתקנת מעלון משופע (מדרגון) על גבי המדרגות הינה האפשרות היחידה להבטיח נגישות מיטבית
למבנה זה.

אביחי יעקובי - מהנדס בנין הרב רפאל אנקווה 8/7 נתניה
טל- 077-3298384 פקס-0773534541 פל' 5343335 – 050 דוא"ל : rada2@netvision.net.il

30.8.23

לכבוד : אינג' אבי אסא

יועץ נגישות

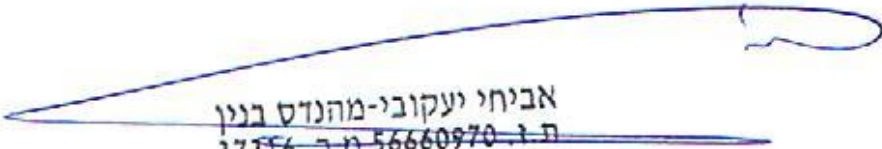
באבן יהודה

א.נ.

הנדון: נגישות אולם ספורט קליין באבן יהודה

1. אני החתום מטה הנני מהנדס קונס' משנת 1986 במסגרת עבודתי תכננתי קונס' למבני מגורים. מסחר, תעשייה, ציבורי ועוד ונתבקשתי לבחון התקנת מעלית במבנה שבנדון.
2. בביקוריי במקום וכן בביקור שערכנו כל הנוגעים בדבר נמצא שאין כל אפשרות לבצע מעבר באמצעות מעלית לאולם עצמו שכן מדובר בפגיעה בקורות המבנה ופגיעה בקירות בטון המיועדים לעמידות המבנה לרעידות אדמה.
3. לשרותכם

בכבוד רב,
אביחי יעקובי



אביחי יעקובי-מהנדס בנין
ת.ד. 56660970 מ.ר. 37216
רח' רפאל אנקווה 8/7 נתניה
050-5343335 / 09-8650971