

חוזה ניהול

שנערך ונחתם ב- אבן יהודה ביום 24 לחודש פברואר 2021

בין **החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ**
מרחוב הארבעה 19, תל-אביב
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין **מועצה מקומית אבן יהודה**
(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני;

- הואיל** והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;
- והואיל** והחברה פרסמה מכרז לפיתוח ותשתיות מכרז פומבי מס' פת/2019/21 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב – 1972;
- והואיל** והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם ג.א. מהנדסי הצפון בע"מ (להלן: "הקבלן"), לצורך ביצוע עבודות פיתוח ה.צ. 267 + ה.צ. 250 שלב א', ה.צ. 428 שלב א, ה.צ. 394 שלב א' (להלן: "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;
- והואיל** והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול על מכלול העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם למאפייניו ועל פי תנאי המכרז;
- והואיל** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.

2. השירותים

- 2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את הפעולות המפורטות להלן:
- 2.1.1. לערוך הסכם התקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז.
- 2.1.2. בקרה על התמחור של כתבי הכמויות בפרויקט.
- 2.1.3. עריכת החומר לזכיינים והפצת מסמכי המכרז בהתאם לדרישותיו של מנהל הפרויקט מטעם המועצה, בחירת הקבלנים תעשה באמצעות "נוהל" הצעת מחיר" פשוט וקצר המאפשר התמחרות בין זכייני משכ"ל הרלוונטיים ומיקסום היתרון לגודל אל מול נתוני הפרויקט.
- 2.1.4. בדיקת הצעות הקבלנים בהתאם לנהלי המכרז ומשרד הפנים והגשת טבלת ההצעות לאישור הרשות.
- 2.1.5. ניהול ההתקשרות החוזית אל מול הקבלן הזוכה "בנוהל הצעת מחיר" על בסיס חוזה המסגרת.
- 2.1.6. בדיקה של חשבונות הקבלן (לאחר בדיקה ואישור הפיקוח) וביצוע בקרה תקציבית נוספת. למשכ"ל לא תהיה אחריות על הכמויות המאושרות בח"ן הפרויקט כמו גם על ניהול הפעילות באתר אל מול הקבלן. מודגש, כי משכ"ל תהיה אחראית לוודא כי לא תאושר חריגה מכתבי הכמויות ללא אישור גזבר וראש המועצה.
- 2.1.7. מתן מענה ועזרה בנושאי פרשנות החוזה, סעיפים חריגים במידה ויתעוררו וכו'.

- 2.1.8. סיוע לרשות במקרה כשל של הקבלן המבצע בפרויקט.
- 2.1.9. העברת תשלומים לקבלן ולנותני השירותים מהרשות המזמינה, במסגרת ביצוע הפרויקט.
- 2.1.10. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של הקבלן בפרויקט, לפי העניין. מודגש ומוסכם, כי המועצה תופיע כמוטבת שניה בערבויות הקבלן, ותהיה זכאית להורות על חילוט הערבויות מקום בו הופר ההסכם על ידי הקבלן.
- 2.1.11. ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.
- 2.2. בהתאם לתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950, מתחייבת החברה כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים ככל שיהיו, הנובעות מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה, תיעשנה לפי הדין החל על הרשות המזמינה בשינויים המחויבים

3. שכר טרחה

- 3.1. בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 1.7% מכל תשלום המגיע לקבלן בפרויקט (רבות המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.
- 3.2. הרשות המזמינה מצהירה, כי היא מודעת לכך שהחברה מסווגת כמלכ"ר, על כל המשמעויות הנובעות מכך, וממילא – החברה אינה מוציאה חשבוניות מס ואינה מחייבת במע"מ בגין שכר טרחתה.
- 3.3. על הרשות המזמינה להעביר לחברה את התשלומים לקבלן לפחות 5 ימי עסקים לפני המועד לתשלום בהתאם למועדי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז-2017.

4. תקופת החוזה

- 4.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.

5. אחריות

- 5.1. החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.

6. שונות

- 6.1. כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.
- 6.2. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 6.3. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ
520029844 - ת.ד.
החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

מועצה מקומית
אמ"י - נתניה
2 תחישות - חתימת ראש המועצה