

חוזת ניהול

שנערך ונחתם ב מועצה מקומית אבן יהודה

ביום 18 לחודש מרץ בשנת 2021

- בין -

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מרחוב הארבעה 19, תל-אביב

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

- לבין -

מועצה מקומית אבן יהודה

(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני;

הואיל והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;

והואיל והחברה פרסמה מכרז לתכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור, מכרז פומבי מס' 02/2020 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב – 1972;

והואיל והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם **שתיית בע"מ** (להלן: "הקבלן"), לצורך ביצוע עבודות **ביצוע בלבד של תוספת לבי"ס בית אבי** (להלן: "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;

והואיל והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול תאום על מכלול העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם למאפייניו ועל פי תנאי המכרז;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.

2. השירותים

2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את הפעולות המפורטות להלן:

- 2.1.1. לערוך הסכם התקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז.
- 2.1.2. להתקשר על פי דין עם חברה לניהול ותיאום הפרויקט.
- 2.1.3. לסייע לרשות המזמינה בהכנת המסמכים וקבלת האישורים בקשר עם הפרויקט, והשתתפות בדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט.
- 2.1.4. הוצאת צווי התחלת עבודה לקבלן בהתאם להזמנות עבודה שיוצאו על ידי הרשות המזמינה.
- 2.1.5. לבצע פעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרויקט.
- 2.1.6. לסייע בהכנת לוחות זמנים כלליים לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות, עדכון לוחות זמנים אלה וקיום מעקב אחריהן.
- 2.1.7. מעקב אחר התקציב של החוזה, לרבות קביעת מחירים לשינויים ותוספות בהתאם להוראות החוזה.
- 2.1.8. מעקב אחר ביצוע החוזה עם הקבלן.
- 2.1.9. לפעול כחברה מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.
- 2.1.10. טיפול במסירת העבודות ע"י הקבלן לרשות המזמינה.
- 2.1.11. מתן שירותי הנהלת החשבונות שוטפים לפרויקט.

- 2.1.12. סיוע בדיווח לגופים המתקצבים, במידה שיהיו כאלה.
- 2.1.13. העברת תשלומים לקבלן ולנותני השירותים מהרשות המזמינה, במסגרת ביצוע הפרויקט.
- 2.1.14. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של נותני השירותים והקבלן בפרויקט, לפי העניין.
- 2.1.15. ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.
- 2.2. בהתאם לתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-2987 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 החברה מתחייבת כי התקשרויותיה עם צדדים שלישיים נוספים הנובעים מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה תיעשה לפי הדין החל על הרשות המזמינה.
3. על אף האמור, הואיל וביצוע הפרויקט מותנה בתקצוב ממשרד החינוך, מובהר ומודגש בזאת כי הסכם זה מותנה בקבלת תקציב כאמור. בהתאם אין בחתימה על חוזה זה מצד הרשות אישור להתחלת ביצוע השירותים ורק הוצאת צו התחלת עבודה וקבלת היתר בניה כדין מהווה הרשאה לתחילת ביצוע השירותים.
4. מודגש, כי ככל ובסופו של דבר לא יתקבל תקצוב מתאים ממשרד החינוך לא ייצא הפרויקט לפועל. החברה מצהירה כי היא מודעת לעובדה זו וכי אין ולא תהיינה לה טענות ולא דרישות ולא תביעות מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה בשל כך, לרבות לא תביעות בדבר נזקים ולא אובדן רווחים בשל אי ביצוע הפרויקט.
5. שכר טרחה
- 5.1. בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של **4.50%** מכל תשלום המגיע לקבלן בפרויקט (לרבות המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.
- 5.2. על הרשות המזמינה להעביר לחברה את התשלומים לקבלן בהתאם לתנאי התשלום בחוזה בין הקבלן לרשות.
6. תקופת החוזה
- 6.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.
7. אחריות
- 7.1. החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.
8. שונות
- 8.1. כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.
- 8.2. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 8.3. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ
520029844 - פ.ד.
החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

מועצה מקומית
אזור תל-אביב
2 חתימות יחידת השלטון המקומי