



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 23/17

מיום 27 למאי 2025

נוכחים:

מתן כצמן - ראש המועצה
מי-גל אבינועם - סגנית ראש המועצה
לימור גיל שני - סגנית ראש המועצה
נדב לוי - חבר מועצה
טל רגב - חברת מועצה
שלומית גוטרמן כספי - חברת מועצה
אמיר טטרסקי - חבר מועצה
שירלי עזרא שרון - חברת מועצה
טל אגסי עידו - חברת מועצה
מירב שניר - חברת מועצה
טל הרמן - חבר מועצה
יוסי אלבז - חבר המועצה
שמשון רחמנפור - חבר מועצה

משתתפים:

רינת אורן - מנכ"לית המועצה
אשר שמע - גזבר המועצה
עו"ד קרן קדמי - יועמ"ש
דקל אביסדריס - מהנדס המועצה



מתן כצמן: אני מאוד נרגש ושמח לפתוח את ישיבת המועצה הזאת בחדשות מדהימות, נהדרות ומרגשות. אתי הרמל שנמצאת פה איתנו, מורה ומחנכת בבית ספר בית אב"י, שנבחרה לאחת מהמורות של המדינה, הישג באמת מדהים ומרגש שהוא ביטוי לעובדה שאת הרבה יותר ממורה, אלא ממש דמות לחיקוי, מקור להשראה לצוות, לתלמידים, להורים. אנחנו מאוד גאים בך ושמחים בשבילך ובשביל בית הספר. של כל מי שצופה בך ורואה את העבודה שלך לאורך השנים. אני רוצה גם להגיד שאת, מבחינתי, מייצגת הרבה יותר מעצמך, מייצגת את כל בתי הספר וצוותי החינוך באבן יהודה, את השליחות והמסירות וההבנה שתפקיד של מורה זה הרבה מעבר להוראה, זה ממש חינוך ברבדים הכי עמוקים. תודה על כל מה שאת עושה, עבורנו, עבור הילדים שלנו, ומה שאת נותנת להם.

טל רגב: אני מכירה את אתי הרבה שנים. אמנם הילדים שלי לא זכו להתחנך אצלך אבל הם זכו להתחנך לצידך ולראות את העבודה שלך ועוד בלי קשר לתפקיד שלי, לראות את העבודה שאת עושה בבית הספר לאורך כל השנים, זה פשוט באמת מעורר השראה, ואין ראוייה ממך.

אתי הרמל: אני מובכת, תודה רבה.

טל רגב: תודה עלייך.

אתי הרמל: תודה רבה רבה. באמת בשביל כל המורים, במיוחד עכשיו טל, שאנחנו רואים מה קורה, זה באמת בשביל כל המורים, כי מה זה מגיע לנו. יש אנשים באמת טובים. תודה רבה לכם. בכל הכוח. אנחנו רק התחלנו.

מתן כצמן: כיף לפתוח את הישיבה בעדכונים כאלה וחדשות כאלה זה מרגש ומשמח. נעבור על כמה עדכונים נוספים, אנחנו נאשר היום את העדכון של התב"ר של בית ספר בכר. התחלנו עבודות באולם הספורט בבית ספר בכר. אלו עבודות מאוד חשובות שחיינו להם הרבה זמן ואחרי תכנון מאוד רציני של אגף ההנדסה אנחנו מתקדמים לטובת השיפוץ שם. מה שייחודי זה שאנחנו היום נמצאים בעצם בחוסר של מתקני ספורט במועצה, השנה בגלל שהחלטנו שאנחנו משתמשים כמה שפחות באולם בבכר במצבו הקיים, הרגשנו את החוסר ואת הפער, אנחנו משקיעים משמעותית כדי להביא את האולם בבכר כדי שיהיה פחות מתקן באיכות גבוהה, באיכות טובה. עושים שם שנויים בהכל, החל מהפרקט, סלים, תקרות, מזגנים, שירותים, מחסנים, כדי שיעמוד בכל התקנים של המרכז הקהילתי ויעמוד בכל הבקשות של בית הספר. נוכל לחדש סוגי ספורט שהיו פה בעבר והופסקו, למשל כדורעף וסוגי ספורט אחרים, אז אני חושב שזה חדשות מאוד טובות ליישוב, אנחנו מאוד מצפים לזה. עדכון נוסף זה העובדה שהתחלנו לעבוד על הבית לגיל השלישי, איפה שהיום ממוקם גן רותם, זה הולך להיות בית קהילתי, תרבות, פנאי ומפגשים של חברי הגיל השלישי מכל אבן יהודה שירצו לקחת חלק. התחלנו בעבודות השיפוצים, אנחנו צופים שנסיים אותם לקראת ספטמבר, זה מאוד משמח כי כבר היום אנחנו נמצאים פה בסביום בתפוסה מלאה ובאמת כבר אין כמעט מקום.

שמעון רחמנפור: זה משהו אחר מהדבר הזה?

מתן כצמן: כן, זה יהיה משלים לזה. פנאי, קהילה. לכל מיני אירועים אנחנו עוד מתכננים את אופן ההכלה שלו אבל זה כבר בשורה לחברי הגיל השלישי שבאמת מאוד מצפים לזה. אני חושב שמה שייחודי בפרויקט זה העובדה שכל התכנון שלו נעשה על ידי חברי הגיל השלישי, כולל המתכננים של השיפוץ. כלומר, ממש המתכננות, חברות גיל השלישי מתנדבות שלקחו חלק בפרויקט כדי לתכנן את המקום.

שמעון רחמנפור: איפה זה גן רותם?

מתן כצמן: ליד אקים.



שמשון רחמנפור: מול אקים, מה שהיה הגנים הדתיים בעבר.

טל רגב: הפנימי זה היה הגן הדתי, והקרוב לכביש זה הגן..

יוסי אלבז: זאת אומרת גן ילדים נלקח לטובת הגיל השלישי.

מתן כצמן: נכון.

רינת אורן: גן ילדים שפנוי בשלב הזה.

יוסי אלבז: הילדים שגדלו שם, אני מבין, הגיעו לגיל השלישי? מאיזה גיל אני יכול להצטרף?

רינת אורן: מגיל 62.

שמשון רחמנפור: אני כבר שם.

מתן כצמן: מהיכרותי איתך שמשון אתה כבר מתאים.

טלי אגסי-עידו: מאיזה גיל זה?

רינת אורן: 62, אני ביררתי.

מתן כצמן: אנחנו מתחילים גינה קהילתית לגיל השלישי. מי שמוביל את הקשר עם הוועדה לגיל השלישי זה אגף התפעול ומי-גל, אנחנו כבר מתחילים להביא לשם מים ולהפוך את המקום לגינה קהילתית אמיתית, כמובן כמו בבית הגיל השלישי יש מתכננת מתוך הקהילה, שתכננה את הגינה.

שמשון רחמנפור: מה זה גינה קהילתית? סליחה.

מתן כצמן: זו גינה שבה מגדלים גידולים שונים ומגוונים והם לטובת הקהילה. זאת אומרת, התוצרים. הפירות. הם לטובת הקהילה, לפי מה שהקהילה קובעת.

שמשון רחמנפור: ואיפה זה יהיה?

טל רגב: אתה יכול לבוא לקטוף.

מתן כצמן: זה יהיה בבאר גנים, ליד שביל השדות יש שם שטח שצ"פ. זה הולך להיות פרויקט מאוד יפה וקהילתי. המרכז הקהילתי יצא בפרסומים של אירועי הקיץ המאוד יפים שעושים השנה באבן יהודה ומאוד מאוד משמחים אותנו. בין היתר, הופעות של להקת היהודים, שרית חדד, ברי סחרוף.

שמשון רחמנפור: אני מתלהב כאילו ראיתי.

מתן כצמן: אנחנו עושים כנס מתגייסים. השנה אנחנו מביאים סטנדאפיסט מאוד מוכר, דניאל חן, כבר אני שומע פידבק מעולה על זה, אנחנו עובדים גם על אירוע הנוער שיתקיים השנה באבן יהודה, שהוא משותף לכמה רשויות ואנחנו מצפים לו, אז ככה שמחכה לנו באמת קיץ מאוד מיוחד ומרגש לצד המרכז הקהילתי. יישר כוח ושאפו לכל מי שעוסק בדברים. אנחנו נמצאים לקראת עוד כמה פרויקטים בתחום התפעול.

שלומית גוטמן-כספי: קודם לפני זה, חודש הגאוה ביוני.

מתן כצמן: חודש הגאוה ביוני, אנחנו גם כן מציינים, נכון.

שירלי עזרא-שרון: יש אירועים, פורסמו כבר לדעתי.

מתן כצמן: לא, עוד לא פרסמו. אנחנו נפרסם בהקדם.

מי-גל אבינועם: אנחנו מתחילים ממש בשבועות הקרובים החלפה של כל שילוט הרחובות באבן יהודה. כן, זה פרויקט מאוד גדול וברשויות זה פרויקט שנעשה פעם ב-20 שנה. פה לא עשו את זה הרבה מאוד שנים מן הסתם כי אנחנו באמת יישוב קטן אבל רוב שלטי הרחובות באבן יהודה הם אפילו לא קריאים, אי אפשר אפילו לראות את השלט רחוב.



פרויקט מאוד מאוד גדול, יש לנו שלט מדהים שעבדנו על העיצוב שלו הרבה זמן, וחברת השילוט כבר אמרה לנו שכולם כבר רוצים את דגם אבן יהודה. אז הוא גם הפך להיות מאוד פופולרי ואנחנו ממש מתחילים בשבועות הקרובים, כבר עשו לנו הדגמה, אנחנו מתחילים משכונת עין יעקב ומתקדמים, לאט לאט צובעים את כל היישוב. ההתקנות ייקחו כשלושה חודשים פלוס מינוס, אני רוצה להגיד שעד סוף הקיץ כבר כל השילוט במושב יוחלף.

טלי אגסי-עידו: כולל שילוט אלקטרוני גם?

מי-גל אבינועם: לא, מדובר על שילוט רחובות. אפילו לא שלטי הכוונה. שמות הרחובות כמו רחוב השומרון, רחוב המייסדים.

שמשון רחמנפור: היום כשיש ווייז, באמת חשוב לדעת את הרחובות?

מתן כצמן: בטח, הגזמת.

מי-גל אבינועם: אם תראה את מספר פניות המוקד שיש על שלטי רחובות אתה תהיה ממש מופתע.

יוסי אלבז: הבעיה שכולם רוצים דגם אבן יהודה ואנחנו לא יודעים אפילו איך זה נראה.

מי-גל אבינועם: אנחנו נפרסם לכולם ונראה את השילוט החדש.

מתן כצמן: אם אתם זוכרים בישיבת המועצה האחרונה, עדכנתי אתכם על התפתחויות בתוכנית המתאר. אני רוצה רק לעדכן אתכם, כרגע ב-15.6 מתקיימת הישיבה עם המחוז, עם יו"ר הוועדה המחוזית ומתכננת המחוז, אנחנו צופים שיש סיכוי שאנחנו נוכל כבר לגשת לכיוון ההפקדה בחודשי יולי אוגוסט בקיץ. לכן, רק לספר לכם שאנחנו מתכננים כבר ואנחנו בקרוב ננעץ תאריך לשיתוף ציבור מסודר לכלל הציבור, בו אנחנו נשתף את הציבור בתוכנית המתאר. אנחנו מתכוונים עוד מעט לפני כן, לקיים גם מפגש ושיח איתכם, חברי המועצה, כדי שגם כן תכירו במה מדובר ומה ההתפתחויות.

מירב שניר: נעדכן גם שחברי ועדת האסטרטגיה קיבלו עדכון מדקל ביום רביעי שעבר בפרטים והם כמובן מעודכנים באופן שוטף.

מתן כצמן: נכון. שתדעו, הולך להיות או ביולי או באוגוסט, חודש יחסית עמוס סביב תוכנית המתאר, פגישות הכנה מקדימות ורק שתהיו מודעים לזה וכמובן אתם מוזמנים לקחת חלק ולהיות מעורבים. ברשותכם נעבור לסדר היום.

על סדר היום:

1. שאילתה של חבר המועצה יוסי אלבז.
2. אישור תב"רים לסגירה בשנת 2024.
3. אישור תב"רים.
4. אישור הגשת תוכנית בניין עיר מס' 457-1299049, בגוש 8024 חלקה 299 (בשלמות) ובגוש 8024 חלקות 151, 153 (חלקי).
5. תיקון החלטת מליאת המועצה מיום 27.8.2024 לאשר הגדלת התקשרות בפטור ממכרז בהיקף של עד 50% מההסכם עם ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ בעניין ניהול ופיקוח על פרויקט בניית הקאנטרי.



סדר היום:

1. שאילתה של חבר המועצה יוסי אלבז.

מתן כצמן: שאילתה: "מה הסיבה לפיטוריו של מנהל בית ספר הדסים?"

תשובה: בית ספר הדסים הוא בית הספר התיכון היחיד של ילדי אבן יהודה. בשל כך הציפיות בבית הספר גבוהות ביותר ואבן יהודה תעשה הכול כדי שיהיה בית ספר הכי טוב עבור ילדי אבן יהודה ועתידם. בשנה החולפת, נוצרה שותפות היסטורית עם ארגון ויצ"ו, הבעלות בבית הספר, ויחד איתם, אבן יהודה העמיקה את מעורבותה בנעשה בכל תחום ובצדק. כחלק מתהליך זה, מתקיים שיח מקצועי וניהולי מתמשך בקשר להתקדמות והשתפרות בית ספר במגוון תחומים. ניהוליים, פדגוגיים, חברתיים, בקשר לתשתיות בית ספר ועוד. ישנה הערכה אישית לדרור, כאדם ערכי, טוב ומסור. עם זאת, נדרש שינוי ניהולי בבית הספר, והשיקולים לכך הם ענייניים, ניהוליים ומקצועיים לחלוטין. להבא מצופה ממך לדייק, כפי שדרור הודיע להורים לתלמידים, הוא לא פוטר, אלא הוא מסיים את תפקידו בהסכמה משותפת עם בעלות ויצו שהם גם המעסיק שלו. מדובר בעניין מקצועי גרידא מול דרור ואנו מאמינים כי נכון להקפיד שהתהליך יישאר כזה באופן שישמור את השיקולים כמקצועיים מולו וכאלו שישמרו על פרטיותו. אדי גטלובסקי, מנהל אגף חינוך של אבן יהודה, וגדי יעקב, מנהל אגף חינוך בויצ"ו, נפגשו עם הנהלת בית הספר ושוחחו עמם בקשר לסיום של דרור, וכן אדי נפגש בנפרד גם עם נציגות מוועד ההורים.

שמשון רחמנפור: ההורים או המורים?

מתן כצמן: המורים, סליחה. דרור ימשיך לנהל את בית הספר עד סוף שנה, ויצ"ו פרסמו מכרז, לאיתור המנהל/ת הבא/ה. אנו עסוקים מאוד בעתיד בית הספר, שבוע שעבר התקיים סיור שלי, מנכ"לית ויצ"ו ומנהלי אגף חינוך של אבן יהודה וויצ"ו, בנושא התשתיות בהדסים וכן התקיים מפגש נפרד יחד עם גורמי ההנדסה במטרה להגיש בקשה משותפת לשיקום תשתיות בהדסים. נוסף כי השבוע מתקיימת פגישה נוספת בין הנהלת המועצה והנהלת ויצו בכדי להעמיק ולהסביר את ההשקעה של אבן יהודה בבית הספר. אני אגיד שרק זה נכתב אתמול, הפגישה הזאת התקיימה, שכתבתי עליה בסוף, התקיימה היום. פגישה שנכחו בה יו"ר ויצ"ו, מנכ"לית ויצו, מנהל אגף חינוך ויצ"ו, מנהל הכפר, טל, אדי, רינת, אנוכי כמובן, היועמ"ש שלנו וגילה היועמ"ש של ויצ"ו.

רינת אורן: ואחראי על הרכש ותשתיות ויצ"ו.

מתן כצמן: נכון, פגישה מצוינת שעסקה באופן ההשקעה של אבן יהודה בהדסים ובמעורבות שלה בפדגוגיה בהדסים, אנחנו מאוד אופטימיים מהשיחה ומזהים שיתוף פעולה היסטורי ויוצא דופן עם ויצ"ו והיכולת שלהם גם להיות מעורבים בבית הספר וגם להשקיע בבית הספר. ואני בטוח שבקרוב, אנחנו מקווים כבר עד הקיץ, אנחנו נצא בבשורות מאוד משמעותיות בנושא הזה.

טלי אגסי-עידן: למה לא משקפים את זה להורים? מה הסיבה שהוא עזב.

טל רגב: הוא כתב מכתב.

טלי אגסי-עידן: אבל אנשים שואלים עוד שאלות, גם התלמידים, גם ההורים.

מתן כצמן: יוסי, יש לך שאלה להמשך?

יוסי אלבז: זו לא שאלה להמשך, אני רק רוצה לומר.

מתן כצמן: הנוהל אומר, אם יש לך שאלת המשך תשאל.

יוסי אלבז: יש לי מה להעיר, אין לי שאלת המשך כי הרבה דברים פה לא מדויקים.



מתן כצמן: אני רוצה לתת לטלי להעיר, אני פשוט רוצה קודם כל לראות אם יש לך שאלת המשך.

יוסי אלבז: לא אין לי שאלת המשך, יש רק להעיר כי אתה רושם פה דברים שאני הבנתי שהם לא בדיוק נכונים כי מאוד מאושרים מהאדם עצמו, גם הוא בעצמו, לא הבין את הנושא במהירות והוא בכל זאת פוטר, הוא לא עזב, אז ההורים שאלו שאלות ולא קיבלו תשובות, בעיקר ממך. אז אמרתי אני אשאל את השאלתה כדי להבין בדיוק מה קורה. אם זו התשובה, הם שמעו אותה.

טל רגב: אני חושבת ששוב, כמו שאמרנו, חשוב לנו מאוד לשמור על כבודם של אנשי החינוך באשר הם, בוודאי בימים ההם. וגם כבודו של דרור, אני לא חושבת שזה נכון לדון בישיבת מועצה שמצולמת על הדברים האלה. מי שצריך לדעת יודע. ההורים, עם כל הכבוד.

יוסי אלבז: אז מה את עושה? ביטלת את המועצה? לא מדברים על זה בישיבת מועצה? לא הבנתי בדיוק. אז אחד, מדברים על זה. זה כלל הציבור, זה קשור לכלל התושבים פה באבן יהודה וזה לגיטימי לשאול ולדעת.

מתן כצמן: ממש לא. זה החלטה מקצועית ניהולית מול בית הספר.

יוסי אלבז: ועצם העובדה שאתה נותן תשובות ישירות זה נשאל פה. אני הקשבתי, עניתי לך. מה זה לא מוסיף? זה תמיד יבוא לישיבת מועצה, זה תמיד יגיע למקומות האלה כי פה בעצם זה נעשה.

טל רגב: השאלות במקומם הכל בסדר.

יוסי אלבז: אתם רוצים להסתיר כל דבר? נרשם בפייסבוק. למה רושמים בפייסבוק? תתמודדו, לא צריך להיבהל, זה בסדר.

טל רגב: קצת חבל שלוקח את זה למקום הזה.

יוסי אלבז: אני לא לוקח, אני שם את זה במקום הנכון. אל תכתבו בפייסבוק, זה לא המקום, באמת חבר'ה.

טל רגב: יוסי, זה לא עניין של להסתיר. אין לנו מה להסתיר.

יוסי אלבז: אז למה לא יצאתם? בשביל מה צריך שאלתה? תצאו, תסבירו. אין לי בעיה עם זה.

טל רגב: קיבלת מענה, המענה שניתן הוא מענה ענייני ומקצועי.

יוסי אלבז: קיבלתי, את אמרת למה זה מגיע לפה, על זה אנחנו מדברים.

טל רגב: לא, כי טלי העירה על זה, אתה אומר שאנשים מאושרים ואנשים זה והכל בסדר. בהרכב הזה כשהדברים מצולמים, לא נכון להיכנס לסיבות, ועדיין עם כל הכבוד להורים, ויש הרבה מאוד כבוד להורים, הורים לא בהכרח חייבים לדעת מה הן הסיבות המקצועיות, הפדגוגיות, הניהוליות לפיטורם של כל איש חינוך. זה לא משנה אם הוא מנהל בית ספר, אם הוא סגן מנהל בית ספר ואם הוא מורה בכיתה רגילה. המעסיקים הם משרד החינוך, ויצ"ו, הבעלות, מי שזה לא יהיה, גם אנחנו אגב לא המעסיקים של איש החינוך, ולא מתפקידנו, ולא מכבודם של אנשי החינוך לפרוט בפני ההורים את הסיבות לפיטורו של איש חינוך כזה או אחר.

מתן כצמן: יוסי, זה לא דיון פה. קיבלת תשובה.

טלי אגסי-עידו: הוא הוציא מכתב שבהסכמה משותפת הוחלט על סיום תפקידו.

יוסי אלבז: לא, אבל אני חולק עלייך בנושא שזה לא המקום או כן המקום. זה צריך לבוא לדיון בכל מקום.

מתן כצמן: נקסט, יאללה תודה.

טלי אגסי-עידו: אבל זה בסדר, נחלוק ואנחנו נדבר על זה אחר כך.

שלומית גוטרמן-כספי: לא, אבל אני חייבת להגיד, יש פה פרטיות.



יוסי אלבז: זה לא נושא של פרטיות, הוא לא קשור לפרטיות שלומית.

שלומית גוטמן-כספי: אתה לא מתכוון לעשות שימוע פומבי, ולחשוף את כל השיקולים עצמם.

יוסי אלבז: שלומית, אבל הוא מחנך את הילדים של כולם פה. הוא איש פומבי.

אמיר טטרסקי: הוא לא איש פומבי, הוא לא איש ציבור, הוא מנהל בית ספר.

מתן כצמן: חברים, זה לא לדיון. הבעת את עמדתך, היא ברורה.

2. אישור תב"רים לסגירה בשנת 2024.

תב"ר	שם תב"ר	תקציב	ביצוע	החזר לקרן	הסבר
1304	תכנון וביצוע ב"ס שלישי-שלב א+ב+ג	28,959,000.00 ₪	28,469,000.30 ₪	489,999.70 ₪	הפרוייקט הסתיים
1378	הגדלת מערך המצלמות ביישוב	550,000.00 ₪	522,639.25 ₪	27,360.75 ₪	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1412	תכנון פרוייקט מרכז המושבה	2,300,000.00 ₪	586,861.65 ₪	1,713,138.35 ₪	בוטלו כל ההסכמים הקודמים ונפתח תב"ר חדש מול מתכננים חדשים
1457	תכנון וביצוע עוקף באר גנים	600,000.00 ₪	23,249.57 ₪	576,750.43 ₪	נסגר אוטומטית היות אין פעילות בתב"ר במשך תקופה של יותר מ-2 שנים
1471	יישום החלטות וועדת תנועה	500,000.00 ₪	364,880.86 ₪	135,119.14 ₪	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1513	תכנית תקשוב תשפ"א בתי ספר יסודיים	454,487.00 ₪	409,958.74 ₪	44,528.26 ₪	הפרוייקט הסתיים
1515	תכנון שביל אופניים מתל צור לא.תעשיה	300,000.00 ₪	0.00 ₪	300,000.00 ₪	פרוייקט לא יצא לפועל ונסגר אוטומטית היות ואין פעילות בתב"ר במשך תקופה של יותר מ-2 שנים
1529	הקמת מגרש כדורגל	1,687,000.00 ₪	1,624,911.69 ₪	62,088.31 ₪	הפרוייקט הסתיים
1531	משטחי גומי ומתקני משחק	250,000.00 ₪	232,036.40 ₪	17,963.60 ₪	הפרוייקט הסתיים
1533	השלמות פיתוח רח' שן הארי והתות	2,550,000.00 ₪	1,811,167.06 ₪	738,832.94 ₪	הפרוייקט הסתיים
1538	שצ'פ הנוטר+שצ'פ פאמפטרק	9,275,000.00 ₪	0.00 ₪	9,275,000.00 ₪	הוצאות הפרוייקט הן על פרוייקט ה.צ. 250
1541	שיקום גינן ציבורי	700,000.00 ₪	699,515.05 ₪	484.95 ₪	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1544	גיזום עצים ברחבי הישוב	483,000.00 ₪	461,019.32 ₪	21,980.68 ₪	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך



תב"ר	שם תב"ר	תקציב	ביצוע	החזר לקרן	הסבר
1551	תכנון ופיתוח תשתיות רח' הסוף	1,740,000.00 ₪	787,214.39 ₪	952,785.61 ₪	הפרוייקט הסתיים
1552	תכנון ופיתוח רח' הפרגים	1,190,000.00 ₪	667,498.11 ₪	522,501.89 ₪	הפרוייקט הסתיים
1553	בדיקת מבנים מסוכנים	100,000.00 ₪	7,020.00 ₪	92,980.00 ₪	נסגר אוטומטית היות אין פעילות בתב"ר במשך תקופה של יותר מ-2 שנים
1555	שיקום ושדרוג מגרשי משחקים/כושר	1,000,000.00 ₪	896,786.21 ₪	103,213.79 ₪	הפרוייקט הסתיים
1556	תכנון תכנית מפורטת למתחם 5	2,500,000.00 ₪	0.00 ₪	2,500,000.00 ₪	נסגר אוטומטית היות אין פעילות בתב"ר במשך תקופה של יותר מ-2 שנים
1557	תכנון תכנית מפורטת למתחם 9	3,500,000.00 ₪	0.00 ₪	3,500,000.00 ₪	נסגר אוטומטית היות אין פעילות בתב"ר במשך תקופה של יותר מ-2 שנים
1558	רכישת מאזני גשר	180,000.00 ₪	0.00 ₪	180,000.00 ₪	נסגר אוטומטית היות אין פעילות בתב"ר במשך תקופה של יותר מ-2 שנים
1561	שיפוץ תאורת רחוב	750,000.00 ₪	726,173.04 ₪	23,826.96 ₪	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1565	שיפוץ צנרת ניקוז	200,000.00 ₪	192,815.54 ₪	7,184.46 ₪	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1567	שיפוץ ותחזוקת מקלטים ציבוריים	100,000.00 ₪	99,930.73 ₪	69.27 ₪	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1571	שיפוץ בית בנימין	1,420,000.00 ₪	1,374,650.97 ₪	45,349.03 ₪	הפרוייקט הסתיים
1572	שיפוץ כבישים	500,000.00 ₪	454,185.91 ₪	45,814.09 ₪	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1574	שיפוץ גנים ציבוריים	300,000.00 ₪	283,953.91 ₪	16,046.09 ₪	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1575	תכנון בי"ס רביעי מתחם 250 א'	1,800,000.00 ₪	0.00 ₪	1,800,000.00 ₪	נסגר היות ונפתח תב"ר לתכנון מוסדות חינוך
1582	גן איתמר-שדרוג הגן והאנדרטה+חניון (רח' המייסדים)	770,000.00 ₪	754,123.69 ₪	15,876.31 ₪	הפרוייקט הסתיים
1583	תכנון רחוב צה"ל	455,000.00 ₪	259,101.02 ₪	195,898.98 ₪	הפרוייקט הסתיים



תב"ר	שם תב"ר	תקציב	ביצוע	החזר לקרן	הסבר
1584	תכנון רחובות אביבית/שושן	1,232,000.00 ₪	1,232,000.00 ₪	0.00 ₪	הפרוייקט הסתיים
1586	תאורה במגרשי הספורט בית אב"י ובכר	120,000.00 ₪	47,746.11 ₪	72,253.89 ₪	הפרוייקט הסתיים
1588	תיקונים והחלפת משטחי גומי ב- 11 גנים	200,000.00 ₪	194,111.15 ₪	5,888.85 ₪	הפרוייקט הסתיים
1589	שיפוץ מבנה המרכז הקהילתי	200,000.00 ₪	155,918.17 ₪	44,081.83 ₪	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1590	שיפוץ מוסדות חינוך (בתי ספר וגנ"י)	300,000.00 ₪	287,174.74 ₪	12,825.26 ₪	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1592	שיפוץ מבני ציבור	300,000.00 ₪	299,454.53 ₪	545.47 ₪	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1593	שיפור חזות המושבה	500,000.00 ₪	428,699.24 ₪	71,300.76 ₪	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1594	שיפוצי קיץ בתי-ספר יסודיים	1,000,000.00 ₪	984,142.13 ₪	15,857.87 ₪	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1595	שיפוצי קיץ גני-ילדים	1,000,000.00 ₪	908,812.35 ₪	91,187.65 ₪	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1596	תכנון מעגל תנועה דרך רבין/הפלמ"ח	2,340,000.00 ₪	1,108,972.14 ₪	1,231,027.86 ₪	הפרוייקט הסתיים
1597	מעגל תנועה בדרך רבין (בין פלמ"ח לשומרון)	200,000.00 ₪	54,940.00 ₪	145,060.00 ₪	נסגר אוטומטית היות אין פעילות בתב"ר במשך תקופה של יותר מ-2 שנים
1599	שיקום שדרוג מגרשי כדורגל בדשא סינטטי בעין יעקב	600,000.00 ₪	511,532.99 ₪	88,467.01 ₪	הפרוייקט הסתיים
1600	רכישת מחשבים לבי"ס "בכר"	52,000.00 ₪	52,807.00 ₪	-807.00 ₪	הפרוייקט הסתיים
1601	פעילות לבטיחות בדרכים 2023	28,333.00 ₪	7,500.00 ₪	20,833.00 ₪	הפרוייקט הסתיים
1603	הצללות ברחבי הישוב כולל מוס"ח	250,000.00 ₪	221,401.60 ₪	28,598.40 ₪	הפרוייקט הסתיים
1605	סימון וצביעת כבישים ועזרי בטיחות	200,000.00 ₪	135,763.29 ₪	64,236.71 ₪	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1606	שיקום גינה ציבורית ומתקני משחק בגן בכר	300,000.00 ₪	0.00 ₪	300,000.00 ₪	נסגר אוטומטית היות אין פעילות בתב"ר במשך תקופה של יותר מ-2 שנים



תב"ר	שם תב"ר	תקציב	ביצוע	החזר לקרן	הסבר
1607	הצטיידות מוסדות חינוך	₪400,000.00	₪399,070.44	₪ 929.56	הפרוייקט הסתיים
1608	הצטיידות מחשבים לבתי ספר וגנים	₪305,000.00	₪329,219.00	₪ -24,219.00	הפרוייקט הסתיים
1609	סובה רחוב מכבי	₪100,000.00	₪53,922.12	₪ 46,077.88	הפרוייקט הסתיים
1610	שיפוץ אולמות ספורט	₪250,000.00	₪224,718.80	₪ 25,281.20	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1611	שיפוץ מבנה המרכז הקהילתי	₪200,000.00	₪180,378.51	₪ 19,621.49	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1612	שיפוץ מוסדות חינוך (בתי ספר וגני)	₪500,000.00	₪476,033.55	₪ 23,966.45	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1613	שיפוץ צנרת ניקוז	₪284,000.00	₪270,181.19	₪ 13,818.81	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1614	שיפוץ מבני ציבור	₪450,000.00	₪450,000.00	₪ 0.00	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1615	שיפור חזות המושבה	₪1,000,000.00	₪865,247.47	₪ 134,752.53	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1617	שיפוצי קיץ גני ילדים	₪2,000,000.00	₪1,800,987.04	₪ 199,012.96	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1618	שיפוצי קיץ בתי ספר יסודיים	₪2,000,000.00	₪1,938,461.62	₪ 61,538.38	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1619	שיפוץ כבישים	₪500,000.00	₪375,399.77	₪ 124,600.23	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1620	שיפוץ תאורת רחוב	₪500,000.00	₪484,234.66	₪ 15,765.34	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1623	הצטיידות לשעת חירום-צוותי ביטחון ורפואה	₪500,000.00	₪499,999.70	₪ 0.30	הפרוייקט הסתיים
1624	מצלמות LPR + שיפוץ ביתני בידוק ביטחוני	₪170,000.00	₪94,154.50	₪ 75,845.50	הפרוייקט הסתיים
1631	מיגון גני ילדים	₪1,200,000.00	₪441,048.44	₪ 758,951.56	הפרוייקט הסתיים
1632	החלפת גג במבנה מחול מרכז קהילתי	₪800,000.00	₪626,589.73	₪ 173,410.27	הפרוייקט הסתיים
1644	תכנון וביצוע עידוד שימוש באזור התעשייה	₪1,200,000.00	₪0.00	₪ 1,200,000.00	נסגר בהתאם להחלטת ראש המועצה מאחר ואין צורך בתב"ר
1645	לוי ייזום מתחם עסקי	₪200,000.00	₪0.00	₪ 200,000.00	נסגר ויוצא מהוצאות הנדסה
1647	הכשרת חניות	₪150,000.00	₪0.00	₪ 150,000.00	נסגר ויוצא מתב"ר חזות המועצה
1649	גיזום עצים ברחבי הישוב	₪450,000.00	₪137,631.78	₪ 312,368.22	הפרוייקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך



אשר שמע: כמו כל שנה, בסוף שנה, בתחילת שנה, אנחנו סוגרים את התב"רים של 2024 שהסתיימו, כל התב"רים שהסתיימו מסיבות שונות, תכף אני אגיד, אנחנו סוגרים אותם. הסגירה הזאת צריכה להגיע למליאת המועצה. המועצה צריכה להחליט על הסגירה. זה תב"רים שהעבודות בהם הסתיימו או תב"רים שבמשך שנתיים לא היה ביצוע ואז הם נסגרים אוטומטית על פי הנחיות משרד הפנים, ואם רוצים לחדש אותם, צריך לבוא למליאה עוד פעם.

טל הרמן: כל התב"רים נפתחו במועצה הקודמת או שיש גם במועצה הזאת?

אשר שמע: כן, רובם.

מתן כצמן: יש גם כאלה שנפתחו פה.

טל הרמן: מה עם התב"ר הראשון פה?

אשר שמע: אני לא זוכר כרגע, אבל, הרוב זה מהקדנציה הקודמת.

מתן כצמן: יש כמה תב"רים בסוף של הקדנציה הזאת שכמו שהחלטנו שאין צורך בהם או שאנחנו מוצאים את הכסף מתב"ר אחר בסוף, החלטנו שאין טעם, אנחנו מחזירים את הכסף לקופה.

אשר שמע: סך הכל החזרנו לקופה, לקופות פיתוח, לקרנות ולהיטלי ההשכחה - 29,107,872. אנחנו עברנו תב"ר, תב"ר, קיימנו דיון מפורט בנושא מה נסגר ומה לא נסגר עם ראש המועצה, המנכ"לית והסגנית. עברנו על כל התב"רים ואלה הוחלט שסוגרים אותם או שיש לנו כבר תב"רי המשך, יש לנו תב"ר המשך שאישרנו את זה בתחילת השנה ואין צורך בתב"ר הקודם. כך שאין מבחינת ביצוע, כל התב"רים האלה נסגרו. בישיבות האחרונות אנחנו עובדים, ואתם תקבלו את זה כבר בישיבה הקרובה, חלק מהתב"רים החדשים של תכנון של פרויקטים חדשים, שאנחנו מתחילים לבצע אותם. **טל הרמן:** יש לי שאלה. רוב התב"רים, כמעט כולם, נשאר בהם הרבה עודף, שזה כמובן טוב שאנחנו בצד העודף, אבל עודף של עשרות אחוזים. אז אני שואל האם מתחלקים את הדבר הזה, כי מן הסתם כשאתה פותח תב"ר, אתה משריין כסף שזה בסדר, ולצד הבטוח זה בסדר, וגם שיהיה חלק בלתי צפוי מראש זה גם מצוין, אבל כשיש עודף כזה גדול, אולי עולה השאלה, האם מה שנקרא הפרזנו בהשערות ובציפיות ואולי נשאר כסף בקופה לעשות עוד 200 דברים טובים אחרים?

אשר שמע: לא, תראה, בתב"רים של הביצוע שבוצעו, אתה לא תמצא יתרות גדולות. היתרות הגדולות זה בגלל גם מעבר ממועצה למועצה והשיקולים משתנים. ויש דברים שאתה רוצה לעשות ויש דברים שאתה לא רוצה לעשות, וזו זכותה של כל המועצה לעשות את זה. ויש חשיבה מחדש על תב"רים, כן ממשיכים, לא ממשיכים.

מתן כצמן: דווקא רוב התב"רים שהוגשו, פרויקטים שהושלמו, היעול הוא די גבוה.

אשר שמע: אני אמרתי, אלה שבוצעו..

מתן כצמן: הניצול הוא די גבוה. יש כאלה שאולי החלטנו להפסיק להשתמש בהם או שהחלטנו שכבר לא צריך אותם.

מירב שניר: אולי עמודה של אחוזים הייתה מבהירה את זה קצת יותר.

מתן כצמן: נכון, אפשר להוסיף את זה.

טל הרמן: אם יש פה משהו חד פעמי או בגלל שזה חילופי ראשי מועצה או חילופי מועצות שבעתים סדרי העדיפויות השתנו ואז מה שנקרא מה שהוחלט לבצע בתוכנית ארוכת טווח לפני שנתיים ושלוש נפסק או השתנה זה מהותי.

שלומית גוטמן-כספי: אתה יכול לראות את זה, זה כתוב פה, יש פרויקטים שנסגרים כי אין פעילות שנתיים. יש פרויקטים שפשוט תראה למשל תשעה מיליון הוצאות על פי פרויקט אחר ולכן הכסף חזר בחזרה, כלומר אתה יכול לראות בדיוק את הסכומים ומה קרה ולמה זה נסגר.



טל הרמן: אני רואה את הסכומים אני אפילו מתמקד באלה שהפרויקטים בהם הסתיים לכאורה, היה תעודת עבודה וסיימו אותה ונשארו עודפים שזה מצוין רק אני שואל לגבי היקף העודפים האם מתחקרים את זה כי אולי זה מה שנקרא תכנון לעודף.

מתן כצמן: אבל טל, אני שואל ברצינות, איפה אתה רואה פרויקט שבוצע, שסיימו את הפרויקט ואין ניצול גבוה? תן לי דוגמה.

טל הרמן: למשל, תב"ר 1583. נראה לי 30 אחוז ממנו, לא נוצל, אפילו יותר. 40 אחוז.

מתן כצמן: כן, נכון. פה זו דוגמה, אבל אין הרבה כאלה לדעתי. כנראה שעשו את הפרויקט בצורה יותר יעילה וחסכו את הכסף. רוב הפרויקטים ממה שאני רואה, לא בדקתי את האחוז **טל הרמן:** יש 10 אחוז ויותר.

מי-גל אבינועם: אני רוצה להעיר רגע ספציפית על הפרויקט הזה. ספציפית לפרויקט הזה הייתה מחשבה שתכננו את הפרויקט שהוא יגלוש לכיוון המגרש כדורגל ויצטרכו לעשות שם יותר. בסופו של דבר, החלק של המגרש כדורגל הוא לא חלק של הרשות, זאת אומרת זה לא האדמה שלנו, ובסוף לא פיתחו את זה, אבל במקור זאת הייתה התוכנית ולכן נשארו שם עודפים. ועוד סידרנו להם קצת את הצמחייה וסגרנו את העסק. זה תב"ר מאוד מאוד ישן ואני סיימתי בו את העבודה, שתבין כמה הוא ממש בחודשים הראשונים לכניסה לתפקיד.

שלומית גוטרמן-כספי: מי-גל זה תב"ר של המועצה?

מי-גל אבינועם: לא, לא שלנו, כן.

שלומית גוטרמן-כספי: אוקי.

אשר שמע: צריך להגיד גם שבכל תב"ר יש בצ"מ. בצ"מ לא חייבים להשתמש.

טל הרמן: מעולה, אבל של כמה אחוזים?

אשר שמע: 10.

מי-גל אבינועם: זה משתנה, בין 10-15.

אשר שמע: יש בצ"מ. לא תמיד משתמשים בבצ"מ.

טל הרמן: אני לא מחפש לבוא בטענות. אני מציע להתייעל, כי מצאתי עוד שתי שורות של 40 ו-50 אחוז עודף.

מי-גל אבינועם: נכון טל, אבל מצד שני, יש גם תב"רים שאנחנו מגיעים ורואים שהנה, אנחנו צריכים עודף.

טל הרמן: אני רק אומר, שווה לפעמים לתחקר כשיש עודף. גם חוסר מן הסתם לתחקר את זה ולראות אם זה משהו שיטתי שאפשר להרוויח ממנו.

מירב שניר: תב"ר 1556, תכנון תוכנית מפורטת למתחם 5. אז נכון שהתב"ר הזה נסגר, אבל צריך לציין שזה הועבר גם לתב"ר.

מי-גל אבינועם: פתחנו תב"ר חדש.

מירב שניר: כן, אבל זה לא מצוין פה בטבלה, אז חשוב לי להדגיש את זה.

מי-גל אבינועם: הוא נסגר, אותו פתחנו.

מירב שניר: כן, אבל במקומות אחרים ציינתם את זה ופה לא וחשוב להיות עקביים.

מתן כצמן: צודקת. במקומות אחרים רשמנו שהפרויקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך.

מירב שניר: שלא יווצר רושם לציבור שירדנו מזה כי זה חשוב לנו.



מי-גל אבינועם: בתב"רים שוטפים, זה לא תב"ר שוטף.

מתן כצמן: אין בעיה. אבל זה לגיטימי לכתוב את זה.

מירב שניר: במרכז המושבה כתבנו שנפתח חדש.

מתן כצמן: ב-1556 צריך להוסיף שנפתח חידוש לתב"ר.

מירב שניר: אני לא זוכרת אם למתחם 9 גם אישרנו כבר.

מתן כצמן: לא.

מירב שניר: בסדר. אז רק בחמש נתקן לפרוטוקול.

מתן כצמן: בסדר, תודה.

מי-גל אבינועם: יוסי רצה להגיד משהו? שמשון.

שמשון רחמנפור: אני רציתי. אני פה בנספח ג', על עדכון תב"ר, החלפה ותחזוקה.

מתן כצמן: עוד לא הגענו. אנחנו בב'. חברים, בואו נצביע.

רינת אורן: אוקי, בואו נצביע על סגירת התב"רים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד לסגור את התב"רים בהתאם לרשימה המצורפת

3. אישור תב"רים.

מתן כצמן: תב"ר א', ב', וג', אלה שלושה תב"רים שבהם זיהינו שהתב"ר שאישרנו גבוה מהצורך בפועל, פה דווקא הדוגמה למקום שצפינו מראש ורצינו כן לנסות להחזיר כסף חזרה לקופה. שלושת התב"רים האלה הם תב"רים שבהם אנחנו מפחיתים את היקף התב"ר ומחזירים כסף לקרנות הפיתוח, אני אעבור אחד אחד ונאשר אחד אחד.

א. עדכון תב"ר 1666 שיפוע כבישים ומדרכות

תקבולים:

תקציב מאושר	עדכון תקציב	הקטנה/הגדלה	קרן כבישים סה"כ
1,000,000.00	500,000.00	-500,000.00	
1,000,000.00	500,000.00	-500,000.00	

תשלומים:

תקציב מאושר	עדכון תקציב	הקטנה/הגדלה	עבודות קבלניות תכנון ופיקוח סה"כ
900,000	450,000	-450,000	
100,000	50,000	-50,000	
1,000,000	500,000	-500,000	



מתן כצמן: זה עדכון תב"ר 1666, שיפוץ כבישים ומדרכות. התקציב המאושר הוא מיליון שקלים. אנחנו מבקשים לבצע הקטנה של 500,000 שקלים, כך שסך התב"ר יהיה 500,000 שקלים. מתוך הבנה שהוצאות הצפויות נמוכות מהתקציב כביכול.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכון תב"ר 1666.

ב. עדכון תב"ר 1662 החלפה ותחזוקה טמוני קרקע:

תקבולים:

הקטנה/הגדלה	עדכון תקציב	תקציב מאושר	קרן היטל השבחה
-700,000.00	300,000.00	1,000,000.00	סה"כ
-700,000.00	300,000.00	1,000,000.00	

תשלומים:

הקטנה/הגדלה	עדכון תקציב	תקציב מאושר	עבודות קבלניות
-630,000	270,000	900,000	תכנון ופיקוח
-70,000	30,000	100,000	סה"כ
-700,000	300,000	1,000,000	

מתן כצמן: עדכון תב"ר 1662. החלפה ותחזוקה של טמוני קרקע, אם אתם זוכרים. אנחנו אישרנו תב"ר בתחילת השנה, בעצם להחליף את 16 טמוני קרקע שיש לנו ברחבי היישוב. אנחנו בעצם מבינים, שהתקציב לכך הוא נמוך בפועל.

מי-גל אבינועם: לא. התב"ר אושר להחלפה והתקנה של חדשים, ובסופו של דבר אחרי שבחנו את הדברים יחד עם מחלקת איכות הסביבה ומנהלת מחלקה שיש לנו חדשה, השתתפה באיזשהו קורס חדשני והם אמרו לנו שעדיף שלא ולא כדאי ללכת לכיוון של טמונים, והחלטנו שאנחנו לא מוסיפים על הטמונים הקיימים, אנחנו עוצרים את זה, אנחנו בודקים כרגע אופציות אחרות כי עולם האשפה הופך, כאילו באמת, מתחדש מרגע לרגע, אנחנו כן מחליפים את כל הקיימים, אבל אנחנו לא מוסיפים חדשים.

מתן כצמן: זה מה שרציתי להגיד.

מי-גל אבינועם: האקסטרה הוא היה על החדשים.

שמעון רחמנפור: רגע, אז עכשיו כאילו המדיניות של טמוני קרקע, זה תמיד, אני יודע, בתור יזם תמיד התעקשו שיהיו טמוני קרקע, עכשיו זה נעשה הפוך. זו המדיניות הארצית, היישובית.

מתן כצמן: אנחנו כרגע משמרים את הקיים. אלה צריכים תיקון, אנחנו בעצם מחדשים.

מי-גל אבינועם: החלפה.

מתן כצמן: אנחנו בעצם מקריבים 700,000 שקלים כך שסך התב"ר יהיה 300,000.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכון תב"ר 1662.



ג. עדכון תב"ר 1643 ליווי פיתוח עסקי איזור התעשייה:

תקבולים:

קרן היטל השבחה סה"כ	תקציב מאושר 300,000.00	עדכון תקציב 200,000.00	הקטנה/הגדלה -100,000.00
	300,000.00	200,000.00	-100,000.00

תשלומים:

עבודות קבלניות סה"כ	תקציב מאושר 300,000	עדכון תקציב 200,000	הקטנה/הגדלה -100,000
	300,000	200,000	-100,000

מתן כצמן: עדכון תב"ר 1643, ליווי פיתוח עסקי איזור התעשייה. אנחנו בעצם מקטינים פה תקציב של מ-300,000 ל-200,000, מקטינים סך הכול ב-100,000 שקלים. בעצם מבינים שאין לנו צורך כזה גדול.

שמשון רחמנפור: זה תב"ר שאנחנו פתחנו.

מתן כצמן: אנחנו פתחנו.

שמשון רחמנפור: מה נעשה ב-200,000? מה נעשה בנושא?

מתן כצמן: כרגע לא נעשה שום דבר. כרגע לא נעשה שום דבר בו. ודווקא בגלל זה אני לא חושב שאנחנו נצטרך את כל התב"ר, ואנחנו כרגע מקטינים אותו, אני מבקש את אישורכם.

יוסי אלבז: מה גרם לשינוי בחשיבה?

מתן כצמן: עבר זמן ובכל מקרה גם אם נצטרך אותו אז נצטרך את זה לפחות זמן.

יוסי אלבז: היה איזה רעיון, היה איזה קונספט מאחורי הדבר הזה.

מתן כצמן: היה איזה רעיון לעשות פיתוח עסקי באזור התעשייה, אנחנו מבינים שאנחנו לא צריכים בדיוק את מה שחשבתי שאני רוצה לעשות. ולא עשינו.

טל הרמן: יש איזו בשורה בדבר הזה? כאילו זה שינוי, מתקדם לטובה, סטטי, קשה?

מתן כצמן: אנחנו בגדול אנחנו מבצעים עכשיו איזשהו פיתוח באזור התעשייה, פיתוח תשתיות שכבר תוכנן, אנחנו בעצם עכשיו משלימים אותו, פשוט מי-גל יותר בפרטים בנושא הזה, שקודם כל יביא לקידום משמעותי. מה שחשבתי שהבעיה באזור התעשייה.

מירב שניר: פיתוח תשתיות זה לא ליווי עסקי.

מתן כצמן: אני אסביר, מה שחשבתי בעבר שרציתי לעשות השתנה בעקבות זה שהבנתי שרוב הבעיות שאנחנו צריכים לפתור כרגע, יותר בעיות שקשורות בתב"ע, יותר בעיות שקשורות, נקרא לזה, בתכנון ובבנייה של איזור התעשייה ופחות בפיתוח העסקי שלה. אני כרגע רוצה למקד את הפוקוס שם ולכן אני צריך פחות כסף לפיתוח עסקי.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכון תב"ר 1643.



ד. עדכון תב"ר 1639 הסבת מבנה ציבור למועדון גיל שלישי:

תקבולים:

תקציב מאושר	עדכון תקציב	הקטנה/הגדלה
300,000.00	500,000.00	200,000.00
300,000.00	500,000.00	200,000.00

קרן היטל השבחה
סה"כ

תשלומים:

תקציב מאושר	עדכון תקציב	הקטנה/הגדלה
270,000	450,000	180,000
30,000	50,000	20,000
300,000	500,000	200,000

עבודות קבלניות
תכנון ופיקוח
סה"כ

מתן כצמן: עדכון תב"ר 1639 הסבת מבני ציבור במועדון הגיל השלישי כפי שעדכנתי קודם לכן. אנחנו בעצם מבקשים להגדיל ב-200,000 את התב"ר מ-300,000 שקלים ל-500,000 שקלים. ההגדלה נובעת משינויים שיש לבצע לאחר התכנון לצרכי התאמת נגישות ובטיחות לגיל השלישי, כולל שירותים מותאמים. זה מפתחי דלתות, מאחזים, לא הייתי בטוח איך אומרים את זה, מאחזים, מערכת שמע, כריזה והצטיידות. בגדול, נדרש יותר כסף כדי לסיים את הפרויקט. זה כבר אחרי שאנחנו יודעים מה הקניות ומה העלויות.

טל הרמן: כשהתב"ר הזה נפתח ידענו איפה הוא יהיה בגיל השלישי? כבר היה מסומן ה?

מתן כצמן: התשובה היא לא.

יוסי אלבז: אני נמנע.

רינת אורן: יוסי נמנע, כל החברים בעד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את עדכון תב"ר 1639.

ה. עדכון תב"ר 1638 שיפוץ אולם ספורט בכר:

תקבולים:

תקציב מאושר	עדכון תקציב	הקטנה/הגדלה
3,000,000.00	5,085,000.00	2,085,000.00
3,000,000.00	5,085,000.00	2,085,000.00

קרן היטל השבחה
סה"כ

תשלומים:

תקציב מאושר	עדכון תקציב	הקטנה/הגדלה
2,700,000	4,660,000	1,960,000
300,000	425,000	125,000
3,000,000	5,085,000	2,085,000

עבודות קבלניות
תכנון ופיקוח
סה"כ



מתן כצמנו: שיפוץ אולם ספורט בכר, אני אתן לך מי-גל להתייחס. התב"ר נפתח לפני תכנון בהגדרות הפרוגרמה. הוא נקבע ממש בתחילת הקדנציה, ביחד עם זה שכשלאוניד היה המהנדס זה היה איזשהו, כיוון כללי, 3 מיליון.

מי-גל אבינועם: לפני.

מתן כצמנו: לא מה פתאום, נקבע על ידינו, שיפוץ אולם ספורט בכר.

מי-גל אבינועם: יכול להיות שאנחנו חידשנו אותו, אבל הוא כבר קיים לפני.

מתן כצמנו: לא, הוא לא היה. התב"ר נפתח לפני תכנון והגדרות הפרוגרמה, לאחר תכנון סופי שעומד בתקנים והסטנדרטים של אולמות הספורט, יש צורך להגדיל את התב"ר בהתאם לכתב הכמויות, עלות המתכננים ומנהל פרויקט.

מי-גל אבינועם: אני רוצה להסביר את זה. אני מתארת לעצמי שהעלייה הזאת היא לא עלייה קטנה. אז באמת כמו

שאמרת, אנחנו פתחנו את התב"ר כשנכנסנו לקדנציה, אני באמת בטוחה שזה כבר היה לפני, אבל באמת הסיבה הייתה

כי המצב של אולם הספורט היה באמת קשה מאוד, עד כדי כך שבתחילת שנה נאלצנו לסגור אותו, כי ההורים שהם חלק

מבעלי החוגים במרכז הקהילתי, לא הסכימו לשלוח את הילדים יותר. היה שם עובש ורטיבויות. ממש במצב מאוד מאוד

רעוע ובאמת קבענו את התב"ר הזה כמו הרבה תבר"ים אחרים, באיזושהי הערכת מחיר שלא נעשתה על פי בדיקה

וכתב כמויות. אחרי שנבחר מנהל פרויקט ואדריכל לפרויקט הזה וסיימנו עם כתבי הכמויות, הבנו כל מיני דברים שהם

באמת דורשים טיפול מאוד מאוד אינטנסיבי כמו החלפת תקרה שם שהיא הסיבה לנזילות, כל הקירות שמסביב שגובלים

בגינה, והגינה של ספר בכר שיש שם חדירה של מים, השתנו היקפי העבודות בצורה משמעותית ומכאן נובעת העלייה.

רינת אורן: גם בהתאמה של האולם לסטנדרטים הכי גבוהים בכל התחומים שיאפשרו לנו השתתפות בכל מיני אירועים

עתידיים, זאת אומרת היה פער מאוד גדול לסטנדרטיזציה וגם זו הייתה ההתאמה.

מי-גל אבינועם: היה חשוב לנו לתת לתלמידי בית ספר בכר מתקן ראוי כמו שמקבלים תלמידי בית ספר ראשונים ותלמידי

בית ספר בית אבי"ז זה היה קשה לעשות את זה כי בסוף האולם נשאר באותו הגודל הקיים, הם לא יקבלו לא רלף קליין

ולא את מרכז הראשונים ולכן גם שם היה חשוב לנו באמת להביא את זה לרמה גבוהה.

יוסי אלבז: אז זה יישאר באותו גודל?

מי-גל אבינועם: כן.

יוסי אלבז: זאת אומרת השיפוץ יהיה רק פנימי.

מי-גל אבינועם: כן, אבל יש שינויים, אנחנו מספחים חדרים בסמכות לאולם בשביל להוציא את כל המתקנים לחדרי

אחסון. אנחנו עושים שם מלתחות, שירותים, כאילו מחוץ לאולם. אז כן יהיה איזשהו אקסטרה-

שמשון רחמנפור: אבל אמרת משהו לגבי חוגים של המתנ"ס וזה קצת לא כל כך ברור לי. כאילו, במתקנים האלה,

המתנ"ס משתמש?

מי-גל אבינועם: על כל המתקנים של המתנ"ס. שלך בבוקר הולך לבית ספר, ואחר הצהריים משחק כדורגל.

שמשון רחמנפור: לא, לא, אז לא אני דווקא בעד. היה לי מפגש עם איזה הורה, אני תגדיל לי את הסכום, זה באמת לא

מפריע לי, אבל היה לי איזה מפגש בוועדת חינוך עם אחד ההורים, והוא אומר, אגב, גם אני יש לי בית כנסת שאני

משתמש בבית ספר. מי משתתף בדברים האלה, בעלויות האלה? המתנ"ס, כשרוצים מהמתנ"ס משהו, אז המתנ"ס

מחייב. כשהמתנ"ס משתמש במשאבים של בית ספר, אז הוא לא משלם, אני רק רוצה להבין איך הבאלאנסים פה

מתבצעים, אם בכלל.

מתן כצמנו: יש הסכם מול המרכז הקהילתי שבו אנחנו משתתפים, לא נכון, ממש, אם אתה זוכר אפילו...



לימור גיל-שני: אני מקווה שאת הבית כנסת אבל כן מחייבים.

שמשון רחמנפור: אני מוכן, כן. אני בעד.

מתן כצמן: התשובה היא שהם משתתפים, בוודאי משתתפים, אפילו בתקציב המועצה יש-

רינת אורן: דברי הסבר ייעודיים לזה.

מתן כצמן: גם שאנחנו נחזיר למרכז הקהילתי, וכסף שאנחנו מקבלים בחזרה מהמרכז הקהילתי.

נדב לוי: כפי שנאמר בהתחלה, הייתה פה, במקביל לכל עבודת הפיתוח שנעשית בימים אלה, נעשתה עבודה מאוד מעמיקה, חשבנו על מה בעצם אנחנו נעשה במתקן לאחר סיום השיפוץ וכמו שנאמר בהתחלה היו פוגעים חדשים שנסגרו בעבר, מחדשים אותם. יש חוגים שאנחנו מגדילים את הנפח שלהם, גם לאור הדרישה של ילדים וגם

שמשון רחמנפור: לא, זה בסדר. אני לא שאלתי על הגדילו או הקטיו, רק שאלתי איך ההתחשבות נעשית.

נדב לוי: יש כבר תעסוקה מלאה במתחם הזה. אנחנו הולכים להפוך אותו לבית של כל תחום. של מועדון הכדורסל, יש באמת, עטפנו את זה כבר והכל מוכן אנחנו רק מחכים שיהיה-

שמשון רחמנפור: אני מחכה לראות מה קורה עם בית יחיאל, עם כל התוכנית העסקית הנפלאה שהקמתם.

יוסי אלבז: מותר לי רגע לפני שאתם מסיימים?

מתן כצמן: זה בקשר לזה?

יוסי אלבז: לא. סיימתם עם זה?

מתן כצמן: לא.

יוסי אלבז: אני מדבר על הפרוטוקול מהישיבה הקודמת שלדעתי, זאת אומרת אולי קצת שכחתי.

רינת אורן: רגע, בוא נסיים את זה.

יוסי אלבז: לא הצבענו?

רינת אורן: לא. אנחנו נבקש מכם להצביע על עדכון התב"ר.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכון תב"ר 1638.

4. אישור יזום והגשת תוכנית בניין עיר מס' 457-1299049, בגוש 8024 חלקה 299 (בשלמות) ובגוש 8024 חלקות

151, 153 (חלקי) - תוכנית הקאנטרי:

מתן כצמן: אני אתחיל להסביר, ואם נצטרך את דקל אז נצרף אותו. אישור הגשת תוכנית בניין עיר, במספר שמופיע לכם פה בגוש 8024 חלקה 299 ובגוש 8024 חלקות 151, 153 שזה השטח שאותו אתם מכירים ועליו בונים את מבנה הקאנטרי ובעבר הייתה את הבריכה. במהלך הקדנציה הקודמת יצאו לביצוע בניית מבנה הקאנטרי. במהלך העבודות התברר שיש חובה לשמר עץ קיים בלב המבנה, דבר המחייב שינוי תב"ע. השינוי שאנחנו מבצעים זה רק הסדרה של אותו שינוי ותו לא. שום דבר מעבר לזה, זה שילוב שאנחנו פשוט חייבים לבצע אותו, הוא לא, ממה שאני מבין, דקל יכול לאשש את זה, לא משנה שום דבר מהותי.

טל הרמן: זה לא שינה את תוכניות המבנה עצמו?

מתן כצמן: זו שאלה שאני לא בטוח שאני יודע לדייק אותה.

שמשון רחמנפור: גם לא הבנתי מה זאת אומרת השימוש.



יוסי אלבז: לא ניתן להעביר אותו?

רינת אורן: לא. בעצם הבקשה לא משנה כרגע שום דבר, היא מתקנת איזשהו תהליך שהיה צריך להתבצע בעבר.

מתן כצמן: מתקנת למצב הקיים.

רינת אורן: של עדכון תב"ע. לא כל כך קל להסית, יוסי, עץ שנועד לשימור. מירב גם יכולה להרחיב פה, ולכן בעצם מה שעשו, בנו סביב העץ. צריך לעדכן את התב"ע של המבנה.

מתן כצמן: תיסע שם ותראה. ברשותכם אנחנו נרצה להתקדם ולהצביע.

רינת אורן: אוקיי אנחנו נבקש לאשר את יזום והגשת התוכנית (אישור תב"ע). לימור מתנגדת.

טל הרמן: לימור, את יכולה להסביר למה את מתנגדת?

לימור גיל-שני: כן. זו ממש התנגדות הצהרתית. לצערי, אני מאוד מעריכה, מכבדת ובטוחה שכל מה שקורה עכשיו הוא מבוצע על הצד הכי המקצועי. אבל כל הנושא של הקאנטרי הזה נולד בחטא מבחינתי. הייתי פה במיליון שעות כולל כיו"ר ועדת מכרזים של המועצה הקודמת, כשהתנגדתי והסברתי. ניסיתי לזעוק כמה שיותר נגד התהליך הזה.

שמשון רחמנפור: שמה? שלא יהיה קאנטרי?

לימור גיל-שני: על איך שזה התבצע. ולכן אני מתנצלת לפני הגוף המקצועי של המועצה הנוכחית ולא יכולה להצביע על שום דבר שקשור בקאנטרי שהוא תומך בתהליך.

מתן כצמן: מקבלים. בסדר גמור, תודה לימור.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות יזום והגשת תוכנית בניין עיר מס' 457-1299049, בגוש 8024 חלקה 299 (בשלמות) ובגוש 8024 חלקות 151, 153 (חלקי) - תוכנית הקאנטרי.

5. תיקון החלטת מליאת המועצה מיום 27.8.2024 לאשר הגדלת התקשרות בפטור ממכרז בהיקף של עד 50% מההסכם עם ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ בעניין ניהול ופיקוח על פרויקט בניית הקאנטרי.

רינת אורן: מדובר בתיקון החלטת מליאת מועצה מיום 27.8.24 לאשר הגדלת התקשרות בפטור ממכרז בהיקף של עד 50 אחוז, להסכם עם ע. יפה ניהול פרויקטים, לניהול של פרויקט בניית הקאנטרי. אתם אישרתם ב-27.8 את ההגדלה של ההתקשרות בעד 50% לשם הקמת חניון ציבורי ובריכה. בפועל, בתהליך שעשינו עכשיו מול ע. יפה, יש הרבה התייקריות שהיו מהיום שנחתם איתו החוזה. גם המע"מ עלה, גם היו עוד משימות בדרך שלא היו בהתקשרות המקורית איתו, ולכן בעצם אנחנו רוצים לשנות את ההחלטה שהתקבלה פה. להישאר באותו אישור של הגדלת ההתקשרות בפטור ממכרז עד 50 אחוז, אבל עבור הוספת החניה הציבורית לפרוייקט וההתייקריות שהיו בדרך. אשר תזכיר לי את המספרים.

אשר שמע: הפער הוא בסביבות 7 מיליון.

רינת אורן: הפער של ההתייקריות לבין מה שנחתם בפרוייקט בפועל הוא 7 מיליון, ולכן אנחנו רוצים לאשר את ההגדלה עבור ההתייקריות פלוס חניון ציבורי, ועבור בניית הבריכה אנחנו כנראה נצא להליך עצמאי בנפרד.

שמשון רחמנפור: אני לא הבנתי.



אשר שמע: אנחנו מדברים על מנהל הפרויקט ומבצע הפיקוח. מה שקרה, החוזה עם מנהל הפרויקט נחתם, לפני המכרז של הקבלן. החוזה שנחתם איתו מתבסס על אומדן של 22, 23 מיליון שקל, עלות הפרויקט.

רינת אורן: אומדן ראשוני.

יוסי אלבז: והוא מקבל אחוזים מהביצוע.

אשר שמע: כן, בפועל, המכרז היה 29 מיליון שקל, התוצאות של המכרז. יש כאן פער.

יוסי אלבז: 2 מיליון שקל.

אשר שמע: לא, 7 מיליון שקל.

יוסי אלבז: אבל כשהוא חתם לפני, הוא ידע על מה הוא חותם.

אשר שמע: הוא ידע על פי האומדן שלו שרשם לו מהנדס המועצה, זה היה האומדן.

שמשון רחמנפור: האומדן היה ל-22, בפועל יצא 29.

רינת אורן: זה אומדן ראשוני אל מול ביצוע.

שמשון רחמנפור: תכף נבין. אז עלית מ-22 ל-29, למה להגדיל ב-50%?

אשר שמע: לא.

שמשון רחמנפור: לא הבנתי.

אשר שמע: אתה מוסיף לזה את החניון שנמצא צמוד לבריכת שחייה שהוא לא נכלל בפרויקט המקורי.

מתן כצמן: הוא לא נכלל בפרויקט המקורי. שייכלל באותו פרויקט, שנוכל לסיים במכה גם את הקאנטרי וגם את החניון.

שלומית גוטרמן-כספי: אתה חייב לפתוח, גם את החניה.

רינת אורן: החניה זו בקשה נוספת שביקשנו ממנו. התוספות הן תוספות שהן בעצם נגזרת של מה שאמרנו עכשיו.

הפער בין האומדן המקורי לביצוע בפועל.

יוסי אלבז: גם לימור ביקשה את התהליך שיחולק, וזה חולק ונעשה. אחר כך גם בדקנו את זה לעומק. ישבנו מולו

ודיברתי איתו.

רינת אורן: שמשון שואל מי אישר כזה פרויקט.

מתן כצמן: מירב ביקשה להתייחס, בוא ניתן לה.

יוסי אלבז: הם החליטו להוסיף בריכה. שאנחנו אמרנו שהבריכה הזאת תהיה..

רינת אורן: אנחנו מדברים על החנייה יוסי.

יוסי אלבז: כי הקאנטרי יביא את הכסף וככה אנחנו נגדל. פה הוחלט להוציא עוד כסף ולבנות את הבריכה. יותר גדולה.

אתם יודעים איך זה נבנה, זה היה אמור לגדול. על חשבון ההכנסות של הקאנטרי.

מתן כצמן: יוסי, בוא ניתן למירב לדבר.

מירב שניר: אני רוצה רגע להציע הצעה להמשך, ככה לאור מה שהחברים פה אומרים, עולה לי איזו מחשבה שלא עלתה

לי בישיבת הנהלה קודם, שדנו בזה. בעצם, שישה אחוז ניהול ופיקוח על מבנה, לנהל עוד מגרש חניה עילי זה לא ברמת

מקצועיות ותשומות כאלה שנדרשות לנהל מבנה. אז אפשר להעביר מבחינתי את הסעיף הזה, רגע שנייה, אני אסיים

משפט. אין לי התנגדות להגדלה אבל אני חושבת שאפשר לקחת גם למשא ומתן שהאחוזים על פיקוח על חניון יהיו

פחותים יותר מאשר דיברנו על זה..



רינת אורן: אני מענה. זה לא 6 אחוז, אני תכף יכולה לפתוח את המייל שתצליחי לפתוח אותו. זה 3.8 משהו כזה. וכדי שנעשה את המהלך הזה ונביא פה לתיקון ההחלטה, דקל עשה תהליך התמחרות והוא הוריד את האחוז שלו ביחס לחניה, ל-3.2.

מירב שניר: אין ספק שדקל יודע לזהות את הנקודות.

רינת אורן: אין ספק שוועדת השלושה התעקשה שזה יהיה, אבל בסדר.

מתן כצמן: אי אפשר לפתוח מתקן, בלי שיש לו חניה ולכן אנחנו כולנו ממוקדים ומפוקסים בפתיחת המתקן עם חנייה. הברכה, אני לא יודע איך תקצבו את זה בלי חניה.

שמשון רחמנפור: לא תקצבו, תקצבו היתר.

רינת אורן: שמשון, יותר מזה, זה חניה מחויבת בהיתר. ובכל זאת לא תקצבו.

מתן כצמן: אנחנו רוצים שהקבלן הקיים והמפקח הקיים יסיימו את הפרויקט כדי שיוכלו להביא אותו למסירה כדי שהמפעיל שלו, שזה הומלס פלייס, יוכלו להתחיל להפעיל את המקום. זאת המטרה בסופו של דבר, זו חניה בחוץ, כן. השטח שבין ההולמס פלייס לבין גני שרונים.

יוסי אלבז: יש פה סכומים? מה מקבלים, אחוזים או שקלים?

מתן כצמן: אני לא הבנתי את השאלה.

שלומית גוטמן-כספי: האחוזים שלהם מתוך ה-7 אחוז. יש פה תוספת שאפשר להגדיל הלאה להתקשרות הקודמת. וה-50 אחוז לא מכסה גם בריכה, גם חניון, גם זה. ולכן, כרגע זה רק הפנים.

מתן כצמן: בדיוק.

רינת אורן: אני רוצה רק להגיד, כבר אישרתם את זה שאנחנו יכולים להתקשר איתו בתוספת של עד 50 אחוז. למען הסדר הטוב, אנחנו מתקנים פה את הסיבה בשלה אנחנו מגדילים.

שלומית גוטמן-כספי: לא מגדילים, זה ה-50 אחוז ממה? זה מהאחוזים שנגזרים מהפרויקט.

רינת אורן: ואני חייבת גם להגיד שבשל ההתמחרות שנעשתה איתו אנחנו לא מגיעים איתו ל-50 אחוז אבל אנחנו כרגע..

שלומית גוטמן-כספי: כל הכבוד גם לוועדת שלושה אני לא ידעתי שהם יזמו את זה.

שמשון רחמנפור: רינת, גם באחת הישיבות הקודמות אמרתי, העניין הזה של ה-50 אחוז, 30 אחוז, 20 אחוז, לי זה מאוד מפריע. אני רוצה לדעת בסוף, את אומרת עד 50 אחוז, כמה זה שווה? זה שווה 100,000, חצי מיליארד, 20 שקל.

רינת אורן: בסדר. בעצם אתם מצביעים עכשיו על העדכון, הניואנסים שלך, על ה-50 אחוז.

טל הרמן: ממה? לאשר הגדלת התקשרויות בפטור ממכרז.

רינת אורן: אנחנו מתקנים את הסיבה למה שאישרתם.

טל הרמן: מה הסיבה? כאילו במילים, כי היא לא כתובה פה, אני לא הבנתי מה.

רינת אורן: אז מליאת המועצה מאשרת, אני קוראת לכם את הצעת ההחלטה שעליה אנחנו מבקשים שתצביעו. שמשון?

יוסי אלבז: רגע, זה רק אצלך, זה לא אצלנו.

רינת אורן: אני קוראת לכם בקול את הניסוח- מליאת המועצה מאשרת הגדלת התקשרות בפטור ממכרז, בהיקף של עד 50 אחוז, של ההסכם עם ע. יופה ניהול פרויקטים בע"מ, בעניין ניהול ופיקוח על פרויקט בניית הקאנטרי, עד כאן זהה למה שכבר אישרתם. מפה התיקון שאנחנו עושים- בשל התייקרויות ותוספת הקמת החניון הציבורי הסמוך כחלק



מהפרויקט. בהחלטה באוגוסט היה כתוב, בשל בריכה וחניון ציבורי. הוצאנו את הבריכה, אמרנו, האישור, ההגדלה היא בשל התייקרויות, והחניון הציבורי, הורדנו אותו במחיר.

יוסי אלבז: אז אם הייתה החלטה, למה היה צריך להוסיף את התוספת אם יש החלטה?

רינת אורן: ההחלטה הייתה עבור 1 ו-2. אנחנו רוצים לדייק. ההחלטה שלכם הייתה, אישרתם הגדלה עד 50 עבור 1 ו-2. בפועל זה עבור 2 ו-3 לא עבור 1. ולכן-

שלומית גוטמן-כספי: תשמע, אנחנו כולנו אישרנו תוספת של עד 50 אחוז, בשביל לעשות גם חניון וגם בריכה. יושבים מסתבר שבגלל התייקרויות עד 50 אחוז לא מכסה את כל מה שסיכמנו ולכן כרגע משנים את ההחלטה, משאירים אותה עד 50 אחוז, אבל מה שנכנס לתוך ה-50 אחוז זה התייקרויות וחניון.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת התקשרות בפטור ממכרז בהיקף של עד 50% מההסכם עם ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ בעניין ניהול ופיקוח על פרויקט בניית הקאנטרי בשל התייקרויות והוספת חניון הציבורי לפרויקט.

רינת אורן: שנייה. יוסי, תכף תגיד מה שאתה רוצה להגיד על הפרוטוקול, אבל אני מבקשת לתזכר- הערות לגבי הפרוטוקול צריך להגיש בכתב עד לפתיחת הישיבה ואנחנו מעלים את זה בתחילת הדיון.

יוסי אלבז: בגלל זה אני ביקשתי את אישורכם, זה טעות שלי, אני מודה.

מתן כצמן: אנחנו מקבלים אותה יוסי.

רינת אורן: הכל בסדר.

יוסי אלבז: אני אגיד לכם, מה שקרה בישיבה הקודמת, אתם זוכרים את האיחור, הבלגן, לא שמענו טוב, ההקלטה לא הייתה הכי טובה ואני קיבלתי את הפרוטוקול, כמה זה היה לפני יומיים שלושה, אני כבר לא זוכר מתי הסתכלתי במייל והייתה שם שורה אחת שלא הייתי ער לה, שמתן ענה לי בחלק מהשיחות שזה מאוד חשוב לי ואני יודע שזה חשוב לגברת קדמי, למי-גל ולימור. מה שמתן אמר שם דבר שלפי דעתי אתה תחשוב מה אתה רוצה לעשות איתו, אני שאלתי לגבי התוכנית מעבר לכביש 553 וקיבלתי תשובה כזו שלא הייתי ער לה, אני אומר את האמת. "זה סיפורי המצאות, שקרים שמכרתם לציבור, וזה יתבהר כשטויות על ידי כל מי שמבין משהו בתכנון".

מתן כצמן: אני אמרתי את המשפט הזה אני עומד מאחוריו. דיברתי ליוסי כשהוא זרק הערה.

יוסי אלבז: יש לזה חשיבות מאוד גדולה, אני מעריך שזה עוד מעט ידובר בצורה הרבה יותר רחבה וגדולה, אבל הסיפור מבחינתך..

מתן כצמן: רגע, יוסי. אתה יכול לתקן לפרוטוקול אם יש לך תיקון לפרוטוקול אבל זה לא עכשיו דיון על תכנון ובנייה.

יוסי אלבז: שנייה, לא אני לא מתקן, אני מדבר איתך, מבחינתך, כי יש פה איזה פגיעה באנשים, שהישוב מאוד עניין אותם שהם עשו איזושהי תוכנית למען הציבור והיישוב פה, והיום אתה כבר יודע שאנשים נפגשו איתך.

מתן כצמן: יוסי שוב, אנחנו לא פותחים את זה לדיון.

יוסי אלבז: ושהייתה פה פגישה וגם הגברת כאן הייתה בפגישה הזו והיו פוסטים מסודרים על התכנון הזה. זאת אומרת, יש פה משהו שאולי לא הכרת, או לא ידעת, אז אני אומר לך, או מעיר לך, אם אתה רוצה להתנצל, או להגיד, לא, אני עומד מאחורי זה, אין שום בעיה. אני רק מעיר, כי זו איזושהי פגיעה גם בנו.



לימור גיל שני: אל תדבר בשמי, יש בינינו כל כך הרבה פערים. אתה מוזמן להגיד מה שאתה רוצה בשמך.

מתן כצמן: אני רק מוודא שאנחנו מדברים על התכנון של משרד השיכון. שאני מזכיר, שר השיכון הוא גולדקנופף. שרצה ותכנן והציגו למשרד השיכון לבנות 15,000 יחידות דיור, מעבר כביש 553.

יוסי אלבז: על מה אתה מדבר עכשיו?

מתן כצמן: כדי לבנות עיר חרדית באבן יהודה, זה אותו שר שעכשיו נתן את מחיר מטרה לחרדים.

מי-גל אבינועם: מה שמתן התייחס כשהוא אמר לדברים האלו, הוא התייחס למה שהוא אמר עכשיו, ואתה העלית בכלל את עצם הקיום של פרויקטים שם. מתן לא אמר את מה שהוא אמר לעצם הקיום של פרויקטים עתידיים שם יהיו אשר יהיו. הוא לא אמר שהם שקרנים. הוא דיבר ספציפית על מה שהוא אמר עכשיו וזה לדעתי אי ההבנה ביניכם.

יוסי אלבז: לא, זה מצוטט ככה, זה סיפורי המצאות, שקרים שמכרתם לציבור.

מתן כצמן: חברים תודה רבה, סיכמנו את הפגישה.

הישיבה הסתיימה.

מתן כצמן
ראש המועצה

רינת אורן
מנכ"לית המועצה