

מועצה מקומית אבן יהודה

מועצה מקומית
אבן יהודה



מכרז פומבי מספר פ/22/2025

לתכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים

והקמת קירויים עבור מועצה מקומית אבן יהודה

ספטמבר 2025

מועצה מקומית אבן יהודה

מכרז פומבי מספר פ/22/2025

לתכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים והקמת קירויים

מועצה מקומית אבן יהודה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לתכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו-וולטאיים והקמת קירויים (להלן בהתאמה: "העבודות"), והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה, בכתובת: <https://www.even-yehuda.muni.il>. הצעות למכרז ניתן להגיש אך ורק על גבי חוברת המכרז, הניתנת לרכישה תמורת סכום של 2,000 ש"ח במשרדי מחלקת הגבייה במועצה ברח' המייסדים 53 באבן יהודה, בין השעות 08:00-14:30 בלבד. מובהר בזאת, כי **התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למציע בשום מקרה**.

על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים), ובנוסף המצורף למסמכי המכרז. הערבות תהא ניתנת למימוש מידי בכל עת עם דרישתה הראשונה של המועצה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום **16.02.2026**. לפי דרישת המועצה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המציע את תוקף הערבות מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז זה.

מפגש מציעים יתקיים **ביום 22.10.2025 בשעה 11:30**. מקום המפגש יהיה במשרדי המועצה ברחוב המייסדים 23 באבן יהודה. **מפגש המציעים הינו חובה**. מציע שלא ישתתף במפגש המציעים, לא יהיה רשאי להגיש הצעה במסגרת המכרז, והצעתו ככל שתוגש - תיפסל על הסף.

שאלות הבהרה ניתן להעביר בכתב עד תאריך **30.10.2025** שעה 12:00 בקובץ WORD למייל adi@even-yehuda.muni.il. על המציע לוודא קבלת המייל והפקס במועצה בטלפון מספר 09-8915002, אצל הגב' עדי שוחטמן. המועצה תהיה רשאית שלא להשיב על שאלות הבהרה שתתקבלנה לאחר המועד הנקוב לעיל.

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה ידנית במשרדה של מנכ"לית המועצה (לא לשלוח בדואר) רח' המייסדים 53 באבן יהודה, במעטפה סגורה נושאת ציון "**מכרז פומבי מס' פ/22/2025**" בלבד, וזאת **עד ליום 16.11.2025 בשעה 12:00 בצהריים**.

מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המציע לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

מתן כצמן

ראש מועצה מקומית אבן יהודה

מכרז מספר פ/22/2025

רשימת מסמכי המכרז

חלק א' – תנאים כלליים למכרז (להלן: "הזמנה")

נספח א'1 – טופס הצהרת המציע והצעת המחיר

נספח א'2 – נוסח ערבות בנקאית

נספח א'3 – תצהיר בדבר פירוט נסיון המציע

נספח א'4 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח א'5 – תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

נספח א'6 – תצהיר המציע בעניין אי תיאום מכרז.

נספח א'7 – תצהיר בדבר העדר זיקה לעובד/חבר מליאת הרשות המקומית.

נספח א'8 – הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים.

נספח א'9 – תצהיר משרת מילואים המחזיק בעסק המציע שהינו עסק זעיר, קטן או בינוני.

נספח א'10 – תצהיר עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.

נספח א'11 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.

נספח א'12 – אישור רו"ח לעניין מחזור כספי.

חלק ב' – החוזה ונספחיו (להלן: "החוזה" או "חוזה המכרז")

נספח ב'1 – נוסח תעודת השלמה

נספח ב'2 – נוסח תעודת סיום

נספח ב'3 – נוסח ערבות בנקאית

נספח ב'4 – נספח בדק

נספח ב'5 – הצהרה על חיסול/היעדר תביעות

נספח ב'6 – נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים

נספח ב'7 – נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

נספח ב'8 – תקופות אחריות הקבלן מתום שנת הבדק (לעבודות הקירויים)

נספח ב'9 – פרוטוקול מפגש המשתתפים [יצורף בהמשך]

נספח ב'10 – הצעת המציע במכרז [תצורף בהמשך]

נספח ב'11 – פרוטוקול מסירת מערכת

נספח ב'12 – מפרט טכני

נספח ב'13 – נספח בטיחות לעבודות המערכות

נספח ב'14 – נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך

נספח ב'15 – נספח תחזוקה

נספח ב'16 – תקנים ישראלים במהדורתם המעודכנת [איננו מצורף]

מסמך א'

מכרז מספר פ/22/2025

תנאים כלליים למכרז (הזמנה)

1. פתח דבר

- 1.1. מועצה מקומית אבן יהודה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לתכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים והקמת קירויים (להלן: "האתרים"), וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. ההתקשרות עם הזוכה (ככל וייבחר כזה) תיעשה באמצעות חוזה המכרז (ונספחיו) ובהתאם להוראותיו, וכל יתר מסמכי המכרז יהוו חלק מחייב ובלתי נפרד מהתקשרות זו.
- 1.3. ביצוע העבודות בפועל (או חלקן) מותנה בקבלת ההיתרים הנדרשים על פי דין וכן באישור התקציב לכך. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול העבודות (כולן או חלקן), אף לאחר החתימה על חוזה המכרז עם הזוכה, בשל אי קבלת היתר נדרש ו/או אי אישור התקציב, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.

2. עיקרי הפרויקט וההתקשרות מושא המכרז

- 2.1. בכוונת המועצה להוציא לפועל את הפרויקט, אשר עיקרו תכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים והקמת קירויים.
- להלן רשימת הפרויקטים המיועדים לביצוע כולל גודל ההספק שנרשם וגודל מוערך במ"ר של שטח הגגות והקירויים (להלן: "האתרים"):

מס' אתר	שם האתר	כתובת	שטח להתקנה	סוג גג	גודל DC	גודל AC
			במ"ר		KWP	KW
1	אולם ספורט הראשונים	האלה	1200	קל	218	145
2	בי"ס הראשונים - מבנים	האלה	1500	בטון	188	125
3	אולם רלף קליין - אולם ספורט	העצמאות	900	קל	164	109
4	רלף קליין - קירוי מגרש כדורסל	העצמאות	1400	קירוי מגרש	255	182
5	בי"ס בית אב"י - מבנים	השומרון	2500	בטון	300	200
6	בי"ס בית אב"י - סככה מגרש	השומרון	800	קל	145	97
7	מרכז קהילתי - קירוי מגרש קטרגל גלגליות	שבזי	1100	קירוי מגרש	200	140
8	בי"ס בכר - מבני בטון	השומרון	1300	בטון + קל	163	108
9	בי"ס בכר - סככת מגרש ספורט	השומרון	750	קל	136	91
10	בי"ס בכר - קירוי מגרש הטקסים	השומרון	850	קירוי מגרש	155	103
11	בית הנוער (בית בנימין)	תל צור	300	בטון	38	25
12	מבנה תנועת בני עקיבא	אהבת ציון	280	בטון	35	23

13	מבנה תנועת הצופים - גג בטון	השומרון	220	בטון + קל	28	18
14	תנועת הצופים - קירוי מגרש	השומרון	900	קירוי מגרש	164	109
15	מבנה ה"סביום" ברחוב המחתרת	המחתרת	350	בטון	44	29
16	גני ילדים רחוב המחתרת	המחתרת	250	בטון	31	21
17	גני ילדים רחוב השרון הדודאים	הדודאים	850	בטון	106	71
18	גני ילדים רחוב סייפן ליד הדודאים	הדודאים	250	בטון + רעפים	31	21
19	גני ילדים רחוב עופרית	עופרית	300	בטון	38	25
20	קירוי סקייט פארק ללא גלגליות	הרימון	900	קירוי מגרש	164	109
סה"כ			16,900	-	2,600	1,752

2.2. הזוכה במכרז יידרש לתכנן, להקים ולתחזק (לתקופה מוגדרת) את המערכות הסולאריות לאורך תקופת ההתקשרות, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, עד למסירתן בתום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בחוזה לידי המועצה, וזאת על חשבונו.

2.3. בכלל אלו, בין היתר, יידרש הזוכה לדאוג להוצאת כלל האישורים הנדרשים על פי דין, לרבות היתרי בנייה לקירויים לפי חוק התכנון והבנייה וכן טפסי אכלוס לקירויים, בטרם התקנת המערכות.

כן יידרש הזוכה להעסיק, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים, צוות יועצים מתאים, הכולל אדריכל, מהנדס שלד, יועץ תנועה, יועץ ניקוז, יועץ בטיחות, יועץ חשמל, מודד ויועץ נגישות (ייתכן כי בהמשך הדרך יידרש הזוכה להעסיק יועצים נוספים, בהתאם לצורך, באחריותו ועל חשבונו, מבלי שהמועצה תידרש לשאת בעלות כלשהי).

2.4. בעבור ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תשלם המועצה לזוכה תמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש במכרז ולתנאי התשלום כמפורט בחוזה.

2.5. יצוין כי המועצה דאגה לרישוי מקדים של כל המתקנים מול חברת החשמל לצורך שריון המכסות בתעריפי 2024, ותמסור לזוכה את אישור המכסה ואת סיכום התיאום הטכני ומיקום לוח החיבור וארון המנייה שיסוכם מול חברת החשמל. ככל והתיאום הטכני יבוצע לאחר חתימת ההסכם עם החברה הזוכה, היא תשתתף בהליך התיאום הטכני ללא תמורה נוספת.

2.6. הספקי המתקנים המצוינים ברשימה מעלה מציינים את הרישום שנעשה בפועל בחברת חשמל, אך אין מדובר בהכרח בהספק להתקנה בפועל. ההספק הסופי ייקבע לאחר תכנון מפורט שיבוצע ע"י הספק הזוכה ובאישור מנהל הפרויקט מטעם המזמין. למען הסר ספק, יצוין כי התשלום עבור הקמת המתקנים יתבצע לפי הספק מותקן בפועל.

2.7. למען הסר ספק, הזוכה במכרז מצהיר בזאת כי הוא מודע לכך שהרשות המקומית אינה מתחייבת להיקף כלשהוא של פרויקטים בפועל, והרשות רשאית להקטין או להגדיל את היקף הפרויקטים, וכמו כן לפרוס את התקדמות העבודה במספר צווי תכנון ועבודה על פי שיקול דעתה הבלעדי, והזוכה יהיה מנוע מכל טענה ביחס לני"ל.

2.8. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות על פי תנאי המכרז והחוזה תהיה מחולקת למספר תקופות, כמפורט להלן:

2.8.1. "תקופת התכנון והוצאת ההיתר" – תקופה בת 7 חודשים, שתחל ממועד קבלת צו התחלת עבודה

לביצוע עבודות התכנון, אשר במהלכה יידרש הזוכה לבצע את התכנון בגין כל אחד מן האתרים ולהוציא, עבור כל אחד מן האתרים, היתר בנייה להקמת הקירויים והמערכות, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז.

2.8.2. "תקופת ההקמה" – תקופה בת 7 חודשים שתחל ממועד קבלת צו התחלת עבודה לביצוע הקמת

הקירויים והמערכות, בקשר לכל אחד מן האתרים, אשר במהלכה יקים הזוכה את הקירויים, יקבל מהוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "שרונים" אישור איכלוס ויתקין את המערכות בכל אתר ואתר ויחבר את המערכות לרשת החשמל כך שניתן יהיה להפעילן לייעודן, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז.

2.8.3. "תקופת התחזוקה" – תקופה בת 5 שנים (60 חודשים), החל מתום תקופת ההקמה וממועד קבלת

תעודת השלמה לביצוע העבודות, בכל אתר ואתר בנפרד, במסגרתה הזוכה יפעיל ויתחזק את המערכות, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז. יובהר כי עבור תקופה זו, לא יקבל המציע הזוכה תוספת תשלום והיא תשוקלל כחלק מעלות ההקמה ע"י המציע.

2.8.4. "תקופת האופציה" – בכפוף לעמידת הזוכה בתנאי המכרז והחוזה במלואם ובכפוף לכל דין, תהיה

רשאית המועצה (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עימו בעד חמש (5) תקופות נוספות בנות שנה אחת.

3. תנאים להשתתפות – תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מי שעומד במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים שלהלן:

3.1. הוא קבלן הרשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג (מינימלי)

קבוצה א', ענף משנה 191 או 160, סוג 2.

3.2. כמו כן, הוא ו/או קבלן משנה מטעמו הינו קבלן הרשום על פי חוק רישון קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות,

תשכ"ט-1969, בסיווג (מינימלי) קבוצה א', ענף 150 וקבוצה ג', ענף 100.

להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 3.1 ו-3.2, על המציע לצרף תעודות מתאימות המעידות

על רישום שלו או של קבלן משנה ברשם הקבלנים, בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה למכרז.

ככל ומדובר בקבלן משנה, יציגו הצדדים הסכם בדבר ההתקשרות ביניהם לטובת מימוש

הפרויקט, שיכולות להיות מותנות בזכייה במכרז.

3.3. הוא השלים, במהלך התקופה שמיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

א. התקנה וחיבור לרשת החשמל של מתקנים פוטו וולטאים בהספק מצטבר של 5,000 קוט"ש לפחות

שהותקנו באמצעות התקשרות עם רשות מקומית.

עבור עמידה בתנאי סף זה, יציג המציע טבלת ממליצים המפרטת את ההספק המותקן בכל פרויקט.

ב. הקמת שלושה (3) קירויים סולאריים למגרשי ספורט (בשיטת תכנון וביצוע).

3.4. המחזור הכספי שלו (או של בעל מניות המחזיק בלפחות 50% מזכויות הבעלות במציע):

א. מפעילותו בהתקנה ותחזוקה של מערכות פוטו וולטאיות, בשנות הכספים 2021 – 2023, הסתכם, לכל הפחות, בסך של **20,000,000 ₪** (לא כולל מע"מ), בממוצע לכל אחת מהשנים הללו.

3.5. הוא צירף ערבות בנקאית כנדרש על פי סעיף 6 להלן.

3.6. הוא או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.

3.7. הוא, או נציג מוסמך מטעמו, נכח במפגש המציעים הנזכר בסעיף 9 להלן.

3.8. המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז זה **בעבירה שיש עימה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, והמציע צירף תצהיר חתום ומאומת כדין בקשר לכך, בנוסח המצ"ב כנספח א'5.**

3.9. כל הצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד, הרשומה בישראל כדין. כל המסמכים הנדרשים במכרז (ובכלל זה, הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים) יהיו על שם המציע עצמו, ולא יתקבלו התאגדויות ו/או שותפויות וכיו"ב אשר נוצרו לצורך ההשתתפות במכרז.

מובהר, כי ביצוע חלק כזה או אחר של העבודות על ידי קבלן משנה מטעם הזוכה יתאפשר אך ורק בכפוף לקבלת אישור המועצה לכך מראש ובכתב בנוגע לכל קבלן משנה שבשירותיו יבקש הזוכה להסתייע.

3.10. על אף האמור לעיל, לעניין עמידה בדרישה לסיווג קבלני "ענף 100 – קבוצה ג'1", בדרישה לניסיון קודם לפי סעיף 3.2 (ב) לעיל ובדרישה להיקף מחזור כספי לפי סעיף 3.3 (ב) לעיל (להלן: "**כשירות לעבודות הקמת קירויים**"), מובהר כי מציעים אשר אינם בעלי כשירות לעבודות הקמת קירויים **בעצמם**, יהיו רשאים להשתתף במכרז בכפוף לצירוף מסמכים מתאימים המעידים על התקשרותם עם קבלן מתאים בעל כשירות לעבודות הקמת קירויים, כהגדרתן לעיל, כקבלן משנה של המציע, ובכלל זה חוזה מחייב בין המציע לבין קבלן המשנה הנ"ל, לפיו מתחייב קבלן המשנה לבצע את כל העבודות בתחום הקמת הקירויים, כאמור במסמכי המכרז, אם וככל שהמציע יזכה במכרז.

3.11. המציע, וככל שהמציע הינו תאגיד - כל אחד מבעלי מניותיו/שותפיו, אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור, ובמקרה שהמציע הינו חברה - לא נכללה בדו"חות הכספיים המבוקרים של החברה לשנת 2023 (שנת הדיווח האחרונה בה חתם המציע על דו"חות מבוקרים) 'אזהרת עסק ח' או 'הערת עסק ח', וממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של החברה עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומה של החברה כ'עסק ח'.

4. הוראות מיוחדות לביצוע העבודות, תכולתן ותקופת ביצוען

4.1. הזוכה יידרש לבצע את העבודות על פי כל תנאי ומסמכי המכרז, לרבות החוזה. מודגש כי למועצה שמורה הזכות להורות על ביצוע העבודות מעת לעת, כפי צרכיה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לקיומו של תקציב מאושר. המועצה רשאית להוציא צו עבודה אחד לכל האתרים או לחלקם במספר צווים נפרדים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4.2. לוחות זמנים לביצוע העבודות

4.2.1. תוך 30 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה לתכנון, על הזוכה להשלים, בקשר לכל אחד מן האתרים הכלולים בצו התחלת התכנון, מדידה טופוגרפית להיתר, לאשר אותה מול המודד העירוני ולהגיש בקשה לקבלת תיק מידע.

4.2.2. תוך 7 חודשים מקבלת תיק המידע, על הזוכה להשלים את הכנת התוכניות, הגשת הבקשה להיתר, קבלת ההיתר וקבלת רישיון ביצוע ואישורי התחלת עבודה מהמועצה.

יצוין כי תחילת העבודות באתרים מותנית בקבלת היתר/ים והרשאה/ות וכן אישור הסדרי תנועה ועבודה מהמועצה, תיאום תשתיות תת-קרקעיות עם המועצה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב העירוני, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר וקבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד).

4.2.3. הזוכה יידרש להשלים את הקמת כל אחד מהקירויים, בתוך 4 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד).

4.2.4. הזוכה יידרש להשלים את הקמת המערכות וחיבורן לרשת החשמל בתוך 3 חודשים.

4.2.5. מודגש כי לוח הזמנים לביצוע העבודות הינו מעיקרי ההתקשרות עם הזוכה וכי קיימת חשיבות רבה להקפיד עליו, ועל כן על הזוכה להיערך מראש בהתאם (לרבות לעבודה במקביל ביותר מאתר אחד, ככל שיידרש לפי הערכת הזוכה ובהתאם ליכולותיו). מובהר כי אי עמידה בלוח הזמנים תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים לחברה על פי כל דין ו/או על פי החוזה.

4.3. שינויים בהיקף העבודות ותכולתן

מבלי לגרוע מהוראות החוזה, המועצה תהיה רשאית להורות על שינויים בהיקף ו/או תכולת העבודות ו/או המערכות ו/או האתרים ו/או ההספק הנדרש, מכל טעם שהוא ובכלל זה (אך לא רק) מטעמי תקצוב ו/או בשל היעדר היתר/ים כנדרש על פי דין, והכל על פי שיקול דעתה ובהתאם לצרכיה, וזאת מבלי שתקום לזוכה עילה לפיצוי כלשהו בשל כך.

5. הכנת הצעות

5.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

5.2. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז ועל כל נספחיהם, וזאת בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך, ולמסור את המסמכים החתומים עם הגשת הצעתו.

5.3. הצעת המחיר של המציע תהיה שקלול המחירים עבור רשימת האתרים המפורטת בעמוד 5 בסעיף 2.1 עבור ארבעת הרכיבים המפורטים להלן:

5.3.1. **הצעת מחיר עבור תכנון, הוצאת היתר והקמת הקירויים (מגרשי ספורט וחניונים)** – על המציע להציע את התמורה שהוא מבקש לקבל בגין כל מ"ר של קירוי שיותקן על ידו בפועל בכל אתר (להלן: "**המחיר עבור תכנון, הוצאת היתר והקמת הקירויים**"), המחיר המקסימלי שנקבע עבור כל מ"ר של קירוי מגרש ספורט שיותקן בפועל שהנו בסך של 800 ₪ (לא כולל מע"מ) [להלן: "**המחיר המקסימלי למ"ר קירוי מגרש ספורט**"], ועבור כל מ"ר של קירוי חניון שיותקן בפועל שהנו בסך של 600 ₪ (לא כולל מע"מ) [להלן: "**המחיר המקסימלי למ"ר קירוי חניון**"].

מובהר, כי התמורה לזוכה עבור תכנון, הוצאת היתר והקמת הקירויים תכלול את התמורה בגין כל הליכי תכנון הקירוי, הוצאת היתרי הבנייה, תשלום לכל היועצים, הוצאת טופס איכלוס (טופס 4) ותעודת גמר (טופס 5), אישור מהנדס שלד להקים על כל קירוי מערכת פוטו וולטאית בעלת הספק של מעל 100DC KWP. עבור תוספות נדרשות להקמת הקירוי מעבר למצוין לעיל יקבל הקבלן תמורה בהתאם לעלות התוספות המוגדרת במסמכי מכרז זה.

5.3.2. **הצעת מחיר עבור תכנון, אספקה והתקנה מושלמת של המערכות הסולאריות (לרבות חיבור לרשת החשמל)** – על המציע להציע את התמורה שהוא מבקש לקבל בגין כל קילו וואט DC שיותקן בכל אתר בפועל (להלן: "**המחיר עבור הקמת המערכות**"), המחיר המקסימלי שנקבע לכל קילו וואט DC שיותקן בפועל, הינו 3,000 ₪ (לא כולל מע"מ) [להלן: "**המחיר המקסימלי לקילו וואט DC**"].

מובהר, כי התמורה לזוכה עבור תכנון, אספקה והתקנה של המערכות תכלול (בין היתר) גם את התמורה בגין תיאום והקמת תשתיות להתקנת ארונות מנייה ותשתית עד ללוח החיבור לפי התיאום הטכני שבוצע מול חברת החשמל, כולל תשלומי האגרה בגין ארונות המנייה וגומחות, בין היתר, בהתאם לדרישות המפרט הטכני - נספח ב'12 וכן כל עבודה ו/או הוצאה אחרת ו/או נוספת, מכל מין וסוג שהוא, אשר תידרש לצורך הקמת המערכות וחיבורן לרשת החשמל בכל אחד מן האתרים, על פי כל תנאי ומסמכי המכרז.

5.3.3. **הצעת מחיר לכל שנת תחזוקה** – על המציע להציע את התמורה שהוא מבקש לקבל עבור כל 12 חודשי תחזוקה בגין כל קילו וואט שיותקן בפועל (להלן: "**מחיר התחזוקה**"), המחיר המקסימלי שנקבע לכל קילו וואט שיותקן בפועל, שהינו 75 ₪ (לא כולל מע"מ) [להלן: "**המחיר המקסימלי לקילו וואט לתחזוקה**"].

מובהר, כי התמורה לזוכה עבור ביצוע מלוא העבודות הנדרשות, על פי כל תנאי ומסמכי המכרז ובכלל זה נספח התחזוקה (המצורף לחוזה), תהא תמורה פאושלית (סופית), ותכלול כל הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, אשר תהא כרוכה בביצוע התחייבותיו של הזוכה במהלך התקופה הנ"ל.

5.4. על המציע למלא בדיו כחול או בעט כדורי, בטופס הצהרת המציע והצעת המחיר (נספח א'1), את הצעות המחיר שהוא מציע, כאמור בסעיפים 5.3.1-5.3.4 לעיל, במקומות המיועדים לכך.

5.5. מודגש, כי המועצה תהיה רשאית להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי האם לפסול הצעה שלא מולא בה כל הפרטים כנדרש, או לבקש את השלמת מסמכים/פרטים חסרים או לבקש מידע ופרטים נוספים או לתקן טעויות טכניות ו/או חשבונאיות או להתעלם מפגמים שאינם מהותיים.

5.6. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

5.6.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין החל על המועצה.

5.6.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "החלקים הסודיים") שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:-

5.5.2.1. המציע יציין במפורש בנספח א'11 למסמכי המכרז, מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

5.5.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראה המועצה כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראה המועצה כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

5.5.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים, ולפיכך תראה המועצה כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

5.5.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית למועצה ולוועדת המכרזים, ואלו יפעלו על פי דין בעניין זה.

5.5.2.5. החליטה המועצה לאפשר עיון בחלקים שהמציע הזוכה הגדיר כחלקים סודיים בהצעתו, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז, ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר יקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

5.5.2.6. החליטה המועצה לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים אותם הגדיר כחלקים סודיים בהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיון של מבקש העיון.

6. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

6.1. להבטחת התחייבותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המועצה, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט מידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד מהפניה, על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה ו/או הגזבר ו/או מי מטעמם, בתוקף עד ליום **16/02/2026**, לפי הנוסח המצורף למסמכי מכרז זה (נספח א'2 למסמכי המכרז) בסכום של 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח) שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז זה.

המועצה תהיה רשאית לקבל גם ערבות בנוסח אחר, ובלבד שסכום ותוקף הערבות יעמדו בדרישות סעיף זה, כי הערבות תהיה בלתי מותנית לפקודת המועצה, וכי תהיה ניתנת לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מי מטעם המועצה.

6.2. במידת הצורך ועל פי דרישת המועצה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד לקביעת זוכה במכרז.

6.3. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם הסכם עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה, או לאחר פסילת הצעת המציע מסיבה כלשהי. מציע שהערבות שהוגשה על ידו במסגרת הצעתו במכרז הוחזרה לו כאמור, לא יוכל לערער על הזכייה במכרז או על תוצאותיו, אלא אם כן המציא למועצה במצורף לבקשתו לערער, ערבות שתום תוקפה הינו 3 חודשים מיום החזרתה למועצה, ויאריכה לפי דרישה עד לקבלת הכרעתה של ערכאה שיפוטית מוסמכת בערעור.

6.4. **הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל- תיפסל על הסף, ולא תובא כלל לדיון בפני ועדת המכרזים.**

6.5. המועצה תהיה רשאית, לאחר שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, בכתב או בע"פ, להציג את הערבות לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או את חלקו, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, חזר בו מההצעה בעודה בתוקפה, או חזר בו מכל חלק שלה בכל צורה שהיא ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בגין הזכייה במכרז ו/או לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה וליתר מסמכי המכרז ו/או סטה בכל דרך אחרת סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

6.6. בעת החתימה על החוזה יחליף הזוכה את הערבות, בערבות קבועה להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, לפי תנאי החוזה ובנוסף המצורף למסמכי מכרז זה (נספח ב').

7. אישורים ו/או מסמכים נדרשים

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז :

- 7.1. אישור תקף בדבר הסיווג הקבלני הנדרש כאמור בסעיף 3.1 לעיל.
- 7.2. אישור תקף בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 7.3. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.
- 7.4. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יצורפו תעודת ההתאגדות, פרופיל חברה, ואישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בנוסח נספח א'14.
- 7.5. אישור עו"ד/רו"ח של המציע, על גבי טופס הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזה, לפיו המציע חתם בפניו על מסמכי המכרז.
- 7.6. אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי של המציע כנדרש בסעיף קטן 3.3 לעיל, וכן אישור רו"ח כי לא נכללה הערת עסק חי בדוחות הכספיים של המציע לאותן השנים, בנוסח נספח א'15.
- 7.7. מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי העבודות שביצע המציע (וכן קבלן המשנה שלו לנושא הקירויים, בתחום הקירויים, ככל ובכוונתו להסתייע בכזה) כנדרש בסעיף 3.2 לעיל.

יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד), בנוסח נספח א'3, את כל המקומות בהם בוצעו העבודות הנדרשות כתנאי סף (כאמור, סעיף קטן 3.2 לעיל) וכן **עבודות נוספות**, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את היקפי ההספקים שהותקנו בפועל, את זהותם של מזמין העבודות והמפקח על ביצוען, מלווים במספרי הטלפון הנייד שלהם, והכל בצירוף **מכתבי המלצה ואישורים** המעידים על ביצוע העבודות ועל שביעות רצונם של המזמינים.

ככל ובכוונת המציע להסתייע בקבלן משנה בעל כשירות לעבודות הקמת קירויים, יש לצרף מסמך נוסף בנוסח נספח א'3 ובו פירוט העבודות הרלוונטיות של קבלן המשנה וכן לצרף חוזה חתום עם קבלן המשנה, כנדרש בסעיף 3.10 לעיל.

7.8. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד – דוחות כספיים מאושרים שלו לשנים 2021 – 2023.

7.9. אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע.

7.10. תצהיר חתום ומאומת כדין בדבר היעדר הרשעה בפלילים, בנוסח המצ"ב כנספח א'5.

7.11. העתק פרוטוקול מפגש המשתתפים והעתקי הודעות העדכון למכרז (ככל שהוצאו), חתומים על ידי המציע.

7.12. תצהירים בנוסח נספחים א'13-6, כשהם מלאים וחתומים כנדרש.

ככל ובכוונת המציע להסתייע בקבלן משנה בעל כשירות להקמת קירויים לצורך עמידה בדרישות הרלוונטיות (סעיפים 3.1, 3.2 (ב) ו-3.3 (ב) לעיל) בהתאם לתנאי המכרז, עליו לצרף אישורים מתאימים בדבר עמידת קבלן המשנה הנ"ל בדרישות האמורות.

8. משך תוקף ההצעות

ההצעות תהיינה בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשתן.

המועצה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים (או מחלקם, בהתאם לנסיבות) את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשה כך בכתב – תהיינה ההצעות הללו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת.

9. מפגש מציעים, בקשות להבהרות ועריכת שינויים במסמכי המכרז

9.1. מפגש מציעים יתקיים ביום 22.10.2025 בשעה 11:30 מקום המפגש יהיה במשרדי המועצה. **מפגש המציעים הינו חובה. מציע שלא ישתתף במפגש המציעים בעצמו או באמצעות נציג מוסמך מטעמו, לא יהיה רשאי להגיש הצעה במסגרת המכרז, והצעתו- ככל שתוגש, תיפסל על הסף.**

9.2. לאחר מפגש המציעים שיתקיים במשרדי המועצה, יתקיים סיור באתרים הפוטנציאליים לביצוע הפרויקט. **יובהר כי הסיור הינו בגדר רשות ולא מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**

9.3. לא יאוחר מאשר יום 30.10.2025 בשעה 12:00 יודיע המציע בכתב למנכ"לית המועצה, גב' רינת אורן, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ו/או על כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי ההסכם או הנוגע לפרויקט נשוא המכרז.

9.4. הודעה כאמור יש לשלוח במייל adi@even-yehuda.muni.il, באמצעות קובץ WORD במבנה הבא בלבד (פניות שתועברנה שתועברנה באמצעות קובץ PDF לא תיעננה).

מס"ד	מספר עמ'	מס' סעיף	פירוט השאלה
------	----------	----------	-------------

		במסמכי המכרז	
--	--	-----------------	--

- 9.5. על המציע לוודא קבלת הודעת הדוא"ל בטלפון **09-8915002** או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו.
- 9.6. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני, ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו, תוך ציון כתובת דוא"ל אליה יש למען את התשובות.
- 9.7. מסר המציע למנכ"לית כאמור הודעה בכתב, תמסור המנכ"לית תשובות בכתב למציע ולכל משתתפי מפגש המציעים לא יאוחר מתאריך 06.11.2025 התשובות תישלחנה בכתב ובאופן אחיד למציע, לכל משתתפי מפגש המציעים, לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, וכן תפורסמנה באתר האינטרנט של המועצה. באחריות כל מציע לבדוק בטרם הגשת הצעתו האם קיימים מסמכי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה כאמור. תשובת המנכ"לית ו/או מי מטעמה תהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המנכ"לית ו/או מי מטעמה לא יחייבו את המועצה.
- 9.8. איחור בקבלת התשובה מצד המנכ"לית ו/או מי מטעמה או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים, ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת במכרז לכל דבר ועניין.
- 9.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת המנכ"לית ו/או מי מטעמה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל משתתפי מפגש המציעים, וכן תפורסמנה באתר האינטרנט של המועצה. באחריות כל מציע לבדוק בטרם הגשת הצעתו האם פורסמו הודעות כאמור.
- 9.10. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהפכו להיות חלק אינטגרלי ובלתי נפרד ממכלול מסמכי המכרז.
- 9.11. המציע לא יהיה רשאי לטעון, כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו על ידי המנכ"לית או מי מטעמה, אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.
- 9.12. המציע לא יבצע בנוסח המודפס של כל מסמך ממסמכי המכרז, כל תיקון, שינוי, השמטה ו/או תוספת כלשהם. לגבי כל תיקון, שינוי, השמטה, תוספת או הסתייגות שיבצע המציע במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה המועצה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, רשאית אך לא חייבת, להתעלם ולראותו כאילו לא נעשה ו/או לפסול את הצעת המציע.
- 9.13. המועצה רשאית להכניס בכל עת שינויים במסמכי המכרז, ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי המועצה ועל ידי המציע שיוכרז כזוכה, יחייבו את המועצה. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי מפגשי המציעים.
- 9.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9.12 לעיל, המועצה רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז, לרבות המועד להגשת הצעות, ככל שתמצא לנכון ואף מספר פעמים. על מועד הגשת ההצעות החדש אשר יקבע על ידי המועצה, אם וככל שתבחר להאריכו, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח הענקת ארכה להגשת הצעות.

9.15. באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט של המועצה בקשר למכרז, ככל שתהיינה.

9.16. להסרת ספק, בכל מקרה, לרבות במקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירויות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המועצה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחרה המועצה. לא קבעה המועצה כאמור, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המיטיבה עם המועצה.

10. הגשת ההצעות

10.1. את טופס ההצעה והצהרת המציע (נספח א' 1) יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת, אשר תוכנס אל תוך מעטפת ההגשה למכרז, ועל גבי מעטפה זו יש לרשום את פרטי המציע.

10.2. מסמכי ההצעה יוגשו באמצעות מעטפה סגורה, אשר על גביה יצוין "מכרז פומבי מספר פ/22/2025".

10.1. את ההצעות יש לשלשל, במסירה אישית/ידנית, אל תיבת המכרזים שבמשרד מנכ"לית המועצה, ברחוב המייסדים 53 באבן יהודה, לא יאוחר מיום 16.11.2025 בשעה 12:00.

10.2. יובהר כי כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

10.3. הצעות שלא יוגשו כאמור, ייחשבו כאילו לא הוגשו כלל.

11. בחינת ההצעות

ועדת מקצועית של המועצה, אשר תבחן את ההצעות (להלן: "הועדה המקצועית" או "הוועדה"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על המועצה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

11.1. הרכב הועדה המקצועית יכלול את סגנית ראש המועצה, סגן מהנדס המועצה ומנהל מחלקת חזות ו/או מי מטעמם.

11.2. הועדה המקצועית תעריך את ההצעות לפי שיקול דעתה ובהתאם לאמות המידה שלהלן, ובכלל זה את כושרם והתאמתם של המציעים לביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמפורט להלן.

בהגשת הצעתו, מסכים המציע לקבל על עצמו את שיקול דעתה של הועדה המקצועית, כאמור לעיל.

11.3. הוועדה תדרג את ההצעות במכרז – אשר עמדו בכל תנאי הסף – הן על פי מחירן והן על פי איכותן.

11.4. מובהר כי בכוונת המועצה לבחור בזוכה אחד לביצוע העבודות. על אף האמור מובהר, כי המועצה תהיה רשאית שלא לבחור באף הצעה כזוכה, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצורכי המועצה.

11.5. ציון האיכות (Q)

11.5.1. משקלו של ציון האיכות יהיה 20% מן הציון הכולל של ההצעה.

11.5.2. הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.2 ויתווסף לציון רכיב המחיר (אשר ביחד יהוו את הציון הכולל).

11.5.3. את איכות ההצעות תדרג הוועדה בהתאם לאמות המידה ומשקלן, כמפורט בטבלה שלהלן –

משקל	אמת מידה
30%	ניסיונו של המציע בהקמה של קירויים מהסוג המושא במכרז, על פי כמות הקירויים שהוקמו בפועל, מעבר לנדרש בתנאי הסף לעיל. כל קירוי שהותקן, מעבר לדרישות תנאי הסף, יזכה את המציע ב-5 נקודות (עד ולא יותר מ-30 נקודות סה"כ).
30%	התרשמות המועצה מאיכותם ונראותם של קירויים על מגרשי ספורט שהקים המציע. המציע יצרף להצעתו תוכניות ותמונות של מגרשים בהם התקין קירויים.
40%	איכות ניסיונו של המציע בביצוע פרויקטים של הקמה ותפעול של מערכות פוטו וולטאיות (טיב המלצותיהם של מזמינים בנוגע לרמת העבודות, עמידה בלוחז' ותקציב, בטיחות, היענות לדרישות המזמין וכיו"ב). המציע יצרף להצעתו טבלת ממליצים הכוללת את : שם הלקוח, פרטים ליצירת קשר, היקף הפרויקט בKWP וכמות וסוג הקירויים שבוצו במסגרת הפרויקט. הוועדה תפנה ל2 לקוחות המציע, כאשר כל לקוח ידורג בסך כולל של עד 4 נקודות בהתאם למפורט בסעיף 11.4.4
100	

11.5.4. במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות בכלל, תהיה רשאית הוועדה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים הבאים :

- ניסיון המציע בביצוע פרויקטים דומים בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.
- כושר הביצוע של המציע, הציוד וכוח האדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי חוזים חתומים ולתקופה המיועדת למתן השירותים.
- יכולת עמידתו של המציע בדרישות ההליך לאור התחייבויות נוספות שלו.
- אירועי בטיחות משמעותיים של המציע בעבודות עבר.

הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לרשויות מקומיות נוספות בהן ביצע המציע פרויקטים, גם אם הן אינן מופיעות ברשימת הממליצים שהוגשה על ידו, לצורך קבלת מידע, הבהרות או המלצות.

11.6. ציון המחיר המשוקלל (P)

11.6.1. משקלו הכולל של **ציון המחיר המשוקלל (P)** יהיה 80% מן הציון הכולל של ההצעה.

הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה (ציון המחיר המשוקלל) יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.8 ויתווסף לציון רכיב האיכות (אשר ביחד יהוו את הציון הכולל).

11.6.2. ציון המחיר (P) יורכב: משלושת רכיבי הצעת המחיר (המפורטים בסעיפים 5.3.1-5.3.3 לעיל), אשר ישוקללו אל מול רשימת האתרים המפורטת בנספח הצעת המחיר, ומשקלם הכולל יהיה 80% מן הציון הכולל של ההצעה.

11.6.3. המציע שיציע את **המחיר המשוקלל לרשימת האתרים המופיעה בנספח הצעת המחיר** (נספח א'1) הטוב ביותר יזכה לציון המרבי (שהנו 100 נקודות), ואילו ציוני יתר המציעים ייקבעו באופן יחסי אליו. ולפי התחשיב שלהלן:

A – ההצעה הזולה ביותר המשוקללת בש"ח בהתאם לטבלת הפרויקטים.

B – הצעת המציע בש"ח בהתאם לטבלת הפרויקטים.

C – ניקוד ההצעה

$$A/B \cdot 100\% = C$$

11.7. ציון ההצעה הכולל (T)

הציון הכולל של כל מציע יחושב על ידי חיבור ציון המחיר המשוקלל שניתן (כאמור, לאחר הכפלתו ב-0.8), עם ציון האיכות שניתן (לאחר הכפלתו ב-0.2), כדלקמן:

$$T = 0.8P + 0.2Q$$

11.8. לאחר קביעת הציון הכולל לכל הצעה, תדרג ועדת המכרזים את ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) – על פי הציון הכולל שנקבע להן ובכפוף לתנאי המכרז – כאשר **ההצעה שתזכה לציון הכולל הגבוה ביותר תיקבע כהצעה הזוכה במכרז**.

11.9. למרות האמור לעיל, ככל ולאחר שקלול התוצאות, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה זהה, אשר הינה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות הינה של עסק שבשליטת אישה, או של עסק שבשליטת משרת מילואים פעיל יחול האמור להלן-

11.9.1. היתה אחת מן ההצעות שקיבלו ניקוד זהה והטוב ביותר, של עסק שבשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כהגדרתם בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (להלן: "**חוק חובת מכרזים**").

- 11.9.2. היתה אחת מן ההצעות שקיבלו ניקוד זהה והטוב ביותר, של עסק בשליטת משרת מילואים פעיל כמשמעותם של מונחים אלו בס' 22 לחוק חובת מכרזים, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה, ובלבד שצורפו לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח נספח א'12 למסמכי המכרז.
- 11.9.3. מודגש, כי אי צירוף תצהירים כאמור לעיל במועד הגשת ההצעה, לא יאפשר מתן העדפה לעסק בשליטת אישה ו/או לעסק בשליטת משרת מילואים פעיל.
- 11.10. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
- 11.11. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה.
- 11.12. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה, ואף לפסול את ההצעה.
- 11.13. הוועדה תהא רשאית (אך לא חייבת) להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו, וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז. כן תהא הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו, לרבות באמצעות פניה לרשימת הלקוחות שהמציא המציע במסגרת הצעתו במכרז, ולרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית. הוועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם וככל שנעשו) לצורך הערכת ההצעות.
- 11.14. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת הפרויקט על ידי המציע.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, הוועדה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר שיעור ההנחה המוצע בה למחיר המקסימלי שנקבע לכל אחד מרכיבי ההצעה, יהא גבוה מ-25%, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.15. מובהר כי ועדת המכרזים תהיה רשאית להחליט בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והבלבדי, באשר לכל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי בגוף המסמכים, בין במסמך נלווה ובין בכל דרך אחרת, האם לראות בשינוי כאמור כאילו לא נעשה, או האם לפסול את ההצעה כולה.

12. כשיר שני

- 12.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור במציע שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני". מציע זה יוכרז כזוכה במכרז אם עד תוך שישה חודשים מיום ההכרזה על ההצעה הזוכה ועל הכשיר השני, המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו או שלא יחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

12.2 הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה לשישה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המועצה, ויהיה מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

12.3 לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד, והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

13. הודעות בדבר תוצאות המכרז והתקשרות עם הזוכה

13.1 המועצה תודיע לזוכה על הזכייה במסירת הודעה בכתב.

13.2 בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה את הערבות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת המועצה, ויחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו.

13.3 לא יקיים הזוכה את הנדרש במועד, תהיה רשאית המועצה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם תהיה זכאית המועצה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.

13.4 מבלי לגרוע מהאמור, במידה והזוכה לא ימציא במועד אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים ו/או לא יחתום על החוזה, תהיה המועצה זכאית לסך של 300 ₪, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין כל יום של איחור.

13.5 המועצה תמסור הודעה בכתב ליתר המציעים שלא זכו במכרז, והם יהיו רשאים לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית שצירפו להצעתם.

14. ביטול המכרז ו/או שינויים בו

14.1 המועצה תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה, לרבות ביחס לאומדן ו/או אם לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים ו/או הגורמים האחרים הנ"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

14.2 המועצה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף השירותים נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

14.3 כל ההיטלים (ממשלתיים, עירוניים ואחרים), מיסים (לרבות מיסים עקיפים כדוגמת מכס, בלו, מס קניה וכו') יכללו במחיר ההצעה.

- 15.1. **הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם**, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי המועצה, הכל כאמור במסמכי המכרז.
- 15.2. **הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא** מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 15.3. אין המועצה אחראית לדיוק הכמויות, התוכניות ו/או התיאורים הטכניים. על המציע לבדוק, טרם הגשת הצעתו, את כל הנדרש לשם ביצוע העבודות, ולא תעמוד לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר לני"ל.
- 15.4. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהיה סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 15.5. המועצה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו על ידי המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות דמי שאילת מסמכי המכרז, עריכת בדיקות מוקדמות והעמדת ערבויות בנקאיות.
- 15.6. מסמכי המכרז הינם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות, וזאת בין שהגיש הצעה למועצה ובין אם לאו.
- 15.7. הזמנה זו מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 15.8. יש לחתום על גבי מסמכי הזמנה זו ולהחזירם יחד עם ההצעה.

הננו לאשר כי קראנו היטב מסמך זה ואנו מסכימים לכל האמור בו.

חתימת המציע

תאריך: _____

נספח א'1

לכבוד
מועצה מקומית אבן יהודה
רחוב המייסדים 53,
אבן יהודה

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מספר פ/22/2025

טופס הצהרת המציע והצעת המחיר

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד מהם, מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
- כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם כחווה מחייב בינינו. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים, בתוך עשרה ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות, את אישור קיום הביטוחים וכן את האישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשתה. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את תוקף הצעתנו לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשתם כך בכתב, תהיה הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמציעים אחרים במכרז בפרט. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
5. אנו מתחייבים להימנע מכל ניגוד עניינים העלול להשפיע על הפרויקט ו/או על העבודות ו/או על אופן ביצועם על ידנו, וכן להודיע לחברה מיידית על כל חשש להיווצרותו של ניגוד עניינים כאמור.
6. כן אנו מתחייבים כי כל המידע אשר יגיע לידינו בקשר עם הפרויקט ישמש אותנו אך ורק במסגרת עבודתנו בפרויקט ולטובתו ולטובת המועצה בלבד, וכי אנו לא נעביר אותו לאחרים ולא נעשה במידע הנ"ל כל שימוש אחר, לרבות שימוש שיהיה בו כדי לפגוע בחברה ו/או במועצה ו/או בפרויקט.
7. כבטוחה לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו, ערוכה לפקודתכם, כנדרש על פי תנאי המכרז.
- כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה.
- במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה, יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.

8. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה (ככל ומוגשת בשם תאגיד), כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

9. הצעת המחיר

עבור ביצוע כלל העבודות בפרויקט וקיום מלוא התחייבויות הזוכה, כמפורט במסמכי המכרז, לשביעות רצונה המלא של המועצה, להלן הצעת המחיר מטעמנו (כלל המחירים לפני מע"מ):

מס'	שם האתר	הצעת המחיר עבור תכנון הוצאת היתר והקמת הקירויים (מגרשי ספורט) לכל 1 מ"ר (***) המקסימום הינו 800 ₪	הצעת המחיר עבור 1 KWP DC מותקן (***) מחיר המקסימום הינו 3,000 ₪	הצעת המחיר עבור תחזוקה שנתית ל KWP DC (***) מחיר המקסימום עומד על 75 ₪ לכל קילו וואט שיתוחזק בפועל)
1	אולם ספורט הראשונים			
2	בי"ס הראשונים - מבנים			
3	אולם רלף קליין - אולם ספורט			
4	רלף קליין - קירוי מגרש כדורסל			
5	בי"ס בית אב"י - מבנים			
6	בי"ס בית אב"י - סככה מגרש			
7	מרכז קהילתי - קירוי מגרש קטרגל גלגליות			
8	בי"ס בכר - מבני בטון			
9	בי"ס בכר - סככת מגרש ספורט			
10	בי"ס בכר - קירוי מגרש הטקסים			
11	בית הנוער (בית בנימין)			
12	מבנה תנועת בני עקיבא			
13	מבנה תנועת הצופים - גג בטון			
14	תנועת הצופים - קירוי מגרש			
15	מבנה ה"סביום" ברחוב המחתרת			
16	גני ילדים רחוב המחתרת			
17	גני ילדים רחוב הדרון הדודאים			
18	גני ילדים רחוב סייפן ליד הדודאים			
19	גני ילדים רחוב עופרית			
20	קירוי סקייט פארק ללא גלגליות			

10. מחיר 1 KWP DC מותקן כולל את כלל רכיבי המערכת: הרישום בחברת חשמל, התכנון הראשוני, התכנון המפורט, היתרי בנייה (באתרי קירוי מגרשי הספורט והחניונים), הכנות לביצוע העבודות באתר, עבודות ההתקנה ומסירתם למזמין, תחזוקה, ניטור ושירות לשנתיים הראשונות. מחיר לקילו וואט מותקן אינו כולל עבודות המצוין במפורש שעליהן יתקבל תגמול נוסף כמפורט בטבלה המצורפת. למען הסר ספק, המחיר כולל ביצוע מלא של חפירה וכבילת AC עד 30 מ' וכן העתקת עד 3 מעבים/דודי שמש בכל פרויקט.

11. בנוסף להצעה, ישלם המזמין לספק כדלקמן :

תוספת/מוצר	יחידה	מחיר (בש"ח ללא מע"מ)
ממירי סולר אדג'	KWP	150
הזזת מזגן/דוד (מעבר למה שכלול בהצעת המחיר)	1	500
איטום גג	מ"ר	120
קו חיים	מ' רץ	130
מדרך לאלומיניום	מ"ר	100
כלוב לממירים	מ' רץ	1,000
סולם	מ' רץ	650
חפירה** (**סלילת והתקנת קו AC כבל 240 במערכות על גבי קירוי חנייה או מגרש ספורט בלבד, עבור תוספת לכל מטר מעבר 30 מטר ראשוניים)	מ' רץ	150
כבילה (כולל אספקת כבל)** (**סלילת והתקנת קו AC כבל 240 במערכות על גבי קירוי חנייה או מגרש ספורט בלבד, עבור תוספת לכל מטר מעבר 30 מטר ראשוניים)	מ' רץ	80
הקמת תחנה מטאורולוגית המורכבת מ2 עמדות ניטור לפחות במיקומים שיאושרו ע"י הרשות	קבוע	7,000
מונה חשמל נוסף כולל יחידת תקשורת למתן נתונים רציפים	1	5,000
התקנת לוח פיצול ככל ונדרש	KW	30
חפירה, אספקה והתקנת פילר חשמל	KW	60
תוספת לפנל גמיש	KWP	650
עלות בפועל של אגרות או היטלי מיסים, כגון תשלום לחח"י עבור רישום לאסדרה, ועבור הגדלת חיבור או הזמנת חיבור חדש וכו'.		

הנחיות לגבי איטום:

(**המחיר הינו עבור איטום ביריעות ביטומניות עד 40 ס"מ גובה בקירות הגג וכולל בדיקת הצפה לפני ואחרי ביצוע עבודות האיטום ותקופת אחריות של 5 שנים. המחיר אינו כולל :

1. קילוף שכבות איטום קיימות, שיפועים, החלפת נקזים / מרזבים, קופינג, תיקוני ואיטומי בטון
2. במקרה של תיקוני איטום יתומחר לפי הצעת מחיר.

במקרה של איטום גג חלקי או תיקוני איטום תהיה אחריות לשנה בלבד.

*הנחיות האיטום יכולות להשתנות לפי סוג הגג ובאישור מהנדס המועצה או מי מטעמו.

12. אבני דרך לתשלום

"התמורה" לעניין סעיף זה, הינה התמורה שנקבעה בהתאם לתכנון המאושר.

12.1 במקרה של התקנת פאנלים על גג או על קירויי קיים (ללא עבודות קירוי) :

- א. מקדמה בסך 5,000 ₪ לאחר קבלת צו להכנות.
- ב. סכום בשיעור של 10% מהתמורה פחות מהמקדמה בסעיף א' לעיל, ישולמו לאחר אישור להשלמת ההכנות / קבלת צו התחלת עבודה – המוקדם מבין השניים.
- ג. לאחר בניית הקונסטרוקציה והתקנת הפאנלים – 50%.
- ד. לאחר סיום עבודות AC, התקנת וחיווט ממירים ובדיקת אופן גריד – 30%.

ה. לאחר חיבור חח"י ותחילת הפעלת המתקן – 10% מהתמורה. במקרה של עיכוב שלמעל ל-3 חודשים בחיבור שאינו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ישולם רק 5% מהתמורה לאחר 3 חודשים. יתרת התמורה בשיעור 5%, תשולם בכל מקרה לאחר חיבור המתקן ואישור תיק המתקן ע"י המזמין.

12.2 עבודות קירוי:

- א. 5% מהתמורה לאחר הגשת בקשה להיתר בנייה.
- ב. 10% קבלת היתר בנייה ואישור תכנון מפורט.
- ג. 20% לאחר השלמת עבודות הביסוס (כולל ראש כלונס).
- ד. 25% לאחר הגעת רכיבי הקונסטרוקציה לאתר.
- ה. 30% לאחר השלמת עבודות הרכבת הקונסטרוקציה – לא כולל גג.
- ו. 10% לאחר השלמת הגג וקבלת AS-MADE.

13. במקרה של החלפת גג / חיזוק גג קיים / פינוי אסבסט / שימוש בפאנלים גמישים (להלן: **"עבודות תשתית חריגה"**) – יזכה הקבלן לפיצוי מהמזמין השווה לעלות התשתית החריגה בהתאם למנגנון הבא ובהתאם לשיקול דעתו של המזמין:

13.1 **מנגנון תשלום** – ישולם בתשלום אחד בתנאי תשלום של שוטף + 45 ממועד השלמת ביצוע כל עבודות התשתית החריגות. לחילופין, יוכלו הצדדים להסכים על פריסת התשלום לתשלומים בתנאים שיוסכמו בין הצדדים.

13.2 מוסכם כי הקבלן יהיה זכאי לעלויות התשתית החריגות רק במידה והגיש בקשה מנומקת לביצוע העבודות לתשתיות חריגות הכוללת את העלויות החריגות ואופן חישובן, וקיבל את אישור המזמין הן לביצוע העבודות החריגות והן לעלויות אלו תוך 14 ימי עסקים ממועד קבלת צו להכנות. לא ישולמו עבודות חריגות אשר לא קיבלו את אישור המזמין מראש ובכתב.

13.3 בכל מקרה בו יבקש הקבלן הוצאות חריגות, יהיה רשאי המזמין לבטל את הקמת המתקן תוך 14 יום מיום קבלת הבקשה, ובמקרה זה הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי כלשהוא.

13.4 במקרה בו המזמין יאשר לספק להקים קירוי ללא גג, בו הפאנלים משמשים בעצמם כגג המבנה, רשאי לקבל המזמין תשלום נוסף בסכום של 120 ₪ למ"ר. מנגנון התוספת יהיה זהה למנגנון התשלום.

13.5 למרות האמור לעיל, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את העבודות החריגות בעצמו.

14. במידה והמזמין יזכה במענקים עבור הקמת מתקנים סולאריים ו/או הקמת קירוי עבור מתקנים סולאריים ו/או לשימושים נוספים אשר ניתן להשתמש בהם במסגרת הקמת המערכות נשוא המכרז אזי:

14.1 יוכל המזמין להגיש את המתקנים למסלול ולשלם לקבלן ע"ב המענק. הקבלן יתחייב לשתף פעולה עם המזמין בכל הנדרש ע"מ לקבל את המענקים.

15. הצעת המחיר עבור ההתקשרות, כוללת את עלות העבודות שלהלן:

- 15.1 רישום מכסה בחברת החשמל: 3,000 ₪ ללא מע"מ לאתר.
- 15.2 תכנון ראשוני: 2,000 ₪ (ללא מע"מ) לאתר.
- 15.3 תכנון מפורט: 5,000 ₪ (ללא מע"מ) לאתר.
- 15.4 תכנון הקונסטרוקציה, כולל תוכניות אדריכליות, יועץ קונסטרוקציה לתוכניות, חישובים סטטיים, וכל עבודה נוספת הנדרשת לתכנון הקונסטרוקציה: 25 ₪ למ"ר.
- 15.5 קידום הליכי רישוי בוועדת התכנון והבנייה. הגשת התוכניות המאושרות וליווי התהליך עד מתן היתר: 10,000 ₪ לאתר.

לפיכך, במקרה והמזמין יבצע עבודות אלו בעצמו, יקוזזו הסכומים הנ"ל מהתמורה המגיעה לספק בהתאם לאבן הדרך הרלוונטית.

16. אנו מאשרים כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו – וכן הצהרותינו והתחייבויותינו בנספח דן – מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו שלעיל, כמו גם חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

17. ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי המועצה תהיה רשאית להורות על שינויים בהיקף ו/או תכולת העבודות ו/או עמדות הטעינה, מכל טעם שהוא ובכלל זה (אך לא רק) מטעמי תקצוב ו/או בשל היעדר רישוי כנדרש בדין, והכל על פי שיקול דעתה, וזאת מבלי שתקום לנו (ככל ונזכה) עילה לפיצוי כלשהו בשל כך.

שם המציע: _____

מספר ח.פ./עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

חותמת המציע: _____

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____, מנהלי _____ (להלן: "**התאגיד**"), אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח א'2

נוסח ערבות בנקאית מכרז

לכבוד
מועצה מקומית אבן יהודה
רחוב המייסדים 53,
אבן יהודה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים), וזאת בקשר עם השתתפותם **במכרז מספר פ/22/2025**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **16.02.2026** (להלן: "המועד הקובע") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח א'3

תצהיר בדבר פירוט ניסיון המציע

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. להלן פירוט בנוגע לניסיון הרלוונטי של המציע:

מיקום הפרויקט	פרטי המזמין (וכן פרטי איש הקשר מטעמו)	מועד תחילת העבודות	מועד סיום העבודות	סך ההספק שהותקן בפועל	הערות

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עו"ד

נספח 4'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע **למכרז מספר פ/22/2025** של המועצה המקומית אבן יהודה (להלן: "המכרז").
4. בתצהיר זה: "בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.
- "שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
5. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי:

(סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה, ולא נקנסנו על ידי גורם מוסמך ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה וצווי ההרחבה הרלוונטיים בשלוש השנים שקדמו למועד תצהיר זה.

☐ הורשענו בעבירה אחת או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, או נקנסנו בשני קנסות או יותר על ידי גורם מוסמך בגין הפרה של חוקי העבודה וצווי ההרחבה הרלוונטיים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה/הקנס האחרון.

6. המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כדלקמן:-
(סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ הוראות סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, הוא נדרש גם לסמן X במשבצת המתאימה להלן:

☐ המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

☐ המציע פנה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם להתחייבותו לפי הוראות פסקת משנה 1ב2 (א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, במסגרת התקשרות שנעשתה

¹ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 מגדירה: "מעסיק"- מעסיק המעסיק יותר מ- 25 עובדים, למעט משרד ממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15א' לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959 חלות עליהם.

עימו בעבר וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע ההנחיות (מחק את המיותר) ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

7. אני מצהיר, כי ככל שהמציע יזכה במכרז, יעביר המציע העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").

הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

חתימת המציע: _____

נספח 5'

תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע **למכרז מספר פ/22/2025** של המועצה המקומית אבן יהודה (להלן: "המכרז").
4. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** במהלך שבע השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעת המציע למכרז **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, או לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע**.
5. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
 - (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
 - (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
- "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981,

6. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשענו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן - "חוק שכר מינימום") עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל
המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח א' 6

תצהיר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, נושא משרה אצל _____ [שם המציע], לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:-

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני נושא/ת המשרה אשר אחראית/ת במציע להצעה המוגשת במכרז זה.
3. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע.
7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב/ת להודיע למועצה על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודעת/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
11. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

נספח א'7

תצהיר העדר זיקה לעובד/חבר מליאת הרשות המקומית

לכבוד

המועצה המקומית אבן יהודה

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), והנני מצהיר, כי הנני מוסמך לתת הצהרה זו בשם המציע.
2. הריני מאשר כי הובאו לידיעת יחידי המציע הוראות הסעיפים הבאים, וכי יחידי המציע בחנו בעצמם את הוראות הסעיפים המפורטים להלן בנוסחם העדכני ביותר:
 - 2.1 **סעיף 103א לצו המועצות המקומיות**, התשי"א-1950, הקובע כדלקמן-
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2 **כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי ציבור ברשויות המקומיות**, הקובע כדלקמן-
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-2(1)(ב))."
 - 2.3 **סעיף 142 לצו המועצות המקומיות**, התשי"א-1950, הקובע כדלקמן-
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה".
3. בשים לב לנוסח העדכני של ההוראות הנ"ל, לפי בדיקתי, הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי-
 - 3.1 אני הח"מ ו/או כל אחד מבין יחידי המציע איננו חברי מועצה ברשות מקומית כלשהי;
 - 3.2 בין חברי המועצה באבן יהודה ו/או ברשות מקומית גובלת, אין לי ו/או ליחידי המציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3 אין לי ו/או לאחד מיחידי המציע בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. הריני מצהיר, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו אמת. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, אם וככל שהצהרתי זו תתברר כלא נכונה.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיפים 103א ו-142 לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, לפיהן המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103א' לצו, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא	חתימה + חותמת
-------	--------	---------------

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי _____ נושא/ת ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

תאריך	שם עו"ד וכתובת	חתימה
-------	----------------	-------

נספח א'8

הודעה על סודות מסחריים

אני/ו הח"מ, מבקש/ים, כי המסמכים ו/או הנתונים הבאים:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

לא יימסרו לעיון במידה והצעת/נו תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת מן הנימוקים להלן:
*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

שם המציע: _____
חתימה: _____
תאריך חתימה: _____

נספח א'9

תצהיר משרת מילואים המחזיק בעסק המציע שהינו עסק זעיר, קטן או בינוני

*** יש למלא תצהיר זה ולחתום עליו, רק במידה והינו רלוונטי למציע. במידה ותצהיר זה אינו רלוונטי למציע, יש להגיש עמוד זה ריק.

*** במידה ולא יוגש תצהיר זה כשהוא מאומת ע"י עורך דין, בצירוף לאישור בדבר ביצוע ימי מילואים (טופס 3010), יוסק שאין מדובר בעסק בשליטת משרת מילואים וטופס זה לא ניתן יהיה להשלמה מאוחר יותר

לכבוד,

מועצה מקומית אבן יהודה

בתצהיר זה יהיה פירוש המונחים הבאים, כדלקמן:-

"משרת מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, תשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, על פי אישור המעיד על כך (אישור בדבר ביצוע ימי מילואים (טופס 3010) ואם לא עלה ידו להשיג אישור כאמור – על פי הצהרתו; "מחזיק בשליטה" – משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק, אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפין, ב-50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 בעסק זעיר, קטן או בינוני;

"עסק גדול" – עוסק מורשה או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסך, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים;

1. אני _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, ח.פ. / עוסק מורשה מס' _____, מצהיר/ה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי ואני מחזיק בשליטה בעסק בהתאם להגדרות המפורטות בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 לעניין עידוד משרתי מילואים בעסקים זעירים, קטנים או בינוניים.

2. למען הסר ספק הריני מוסיף ומצהיר, כי:

2.1 בעת הגשת ההצעה הנני עומד בהגדרת משרת מילואים פעיל כאמור לעיל;

2.2 העסק המציע הוא בשליטת משרת מילואים פעיל;

2.3 ההצעה אינה של חברת בת של עסק גדול.

חתימה + חותמת

שם מלא

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי _____ נושא/ת ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

חתימה

שם עו"ד וכתובת

תאריך

נספח א'10

תצהיר עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998

לכבוד

המועצה המקומית אבו יהודה

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נותן הצהרה זו בשם _____ (להלן: "המציע"), והנני מצהיר, כי הנני מוסמך לתת הצהרה זו בשם המציע.
2. הריני מצהיר ומתחייב כי המציע יפעל בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998 (להלן: "החוק למניעת הטרדה מינית"), ולתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות נקיטת אמצעים למניעת הטרדה מינית והתנכלות במסגרת פעילות המציע עבור המועצה.
3. הריני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי:-
- 3.1 המציע יודא שכלל עובדיו והעובדים מטעמו מכירים את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית.
- 3.2 המציע יישם מדיניות למניעת הטרדה מינית ויפרסם אותה בקרב עובדיו בהתאם לדרישות החוק למניעת הטרדה מינית.
- 3.3 המציע ימנה ממונה לטיפול בהטרדה מינית, כנדרש בחוק למניעת הטרדה מינית, ויידע את עובדיו על כך.
4. במקרה שבו ימצא כי המציע או מי מטעמו הפר את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית במסגרת פעילותו עבור המועצה, תהא המועצה רשאית לנקוט צעדים, לרבות ביטול ההתקשרות עם המציע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.
5. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו, שאי-עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית תהווה הפרה מהותית של תנאי המכרז ושל ההתקשרות עם המועצה. ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת

שם מלא

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי _____ נושא/ת ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

חתימה

שם עו"ד וכתובת

תאריך

נספח א'11

אישור עו"ד בדבר פרטי המציע

לכבוד

המועצה המקומית אבן יהודה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עו"ד _____, לבקשתו של _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____
(להלן: "המציע"), מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מנהלי המציע הינם:

גב'/מר _____ ת.ז. _____ ;
גב'/מר _____ ת.ז. _____ ;
גב'/מר _____ ת.ז. _____ ;

2. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב'/מר _____ ת.ז. _____ ;
גב'/מר _____ ת.ז. _____ ;
גב'/מר _____ ת.ז. _____ ;

3. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין, לרבות, לצורך התחייבויותיו, הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבכללם, הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

4. להלן דוגמת החתימה:

_____.

5. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות של המציע.

6. ביצוע העבודות נשוא המכרז הינו במסגרת סמכויות המציע ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, המציע קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי המכרז, והצעת המציע כשהיא חתומה על ידי המוסמכים לחתום כמפורט לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

7. כתובת משרדו הרשום של המציע הינה: _____.

שם עוה"ד, מ.ר., חתימה וחותמת

תאריך

*** במקרה שהמציע הינו תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, וכן תמצית מידע מעודכן מרשם החברות.

נספח א'12

אישור רו"ח לעניין מחזור כספי

לבקשת _____, ח.פ./ח.צ./ע.מ. _____ (להלן: "המציע"), כרואה החשבון של המציע, ובהתבסס על הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע, כדלקמן:

1. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו- 2023 יחד, אשר נובע מעיסוקו בתחום ההתקנה והתחזוקה של מערכות פוטו וולטאיות הסתכם לכל הפחות בסך של 20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בממוצע לכל אחת מהשנים האמורות.
2. המחזור הכספי המצטבר של המציע בכל אחת מהשנים 2021, 2022, 2023, הסתכם לכל הפחות, בסך של 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בממוצע לכל אחת מהשנים האמורות.
3. למציע לא נרשמה הערת "עסק חי" בדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, ולא התעורר חשש לקיומו כ"עסק חי".
4. הדו"חות הכספיים המבוקרים אינם כוללים כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת לב או כל סטייה מהנוסח האחיד, אשר יש בהם כדי לגרוע מהאמור לעיל.

תאריך	שם מלא של רוה"ח	חתימה וחותמת
-------	-----------------	--------------

מסמך ב'

חוזה מכרז פומבי מס' פ/22/2025

לתכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים והקמת קירויים

שנתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין

מועצה מקומית אבן יהודה
מרחוב המייסדים 53, אבן יהודה
(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

מצד אחד;

לבין

מס' זיהוי/ח.פ. _____
מרחוב _____
באמצעות מנהליה _____ ת.ז. _____
ו _____ ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן" או "המתקינה")

מצד שני;

הואיל והמועצה פרסמה את מכרז פומבי מס' 00-2025 (להלן: "המכרז") לתכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים והקמת קירויים, הכל על פי כל תנאי ומסמכי המכרז (להלן: "העבודות");
והואיל והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז (מצ"ב כנספח ב'10), והצעתו נבחרה כזוכה;
והואיל והמועצה והקבלן הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי הוראות חוזה זה ובתנאים המפורטים להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1. המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.3. חוזה זה, על נספחיו השונים – הקיימים ואשר יובאו בעתיד – לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.4. נספחים

1.4.1. לחוזה זה [מסמך ב'] מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן:

נספח ב'1 – נוסח תעודת השלמה

נספח ב'2 – נוסח תעודת סיום

נספח ב'3 – נוסח ערבות בנקאית

- נספח ב'4 – נספח בדק
נספח ב'5 – הצהרה על חיסול/היעדר תביעות
נספח ב'6 – נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים
נספח ב'7 – נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה
נספח ב'8 – תקופות אחריות הקבלן מתום שנת הבדק (לעבודות הקירויים)
נספח ב'9 – פרוטוקול מפגש משתתפים [יצורף בהמשך]
נספח ב'10 – הצעת המציע במכרז [תצורף בהמשך]
נספח ב'11 – פרוטוקול מסירת מערכת
נספח ב'12 – מפרט טכני
נספח ב'13 – מיקומי המערכות
נספח ב'14 – נספח בטיחות לעבודות המערכות
נספח ב'15 – נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך
נספח ב'16 – נספח תחזוקה
נספח ב'17 – תקנים ישראלים במהדורתם המעודכנת [איננו מצורף]

1.4.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

פרק א' – כללי

2. הגדרות

2.1. בחוזה זה (לרבות בנספחיו), יהיו למונחים הבאים המשמעות כלהלן, אלא אם כן צוין אחרת במפורש או שעולה כוונה אחרת מהקשר הדברים:

"המועצה" או **"המזמינה"** או **"המזמין"** – מועצה מקומית אבן יהודה.

"הקבלן" או **"המתקינה"** – לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, מטעמו או עבורו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי המועצה. **"המנהל"** – מי שייקבע על ידי המועצה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי המועצה לצורך חוזה זה.

"המפקח" – מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל, לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה. **"העבודה"** – פירושה כל עבודות תכנון והקמת הקירויים, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות הללו, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לכל תנאי המכרז ולכל תנאי חלק א' של חוזה זה ולכל נספחיו בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חלק א' של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.

"עבודה ארעית או מבנה ארעי" – כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.

"ביצוע העבודה" – ביצועה של כל עבודה על-פי חלק א' של חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המנהל.

"אתר העבודה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

"ציוד" – כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.

"חומרים" – חומרי בניה, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה וכן הובלתם לאתר ושמירתם בו.

"החוזה" – פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות.

"תוכניות" – התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תוכניות שיתווספו מזמן לזמן.

"שכר העבודה" – סכום הצעת המחיר שהציע הקבלן במסגרת הצעתו למכרז עבור כל אחד משלושת רכיבי המחיר (המפורטים בסעיף 66 להלן), לאחר הכפלתם בכמות מ"ר הקירוי/כמות קילו וואט שהותקנו על ידי הקבלן בפועל, והכל כמובהר בהרחבה בסעיף 66 להלן.

"שכר החוזה" – שכר העבודה, כהגדרתו לעיל, לרבות כל תוספת שתתווסף לשכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז משכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו למדד המחירים לצרכן ו/או לכל מדד אחר, אלא במקרים האמורים מפורשות בחוזה זה להלן.

"האתרים" – האתרים המפורטים בנספח ב'13.

"המדד" – מדד מחירי תשומות הבניה למגורים, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המערכת" או "המערכות" - מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל, שתותקן על גגות הקירויים באתרים, בהתאם למפרט הטכני (נספח ב'12), והכוללת את כל הרכיבים הנדרשים לצורך הפקת חשמל מאנרגיית השמש, המרתו, מדידתו והעברתו לרשת החשמל, ולרבות כבלים, מפסקים, מונים, תקשורת, חיבורים, תושבות ומערכות עיגון, מערכות הגנה ובטיחות, כלובים, סולמות וכל רכיב תשתית אחר הנדרש, לרבות קונקטורים וכן כולל רכיבים אחרים על פי דרישות חוק החשמל וכיבוי אש, כפי שיהיו מעת לעת, כאשר המערכת מותקנת ומעוגנת על גבי הקירויים.

"הספק המערכת" – ההספק הכולל של כל מערכת ביחידות של קילו-וואט מותקן, במסגרת המותרת לחיבור על פי ההסדרה. ההספק הסופי ייקבע על ידי הצדדים לאחר ביצוע תכנון מפורט.

"התקנה" – כלל הפעולות והעבודות הדרושים להתקנה והפעלה של כל מערכת, לרבות תכנון, רכש, הזמנת רכיבי המערכת, הובלה והתקנת כל רכיבי המערכת בהתאם לתכנון וכן כל הפעולות הדרושות לשם חיבור המערכת בפועל לרשת החשמל לרבות תשתית ה-AC מלוח החשמל של כל מבנה, הזזת מתקנים והתקנת מערכת המניה, התקשורת וכיבוי אש.

"חברת החשמל" או "חח"י" – חברת החשמל לישראל בע"מ, קמ"ט חשמל או מחלקת החשמל, לפי העניין.

"הקירויים" – הקירויים למגרשי הספורט והחניונים אשר יוקמו על ידי הקבלן בכל אחד מהאתרים, על פי כל תנאי ומסמכי החוזה.

"כוח עליון" – רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לעניין חוזה זה.

"צו התחלת עבודה לביצוע עבודות התכנון" – כמשמעותו בסעיף 11.1 להלן.

"צו התחלת עבודה לביצוע עבודות ההקמה של הקירויים והמערכות" – כמשמעותו בסעיף 11.1 להלן.

"תקופת התכנון והוצאת ההיתר" - תקופה בת 7 חודשים, שתחל ממועד קבלת צו התחלת עבודה לביצוע עבודות התכנון, אשר במהלכה מתחייב הקבלן לבצע את תכנון הקירוי ותכנון המערכות (כהגדרתו להלן) בגין כל אחד מן האתרים ולהוציא, עבור כל אחד מן האתרים, היתר בנייה להקמת הקירויים, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי החוזה.

"תקופת ההקמה" - תקופה בת 7 חודשים שתחל ממועד קבלת צו התחלת עבודה לביצוע הקמת הקירויים והמערכות, בקשר לכל אחד מן האתרים, אשר במהלכה יקים הקבלן את הקירויים והמערכות בכל אתר ואתר, ויחבר את המערכות לרשת החשמל כך שניתן יהיה להפעילן ליעודן, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי החוזה.

"תקופת התחזוקה" - תקופה בת 25 שנים (60 חודשים), החל מתום תקופת ההקמה בכל אתר ואתר בנפרד, במסגרתה הקבלן יפעיל ויתחזק את המערכות, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי החוזה.

"תקופת האופציה" - בכפוף לעמידת הקבלן בכל התחייבויותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן לשביעות רצון המועצה ובכפוף לכל דין, תהיה רשאית המועצה (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך - בפעם אחת או במספר פעמים, את תקופת ההתקשרות עם הקבלן בעד שלוש (3) שנות תחזוקה נוספות. למען הסר ספק מובהר, כי במהלך תקופת האופציה, ככל שתמומש, ימשיכו לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

"מסמכי חברת החשמל" - החלטות רשות החשמל וקמ"ט חשמל.

"עבודות התקנת המערכת" - כלל הפעולות הנדרשות לביצוע התכנון, ההתקנה, ההפעלה והתחזוקה של המערכת, על בסיס Full Turn Key Project ("עד מפתח"), לרבות בדיקות תאום/היתכנות בתאום עם חח"י, רשות החשמל, מועצה מקומית אבן יהודה, תכנון, רכש, הכנת המבנה להתקנה (כולל הזזת מתקנים קיימים), התקנת המערכת על גבי הקירוי, בדיקתה וחיבורה בפועל לרשת החלוקה והפעלתה התקינה, והכל בהתאם להוראות ההסדרה, חח"י וכיבוי אש, ובכפוף לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים ובלבד שכל הפעולות הנדרשות כאמור יסתיימו עד המועדים הקובעים, והכל בהתאם להוראות חוזה זה.

"תיק המסמכים" - תיקיה ובה כל החומר הרלוונטי על המערכת המותקנת אצל המועצה, כל מסמכי התכנון וההצבה, פרטי חיבור לפורטל הניטור באינטרנט למעקב על ביצועי כל מערכת און ליין ופרטי התקשרות עם המתקינה ונותני האחריות וכן כתבי האחריות.

"תכנון המערכות" - תכנון המערכות, כולל תכנון הנדסי, מכני, חשמלי, לוגיסטי, בטיחותי וכל תכנון הפעולות הדרושות לשם חיבור המערכת במסגרת הפרויקט לרשת החשמל, על מנת להביא לתפוקה מיטבית של המערכת בהתחשב באילוצי הקירוי והתשתית במיקום ההתקנה המיועד.

הוראות מיוחדות לביצוע החוזה

3.

על אף האמור בכל מקום בחוזה זה לעיל ולהלן, בביצוע חוזה זה יחולו כל ההוראות המפורטות בסעיף 3

זה להלן. מוסכם במפורש כי כל האמור בסעיף זה גובר על כל יתר הוראות החוזה.

עיקרי ההתקשרות מושא החוזה

3.1.

3.1.1. הקבלן מתחייב לתכנן, להוציא היתר בנייה, לספק ולהקים את הקירויים, וכן

לתכנן, לספק, להתקין (כולל חיבור לרשת החשמל), להפעיל ולתחזק את המערכות (על הקירויים) לאורך תקופת ההתקשרות, בהתאם להוראות ומסמכי חוזה זה, עד למסירתן לאחר מכן לידי המועצה, והכל על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי.

3.1.2. כחלק מביצוע התחייבויותיו, מתחייב הקבלן, בין היתר, לדאוג להוצאת היתרי

בנייה לקירויים לפי חוק התכנון והבנייה וכן טפסי אכלוס לקירויים בטרם התקנת המערכות.

כן יידרש הקבלן לגייס לשם כך, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים, צוות יועצים מתאים, הכולל אדריכל (יושם אל לב כי את הבקשה להיתר יש להגיש באופן מקוון, כך שעל הקבלן לשכור אדריכל בעל ניסיון בהוצאת היתרים באופן מקוון), מהנדס שלד, יועץ תנועה, יועץ ניקוז, יועץ בטיחות, יועץ חשמל, מודד ויועץ נגישות (ייתכן כי בהמשך תקופת ההתקשרות יידרש הקבלן לגייס יועצים נוספים, בהתאם לצורך). בכלל אלו יידרש הקבלן (באמצעות האדריכל) להגיש במערכת הרישוי המקוון בקשה לקבלת תיק מידע עבור כל אחד מן האתרים וכן לבצע מדידה של כל אתר אשר תאושר על ידי מודד המועצה. עם השלמת התכנון ובטרם הגשת הבקשה להיתר, על הקבלן לקבל את אישורם של גורמי ההנדסה והאחראי על הספורט במועצה, ורק לאחר מכן לפעול בהתאם לצו התחלת העבודה לעבודות ההקמה.

3.1.3. מובהר, כי המועצה דאגה לרישוי מקדים של המתקנים מול חברת החשמל לצורך שריון המכסות, ותמסור לקבלן את אישור המכסה ואת סיכום התיאום הטכני ומיקום לוח החיבור וארון המנייה שסוכם מול חברת החשמל.

3.2. בטיחות בעבודה

הקבלן מתחייב לבצע גידור בטיחותי וכן למנות יועץ בטיחות מוסמך מטעמו ועל חשבונו, ולהגיש לאישור המועצה נספח בטיחות אשר יוכן ע"י יועץ הבטיחות הנ"ל - על פי כל דין ובהתאם להוראות בטיחות קיימות - וייחתם על ידו, בתוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה וכתנאי למתן צו התחלת העבודה לביצוע עבודות הקמת הקירויים והמערכות. כמו כן, הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות וכללי הבטיחות האחרים ו/או נוספים עפ"י כל דין והנחיות המפקח מטעם המועצה. הקבלן יידרש להקפיד הקפדה יתרה על נהלי הבטיחות והגהות בעבודה. בין יתר התחייבויותיו לפי כל דין, יידרש הקבלן למנות ממונה בטיחות עם רישוי מטעמו (שאינו מנהל העבודה), אשר ילווה את ביצוע הפרויקט עד לקבלת תעודת גמר, ויהיה נוכח וישתתף בכל הפגישות לקביעת שלבי הביצוע ולוחות הזמנים, וכן למנות למנהל העבודה עוזר שיהיה אחראי על הבטיחות באתר. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בביצוע העבודות מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות הבטיחות המפורטות בנספח ב'14.

3.3. פינוי פסולת

הקבלן מתחייב לפנות כל פסולת שתיווצר באתר העבודה (או כל אתר עבודה) עקב ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לאתר מורשה כדין כפי שתורה לו המועצה, וזאת על אחריותו ועל חשבונו, לרבות תשלום אגרה בגין שפיכת הפסולת באותו אתר, וכחלק בלתי נפרד מכל העבודות נשוא חוזה זה.

3.4. לוח זמנים לביצוע העבודות

3.4.1. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות בהתאם למועדים הקבועים בסעיף 14 להלן.

3.4.2. מודגש כי לוח הזמנים לביצוע העבודות הינו מעיקרי ההתקשרות עם הקבלן וכי קיימת חשיבות רבה להקפיד עליו, ועל כן אי עמידה בו תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים למועצה על פי כל דין ו/או על פי החוזה.

3.5. פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה לעניין הפיצויים המוסכמים ואי קיום הוראות החוזה, מוסכם במפורש, כי בגין אי עמידה בתנאי החוזה המפורטים בנספח ב'7 (נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה) ישלם הקבלן למועצה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש את סכומי הפיצויים המפורטים בנספח הנ"ל.

3.6. הוראות מיוחדות בנוגע לביצוע עבודות התקנת המערכות

3.6.1. הקבלן מתחייב כי המערכת, לאחר מסירתה בכל אחד מן האתרים, תכלול את כלל הרכיבים הדרושים להפעלתה, לרבות כמפורט במפרט הטכני (נספח ב'12).

השלמת התקנת המערכות ומסירתן

3.6.2. מיד לאחר התקנת המערכת בכל אחד מן האתרים, הקבלן יפעל לחיבור המערכת

לרשת החשמל בהתאם לכל דין ובהתאם למפרטים הטכניים שאושרו ע"י המועצה.

3.6.3. לאחר ביצוע מבחני האוף גריד והאון גריד בהצלחה, ימסור הקבלן למועצה הודעה

בכתב על סיום עבודות ההתקנה, והצדדים יתאמו ביניהם מועד למסירת המערכת למועצה, שייקבע לא יאוחר מתום 5 ימי עסקים ממועד מסירת הודעת הקבלן למועצה. בדיקת המערכות תבוצע בהתאם לפורמט פרוטוקול המסירה (נספח ב'11).

3.6.4. במעמד בדיקת המערכות, יפרטו הצדדים בפרוטוקול המסירה את התיקונים,

השינויים וההשלמות הדרושים בעבודות התקנת המערכות, ככל שיידרשו, והקבלן

מתחייב לבצע תיקונים, שינויים והשלמות אלו בתוך זמן סביר ובכל מקרה לא יחרוג

מלוח הזמנים הקבוע בחוזה זה. תיקון הקבלן במהלך התקופה כאמור את הטעון

תיקון, יבצעו הצדדים פגישת בדיקה נוספת בתוך 5 ימי עבודה ממועד הודעת הקבלן

על השלמת התיקונים, והצדדים יערכו פרוטוקול נוסף. ככל שיידרשו

שינויים/תיקונים נוספים, יבצע אותם הקבלן בהתאם לאמור בסעיף זה.

3.6.5. לאחר קבלת אישור בדיקת חברת החשמל, בקשר לכל אתר ואתר, ידאג הקבלן

לקבלת היתר הפעלה מסחרית ממנהל החשמל במשרד האנרגיה והמים, וטופס 4

(טופס אכלוס), לפי הנדרש ע"פ כל דין. עם קבלת היתר ההפעלה המסחרית, ימסור

אותו הקבלן לחח"י ויתאם מועד לביצוע בדיקה שניה, חיבורה הסופי ושילובה של

המערכת ברשת. במועד חיבור המערכת לרשת, תימסר לקבלן תעודת השלמה

(בנוסח המצורף נספח ב'1), ומועד זה ייקבע כמועד ההשלמה של העבודות.

3.7. ביצוע עבודות במוסדות חינוך

בביצוע העבודות הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות נוהל העסקה עובדים במוסדות חינוך המצ"ב

נספח ב'15 לחוזה זה.

3.8. מלחמת חרבות ברזל

3.8.1. הקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או

המועצה בכל הקשור לביצוע מתמשך של העבודות ו/או עיכובים בביצוע העבודות

(ככל שיהיו) עקב אילוצים הנובעים ממלחמת חרבות ברזל ו/או מכל מצב חירום

אשר יוכרז במדינה- כולה או מקצתה, וידוע לקבלן כי לא יקבל כל תוספת תשלום

ו/או תמורה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, בקשר לכך. בחתימתו על חוזה זה מצהיר

הקבלן כי לקח את כל האמור לעיל בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.

3.9. שינויים בהיקף העבודות/החוזה

מבלי לגרוע מהוראות החוזה, המועצה תהיה רשאית להורות על שינויים בהיקף ו/או תכולת החוזה

ו/או העבודות, לרבות הגדלתם או הקטנתם בשיעור של עד 50% ביחס לערכו הכספי המקורי הכולל

של החוזה, בהתאם לצרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

4.

הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי :

- 4.1. הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג המאפשר לו לבצע כדין את ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, או, לחלופין, התקשר עם קבלן משנה אשר הנו בעל סיווג מתאים כאמור, בהתאם ובכפוף להוראות המכרז.
- 4.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 4.3. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- 4.4. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה בענין זה.
- 4.5. הוא ביקר בכל אתרי העבודה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- 4.6. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי חוזה או על פי כל דין.
- 4.7. כי המערכות שיסופקו ויותקנו על ידו על פי כל תנאי החוזה עומדות מכל בחינה מהותית ואחרת בכל התקנים החלים הנדרשים על ידי חוק החשמל, לרבות כאמור בסעיפים הרלוונטיים של מסמכי חברת החשמל וההסדרה.
- 4.8. כי ידוע לו שמתקיימת באתרים בהם תבוצענה העבודות פעילות שוטפת, והוא מתחייב לבצע את העבודות באופן שלא תהיה כל הפרעה לפעילות השוטפת ובתיאום מלא מול המועצה ו/או מי מטעמה.
- 4.9. כי הוא מתחייב שלא לבצע כל שינוי ו/או הוספה למערכות ו/או לחלק מסוים בהן ו/או ציוד המחייב היתר בנייה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהמועצה.
- 4.10. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות מותנה בכך כי המועצה תקבל אישור תקציבי מראש - והוא מסכים לכך כי במידה ואישור כאמור לא יתקבל אצל המועצה, ועקב כך יבוטל המכרז ו/או תבוטלנה העבודות נשוא המכרז, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כנגד המועצה.

5.

היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים והוראות מילויים

6.

- 6.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 6.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 6.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 6.3. המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 6.4. הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 6.2 ו-6.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.
- 6.5. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים והנספח הטכני כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

7.

- 7.1. רואים את הקבלן כמי שבדק את אתרי העבודה וסביבתם, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתרי העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתרי העבודה.
- 7.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם. הקבלן יכין, ויגיש למועצה לפי דרישת המפקח, מיפוי של כל התשתיות הנזכרות לעיל, המצויות באתר העבודה, וזאת קודם לתחילת העבודה.
- 7.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה הנקוב בחוזה, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתרי העבודה על ידי הקבלן.
- 7.4. המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך העבודה וכן תכניות מצב קיים, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 8.1. המועצה תהיה משוחררת

מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן כאמור לעיל.

8. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 8.1. המנהל בתיאום עם המועצה יעביר לקבלן, לא יאוחר מ-15 (חמישה עשר) ימים מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, הוראות בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, שיהא מבוסס על לוח הזמנים הנקוב בסעיף 14 להלן וכן על לוח זמנים עקרוני שהגיש הקבלן, וכן הנחיות, הוראות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם על הקבלן לבצע את העבודה.
- 8.2. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים, למעט שינויים במועדי ביצועם של שלבים עיקריים, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- 8.3. המפקח באישור המנהל רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- 8.4. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למועצה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

9. סימון ומדידות

- 9.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה, בכל אחד מן האתרים, אלא לאחר שקיבל מן המודד שימונה על ידי המפקח את נקודות הקבע. הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבונו, ויאשר בחתימתו כי נמסר לו השטח על ידי מודד מוסמך. מובהר כי התשלום למודד הינו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 9.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 9.3. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים לרבות על ידי המועצה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.
- 9.4. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 9.5. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

פרק ג' – ביצוע העבודה

10. התחלת ביצוע העבודה

- 10.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהוראה בכתב שתיקרא **"צו התחלת עבודה"**. מובהר, כי יינתן צו התחלת עבודה נפרד עבור ביצוע עבודות התכנון והוצאת ההיתר לכל האתרים (להלן: **"צו התחלת העבודה לעבודות התכנון"**) וצו התחלת עבודה, בקשר לכל אחד מן האתרים, עבור ביצוע עבודות הקמת הקירוי והמערכות (להלן: **"צו התחלת העבודה לעבודות ההקמה"**). הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שנמסר לו, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע

ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בכל אחד מצווי התחלת העבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.

10.2. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 יום לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, רשאית המועצה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם למועצה בשל כך.

הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמועצה וזאת על מנת לאפשר למועצה להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.

11. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

במועד שנקבע בהתאם להוראות סעיף 11 לעיל להתחלת העבודה תעמיד המועצה לרשות הקבלן את אתר/י העבודה או אותו חלק ממנו/מהם הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן תעמיד המועצה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר/י העבודה. הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

12. הכנות לביצוע עבודות ההקמה

לפני התחלת ביצוע העבודה בפועל, ובמשך "תקופת ההתארגנות", ידאג הקבלן לקבל מהוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "שרונים" היתר בניה לפי הוראות חוק התכנון והבניה וכן "אישור תחילת עבודות" ע"פ חלק ז' לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה). תכנית הסדרי תנועה זמניים לתקופת הביצוע ואישורה באגף התנועה של מועצה מקומית אבן יהודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו לשם השלמת הדרישות לקבלת "אישור תחילת עבודות". על הקבלן להתקשר בחוזה עם מטמנה מאושרת, לדאוג להספקת חשמל ומים לביצוע העבודה על חשבונו, לסלילת דרכי גישה לאתר העבודה, לגידור ושערים, לסידורי הגנה בפני שטפונות, לקיום צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי העבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן.

13. לוחות זמנים לביצוע העבודות

13.1. **בתוך 30 ימים** ממועד קבלת צו התחלת עבודה לביצוע עבודות התכנון והוצאת ההיתר, על הקבלן להשלים, בקשר לכל אחד מן האתרים, מדידה טופוגרפית להיתר, לאשר אותה עם המודד העירוני ולהגיש בקשה למועצה לקבלת תיק מידע.

13.2. **תוך 6 חודשים** מקבלת תיק המידע, על הקבלן להשלים את הכנת התוכניות, הגשת הבקשה להיתר, קבלת ההיתר וקבלת רישיון ביצוע ואישורי התחלת עבודה מהמועצה, עבור כל אחד מן האתרים.

13.3. הקבלן מתחייב להשלים את הקמת הקירויים בכל אחד מן האתרים, לרבות קבלת טפסי אכלוס (טופס 4) מהוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "שרונים", **בתוך 4 חודשים** ממועד קבלת צו התחלת עבודה לביצוע עבודות ההקמה, ולאחר מכן לקבל תעודת גמר (טופס 5).

13.4. הקבלן מתחייב להשלים את הקמת המערכות וחיבורן לרשת החשמל **בתוך 3 חודשים** ממועד קבלת טפסי האיכלוס (טופס 4).

13.5. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 17 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

13.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי היה וביצוע העבודה יימשך מעבר לקבוע בצו התחלת העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד הנ"ל.

13.7. יצוין כי תחילת העבודות מותנית בקבלת היתר/ים והרשאה/ות מכל גורם מוסמך, וכן אישור הסדרי

תנועה ועבודה מהמועצה, תיאום תשתיות תת-קרקעיות עם המועצה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב העירוני, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר וקבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר בנפרד).

שינויים בלוחות הזמנים לביצוע העבודות

14.

14.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:

- א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכוח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.
- ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

14.2. מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבד ובין במצטבר, מעבר למועדי השלמת שלבי העבודה שנקבעו כאמור בסעיפים קטנים 14.1 – 14.4 לעיל, טעון אישורה בכתב של מנכ"לית המועצה ולא יהא תקף בלא אישור זה אף אם אושר על ידי המפקח.

14.3. הוארך המועד להשלמת העבודה כאמור בסעיף 15 זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועדים שנקבעו בסעיפים קטנים 14.1 – 14.4 לעיל, אלא אם תוספת תשלום כנ"ל אושרה מפורשות, מראש ובכתב על ידי מנכ"לית המועצה, זאת אף אם תוספת תשלום כאמור אושרה על ידי המפקח.

14.4. אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

החשת קצב ביצוע העבודה

15.

15.1. אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה לעומת מה שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, לרבות עבודה במשמרות או עבודת לילה, הכל לפי הצורך, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל או המפקח הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

15.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 16.1 ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המועצה לקבלן את ההוצאות הנוספות כפי שיוערכו על ידי המפקח בתוספת שלא תעלה על 10% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון, ובלבד שהוראה להחיש את קצב ביצוע העבודה לא ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע.

15.3. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 16.1 יחולו הוראות פרק י"ג לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

16.

16.1. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

- 16.2. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- 16.3. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד המועצה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

איחורים בביצוע העבודה

17.

- 17.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות במסגרת לוחות הזמנים הנקובים לעיל, בהתחשב בהארכה או בקיצור לפי סעיפים 15 ו/או 16, ישלם הקבלן למועצה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד למועד השלמתן בפועל, סך של 500 ש"ח, לכל יום איחור.
- 17.2. המועצה תהא רשאית לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 18.1 או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 17.3. במקרה של איחור, כאמור בסעיף קטן 18.1, רשאית המועצה, נוסף על האמור בסעיף קטן 18.2 ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית מכל סוג שהוא.
- 17.4. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהיא ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

הפסקת העבודה

18.

- 18.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- על אף האמור בכל מקום אחר מובהר, כי ככל והמועצה ו/או המנהל לא יהיו שבעי רצון מן התכנון שמבצע/ביצע הקבלן, יוכלו לדרוש ממנו להחליף לאלתר את המתכנן/נים שנשכרו על ידו או אף להורות לו להפסיק לחלוטין את העבודה, בהתאם להוראות סעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין עבודת התכנון הנ"ל.
- 18.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 19.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 18.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 30 ימים לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 19.1, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 18.4. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 18.5. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המועצה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה

- יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שננקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה. גרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י"ב להלן.

18.6. תשלום כאמור בס"ק 19.5 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

18.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המועצה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

18.8. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, תהא המועצה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמועצה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

פרק ד' – ניהול ופיקוח

19. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

19.1. המפקח יבדוק ויאשר את התכנון והתכניות שיבוצעו על ידי הקבלן וכן יהא רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.

19.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המפקח, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המפקח בנושא זה הינה סופית ומוחלטת.

הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

19.3. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.

19.4. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

19.5. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

19.6. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה ולתוצאות הביצוע.

19.7. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה.

20. **ביצוע עבודות ההקמה לשביעות רצון המנהל והמפקח**

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

21. **ניהול יומן**

21.1. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים, כולם או מקצתם:

א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.

ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.

ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.

ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.

ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.

ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

ט. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.

י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

21.2. היומן ייחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך. המפקח או בא כוחו המוסמך יחתמו על הרישומים שנמסרו על ידי הקבלן.

21.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה אלא אם אושרו בכתב על ידי המנהל.

21.4. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.

21.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, המועצה או הוראות החוזה.

פרק ה' – התחייבויות כלליות

22. **אחריות וביצוע תשלומים**

22.1. ממועד העמדת כל אתר עבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.

22.2. הקבלן יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

23. **שילוט**

23.1. תוך 15 (חמישה עשר) יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלט כלהלן (להלן: "השלט"): שלט מודולרי על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר העבודה במידות 3.0 מ' X 3.0 מ'.

23.2. המפקח ימסור לקבלן הנחיות בנוגע לעיצוב הגרפי של השלט.

23.3. השלט יכלול:

- א. שם ולוגו מועצה מקומית אבן יהודה.
- ב. שם הקבלן וכתובתו.
- ג. שם מנהל העבודה מטעם הקבלן.
- ג. שם העבודה המתבצעת.
- ד. שמות המתכננים והמפקחים.
- ה. שם מנהל הפרויקט.
- ו. מועד סיום הפרויקט.

הקבלן מתחייב להביא את טיוטת רישום השלט לאישורה של מנכ"לית המועצה.

23.4. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלט ויישא על חשבונו

בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.

23.5. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותו ולניקיונו של השלט, לחידושו או להחלפתו אם נזוק, ובתום העבודה ידאג לפירוקו ולסילוקו מהאתר או ישאירו באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל.

23.6. הקבלן, קבלני משנה שלו, מי מטעמו או כל גורם אחר לא יעמידו שילוט בנוסף לשלט האמור לעיל. שילוט נוסף, כאמור, יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

23.7. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

23.8. לא הציג הקבלן את השלט במועד ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל, תהא המועצה רשאית להציב

מיידית את השלט ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, כגון הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "שרונים", חברת חשמל, חברת בזק, מועצה מקומית אבן יהודה, תאגיד המים והביוב "מעיינות השרון", הוט, מקורות, קק"ל ועוד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

עתיקות

מבלי לגרוע מכל הוראה לענין הנחיות רשות העתיקות, יחולו גם ההוראות שלהלן:

25.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן

לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

25.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן

לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

זכויות, פטנטים וכדומה

26.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה למועצה ולקבלן לא תהיינה כל זכויות

בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בפרק יג' לחוזה.

26.2. הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

27. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

28. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

28.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת המועצה ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה בביצוע העבודות לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.

28.2. הקבלן, מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם המועצה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

29. תיקון נזקים

29.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לאתר בו מבוצעות העבודות או לסביבתו, לרבות לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, להוט, חברות סלולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

29.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, אזי תתקן המועצה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון יופחת מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.

29.3. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 30.1 לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

29.4. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

30. מניעת הפרעות לתנועה

30.1. כללי

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה

הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

30.2. תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

30.3. מתן חופש מעבר

הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המועצה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

30.4. שילוט, תימרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה

הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי ניו-ג'רסי, שילוט, סימון ותימרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תימרור שתאושר על ידי המפקח. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התימרור ולדאוג להמצאות כלל ציוד התימרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

30.5. שילוט ותימרור זמני בעת עבודות לילה

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשלוט האמור בסעיף 31.4, אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:

- א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- ב. יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
- ג. תופעל תאורת כביש.
- ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- ו. המטאטא המכני יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

30.6. הכוונת תנועה

הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן ידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על הקבלן.

מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

31.

31.1. הקבלן מצהיר שידוע לו שהמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר/י העבודה לרבות עבודות ל:

א. השלמת תשתיות ציבוריות כגון: מים, ביוב, חשמל, תקשורת, טלוויזיה בכבלים, תאורת רחובות, גז וכיו"ב.

ב. השלמת כבישים, מדרכות ועבודות פיתוח שונות.

ג. הקמת מבני צבור ומקלטים באזורים שונים.

ד. בניה במגרשים פרטיים.

ה. ביצוע חלקים או קטעים מהעבודות.

כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי הענין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.

31.2. הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי המועצה כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, לרבות בכבישים שטרם נסללו עד תומם, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפות בביצוע העבודה, הכל לפי הוראות המפקח.

31.3. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

31.4. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

31.5. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, המועצה או הוראות החוזה.

הגנה על עצים וצמחיה

32.

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

היתר המפקח לעקירת עצים אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לקבל את אישור קק"ל לעקירת העצים, כשכל ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבונו.

עבודה בשעות היום בימי חול

33.

33.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר. לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.

33.2. אין הוראות סעיף קטן 34.1 חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן 34.1. בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מיד למפקח על נסיבות העניין בכתב ויקבל על כך אישור מהפיקוח על הבנייה של המועצה.

אספקת מים

34.

34.1. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור כאמור בסעיף קטן 35.2, הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים רזרביים וכד'.

34.2. הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי מחלקת המים של מועצה מקומית אבן יהודה, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור, והוצאות ההתחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.

34.3. הקבלן ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח איגום באתר העבודה של מים המיועדים לבניה, בכמות מספקת לשני ימי עבודה לפחות, בכל תקופת ביצוע העבודה לפי החוזה.

אספקת חשמל

35.

באחריות הקבלן לספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, וכן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור לחשמל, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. אי קבלת האישורים הנדרשים לחיבור לרשת החשמל, לא תמנע מהקבלן לספק חשמל בדרכים חלופיות, לרבות באמצעות גנרטור.

הגנה על חלקי העבודה

36.

36.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

36.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 37.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

36.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

37.

37.1. הקבלן מתחייב להעסיק בכל אחד מן האתרים לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי, לרבות מנהל עבודה וממונה בטיחות בראשו יעמוד מהנדס או הנדסאי (להלן: "הצוות"), שיאשר מראש על ידי המנהל ויהיה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה, וכן למנות עוזר בטיחות והכל כמתחייב בכל דין ובכלל זה בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשע"ט-2018.

כמו כן, הקבלן יעסיק בכל אחד מהאתרים, בקשר לעבודות התקנת המערכות, מנהל עבודה מוסמך ובעל ניסיון בהקמת מערכות סולאריות, חשמלאי מוסמך, מהנדס שלד בעל רישיון תקף וממונה בטיחות בעל כשירות בתוקף מאת משרד הכלכלה.

הקבלן מתחייב להמציא למועצה לפני תחילת העבודה אישור ממונה העבודה והרווחה לגבי רישום כל מנהל עבודה שיוצב ברישומים הנדרשים על פי כל דין.

37.2. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

- 37.3. מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 37.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי המועצה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 37.5. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

39.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, דיפון תעלות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

39.2. הקבלן יכשיר לפי הוראות המפקח מקומות חניה להחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה וידאג לאחזקתם התקינה. הקבלן יכשיר מקום לאחסנה פתוחה של חומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה ייקבעו על ידי המפקח, מזמן לזמן. מודגש בזה כי חל איסור על הקבלן לאחסן חומרים או ציוד על כבישים, מדרכות, פסי ירק שלאורך הכבישים וכיו"ב.

39.3. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

39.4. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו, לרבות תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם החזקת המשרד והשימוש בו, ולרבות השגת כל ההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות לחיבור התשתיות והעמדת המבנה, ותשלום בגין היתרים אלו.

פרק ו' – אחריות וביטוח

אחריות לעבודה

- 40.1. מיום העמדת כל אתר עבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד מתן תעודת השלמה לעבודות התקנת המערכות בתום תקופת ההקמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן 41.3. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

- 40.2. הוראות סעיף קטן 41.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות פרק ח'.
- 40.3. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש המועצה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמועצה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המועצה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי המועצה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

41. אחריות לגוף או לרכוש

- 41.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.
- 41.2. הקבלן יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.
- 41.3. הקבלן ישפה את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 42.1 ו-42.2 כולל הוצאות כלליות שיגרמו למועצה. נדרשו המועצה ו/או מועצה מקומית אבן יהודה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.
- 41.4. הקבלן ישפה את המועצה ו/או מועצה מקומית אבן יהודה בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

42. אחריות לעובדים ולשלוחים

- 42.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד המועצה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.
- 42.2. הקבלן ישפה את המועצה בגין כל תשלום שהמועצה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 43.1. נדרשו המועצה ו/או מועצה מקומית אבן יהודה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר

יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

43. **ביטוח על ידי הקבלן**

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף לחוזה זה כנספת ב'6, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

פרק ז' – עובדים

44. **אספקת כוח אדם על ידי הקבלן**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

45. **אספקת כוח אדם, רישום ותנאי עבודה**

45.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

45.2. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

45.3. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

45.4. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

45.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

45.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.

45.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

45.8. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

46. **העדר יחסי עובד-מעביד**

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המועצה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המועצה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

47.

מניעת הטרדה מינית

- 47.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעל בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998 (להלן: **"החוק למניעת הטרדה מינית"**), ולתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות נקיטת אמצעים למניעת הטרדה מינית והתנכלות במסגרת פעילות נותן השירותים עבור המועצה.
- 47.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 48.1 לעיל מתחייב הקבלן כי-
- 48.2.1 יוודא שכלל עובדיו והעובדים מטעמו מכירים את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית.
- 48.2.2 יישם מדיניות למניעת הטרדה מינית ויפרסם אותה בקרב עובדיו בהתאם לדרישות החוק למניעת הטרדה מינית.
- 48.2.3 ימנה ממונה לטיפול בהטרדה מינית, כנדרש בחוק למניעת הטרדה מינית, ויידע את עובדיו על כך.
- 47.3. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו, שאי-עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית תהווה הפרה מהותית של תנאי ההתקשרות עם המועצה, ובנסיבות כאמור המועצה תהיה רשאית לנקוט צעדים, לרבות ביטול ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.

פרק ח' – ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

48.

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 48.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. מוסכם, כי לפני ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לשימוש בציוד, במתקנים ובחומרים האמורים לעיל.
- 48.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 48.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 48.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

49.

ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 49.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.
- 49.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות המועצה.
- הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 49.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיפים 50.5, 50.6 או סעיף 53 דלהלן, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע

העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.

המועצה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.

49.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בפרק יג' רשאית המועצה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו פרק, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המועצה, על פי פרק יג', כאמור.

49.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

49.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

50. טיב החומרים והמלאכה

50.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

50.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

50.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאשר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישימש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

50.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

50.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

50.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

50.7. החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

50.8. דמי בדיקות דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן והם נקבעים בזה לשיעור של 2% (שני אחוז) מהסכום המאושר הכולל, לרבות עבודות נוספות וחריגים.
היה ומחיר כל הבדיקות, למעט הבדיקות המנויות בסעיף 51.9 להלן, עלה על השיעור של 2%, ישלם הקבלן את ההפרש, וסכום זה יופחת מהחשבון הסופי.

50.9. ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור הנקוב בסעיף 51.8 לעיל כדמי בדיקת דגימות והן תחולנה בכל מקרה, על הקבלן:

- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
- ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כגון לנוחיות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
- ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
- ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.

50.10. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן 51.8 לעיל את ההוצאות עבור הבדיקות.

50.11. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח. ביקורת זו תיעשה על ידי מהנדס או הנדסאי של הקבלן, קבלן יצרן לכל חשבון חלקי שיגיש למועצה אישור על ביצוע הביקורת ותוצאותיה, חתום על ידי עורך הביקורת, המתייחס לשלבי הביצוע הנכללים בחשבון החלקי. הגשת אישור כאמור הינה תנאי לאישור החשבון החלקי לתשלום.

50.12. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

- א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

51. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 51.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 51.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 51.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.

51.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. המועצה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו למועצה בגין מימוש זכותה כאמור או לגבותם בכל דרך אחרת.

51.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 52.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 52.2 ו-52.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה

לשביעות רצונו של המפקח.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

52.

- 52.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :
א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפיסקה (א).
ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו העבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
52.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 53.1 יפה לכל דבר, וזאת - גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
52.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
52.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 53.1, תהא המועצה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות

53.

- 53.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.
53.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו לפי סעיף קטן 54.1 - חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

ניקוי העבודה ואתר העבודה

54.

- 54.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת.
54.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב.
54.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.
54.4. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

פרק ט' – השלמה, בדק, תיקונים וסיום

"תעודת השלמה"

55.

- 55.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות (עבודות הקמת הקירוי ו/או עבודות התקנת המערכות, לפי העניין) , בקשר לכל אחד מן האתרים, יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצטרף להודעתו חמישה סטים מושלמים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "**בחינת העבודה**").
התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שבאחריות הקבלן.

התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות. כמו כן יכלול בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודות לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

המפקח יספק לקבלן, על חשבון הקבלן ולפי בקשתו, עותקים של התוכניות הנדרשות (גם במדיה מגנטית) שעל גביהן יסומן כל המידע המפורט לעיל.

55.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן: "**התיקונים**") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים 56.1 לעיל ואילך.

55.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

55.4. מצא המפקח בקבלת העבודה (עבודות הקמת הקירוי ו/או עבודות התקנת המערכות, לפי העניין), בכל אתר ואתר בנפרד, כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, **תעודת השלמה** לכל סוג עבודה (הקמת קירוי או התקנת המערכות) ולכל אתר, לפי הנוסח שבנספח ב'1.

מובהר, כי בכל הקשור לקבלת תעודת השלמה עבור עבודות התקנת המערכות יחולו הוראות סעיף 3.5 לעיל.

55.5. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 56.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

55.6. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו. או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.

55.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן המועצה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

55.8. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

55.9. היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והמועצה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה ולגבי העבודה כולה.

55.10. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי

מתנאי החוזה.

55.11. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.

55.12. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור החומרים, ייעשה בהם כפי שתורה המועצה.

56. בדק, תיקונים ותקופת התחזוקה

56.1. תקופת הבדק בגין ביצוע כל העבודות מושא חוזה זה (היינו: הן עבודות הקמת הקירוי והן עבודות התקנת המערכות) הינה תקופה של שנה אחת ממועד קבלת הקבלן תעודת השלמה מהמועצה בתום תקופת ההקמה ולאחר השלמת התקנת המערכות.

פאנלים וממירים – האחריות ביחס לתפוקת הקולטים לתקופה של 25 שנה, והאחריות לתקינות הממירים לתקופה של 12 שנים, תינתן על ידי יבואני ויצרני הפנלים והממירים, והינה בהתאם להוראת כתבי האחריות מטעם היצרנים, אשר יצורפו כחלק מתיק המסמכים שיימסר למועצה. בתקופת האחריות ישמש הקבלן כאיש הקשר מול הספקים לצורך הפעלת כתבי האחריות בכל מקום שיידרש, לרבות החלפת הציוד הנדרש, ללא עלות נוספת.

56.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

56.3. אין בסעיף קטן 57.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 59.2 להלן.

56.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה ולפי נספח הבדק (נספח ב'4) יחולו על הקבלן.

56.5. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

56.6. מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק (נספח ב'4), ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצ"ב גוברות הוראותיו של הנספח.

56.7. המועצה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק, לכל גוף אחר ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן.

תקופת התחזוקה ותקופת האופציה

56.8. החל מתום תקופת ההקמה וקבלת תעודת ההשלמה בגין עבודות התקנת המערכות תחל תקופת תחזוקה בת 5 (חמש) שנים (להלן: "**תקופת התחזוקה**").

56.9. במהלך תקופת התחזוקה מתחייב הקבלן לקיים במלואן ובמועדן את מלוא הוראות **נספח התחזוקה** – **נספח ב'16**.

56.10. המועצה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת התחזוקה לתקופות/ות נוספת/ות, בנות שנה כל אחת ועד ל-5 (חמש) שנות התקשרות נוספות (להלן: "**תקופת/ות התחזוקה הנוספת/ות**"), בכפוף למתן הודעה בת 30 יום מראש ובכתב לקבלן לפני תום תקופת התחזוקה ו/או תקופת התחזוקה הנוספת, לפי העניין.

57. תעודת סיום

- 57.1. בתום תקופת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה כנספת ב'2, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל (להלן: "**תעודת סיום**").
- 57.2. מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 57.3. מובהר, כי לאחר תום תקופת הבדק הקבלן ימשיך להיות אחראי כלפי המועצה לתקופות אחריות בהתאם למפורט בנספת ב'8.

58. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 58.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 58.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המועצה, או חליפיה.

פרק י' – שינויים, תוספות והפחתות

59. שינויים

- 59.1. אם בעת העבודה המפקח ידרוש לבצע שינויים שאינם כתוצאה מתוכניות שגויות או לא מושלמות או כתוצאה מתנאי השטח, יהיה רשאי לתת פקודת שינויים.
- 59.2. היה בפקודת שינויים כאמור כדי להגדיל את שכר החוזה בכל שיעור שהוא, יהא חייב הקבלן להודיע על כך למנכ"לית המועצה מראש ובכתב.
- 59.3. על אף האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת שכר בגין פקודת שינויים כאמור, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי מנכ"לית המועצה.
- 59.4. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:

א. התמורה בעבור השינויים תחושב לפי פירוט העבודות והסעיפים בהם נעשו שינויים, חישוב כמותי לאותם שינויים (תחשיב העבודות החדשות בהפחתת העבודות שלא בוצעו) ובחישוב ערכם עפ"י מחירי היחידה שלפי חוזה זה; ככל שעבודות השינויים אינן מסוג העבודות הכלולות בחוזה זה, חישוב ערכן יהיה עפ"י מחירי היחידה אשר במאגר המחירים לעבודות בניה חדשה בהוצאת "דקל" לעבודות בנייה (להלן: "**מחירון דקל**"), בהפחתה של 15%. במקרים בהם המחירים מבוססים על מחירון דקל לקבלן משנה, תשולם התמורה בגין רווח קבלן ראשי עפ"י אחוזי התמורה הנקובים לכל פרק ומקצוע אשר במחירון דקל או 10% לפי הנמוך מביניהם.

ב. בכל מקרה ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהיה רשאית המועצה לפנות לקבלן לקבלת הצעת מחיר. הייתה הצעת המחיר זולה מבין החלופות המצוינות לעיל, תשולם התמורה בהתאם להצעה זו. כמו כן, למפקח שמורה הזכות לפנות בעצמו לקבלנים, ולנהל איתם מו"מ לקבלת הצעות. היה והתקבלה הצעה זולה מבין החלופות האחרות, תחושב התמורה במחיר הזול בתוספת 10% רווח קבלן ראשי.

הקבלן מתחייב, עפ"י דרישת המפקח, להמציא למפקח ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כלשהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.

59.5. שכר החוזה יועלה בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 60.6. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי המועצה בגין מתן פקודת שינויים.

59.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, והוא בדעה שהשינוי מחייב תוספת תשלום לשכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש תוספת תשלום כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא יזכה אותו בתוספת תשלום. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

59.7. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 19 בלבד.

59.8. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המועצה לפי החוזה או לפי כל דין.

60. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

60.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י). הוראות המפקח תנתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

60.2. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

60.3. מחירי העבודה היומית ייקבעו על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים ו/או על פי תוצאות מכרזים דומים שנערכו בתקופת האחרונה, הכל על פי שיקול דעת המפקח:

א. הפעלת צמ"ה - על פי מחירון דקל האחרון הידוע בעת ביצוע העבודה, ובהנחה של 10% ממחיר המחירון.

ב. כוח אדם וחומרים - על פי מחירון דקל האחרון הידוע בעת ביצוע העבודה, ובהנחה של 15% ממחיר המחירון.

למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה

שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.

60.4. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

61. רשימת תביעות

61.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר החוזה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.

61.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 62.1 תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

61.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן כאמור בסעיף קטן 62.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

61.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיף קטן 60.6.

61.5. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה.

פרק י"א – מדידות

62. בוטל.

63. מדידת כמויות העבודה למדידה

63.1. מובהר, כי התמורה שתשולם לקבלן לפי חוזה זה, בגין כל אחד משלושת רכיבי העבודה, הנה תמורה פאושלית (סופית) בגין ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, והמדידה שתבוצע הנה אך ורק מדידת מ"ר קירי שיותקן בפועל ו/או מדידת כמות קילו וואט שתותקן בפועל, לצורך תחשיב התמורה הפאושלית שתשולם לקבלן ו/או מדידה של עבודות שינויים על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש בכתב כי תימדדנה.

63.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.

63.3. כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

63.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

63.5. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונם ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

63.6. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו

לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 64.5.

63.7. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע המדידות וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי ביצוע העבודות על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינן מחייבות את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

פרק י"ב – שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

64. שכר החוזה - כללי

תמורת ביצוע העבודות יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמועצה את התשלום בהתאם למדידות סופיות, וכמפורט בהצעת המחיר (נספח ב'10).

כל האמור בחוזה זה בכלל, ובפרק י"ב זה להלן בפרט, יחול בצוותא חדא עם האמור בפרק הנ"ל.

65. מחיר סופי ותכולת מחירים

65.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.

ב. תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים ממועצה מקומית אבן יהודה, ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.

ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.

ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.

ט. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

י. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחיידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.

יא. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.

יב. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

יג. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו,

- מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יד. ההוצאות להצבת שלטים תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל הספק כח עצמי (ספקו או שווה ערך) ומחסומי ניו גרסי כנדרש על פי החוזה.
- טו. שכר שוטרים להכוונת התנועה.
- טז. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונים השוטף.
- יז. הוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- יח. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- יט. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה ודרישות המועצה כתנאי לקבלת טופס 4 (טופס איכלוס).
- כ. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כא. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה למועצה.
- כב. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- כג. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- כד. רווחי קבלן.
- כה. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 65.2. אין באמור בסעיף זה או בסעיף 66 לעיל לגרוע מכל סמכות או כוח של המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לעב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

66. תשלומי ביניים

66.1. במקרה של התקנת פאנלים על גג או על קירווי קיים (ללא עבודות קירווי):

- התמורה לקבלן, תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן:
- 66.1.1. מקדמה בסך 5,000 ₪ לאחר קבלת צו להכנות.
- 66.1.2. סכום בשיעור של 10% מהתמורה פחות מהמקדמה בסעיף 66.1.1 לעיל, ישולמו לאחר אישור השלמת ההכנות / קבלת צו התחלת עבודה – המוקדם מבין השניים.
- 66.1.3. לאחר בניית הקונסטרוקציה והתקנת הפאנלים – 50%.
- 66.1.4. לאחר סיום עבודות AC, התקנת וחיווט ממירים ובדיקת אופן גריד – 30%.
- 66.1.5. לאחר חיבור חח"י ותחילת הפעלת המתקן – 10% מהתמורה. במקרה של עיכוב של מעל ל-3 חודשים בחיבור שאינו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ישולם רק 5% מהתמורה לאחר 3 חודשים. יתרת התמורה בשיעור 5%, תשולם בכל מקרה לאחר חיבור המתקן ואישור תיק המתקן ע"י המזמין.

66.2. עבודות קירוי:

התמורה לקבלן, תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן:

- 66.2.1. 5% מהתמורה לאחר הגשת בקשה להיתר בנייה.
- 66.2.2. 10% קבלת היתר בנייה ואישור תכנון מפורט
- 66.2.3. 20% לאחר השלמת עבודות הביסוס (כולל ראש כלונס)
- 66.2.4. 25% לאחר הגעת רכיבי הקונסטרוקציה לאתר.
- 66.2.5. 30% לאחר השלמת עבודות הרכבת הקונסטרוקציה – לא כולל גג.
- 66.2.6. 10% לאחר השלמת גג וקבלת AS-MADE

66.3. התמורה בגין עבודות התחזוקה

בגין כל שנת תחזוקה תשלם המועצה, אחת לרבעון, לאחר סיומו, את חלקה היחסי של התמורה שהציע הקבלן בגין כל שנת תחזוקה.

66.4. אחת לחודש, עד יום 5 של כל חודש, ימציא הקבלן למפקח חשבון מודפס וממוחשב, אשר יפורט ויוגש בהתאם להוראות שלהלן, ובכלל זה יפורטו בו העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודה ועד לתום החשבון האחרון שאישר המפקח, חשבון מצטבר, לרבות על פי פקודת השינויים, בגין מגיעים לו לדעתו תשלומים (להלן - חשבון חלקי), בצרוף אישור המפקח על השלמת שלבי הביצוע כאמור.

66.5. אופן הגשת החשבון החלקי

- 66.5.1. כל חשבון יוגש בתדפיס חתום, ובמידה וידרוש המפקח, גם בקובץ.
- 66.5.2. כל חשבון יוגש על בסיס החשבון האחרון שאישר המפקח.
- 66.5.3. בכל חשבון תהיה הפרדה בין העבודות הכלולות בשכר החוזה לבין עבודות נוספות ו/או חריגות שיתווספו לפי פקודת שינויים.

66.6. המפקח יבדוק את החשבון החלקי, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו בחשבון באותו חודש, בגין מגיעים לקבלן תשלומים, רשאי הוא להוסיף לחשבון וכן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר בגין הגיש הקבלן חשבון. המפקח ישלים את בדיקת החשבון וייתן את אישורו ו/או הערותיו תוך 14 יום ממועד קבלת החשבון.

החשבון יועבר לבדיקת ואישור הבוחן התקציבי של המועצה אשר יבדקו ויאשרו או יעיר הערותיו לא יאוחר מתום החודש.

שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הוא הושלם על פי אישור המפקח. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע אלא אך ורק בגין השלמת שלב הביצוע כמפורט במפרט הטכני המיוחד.

66.7. מתשלומי הביניים, שנקבעו על ידי המפקח לפי סעיף 67.4, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה זה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.

66.8. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת המועצה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

66.9. מובהר ומוסכם בזה כי כל הפחתה מחשבונית חלקיים בשל תשלום מקדמות, בגין דמי בדיקות דגימות, בגין ביטוח על ידי המועצה וכיו"ב תהא מחושבת, בכל אחד מן המקרים האמורים, בהתבסס

על סכום החשבון החלקי במלואו, לאחר שהופחת ממנו סכום ההנחה, אם ניתנה כזו, לבדו.

מועדי התשלום, הקדמה ואיחור בתשלום

.67

67.1. מועדי התשלום יהיו כאמור בסעיף 67 לעיל, ובהתאם לאמור שם, כמפורט להלן:

67.1.1. בכפוף לאמור בס"ק 67.4 לעיל, כל אחד מהתשלומים ישולם עד שוטף + 45 יום

ממועד שבו ימציא הקבלן למועצה באמצעות מערכת רמזור את החשבון המאושר ע"י המפקח, כאמור בסעיף 67.4 לעיל, ועד לא יאוחר מ-60 ימים מתום החודש שבו הומצא לראשונה החשבון החלקי.

67.1.2. המפקח יבדוק ויאשר ו/או ייתן את הערותיו, לפי העניין, לכל חשבון חלקי תוך 14 ימים מיום הגשתו.

67.1.3. המפקח יבדוק ויאשר ו/או ייתן הערותיו, לפי העניין, לחשבון הסופי תוך 45 ימים מיום הגשתו ובתנאי שהקבלן השלים את כל התחייבויותיו עפ"י החוזה, והכל כמפורט בסעיף 69 להלן.

67.2. בכל מקרה של פיגור בתשלום כלשהו על פי חוזה זה מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יישא התשלום ריבית בגובה ריבית הפריים, החלה מהמועד שנקבע לתשלום ועד לתשלום בפועל.

67.3. המועצה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים. להסרת הספק מובהר, כי הקדמת תשלומים ביחס למועד האמור בסעיף 68.1.1 לעיל (היינו: לפני תום שוטף + 45 יום) תזכה את המועצה בריבית בשיעור זהה לריבית בגין פיגור בתשלום, כאמור בסעיף 68.2 לעיל.

67.4. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול, בשום מקרה, התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה.

סילוק שכר החוזה

.68

68.1. לא יאוחר מ-45 יום מיום מתן תעודת ההשלמה לעבודה (הן בקשר לעבודות הקמת הקירוי בכל אתר והן בקשר לעבודות התקנת המערכות בכל אתר ואתר, לפי העניין) יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

א. חשבון סופי, ב-3 עותקים.

ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, וכן את אישור המזמינה/המנהל לביצוע העבודות החריגות, הכל ב-3 עותקים.

ג. דפי מדידה סופית של שטח מ"ר קירוי שבוצע בפועל/ של כמות הקילו וואט שהותקנה בפועל, לפי העניין.

ד. שלושה העתקים מקורים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תוכניות עדות (AS MADE) של העבודה חתומות על ידי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן.

ה. הצהרה חתומה על חיסול תביעות לפי הנוסח שבנספח ב'5.

ו. כל הנדרש במפרטים הטכניים המיוחדים.

מיד לאחר קבלת אישור המפקח לחשבון הסופי מתחייב הקבלן להגיש את החשבון המאושר.

68.2. שכר העבודה בגין ביצוע עבודות הקמת הקירוי ו/או ביצוע עבודות התקנת המערכות, לפי העניין, ייקבע סופית על ידי המועצה וישולם לא יאוחר מתום שוטף + 45 יום מהמועד שבו ימציא הקבלן למועצה את החשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, כאמור בסעיף 69.1 לעיל, ועד לא יאוחר מ-80 ימים מתום החודש שבו הומצא לראשונה החשבון הסופי. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר ומוסכם, כי בתקופת השוטף + 45 יום לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

68.3. במקרה בו שכר העבודה הסופי בגין ביצוע עבודות הקמת הקירוי ו/או ביצוע עבודות התקנת המערכות, לפי העניין, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, לפי מחירי החוזה המקוריים, המגיעה לקבלן, כעבודה שבוצעה בחודש האחרון של תקופת הביצוע החוזית ויחולו עליה הוראות סעיף קטן 69.4.

68.4. תשלום יתרת שכר העבודה בגין ביצוע עבודות הקמת הקירוי ו/או ביצוע עבודות התקנת המערכות, לפי העניין, לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המועצה לבין הקבלן.

68.5. מובהר, כי לאחר קבלת החשבון הסופי שאושר ע"י המפקח, המועצה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, למסור את כל החשבונות המאושרים שהומצאו ע"י הקבלן בגין תוספות שנדרשו, לבדיקת מועצה חיצונית ובלתי תלויה (להלן: "המועצה החיצונית"), וככל שיתגלו ע"י המועצה החיצונית כי שולמו לקבלן תשלומים ביתר מתחייב הקבלן להשיב באופן מיידי למועצה את מלוא הכספים ששולמו לו ביתר, בהתאם לדו"ח המועצה החיצונית – והקבלן מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה לעניין זה.

68.6. בכל מקרה של איחור, שלא בהתאם להוראות החוזה, בתשלום שכר החוזה הסופי לידי הקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יישא התשלום הסופי ריבית בשיעור האמור בסעיף קטן 69.2 בגין הפיגור כאמור.

68.7. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למועצה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, ישא ההחזר ריבית בשיעור האמור בסעיף קטן 69.2 לעיל מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום למועצה ועד ליום ההחזר בפועל למועצה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של המועצה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

69. תשלום מע"מ

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס שתוצא למועצה.

70. ערבות לקיום חלק א' לחוזה (ערבות ביצוע)

70.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חלק א' לחוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית על סך 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים), צמוד למדד כאמור בנוסח שבנספח ב'3 (להלן בסעיף זה: "הערבות"). הערבות תהא לטובת המועצה.

70.2. הערבות תהיה בנוסח שבנספח ב'3, ותקפה יהיה לפחות ל-90 יום לאחר מועד סיום ביצועה של כל העבודה בפועל.

70.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

- א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם למועצה, או למי מטעמה, עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים, במישרין או בעקיפין, לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהמועצה עלולה לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם למועצה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

- ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
- ה. הבטחת חובתו של הקבלן לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ חוזה זה, לרבות התחייבויותיו בגין תפוקה מינימאלית של 97% מה-pr שמוגדר במערכת pvsyst או 1,650 קוט"ש לכל ק"ו מותקן (פאנלים), לפי הגבוה מביניהם.
- בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 70.4. הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו, וכן להאריך מפעם לפעם, ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי וחתירת הקבלן על כתב סילוק התביעות, והכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית המועצה לממש את הערבות כולה או מקצתה.

71. ערבות לטיב ביצוע החוזה (ערבות בדק)

- 71.1. להבטחת טיב הביצוע של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למועצה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בסכום של 2.5% מערך הפרויקט הסופי (להלן בסעיף זה: "הערבות").
- 71.2. הערבות תהא בנוסח שבנספח ב'3, ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה (סעיף 57 לעיל).
- 71.3. הוראות סעיפים קטנים 71.3 ו-71.4 יחולו בשינויים המחויבים, גם על ערבות לפי סעיף זה.
- 71.4. ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, כי המועצה רשאית להסב לחברה כלכלית בבעלותה (בהעדר מניעה משפטית לכך) את כל ההתחייבויות שנתקבלו מאת הקבלן ו/או מאת קבלני המשנה שהועסקו בבניית הבניין והספקים שסיפקו רכיבים או מערכות, והיא תהא רשאית להמציא לחברה הכלכלית כל התחייבויות כאמור מטעם הקבלן, קבלני המשנה או הספקים הנ"ל, בגין תיקוני תקופת הבדק והאחריות - ואולם גם במקרה כזה לא יהא הקבלן משוחרר ופטור מן האחריות לביצוע תיקוני בדק בגין אותם רכיבים או מערכות שהאחריות לגביהן תוסב כאמור, וזכותם של המועצה לגבי תיקוני בדק כלפי אותם קבלני משנה ו/או ספקים תהא בנוסף לזכותם כלפי הקבלן.
- 71.5. הקבלן ימציא למועצה חוזים ותעודות אחריות של ספקי המערכות האלקטרו-מכניות, לרבות מעליות ומזוג אויר, על העבודה והציוד שהותקן לצרכי הבניין, למשך תקופה שלא תפחת מהתקופה המקובלת בהתאם לסוג העבודה והמערכת.

72. ערבות למקדמה

- 72.1. היה והחליטה המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתת לקבלן מקדמה, אזי הקבלן מתחייב כי להבטחת כל מקדמה אשר יקבל הקבלן מהמועצה, אם יקבל, ימציא הקבלן במעמד קבלת כל מקדמה ערבות בנקאית עצמאית בגובה המקדמה כאמור (להלן בסעיף זה: "הערבות").
- 72.2. הערבות תהיה בנוסח שבנספח ב'3, ותוקפה יהיה לשנה.
- 72.3. סכום הערבות יוקטן בהתאם לסכום שנוכה על חשבון מקדמות.

73. הגשת חשבוניות והוצאת חשבוניות מס

- 73.1. הקבלן ימציא על פי דרישת המועצה חשבוניות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.
- 73.2. חשבוניות מס בגין תשלומים על פי הוראות חוזה זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת המועצה, על שם המועצה, בנפרד עבור כל חלק מהעבודה ועבור כל גן.

- 74.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
 - מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
 - הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.
 - אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה.
 - כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
 - כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיפים 14-16 לעיל.
 - כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
 - הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
 - הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב, כנדרש בסעיף 79 לחוזה.
- 74.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית המועצה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית המועצה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית (ערבות הביצוע).
- 74.3. הפר הקבלן חוזה זה תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 74.4. החליטה המועצה לבטל את החוזה יתנו לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "**הודעת ביטול**").
- 74.5. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המועצה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה למועצה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 74.6. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהמועצה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע למועצה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.

- 74.7. החליטה המועצה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 74.8. תפסה המועצה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 74.9. תפסה המועצה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית המועצה לסלק מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המועצה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למועצה מאת הקבלן.
- 74.10. נתפס אתר העבודה - לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 75.11 להלן.
- 74.11. תפסה המועצה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 75.8 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי המועצה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו למועצה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המועצה.
- 74.12. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 74.13. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה והרשות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

75. סודיות וייחוד ההתקשרות

- 75.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 75.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה למועצה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 75.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

76. הסבת החוזה

- 76.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 76.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

76.3. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

76.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאינו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

קיצוץ 77.

המועצה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

ביצוע על ידי המועצה 78.

78.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או המועצה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

78.2. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 79.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המועצה.

78.3. המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 79.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

78.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות 79.

79.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.

79.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

79.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא יישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדה על זכות מזכויותיה.

שינוי החוזה 80.

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

ויתור על סעדים

81.

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

מיצוי ההתקשרות

82.

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

הודעות

83.

הודעת המועצה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל המועצה תשלחנה לכתובת המועצה, כנקוב בסעיף 2.1 בהגדרת "המועצה". כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

לראיה באו הצדדים על החתום בתאריך _____

הקבלן

המועצה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן מנהלי _____ (להלן: "הקבלן") אשר חתמו על חוזה זה בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ב'1

נוסח תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 57 לחוזה שנחתם בין מועצה מקומית אבן יהודה לבינכם ביום _____ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי ביצוע עבודת הקמת הקירווי/התקנת המערכת (יש למחוק את המיותר), באתר _____, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

המנהל

נספח ב'2
נוסח תעודת סיום

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 56 לחוזה שנחתם בין מועצה מקומית אבן יהודה לבינכם ביום _____ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי עבודת הקמת הקירו/התקנת המערכת (יש למחוק את המיותר), באתר _____ בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

נספח ב'3

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

מועצה מקומית אבן יהודה (להלן: "המועצה")

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' _____ ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 200,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לתכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים והקמת קירויים עבור המועצה, בהתאם למוסכם בהוראות הסכם מיום _____.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם בתאריך _____
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____.
5. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם, ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח 4'

נספח בדק

1. מוסכם בזה כי "תקופת הבדק", בכל אחד מן האתרים, פירושה תקופה של שנה אחת ממועד קבלת הקבלן תעודת השלמה מהמועצה בתום תקופת ההקמה ולאחר השלמת התקנת המערכות.
פאנלים וממירים – האחריות ביחס לתפוקת הקולטים לתקופה של 25 שנה, והאחריות לתקינות הממירים לתקופה של 12 שנים, תינתן על ידי יבואני ויצרני הפנלים והממירים, והינה בהתאם להוראת כתבי האחריות מטעם היצרנים, אשר יצורפו כחלק מתיק המסמכים שיימסר למועצה. בתקופת האחריות ישמש הקבלן כאיש הקשר מול הספקים לצורך הפעלת כתבי האחריות בכל מקום שיידרש, לרבות החלפת הציוד הנדרש, ללא עלות נוספת.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה הרלוונטיות ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. ככל שבמהלך תקופת הבדק יתגלו פגמים בחומר, בציוד או בעבודת הקבלן (להלן: "**ליקוי**"), הקבלן יתקן את הליקוי בתוך 4 ימי עסקים לכל היותר, בכפוף לתנאי מזג האוויר ולזמינות חלקי החילוף הנדרשים. ככל שחלקי החילוף הנדרשים אינם מצויים במלאי הקבלן, יזמין הקבלן את החלקים הנדרשים בתוך יום עסקים אחד וישלים את התיקון בתוך 3 ימי עסקים ממועד אספקת חלקי החילוף הנדרשים.
4. למען הסר ספק מובהר כי אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, לא תחול על תקלות, פגמים ו/או נזקים אשר אירעו כתוצאה מ: (א) כוח עליון, פעולות איבה, טרור, מלחמה; (ב) מעשה ו/או מחדל של חברת החשמל; (ג) כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שנעשו ע"י המועצה בניגוד לדין או בזדון; (ד) כל נזק שייגרם למערכות בשל שבר (כתוצאה ממעשה או מחדל מכוון של המועצה), שריפה או חבלה, שלא נגרמו בשל מעשה או מחדל של הקבלן; (ה) חבלה או גניבה של רכיב או רכיבים של המערכות לאחר חיבורן לרשת החשמל; (ו) העתקה של המערכות או חלק מהן מאתר ההתקנה שבו חוברו לרשת החשמל ע"י המועצה; (ז) נזק שנגרם למערכות בזדון ע"י המועצה או כתוצאה ישירה מרשלנות המועצה.
5. מובהר, כי התמורה, כהגדרתה בחוזה זה, כוללת גם את עלות קריאות השירות (דהיינו, את עלות העבודה) הכרוכה בתיקון ליקויים כאמור.
6. מובהר כי במהלך תקופת הבדק, ינקוט הקבלן בפעולות הנדרשות על מנת לשמר את פעולתה התקינה והרציפה של המערכת, על כלל רכיביה, לרבות 56 שטיפות לפחות בשנה, ובהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו, יפעל בצורה המיטבית לעמידתו בלוחות הזמנים לטיפול בתקלות, ובכל הקשור להחלפת חלקי חילוף מול יצרני ו/או ספקי הציוד השונים; כל זאת, על מנת שהמערכת תפיק את התפוקה המירבית לאורך כל תקופת הבדק בכפוף לנתוני הקרינה והטמפרטורה הקיימים באזור.
7. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ונספח זה, בהתאם ללוח הזמנים האמור לעיל, ובהתאם לדרכי הביצוע, ולשיטה שיאשרו על ידי המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
8. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
9. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
10. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי נספח זה, תהיה המועצה רשאית לבצע את

תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המועצה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.

11. המועצה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

החלטת המועצה

נספח ב'5

הצהרה על חיסול/היעדר תביעות

לכבוד

מועצה מקומית אבן יהודה

רח' המרכבה 47,

אבן יהודה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על סילוק תביעות

וביום _____ נחתם בינינו לבין מועצה מקומית אבן יהודה (להלן: "המועצה") חוזה בדבר
הואיל _____ (להלן: "החוזה").

והואיל _____ וביום _____ הגשנו למועצה חשבון סופי של העבודה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו לחוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכס סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור לחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

נספח ב'

נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר סוכם בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. **ביטוחים בתקופת ההקמה:** מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות המתקיימת עפ"י הסכם זה, מתחייבת המתקיימת לערוך, להחזיק ולקיים, בחברת ביטוח מורשת בישראל, למשך כל תקופת ההקמה בהתאם להגדרתה בהזמנה למכרז (להלן: "**תקופת ההקמה**") ולמשך כל תקופה נוספת כפי שיפורט, את הביטוחים המפורטים להלן ובנספח ב'5-א' אישור עריכת ביטוח עבודות המתקיימת (להלן: **אישור עריכת ביטוח עבודות המתקיימת**):

1.1 **ביטוח עבודות קבלניות** על שמה של המתקיימת, על שם המועצה, מועצה מקומית אבן יהודה (להלן: "**המועצה**"), קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה). ביטוח העבודות הקבלניות יורחב לכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים. ביטוח העבודות הקבלניות יכלול את פרקי הביטוח להלן:

1.1.1 **פרק א' - ביטוח הרכוש:** ביטוח העבודות במלא ערכן לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות, בשל מקרה ביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למועצה וכן גם לגבי חלקים מהפרויקט אשר ימסרו למועצה במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למועצה ואשר יחל בהם שימוש, יחול הכיסוי הביטוחי בכפוף להגדרת הכיסוי הביטוחי כמפורט בנספח MUNICH RE 116 ENDORSEMENT לפיו הפוליסה מורחבת לכסות נזקים שיגרמו לחלקים של הפרויקט אשר נמסרו למועצה או שהחל שימוש בהם וזאת עד למסירת הפרויקט בכללותו למועצה או עד תום תקופת הביטוח, המוקדם משני המועדים. פרק הרכוש כולל בין היתר את ההרחבות להלן במלוא שווי העבודות: כיסוי לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה, נזק בזדון, נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה.

כמו כן, יכלול הביטוח את ההרחבות להלן על בסיס נזק ראשון: נזק ישיר – תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים בסך שלא יפחת מ- 15%, הוצאות פינוי הריסות בסך שלא יפחת - 20% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), רכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים בסך שלא יפחת מ- 10% מערך העבודות המבוטחות מינימום 2,000,000 ₪ (מעבר לסכום הביטוח), שכר אדריכלים, מהנדסים ויועצים בסך שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות (מעבר לסכום הביטוח) והוצאות מיוחדות לאחר נזק עקב דרישת רשויות בסך שלא יפחת מ- 10% (מעבר לסכום הביטוח).

1.1.2 **פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי:** ביטוח חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי לרבות אבדן גרר הנובע מכך, באתר העבודות או בקרבתו המיידית במשך תקופת הביטוח כתוצאה מביצוע עבודות הפרויקט. גבול אחריות המבטח על פי פרק יהא בסך שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח. רכוש המועצה ו/או המועצה אשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט ייחשב כרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:

- תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 20% מגבול האחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
- נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים בסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- הגנה בהליכים פליליים בסך 400,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. הרחבה תכלול כיסוי במפורש למזמין, עובדיו, מנהליו.

1.1.3. **פרק ג' - חבות מעבידים :** אחריות על פי פקודת הנזיקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס 1980 כלפי המועסקים בביצוע עבודות הפרויקט, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ו/או עקב עבודתו הפרויקט במשך תקופת הביטוח. גבול אחריות המבטח על פי פרק יהא בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

1.1.4. **פוליסת העבודות הקבלניות תורחב לכלול את התנאים הבאים:**

- שם המבוטח מורחב לכלול את המועצה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או מי מטעמם.
 - למועצה ולמתקינה תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל אירוע. כן יצוין כי כל שיפוי המגיע עפ"י הפוליסה ישולם למועצה והכל כפי שהמועצה תורה למבטח.
 - סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המועצה ו/או המועצה ו/או מי מטעמם ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 - הפרת תנאי הפוליסה בתום לב או אי קיומם בתום לב ע"י מי מיחידי המבוטח לא תגרע מזכותם של המועצה ו/או המועצה ו/או מי מטעמם ו/או שאר יחידי המבוטח לקבלת שיפוי מהמבטח.
 - זכות הקיזוז תחול אך ורק בגין חוב של דמי ביטוח על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות זו. כן מצוין במפורש בפוליסה כי בכל קרות מקרה ביטוח המבטח ישיב את גבולות האחריות בפוליסה לקדמותן למשך יתרת תקופת הביטוח.
 - המבטח יאריך את תקופת הביטוח לתקופות נוספות ככל שיידרש לשם השלמת עבודות הפרויקט.
 - במקרה בו תופסק ההתקשרות עם המתקינה מכל סיבה שהיא, הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את ההמועצה, המועצה, ויתר יחידי המבוטח. שם המבוטח הראשי בפוליסה ישונה לשם המועצה.
 - כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למועצה בדבר השינוי או הביטול.
 - סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.
 - נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יהיה על פי הנוסח הידוע "כלל ביט" או "מגדל ביט" או "הראל ביט" או "מנו ביט" או על פי נוסח אחר הידוע בעת חידוש הפוליסה.
- 1.1.5. המתקינה מתחייבת להמציא למועצה את אישור עריכת ביטוח עבודות המתקינה לא יאוחר מ- 14 יום טרם תחילת ביצוע העבודות כשהוא חתום כדין ע"י המבטח. המתקינה מצהירה, כי ידוע לה שהמצאת אישור בגין עריכת ביטוח עבודות המתקינה כאמור הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות. המועצה רשאית למנוע מהמתקינה להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות, היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי המתקינה תהא מנועה מלהעלות כל טענה כנגד המועצה עקב כך שלא יתאפשר לה להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות טרם המציאה את האישור כאמור.

2. **ביטוחים בתקופת התחזוקה:** מבלי לגרוע מאחריות המתקינה על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייבת המתקינה לערוך ולקיים על חשבונה היא למשך כל תקופת התחזוקה, לרבות תקופת האופציה (להלן: "תקופת התחזוקה") - את הביטוחים אצל חברת ביטוח המורשת לפעול בישראל בהתאם למפורט להלן ובאישור עריכת הביטוח המצורף לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ב'5 (לעיל ולהלן: "אישור עריכת ביטוחים בתקופת התחזוקה"):

2.1. ביטוח אחריות כלפי צד ג' המבטח את חבות המתקינה, על פי דין בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא לרבות אך לא מוגבל המועצה ו/או מי מטעמה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 10,000,000 ₪ בגין מקרה ביטוח אחד ובמצטבר במשך תקופת ביטוח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, שבייתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכלול עבודות חוץ. רכוש המועצה ו/או המועצה (לרבות במפורש המערכות) ייחשב כצד שלישי. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המועצה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשי ו/או מחדלי המתקינה, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

2.2. ביטוח אחריות מעבידים עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים,

התש"ס-1980 בגין חבות המתקינה כלפי עובדיה בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח, פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה ויחשבו עובדי המבוטח וכן העסקת נוער. הביטוח מורחב לשפות את המועצה ו/או המועצה, היה ויחשבו כמעביד של מי מעובדי המתקינה. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלופה כלפי המועצה ו/או המועצה או מי מטעם, ובלבד שהויתור על זכות תחלופה כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.3. המתקינה מתחייבת לכלול בכל פוליסות הביטוח דלעיל את ההוראות להלן:

2.3.1. המתקינה לבדה אחראית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.

2.3.2. בביטוחים המפורטים לעיל מצוין במפורש כי ביטוחים אלו קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך ע"י המועצה ו/או המועצה ו וכן נכללת הוראה בדבר ויתור המבטח על כל טענת שיתוף בביטוח ו/או המועצה.

2.3.3. הביטוחים לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שנשלחה למועצה הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

2.3.4. אי קיום החובות המוטלות על המבוטח עפ"י הביטוחים, לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה כלשהיא בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י המתקינה אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המועצה ו/או המועצה.

2.3.5. תנאי הפוליסות הינם בהתאם לנוסח הידוע כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או איילון ביט ו/או פסגה.

2.3.6. סעיף רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א-1981.

2.4. המתקינה מתחייבת להמציא לידי המועצה לא יאוחר משבעה ימים (7) טרם תחילת תקופת התחזוקה, אישור ביטוח כמפורט בנספחים ב'5' חתום ע"י המבטח. המתקינה מתחייבת להציג את אישור הביטוח מידי תום תקופת הביטוח, ולא יאוחר משבעה ימים (7) לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שתהייה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות. המועצה תהא רשאית למנוע מהמתקינה את פעילותה באתרים היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי המתקינה תהא מנועה מלהעלות כל טענה כנגד המועצה במקרה שהאישור כאמור לא הומצא במועד.

3. **ביטוחים בתקופת ההקמה ובתקופת התחזוקה:** מבלי לגרוע מאחריות המתקינה על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייבת המתקינה לערוך ולקיים על חשבונה היא למשך כל תקופת ההקמה ותקופת התחזוקה, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה שלא תפחת משלוש (3) שנים נוספות ממועד סיום הסכם זה, או כל עוד חלה חבות על פי דין, את הביטוחים המפורטים להלן אצל חברת ביטוח המורשת לפעול בישראל:

3.1. ביטוח חבות מוצר המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המערכות שבגינם אחראית המתקינה ו/או מי מטעמה, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים.

הביטוח מורחב לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצעה המתקינה ו/או מי מטעמה ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה, ובלבד שהנזק אירוע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי.

הביטוח מורחב לכלול את המועצה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה בשל נזק לרכוש ו/או ופגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינם אחראית המתקינה בכפיתה לסעיף אחריות צולבת.

הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י המתקינה ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י המתקינה לא תגרע מזכותם של המועצה ו/או המועצה ו/או כל הבאים מטעמם לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למועצה בדבר השינוי או הביטול. פוליסת חבות המוצר תהא לפי הנוסח הידוע כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או איילון ביט ו/או פסגה.

3.2 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח, בגין חבות המתקינה ו/או מי מטעמה על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של המתקינה ו/או מי מטעמה במסגרת תפקידה ומקצועה של המתקינה או יתר התחייבויותיה. הפוליסה מורחבת לכסות מרמה ואי יושר של עובד, עיכוב או השהיה עקב מקרה ביטוח מכוסה ואובדן מסמכים. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותה של המתקינה ו/או מי מטעמה בגין מתן השירותים למועצה. לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את המועצה ו/או המועצה, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המתקינה ו/או כל הבאים מטעמה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י המתקינה לא תגרע מזכותם של המועצה ו/או המועצה לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבוטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למועצה בדבר השינוי או הביטול.

3.3 **ביטוח "אש מורחב"** המבטח מפני אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי את הציוד וכל רכוש אחר המובא לאתר העבודות על ידי המתקינה ו/או עברה ו/או על ידי מי מטעמה (ולעניין תקופת ההקמה - ציוד ורכוש כאמור אשר אינו מבוטח במסגרת פוליסת העבודות הקבלניות). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מכסה ביטוח זה גם כלי הרמה, פגיומים, ציוד וכלי עבודה כלשהם. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המועצה ו/או המועצה ו/או כלפי כל הבאים מטעמים, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות עקב הסיכונים בביטוח אש מורחב (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת המועצה ו/או מי מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

למתקינה הזכות שלא לערוך ביטוח "אש מורחב" או "ביטוח אובדן תוצאתי" כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 4 להלן.

3.4 ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.

3.5 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.

3.6 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות. הביטוח מורחב לשפות את המועצה ו/או המועצה בגין אחריותם למעשי או מחדלי המתקינה, וזאת מבלי לגרוע מאחריות המתקינה כלפי המועצה ו/או המועצה ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3.7 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש המתקינה. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המועצה ו/או המועצה ו/או כל הבאים מטעמים ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

המתקינה רשאית שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 4 להלן.

3.8 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי המתקינה ו/או על ידי מי מטעמה לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המועצה ו/או המועצה ו/או כל הבאים מטעמים, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

למתקינה הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 4 להלן.

4. המתקינה מצהירה בזאת כי הוא פוטרת את המועצה ו/או הבאים מטעמים מאחריות לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו, אשר הובא על ידי המתקינה ו/או על ידי מי מטעמה ו/או בבעלותה ו/או באחריותה של המתקינה ו/או מי מטעמה במסגרת ההתקשרות וכן כלפי כל אדם ו/או גוף אשר המועצה התחייבה לשפוטו בכל הקשור לעבודות מאחריות לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו של המתקינה ו/או שבאחריותה ו/או של הבאים מטעמה, ואולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

5. המתקינה מצהירה ומאשרת בזה כי היא תשא בתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות.

6. המתקינה מתחייבת לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בנספח זה. כן מתחייבת המתקינה לשותף פעולה עם המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמם לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמם על פיהם.
7. היה ולדעת המתקינה ו/או מי מטעמה יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים לעיל ובאישורי הביטוח, רשאית המתקינה לערוך ולקיים על חשבונה את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלופה כלפי המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמם ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המועצה ו/או המועצה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
8. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי המתקינה ו/או בעריכתו, כולו או חלקו, ע"י המועצה ו/או המועצה ו/או ע"י כל הבאים מטעמן ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המועצה ו/או המועצה ו/או כל הבאים מטעמן, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המתקינה בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותה מחובתה לפצות את המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמם ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותה ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י המתקינה.
9. המועצה ו/או כל הבאים מטעמה יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שתמציא המתקינה ובמידה ותידרש התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייבת המתקינה לפעול לביצוע ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המועצה ו/או כל הבאים מטעמה, אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות המתקינה.
10. על המתקינה אחריות בלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמה בכל דרגה יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי העבודות שיבצעו במסגרת העבודות המתקינה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על המתקינה.
11. מוסכם בזה כי לדרישת המועצה מתחייבת המתקינה להציג אישורי ביטוח חתומים בגין הביטוחים שנערכו על ידו כאמור בנספח זה לטובת המועצה ו/או הרשויות ו/או הגופים השונים שהמועצה התחייבה כלפיהם בכתב.
12. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתקינה. המתקינה מצהירה ומאשרת כי היא תהיה מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או כלפי כל הבאים מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.
13. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו עשרה ימי עסקים (10) ממועד המצאת האישור למועצה כאמור בנספח זה.

נספח ב' 5א - אישור ביטוח עבודות קבלניות אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.		
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**
שם המועצה המקומית אבן יהודה	שם ו/או תאגידים עירוניים	שם שם הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מכל דרגה המעורבים בפרויקט ו/או המזמין
ת.ז. ח.פ. 500201827	ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.
מען רחוב המייסדים 53, אבן יהודה	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען
מעמד מבקש האישור* ☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____		מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות* תכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים והקמת קירויים עבור מועצה מקומית אבן יהודה

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה למקרה*	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט						316 314 313 309 334 328 318 (חודשים 24)
גניבה ופריצה					בתוקף	בתוקף		
רכוש עליו עובדים					10% משווי הפרויקט, מיני 2,000,000	10% משווי הפרויקט, מיני 2,000,000		
רכוש סמוך					10% משווי הפרויקט, מיני 2,000,000	10% משווי הפרויקט, מיני 2,000,000		
רכוש בהעברה					10% משווי הפרויקט	10% משווי הפרויקט		
פינוי הריסות					20% משווי הפרויקט	20% משווי הפרויקט		
מבני עזר וציוד קל								
נזק ישיר מתכנון לקוי					15% משווי הפרויקט	15% משווי הפרויקט		
נזק עקיף מתכנון לקוי					במלוא גבול האחריות	במלוא גבול האחריות		
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)					20,000,000	20,000,000		312 309 304 302 322 321 318 315 340 329 328 מיליון ₪ 341 – 1,000,000 ₪

כיסויים									
328 319 318 309			20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
316 314 313 309 328									ציוד מיכני הנדסי
304 303 302 301 326 325 321 309 6 - 332 328 327 חודשים 347			4,000,000	4,000,000					אחריות מוצר/ מקצועית
									פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
108 009 (שירותי הקמה)
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 ** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
 *** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	נספח ב'55- אישור קיום ביטוחים בתקופת התחזוקה אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.	

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם המועצה המקומית אבן יהודה	שם ו/או תאגידים עירוניים	שם	אופי העסקה: נדל"ן	משכיר
ת.ז.פ. 500201827	ת.ז.פ.	ת.ז.פ.	שירותים	שוכר
מען רחוב המייסדים 53, אבן יהודה	מען	מען	אספקת מוצרים	זכיון
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.		אחר: _____	קבלני משנה
			העיסוק המבוטח: תכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים והקמת קירויים עבור מועצה מקומית אבן יהודה	מזמין שירותים
				מזמין מוצרים
				אחר: _____

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מ	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
צד שלישי		ביט			19,000,000	נ		309 307 304 302 328 322 321 315 349 348 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	נ		328 319 309
אחריות מוצר/ מקצועית					4,000,000	נ		304 303 302 301 326 325 321 309 6 -332 328 327 חודשים
רכוש - מתקנים ומערכות, לרבות אביזרים נלווים והשקעות ציוד ותכולה						נ		316 314 313 309 328 311 - 12 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): 088 082
--

ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.**

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ב'7

נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

מס' סעיף	תיאור	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למזמין	2,500 ₪ לכל שבוע
2.	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בחוזה, או איחור בהגשתם	2,500 ₪ לכל שבוע
3.	אי הגשת תכנית סימון ותוכניות עדות כמפורט בחוזה, או איחור בהגשתם	2,500 ₪ לכל שבוע
4.	הצבת גידור בניגוד לתוכניות היתר הבניה	1,500 ₪ לכל יום
5.	אי מילוי יומן עבודה	500 ₪ לכל יום
6.	חסימת כבישים ללא אישור	500 ₪ לכל יום
7.	שימוש במים ללא שער	2,500 ₪ כל שבוע
8.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מוגדרת	500 ₪ לכל מקרה/יום
9.	פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן	500 ₪ לכל מקרה
10.	היעדרות מנהל עבודה מהשטח	500 ₪ לכל יום היעדרות
11.	אי ציות להוראות המנהל או הפקח	2,000 ₪ (לכל מקרה)
12.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי עפ"י הקבוע במסמכי החוזה לכל יום איחור
13.	אי ציות להוראות המנהל/הפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
14.	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
15.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	2,500 ₪ לכל מקרה, כל יום
16.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות ולמבנים	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
17.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 17% מעבר לעלות ביצוע התיקון הנדרש
18.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום ולכל אירוע

נספח ב' 8

תקופות אחריות הקבלן מתום שנת הבדק (לעבודות הקירויים)

בנספח זה :

"כשל" – כישלון מלא או חלקי בתפקוד המוצר או המערכת ;

"ליקוי" – ליקוי בתפקוד ובעמידות המוצר או המערכת, לרבות אי-שמירה על יציבות, שלמות, איכות ומראה, הן של כל מרכיב בנפרד והן של המכלול.

#	תקופת הקבלן מתום שנת הבדק	אחריות
1	ארבע שנים	
2	ארבע שנים	
3	חמש שנים	
4	חמש שנים	
5	חמש שנים	
6	שש שנים	
7	שש שנים	
8	שבע שנים	
9	שבע שנים	
10	שבע שנים	

נספח ב'9

פרוטוקול מפגש משתתפים

[יצורף בהמשך]

חברת המעשה

נספח ב' 10
הצעת המציע במכרז
[תצורף בהמשך]

הצעת המציע

נספח ב'11

פרוטוקול מסירת מערכת

דרישות בנוגע למסירת תיק המסמכים (כהגדרתו בחוזה) למועצה:

1. יימסר תיק מסודר עבור כל אחת מהמערכות המותקנות בכל אחד מהאתרים.
2. התיק יועבר לאישור היועץ, ולאחר קבלת האישור יועבר למועצה (הן עותק דיגיטלי והן עותק פיזי).
3. התיק יכיל את המסמכים הבאים:
 - שער – ובו מידע על האתר, מיקומו, גודל ב-DC וב-AC, ואסדרה ברשות החשמל
 - אישור כניסה למכסה
 - היתר פוטו וולטאי (במידה וישנו)
 - תוכניות As Made – תוכניות חשמל, פריסת פאנלים, הארקות, סטרינגים, תוכנית חד קווית.
 - חישובי איבודים AC / DC
 - תעודות אחריות עבור הפאנלים והממירים, כולל סיריאלים
 - טפסי כיול ממירים
 - טפסי הקצאת מונים (במידה ויש)
 - אישור קונס' לאחר התקנת המע' (ואישור קוני' לסולם במידה ונדרש)
 - אישור מהנדס חשמל
 - דוח קרינה
 - דיווח לעבודה פטורה מהיתר
 - אישור רשות החשמל / קמ"ט חשמל
 - טופס בדיקה אמצעית חברת החשמל / בודק פרטי
 - טופס סיור טכני ראשוני חברת החשמל
 - דוח סימולציה (PvSyst)
 - דפי נתונים טכניים לרכיבים השונים (פאנלים, ממירים)
 - אישור ביטוח לתקופת התחזוקה המצוינת בחוזה

בדיקות במעמד המסירה

מס'	תאור הבדיקה	הערות	אישור
1.			
1.1			
1.2			
1.3			
1.4			
1.5			
1.6			
1.7			
1.8			
1.9			
1.10			
1.11			
1.12			
1.13			
1.14			
1.15			
1.16			
1.17			
1.18			
1.19			
2.			
2.1			
2.2			
2.3			
2.4			
2.5			
2.6			
2.7			
2.8			
3.			
3.1	בדיקת רציפות בכל קווי ה-DC, בין ממירים עד לפנלים דרך לוחות משנה בגג.		
3.2	בדיקת התנגדות בין (+) ל- (-), כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד.		

		בדיקות קווי AC במתח בדיקה 500V	4
		בדיקת רציפות בכל קווי ה-AC, בין ממירים עד ללוח ראשי מתקן דרך לוחות חלוקה PV.	4.1
		בדיקת התנגדות בין כל הפאזות לאפס, כדי לוודות חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד.	4.2
		בדיקת מערך הארקות	5
		מדידת לולאת התקלה בכל הלוחות.	5.1
		בדיקה שכל פה"פ מוגן מפגיעות מכאניות, מוגן נגד מים בקופסה אטומה וכל מוליך מחובר לפס ע"י בורג ניפרד.	5.2
		הארקת קונסטרקציה.	5.3
		הארקת ממירים.	5.4
		הארקת פנלים.	5.5
		הארקת תעלות רשתופח.	5.6
		סימון ע"י דגלונים של כל גידי הארקה בתוך קופסת פה"פ.	5.7
		תקשורת	6
		תקשורת למונה יצור + צריכה.	6.1
		תקשורת למערכת ניטור/ממירים + תקשורת פנימית בין ממירים לאופטימיזרים	6.2

נספח ב'12

מפרט טכני (של המערכות)

מפרט טכני לתכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים והקמת קירויים

מועצה מקומית אבן יהודה

1. פרק 1 – כללי
2. פרק 2 – מפרט טכני חשמל – פנלים
3. פרק 3 – מפרט טכני פנלים וממירים
4. פרק 4 – מפרט קונסטרוקציה – פנלים ושילוב על גג הסככה
5. פרק 5 – מפרט דרישות תכנון מתקנים סולאריים
6. פרק 6 – מפרט קירוי מגרשי ספורט

פרק 1 :

א. כללי:

1. מפרט זה דן בעבודות הנדרשות לצורך הקמת סככות קירוי מגרשי ספורט ומתקנים בטכנולוגיית פוטוולטאית PV (להלן: "מתקנים") על סככות קירוי המגרשים.
2. המתקנים יוקמו על סככות קירוי מגרשי ספורט שיתוכננו ויוקמו על ידי הקבלן הזוכה בהם מתקיימת פעילות שוטפת. לפיכך העבודות תבוצענה תוך תיאום מלא מול מנהלי כל אחד מהאתרים באופן פרטני ובאופן שלא יפריע לפעילות השוטפת.
3. באחריות הקבלן בין היתר לבצע תכנון מפורט של כל אחד מרכיבי העבודה, להוציא היתרי בנייה, להקים את סככות הקירוי, לקבל טופס 4 לסככות הקירוי, לרכוש ולהתקין את כלל רכיבי המערכת הסולארית ע"פ המפרטים ובאופן אשר יאפשר את מירב התפוקות הניתנות, לחבר את המתקנים ללוחות חשמל באתרים עצמם, להעביר את המתקן בדיקות נדרשות מול חברת החשמל, ולמסור את המתקנים כשהם פועלים ולשביעות רצונה המלא של המזמין. כמו כן ייתן הקבלן אחריות מלאה לתקינות הקירוי והיציבות שלו + אחריות למערכות והמתקנים על כלל רכיביהם, ביצועי ותפוקות המתקנים למשך 5 שנים, והכל לפי תאור העבודה המופיעה להלן.
4. העבודות והמתקנים יענו דרישות ועדת התכנון והבנייה, חוק החשמל, דרישות כל גורמי הרגולציה וע"פ דרישות כיבוי אש לפי הוראות מכ"ר 543.
5. מפרט זה מהווה תוספת למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.

ב. תאור העבודה :

הקבלן נוטל בזה על עצמו אחריות פאושלית כוללת ובלעדית לביצוע כלל העבודות והכול במתכונת של Fixed-Price Turn-key Project, עבור כל מחיר של 1 קילואוט מותקן ע"פ הצעת המחיר שהוגשה במסמכי המכרז, מחיר קבוע ביחס לכל אחד מהאתרים, ע"פ תכולת העבודות המפורטת להלן :

1. עבודות תכנון ובניית סככות קירוי מגרשי הספורט:
 - א. ביצוע תכנון לסככות הקירוי, העסקת מתכננים, הגשת בקשה להיתרי הבנייה בהתאם להנחיות המפורטות בפרק מפרט קירוי מגרשי ספורט
 - ב. עבודות בניית הסככה לפי היתר הבנייה והמפרט הטכני כמפורט בפרק 6.
 - ג. קבלת טופס 4 ותעודת גמר לסככות מאת הועדה המקומית לתכנון ובנייה.
 - ד. התקנה של מתקנים סולאריים על הסככה ע"פ האמור בהיתרים ובמפרט.
2. תכנון ביחס לכלל המתקנים הסולאריים :
 - א. ביצוע תכנון ראשוני של כלל רכיבי המתקן, תוך שימוש בכלי תכנון וסימולציה מקובלים בתחום הסולארי. הסימולציות יעברו לאישור המזמין בטרם ביצוע.
 - ב. תכנון מפורט ע"פ המפורט בפרק תיק תכנון במפרט הטכני.
 - ג. פרט העיגון לכל אחד מהאתרים יאושר במסגרת התכנון הראשוני, ע"פ מפרט וההנחיות המצורפות למסמך זה.
 - ד. הגשת תוכנית בטיחות באתרים וניהול בטיחות הקבלן וקבלני משנה מטעמו.

תוכנית הבטיחות תבוצע ע"י ממונה בטיחות מטעם הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יהיה אחראי ליישום כל הוראות הבטיחות במלואם לפי המופיע בתוכנית.

ה. הוצאת אישור תחילת עבודות מהממ"ש + מחלקת תיאום תשתיות ממועצה מקומית אבן יהודה. לרבות הסדרי תנועה והעסקת יועץ תנועה, אישור אגף תשתיות, תברואה, נגישות, ובהתאם לנספח למפרט ובהתאם לכל דרישות המועצה להוצאת אישור עבודה.

ו. הגשת תוכנית לו"ז מפורטת לכל שלבי התכנון, הביצוע והמסירה בצורה של גאנט.

ז. השגת כלל האישורים הנדרשים לטובת ההתקנה לרבות פניה לחברת חשמל לצורך פתיחת תיק חיבור למתקן, כולל הגשת כלל התוכניות הנדרשות, ליווי הליך הביקורות לפני ההקמה ועד חיבור המתקן לרשת. יודגש כי תיאום וביצוע התאמות חשמל וחיבור ללוח הראשי לרבות תשתיות החשמל עד ללוח הראשי וארון המנייה, ככול שידרש הינו באחריות הקבלן.

ח. יובהר כי התוואי של חיבור המערכת יהיה כך שלא יפגע במבנים ובחזיתות וישמור על מראה אסטטי ויאשר מראש ע"י המזמין. יודגש כי כל פגיעה במבנים בשל התקנת המערכות תתוקן ללא דיחוי ועל חשבונם הבלעדי של הקבלן ולשביעות רצונה של המזמינה.

3. אספקת ציוד והתקנה למתקנים הסולאריים:

ט. ביצוע הנפות לגג, ספקה והתקנה של אמצעי בטחון ובטיחות לעבודות לרבות קווי חיים ושילוט.

י. אספקה והתקנה של קונסטרוקציה נושאת לעיגון הפנלים על גג בהתאם לתכנון

יא. אספקה עיגון והתקנה של פנלים פוטו-וולטאיים לגגות.

יב. אספקה והתקנה של ממירים (DC/AC Inverters). ההתקנה כוללת בין היתר: "כלוב" ממירים סגור במנעול, גגון ממירים וכד'.

יג. אספקה והתקנה של לוחות חשמל מתח נמוך, מגיני ברק/ מתח יתר.

יד. אספקה והתקנה של ציוד וכבילת מתח DC ומתח AC.

טו. ביצוע אינסטלציה חשמלית, מתקן הארקה עבור כל ציוד חשמלי, כולל ביצוע הארקה לכל פנל, אספקה והתקנה של מובילים לכבילה.

טז. אספקה והתקנה של סולמות העלייה לגגות בכל אחד מהאתרים, ככל שיידרש.

יז. אספקה של מערכת מניית אנרגיה ומודם סולארי לשידור הנתונים כולל תשלום בגין הסיים לתקופת החוזה לרבות ארונות אחסון תקניים.

יח. פינוי וניקיון שטח העבודות. יודגש כי כל פסולת בניה והקמה לרבות בשל הכנת השטח, חפירות, פינוי משטחים וכיו"ב תפונה לאתר מורשה בלבד להטמנת פסולת ולפי הנחיית מחלקת הפיקוח על הבניה של מועצה מקומית אבן יהודה.

יט. תיקון הנזקים לרכוש, ולתשתיות הקיימות (מדרכות, אבנים משתלבות, תשתיות אחרות) כולל כח עליון, ככל שיהיו בתקופת הביצוע והחזרת המצב לקדמותו.

4. בדיקות המתקן ומסירתו:

כ. בדיקת המתקן תכלול: בדיקת לוחות, בדיקה ויזואלית של כלל רכיבי המתקן, בדיקת הארקות, בדיקה תרמוגרפית של ציוד עיקרי ולוחות וכל הנדרש ע"פ תקנות החשמל והרגולציה.

כא. אישור מהנדס חשמל בודק מטעם הקבלן על כלל רכיבי המתקן והחיבורים.

כב. השגת כלל האישורים הנדרשים לחיבור המתקן לרבות היתר הפעלה ממנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות וכד'.

כג. מסירת ספר מתקן ותוכניות AS MADE עדכניות מלאות וחתומות עבור כלל מרכיבי המערכת והסככה – כמפורט בפרק "תיק תכנון ומתקן".

כד. יודגש כי כל ציוד העבודה, ההובלה, ההנפה והתפעול יהיה בעל תו תקן ישראלי ויעמוד בכל תקנות הבטיחות בעבודה לרבות עבודה בגובה.

כה. האחריות לשמירת הציוד וחומרי העבודה, לרבות אחסנה במקום בטוח הינו באחריות הקבלן הזוכה בלעדית, והוא ירכוש פוליסת ביטוח המכסה את הציוד כולו מפני גניבה, תקלה ונזק ויעביר אישור ביטוחי למועצה המקומית אבן יהודה מיד עם קבלתו.

פרק 2 - מפרט טכני לעבודות חשמל במתקנים סולאריים:

פרק 08.1 - אינסטלציה חשמלית

הארקות והגנות :

- א. העבודה תבוצע בהתאם לתקנות החשמל (הארקת יסוד) תשמ"א 1981 קובץ התקנות 4271.
- ב. הקבלן נדרש לבדוק רציפות הארקה וההתנגדות הכוללת טרם תחילת העבודות.
- ג. יינתן פתרון למבנים ללא הארקת יסוד.
- ד. הארקות פנלים פוטוולטאים - הקונסטרוקציה תוארק לפס השוואת פוטנציאליים במוליך מבודד. יש לבצע גישורים בין הפנלים, הארקה תבוצע ע"י מוליך נחושת גמישה מבודדת מחוברת בראש המוליך לאביזר קצה עם דיסקית משוננת ובורג הידוק העשויים פלמ"ב.
- ה. בקרבת לוחות החשמל ובריכוז הממירים, יותקן פס השוואת פוטנציאליים. נדרש לבצע חיבור בין כל ציוד מתכתי לפס ההשוואה ע"י מוליך נחושת בחתך הנדרש ע"פ התוכניות המאושרות לביצוע. פס ההשוואה יחובר ללוח החשמל הראשי בנקודת החיבור של המערכת ללוח החשמל הראשי באתר.
- ו. באחריות הקבלן לבצע בדיקות הארקה בתום ההתקנה ע"י מהנדס בודק ולוודא כי נמצא בטווח התקין של חוק החשמל.

כבלים-

- א. הכבלים המותקנים על הגגות יותקנו בתוך מובילים (תעלות).
- ב. **כבלים DC :**
 - הכבלים יהיו ייעודיים למערכות PV.
 - הכבלים יהיו עמידים לטמפרטורה של 90°C.
 - הכבלים יהיו עמידים בפני קרית שמש UV באופן ישיר
 - הכבלים בחתך נדרש לא יפחת מ 6 מ"מ
 - הכבלים יעמדו בתקן IEC 60502-1
 - התכנון המפורט ייקח בחשבון מגבלת ההפסדים של לא יותר מ-1% בצד ה DC

כבלים AC :

- כל הכבלים יהיו בעלי חתך זהה בכל הגידים
- התקנה הגנות תהא בהתאם לתקן IEC-62304-4
- הכבלים יותקנו בתעלות רשת פתוחות עם כיסוי סגור
- התקנת הכבלים תהא כך שלא יהיו חשופים לשמש ישירה
- התכנון המפורט ייקח בחשבון מגבלת ההפסדים של לא יותר מ-1% בצד ה AC
- הכבלים יהיו מנחושת בלבד עד מרחק של 50 מטר מקצה לקצה. ככל שיידרש מרחקים גדולים יותר, יתאפשרו גם כבלי אלומיניום עם חיבורים בנעל כבל בלבד.

תעלות כבלים, סולמות, רשתות כבלים, פטות ופרזול:

- א. כל חלקי המתכת אותם יספק הקבלן, יהיו מגולוונים.
- ב. כל המקומות בהם יפגע הגיליון בעקבות עיבוד להתקנה יתוקנו ע"י צבע עשיר אבץ.
- ג. סגירת כל בורג תכלול אום + דסקיות + דסקית קפיצית אלא אם צויין אחרת
- ד. התעלות והסולמות בין הפנלים לממירים יוארקו ע"י גיד נחושת 16 ממ"ר שיונחו לאורכן כשהם מחוברים לתעלות. הארקת תעלות פח בין הממירים ללוח הראשי יוארקו ע"י גיד נחושת 25 ממ"ר.
- ה. התוואי של חיבור המערכת יהיה כך שלא יפגע במבנים ובחזיתות וישמור על מראה אסטטי ויאפשר מראש ע"י המזמין. יודגש כי כל פגיעה במבנים בשל התקנת המערכות תתוקן ללא דיחוי ועל חשבונם הבלעדי של הקבלן ולשביעות רצונה של המזמינה.

סימון ושילוט:

- א. כל חלקי המערכת ובזה פנלים, ממירים, קופסאות, לוחות חשמל, כבלים, תעלות, מערכת ההארקה וכד' – ישולטו בשילוט תקני ויעוגנו לצידוד ע"פ התקן.
- ב. כל השילוטים יהיו מוגני קרינת שמש UV
- ג. השילוט יהיה ע"פ הנחיות כיבוי אש למערכות פוטו-ולטאיות תקנות 543 מחודש 3/2013.

פרק 08.02 - לוחות חשמל-

לוחות החשמל יבנו ויענו בכל לתקן ישראלי 61439 - "לוחות מתועשים" (או כל תקן עדכני יותר שיהיה קיים ביום ביצוע העבודות) ובהתאם לתכנון מפורט ומאושר של מהנדס החשמל של הקבלן ובאישור המזמין. יצרן הלוחות יהיה מוכר בעל אישור תקן 61439 של מכון התקנים.
צידוד לוחות החשמל:

- א. כל צידוד לוחות החשמל יהיו כדוגמת שניידר, סימנס, או ABB או ש"ע
- ב. מודגש בזה שלא ניתן לעשות שימוש בתערוכות של פריטים ממספר תוצרות מהמפורטות לעיל אלא מתוצרת אחת בלבד.

שילוט וסימון:

- א. כל האביזרים בחזית הלוח, שדות הלוח השונים, המכשור וכן מפסקי זרם החצי אוטומטיים הפנימיים ישולטו ע"י שילוט סנדוויץ' חרוט דו גוני, מותקן בניטים פלסטיים.
- ב. כל יתר האביזרים הפנימיים ישולטו ע"י שלטי סנדוויץ' כנ"ל בהן חרוט שם האביזר. כמו-כן כוללת עבודת הקבלן התקנת שלטי אזהרה והנחיה (אף הם סנדוויץ'), כפי שיימסר לקראת הביצוע.
- ג. השילוט יהיה ע"פ הנחיות כיבוי אש למערכות פוטו-ולטאיות תקנות 543 מחודש 3/2013.

התקנת לוחות חשמל:

- א. חיבור הלוח יעשה ע"י בעלי מקצוע - חשמלאים מוסמכים בעלי רישיון לעסוק במקצועם.
- ב. כל חיבור הכבלים או החוטים המושחלים בצינורות יעשה בהתאם לתכניות החשמל, והקבלן יוודא שמצויות בידו תכניות עדכניות.
- ג. הקבלן ישמור על כללי הבטיחות לעבודות חשמל, כולל שלטי אזהרה, וכו'.
- ד. הקבלן ידאג לסידור הכבלים בצורה אסתטית בתוך תעלות הכבלים, במגמה לאפשר זיהויים בקלות.
- ה. הקבלן יתבונן ויודא שכל בורגי החיבורים סגורים היטב.

- ו. כל גיד אפס יחובר לפס האפס בבורג נפרד. סדר הגידים לפי סדר המעגלים.
- ז. סדר חיבור הגידים להארקות יהיה כסדר הופעת הכבלים כל גיד הארקה יחובר לפס הארקה בבורג נפרד.
- ח. אספקת כל חומרי העזר הדרושים: ברגים, דסקיות (הכל מגולוון או מצופה קדמיום, פלטות מעבר אלומיניום - נחושת מהדקים, שלות חברי פלסטיק, חיבורים וכו'.
- ט. בהתקנת הלוח רואים את ביצוע העבודות הבאות:
 - הצבת הלוח במקום המיועד לו כולל הכנת משטח בטון.
 - פילוסו וחיזוקו לרצפה, או תלייתו על קיר.
 - זיהוי הכבלים, חיבורם, כולל חומרי עזר שיידרשו.
 - חיבור וחיזוק כבלי הכניסה והיציאה, כמפורט לעיל.

פרק 3 - מפרט טכני לצידוד פנלים וממירים

- א. **פנלים פוטו-וולטאיים: הגדרות לפני מפרט הפיזי שיינתן**
1. טכנולוגיה: מונו קריסטל (Mono / Perc), או רב גבישיים (Polycrystalline)
 2. הפנלים יהיו אחד מהיצרנים המובילים בעולם ע"פ בלומברג TIER1
 3. הספק הפנלים יהיה לא פחות מ- 550 וואט/ פנל.
 4. אישור בדבר עמידת הפנל בדרישת אי סינוור - יש לצרף הצהרת יצרן.
 5. התחייבות של היצרן לתפוקה לינארית של הפנל לתקופה של 25 שנים.
 6. אישור בדבר עמידת הפנל במבחן PID FREE.
 7. עמידה בתקנים במהדורתם האחרונה הבאים:
 - IEC 61215-1:2016
 - דגם הפנלים מאושרים ע"י חברת החשמל
 - מאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי
 - IEC 61730-2:2016 או UL 1703

ממירים ודרישות טכניות להתקנה:

- ממיר (INVERTER) יעמוד בתקן ישראלי 4777 ואישור ע"י חברת חשמל.
- הממיר יעמוד בכל דרישות חח"י מבחינת תנאי החיבור לרשת, מתח, תדר והרמוניות.
- הממיר הינו תלת פאזי.
- המערכת תכלול מעגל כיבוי בצד DC בכדי למזער את סכנת ההתחשמלות במקרה חירום או תקלה - במקרה של כיבוי צד ה AC או פיקוד על מעגל הכיבוי המהיר, המתח בכבלי צד ה DC ממרחק 30 ס"מ מקצה המודולים ועד לממיר הפוטו-וולטאי ירד תוך 30 שניות למתח בטוח של פחות מ 30 וולט
- אחריות ממיר של 10 שנים.
- נצילות שווה או גדולה מ- 98 %
- נציגות של יבואן רשמי בישראל ותעודת אחריות מהיצרן ומהיבואן
- הממירים יהיו בעלי דרגת אטימות של IP65 .
- מערכת פנימית להגנה נגד חריגות תדר תנתק את מתקן ה PV -מרשת החשמל תוך 0.2 שנייה, כאשר סטיית התדר בנקודת החיבור גדולה מ 51 -הרץ או קטן מ 49 הרץ .

בדיקת ופגיעה במקדמי הספק – Power Factors

הקבלן לוודא כי התקנת המערכות והממירים, בכל אחד מהאתרים, לא תפגע במקדמי ההספק מתחת לסף הנדרש של PF 0.92 בכל אחד מנקודות החיבור מול חח"י.

הגנה בפני ברקים ומתחי יתר

הקבלן ירכיב מתקני הגנה בפני ברקים ומתחי יתר ביציאה מהממירים בפס AC וכן בקופסאות ריכוז DC העומד בדרישות התקן האירופאי IEC 61643

החברה
המבצעת

פרק 4 : קונסטרוקציה – התקנה מתקנים סולאריים על גגות הסככות :

(1) כללי :

- א. הקבלן יישא באחריות המלאה ליציבות המערכת הסולארית על גג הסככה אליו היא מעוגנת.
- ב. הקבלן ימסור תכנון מפורט חתום ע"י מהנדס קונסטרוקטור מטעמו אשר יאשר בחתימתו את חוזק הסככות לקליטת המערכת הסולארית ואת יציבות המערכת הקונסטרוקטיבית של המערכת הסולארית בהיבט המשקל העצמי והן בהיבט יציבות המערכת מפני כוחות רוח, כולל הצגת חישובים סטטיים חתומים על ידו.
- ג. הקבלן ייספק תכנית עיגון של הפנלים לגג הסככה חתום על ידי מהנדס קונסטרוקטור, כולל חישובים סטטיים ליציבות המערכת, ותכנית פריקת הצידוד על גג הסככה.
- ד. בעת סיום ההתקנה ייספק הקבלן כאמור אישור של מהנדס הקונסטרוקציה שלו אשר מאשר את ההתקנה באופן תקני וסופי, כולל חתימה על תוכניות As Made
- ה. חל איסור מוחלט לבצע ניסור, הלחמה ואו ריתוך של אלמנטים מתכתיים כל שהם בגגות
- ו. כל חומרי הגלם הדרושים לצורך ביצוע העבודה יועלו לגג בעזרת מנוף בעל כושר הנפה מתאים. **אין אישור להנחת משטחים על הגגות. פריקת צידוד באמצעות מנוף בלבד שיחזיק את המשטחים עד לפריקה מלאה. כל פעם משטח אחד בלבד של פנלים וצידוד. והכל בהתאם לתכנית פריקה חתומה על ידי מהנדס קונסטרוקטור.**
- ז. כל החומרים, חלקים, כבלים וכדומה הכוללים חלקי פלסטיק ו/או בידוד פלסטי ו/או חומרים הרגישים לקרינת UV, יהיו מוגנים מקרינת השמש.
- ח. תעוד המערכת והכנת ספר מתקן AS MADE : תכניות AS MADE של גג הסככה בקנ"מ של 1:50 או 1:100. הקבלן ימסור למזמין את תיעוד המתקן כפי שבוצע בפועל.

(2) קונסטרוקציה נושאת

- א. כל האלמנטים הנושאים את לוחות הפנלים ובאים עימם במגע יהיו עשויים אלומיניום.
- ב. פרופילי אלומיניום יתאימו לדרישות מפמ"כ 211 חלק 1. פרופילים מוגמרים יתאימו לדרישות ת"י 4402 חלק 2. פחי אלומיניום יתאימו לדרישות תקן EN 485. אמצעי חיבור של רכיבי המוצר יהיו מאלומיניום. כל הברגים שלצורך הידוקם נדרש אום, יכללו אום, דיסקית ודיסקית קפיצית.
- ג. הקונסטרוקציה הנושאת על רכיביה השונים תתוכנן ותיבדק לנשיאת מערכת ה-PV בתוספת עומסים הנגזרים ממשקל עצמי ועומס ושימושי ע"פ ת"י 412 ועמידה בתקני ברוח ע"פ ת"י 414 במהדורתו המעודכנת (2008) וכל יתר התקנים המחייבים הרלוונטיים. כל זאת יעשה ע"י מהנדס הקונסטרוקציה של הקבלן.
- ד. הקונסטרוקציה תוארק בגיד מבודד לפס השוואת הפוטנציאליים בעמדת הממירים.

(3) התקנה ע"ג הגגות :

- א. בחיבור לפנל מבודד תחובר המערכת מעל הגל לפנל ולמריש בברגי נירוסטה בלבד.
- ב. בנקודת ההשקה של הרגליים עם כיסוי הגג תיושם רצועת איטום מגומי ספוגי בעובי 3 מ"מ לפחות מסוג EPDM. הברגים המשמשים לחיבור הרגליים לגג יהיו גם הם עם אטם גומי מסוג EPDM שימנע לחלוטין את האפשרות של חדירת מים אל מתחת לפח איסכורית.
- ג. חיבור שלד המערכת למרישים יבוצע על ידי שימוש בברגי נירוסטה בלבד באזורים מתאימים בהתאם לחישוב ולדרישות מהנדס הקונסטרוקציה.

4) כלוב ממירים:

- א. הקבלן יהיה אחראי לתכנון של כלוב הממירים במתקן בכל אחד מהאתרים. כלוב הממירים יהיה במקום בטוח באזור הקרקע.
- ב. כלוב הממירים - התכנון והביצוע יהיו על פי חוקת מבני פלדה ת"י 1225 על כל חלקיה. עומסי התוכן של הקונסטרוקצייה הנושאת יהיו כדלקמן: עומסים קבועים ושימושים על פי תקן ת"י 412, עמידות לרעידות אדמה על פי תקן ת"י 413, עומסי רוח על פי תקן ת"י 414.
- ג. דלתות הכלוב יהיו בעלי אפשרות נעילה במנעול רתק. פתיחת דלתות הכלוב, ומידותיהם, יקבעו בהתאם למצב הקיים בשטח תחת עמידה דרישות הבטיחות ודרישות חוק החשמל. כלוב הממירים ייצבע בצבע של הסביבה.

פרק 5: מפרט תכנון ותיקי המתקן הסולארי:

1.0 כללי:

- 1.1 אישור מסמכי התכנון ע"י המזמין ו/או יועץ מטעמה אינו גורע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לתוכן התוכניות, לחישובי היציבות ולמסמכים האחרים שהוגשו לאישור המזמין ו/או מפקח מטעמה.
- 1.2 הקבלן לא יבצע הזמנת חומרים כלשהם לפני אישור התכנון הראשוני ע"י המזמין. התכנון יכלול את כל הנדרש ואת כל אלמנטי המערכת כפי שמצויינים במפרטים.
- 1.3 בנוגע לסככות החנייה - הקבלן יעביר לאישור האדריכל תוכניות לביצוע (SHOP)
DRAWINGS של התכנון המפורט המוצע + הקבלן מתחייב כי בכל סטייה מהתכנון שהוצע במכרז יגיש הקבלן את הצעותיו לאדריכל ויאשר מולו את התכנון. הקבלן מתחייב להיענות לדרישות האדריכל בכל הקשור לנראות וגימור הסככות.

2.0 תכולת תיק תכנון מפורט לאישור המזמין:

- 2.1 תכנון מפורט של העמדת הפנלים, כולל חתכים אופייניים ותפוקות צפויות למתקן.
- 2.2 תוכנית קונסטרוקציה מלאה הכוללת את המערכת הנושאת של הפנלים, כמפורט בפרק קונסטרוקציה, פרטי עיגון הפנלים לקונסטרוקציה, חישובים סטטיים ואישור חוזק המבנה לנשיאת המערכת הסולארית, תוכנית ופרטי קושרות, משולשים, תוכנית פריקת ציוד וכו'.
- 2.3 סכימה חשמלית חד קווית הכוללת את כלל מרכיבי המתקן ואופן החיבור ללוחות ראשיים ו/או לרשת ובין היתר סכימה קווית של לוחות ומ"נ, סכימה קווית DC של כל מעגל (כולל מספר מודלים) דרך לוח מאסף משני ולוח מאסף ראשי, את מספר המודולים והספקם, מספר הממירים והספקם, חתכי כבלי ה- DC וה- AC, המנתקים ואמצעי ההגנה, מיקום הממירים, ואופן חיבורם בחדרי הממירים.
- 2.4 דו"ח חישוב מפלי מתח בכל נקודה ונקודה – תכנון באופן שההפסדים לא יעלו על 1% הן בצד ה- AC והן בצד ה- DC
- 2.5 תוכנית מפורטת להעמדת הממירים הכוללת תוכנית קיר ממירים ו/או כלוב ממירים, בתוספת גגון (הכוללת פריסת ממירים, חתך, פרט גגון, וכו'...)
- 2.6 תכניות הארקה : סכמה חד קווית מפורטת הכוללת חתכי כבלים/ גידים, מיקום פס הארקות ראשי להגשה עבור משרד התשתיות, תכניות הארקות למערך ה- DC, תוכנית פרטי הארקה, התייחסות לחיבורי הארקה של הציוד, ממירים, חדרי חשמל.

- 2.7 תכנון של תשתיות חשמל, כבלים ראשים מאזורי הפנלים ועד ריכוז הממירים
- 2.8 תכניות של כל לוחות החשמל למתקן .
- 2.9 הדמיה ממוחשבת לתפוקה מקסימאלית, לפי דוח PVSYS, כולל התייחסות לנושא הצללה לאורך שעות היממה ביום 21 דצמבר.
- 2.10 תוכנית בטיחות וסקר סיכונים שבוצע ע"י ממונה הבטיחות מטעמו – יוגש לאישורו של ממונה הבטיחות מטעם המזמין.
- 3.0 תכולה לתיק מסירת המתקן:**
- 3.1 תוכניות בפורמט AS MADE עבור כלל התוכניות שהוגשו במסגרת התכנון המפורט כאשר הם חתומים ע"י מהנדסים. כל התוכניות יוגשו בנייר + פורמט pdf + dwg:
- 3.1.1 תוכניות בנייה מלאות לסככת החנייה וקירוי מגרשי ספורט
- 3.1.2 תוכנית העמדת הפנלים
- 3.1.3 תוכניות קונסטרוקציה
- 3.1.4 תוכנית כלוב ממירים , תרשים העמדת ציודים בכל מבנה, ועוד.
- 3.1.5 תוכניות חשמל למתקן על כלל רכיביו, תוכנית הארקות ולוחות.
- 3.2 טבלת ציוד מלאה שהותקנה באתר/ים, כולל דפי נתונים קטלוגיים לכל רכיב ותיעוד לטובת שימוש ואחזקה שוטפת.
- 3.3 דו"ח אישור מהנדס בודק לתקינות המתקן כולל בדיקת לוחות, התנגדות הארקות.
- 3.4 דו"ח ואישור קונסטרוקטור על יציבות הסככה / המתקנים, הסולם, כלוב הממירים לאחר התקנתה .
- 3.5 דו"ח ואישור ממונה בטיחות – לאחר ביצוע.
- 3.6 אישור מינהל החשמל להפעלת המתקן והספקו
- 3.7 אישור יועץ קרינה בלתי תלוי לעמידת המתקן הסולארי בכלל דרישות התקן.
- 3.8 תעודות אחריות ומספרים סיריאליים של פנלים וממירים
- 3.9 דוח כיוול ממירים חתום ע"י יבואן / יצרן הממירים.
- 3.10 תיאור פעולת המערכת בכל הנוגע לניטור ובקרה כולל הנחיות למשתמש (Operator Manual) , סיסמה וגישה לפורטל הניטור ולמניית האנרגיה.

פרק 7 : קירוי מגרשי ספורט - קווים מנחים לתכנון וביצוע קירוי מגרשי הספורט:

א. הנחיות כלליות:

1. הקבלן יבצע את כל ההכנות וההגנות הנדרשות על מנת להבטיח שלא ייגרם נזק לאזורים במגרש הספורט שלא תבוצע בהן עבודה. באזורי הבנייה – יבוצעו כל ההכנות על מנת להבטיח שההתערבות בקיים תהיה מינימאלית ככל שניתן, ואזור מגודר ובטיחותי.
2. הקבלן יסיר כל מכשול או גורם המונע ביצוע העבודות לרבות: הסרת עמודי תאורה, שילוט, צמחייה, וכיוב' וכל זאת בתיאום עם מנהל בית הספר והמזמין.
3. הקבלן יעביר לאישור המזמין תוכניות לביצוע (SHOP DRAWINGS) של התכנון המפורט המוצע.

ב. החזרת מצב לקדמותו:

הקבלן יבצע את כל העבודות להחזרת מצב המגרש למצבו כפי שהיה לרבות:

1. השלמות אספלט לרבות הידוק מצעים
2. השלמת ריצוף לפי הקיים באתר בכל המקומות הדרושים לכך

ג. עבודות בנייה - הראות ומפרט לביצוע אלמנטים מבטון

1. הכנות:

- א. הקבלן מתחייב לבצע תכנון מפורט, לרבות העסקת מתכננים ככל הנדרש על ידי הועדה לתכנון ובנייה, עבודה זהירה ומוקפדת מאוד ובבקרת ביצוע ואיכות גבוהה מן הרגיל. על הקבלן להשלים, על חשבונו ובאחריותו, את תוכניות התבניות, מיקום המחברים, הפסקות יציקה, מיקום אביזרים והכנות לחלקי מערכות שישולבו בבטון, בהתאם להנחיות ופרטי האדריכל והמהנדס.
- ב. יעוץ מעבדה ותכנון התערובת - לפני תחילת העבודה יקוימו פגישות עם הטכנולוג הראשי של המועצה שתבחר על-ידי הקבלן המבצע כספקית הבטון שלו. בפגישות יתואמו הנושאים בתערובת הבטון עצמה ובאלו הנובעים ממנה, כגון: הובלת הבטון, הכנת התבניות, ויברציה, אשפורה, פרוט תבניות וכ"ו.
- ג. יודגש כי יבוצע גידור בטיחות המקיף את כל מתחמי העבודה לרבות הקמת שער כניסה ויציאה לרכב עבודה, תמרור ושילוט, ע"י חשבונות הבלעדי של הקבלן ובהתאם לתוכנית הסדרי התנועה המאושרת. השלמת הקמת הגידור הינו תנאי לאישור תחילת עבודה. הקבלן יבצע שינויים על חשבונות ככל שיתבקש ע"י קב"ט המועצה והפיקוח על הבניה.

ד. תוכניות ביצוע:

- א. העבודה תתבצע לפי תכנית אדריכלות וקונסטרוקציה מפורטת שבה יופיעו הפרטים לבצוע. הקבלן מתחייב לבצוע צמוד לפי תכנית זו.
- ב. הקבלן יגיש לאישור תכניות ביצוע (SHOP DRAWINGS) של חלקי הביצוע.

ה. בטיחות :

בהתאם לנספח הבטיחות המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם.

ו. תכנון והיתר בנייה:

- הקבלן יהיה אחראי להוצאת היתר בנייה מלא לסככות הספורט.
- כמו כן יהיה הקבלן אחראי להוצאת טופס 4 ותעודת גמר לסככה הקירוי טרם הקמת המתקנים
- כללי- תכנון הקירוי יתבצע על פי תקני רשות הספורט.
- ממדים – תחום הקירוי לא יפחת מ-34.00 מ' x 21.00 מ' (כ- 714 מ"ר) גובה נטו של הקירוי לא יפחת מ- 8.50 מ' (למפלס התחתון של קונסטרוקציית הקירוי).
- אדריכלות – התכנון יבוצע בקווים נקיים וישרים ובמידת הצורך יותאם לאופי הסביבה. יש לשמור על עיצוב נקי, משטח הצללה בעל משטח אחיד בעל שיפוע אחד.

על סט התכניות לכלול:

- מדידה עדכנית
- תכנית ביסוס למתקן כולל פרטי זיון לכלונסאות או כל סוג ביסוס אחר.
- תכניות, חתכים וחזיתות בקנה מידה של 1:50 לפחות

- 2 הדמיות לפחות מזוויות שונות כולל הדמיה מגובה הולך רגל
- מפרט חומרים – כולל איכות וסוג הגיליון
- מיקום ופרטים של לוחות החשמל וכלוב הממירים בתחתית הסככה

מתכננים שיש להעסיק – לפחות ולפי הנחיות מחלקת הרישוי במועצה:

- מהנדס קונסטרוקטור – חישובים סטטיים ותכנית מפורטות לביצוע, חתימה כמתכנן שלד, ביצוע בדיקות בטון לאחר יציקות, חתימה על יציבות הסככה לאחר הביצוע
- אדריכל / מהנדס – עורך הבקשה ואחראי לביקורת
- יועץ קרקע – ביסוס לפי תקן ולפי דוח יועץ קרקע + מעבדה מוסמכת לבטון
- יועץ בטיחות – תכנית בטיחות לפרוייקט, כולל סקר סיכונים
- מתכנן חשמל – תכנון לוח החשמל והתשתיות, מתקנים סולאריים, תכנון תאורה בסככה ופוטומטריה, תכנון הארקה יסוד לסככה
- יועץ ניקוז – פתרון לניקוז מי הגשמים במגרש.
- יועץ נגישות – לכל הליך ההיתר, אישור המתקן עבור טופס 4 ותעודת גמר.
- מודד מוסמך – מדידה טופוגרפית ושטח להיתר ומדידת AS MADE.
- יועצים נוספים במידה וידרשו

ז. חלקי המבנה:

1. העמודים יהיו מפרופילי RHS לפי דרישת המהנדס/הקונסטרוקטור. גמר העמודים גלון ללא צבע.
2. לא יוקמו יותר מ-4 עמודים לכל מגרש!!
3. עמודים חשופים יהיו מכוסים בספוג עד לגובה של 2 מטרים מהקרקע. החומר יהיה תקני ולפי תקני הספורט ומשרד החינוך.
4. התקנת מזחלת ומרזבים תקינים למניעת שפיכה חופשית מהגג – התוואי יאושר על ידי יועץ ניקוז + חיבור מרזב לקידוח בור החלחול ככול שידרש. בור החלחול כלול בתכולת העבודה הפאושלית.
5. סולם עלייה תקני לגג – חופה החל מגובה 4 מטר לפי חוקי הבטיחות. מאושר על ידי מהנדס קונסטרוקטור ויועץ בטיחות
6. המתקנים ייבנו מחומרים עמידים לפגעי מזג האוויר. **כל אלמנטי המתכת במבנה יגולונו בחם לאחר יצורם. עובי הגיליון בהתאם לדרישות הקונסטרוקטור.**
7. הגג – האלמנטים הנושאים של הגג יהיו עשויים מפלדה מסוג 360-FE לפחות, בצורה של קורות פלדה, אגדים מישורים ומרחביים או גג מרחבי מלא. התכנון והביצוע של אלמנטי הגג יהיה על פי חוקת מבני פלדה ת"י 1225 על כל חלקיה.
8. עומסי התאם של קונסטרוקציה הגג יהיו כדלקמן:
 - עומסים קבועים ושימושים על פי תקן ת"י 412.
 - עמידות לרעידות אדמה על פי תקן ת"י 413.
 - עומסי רוח על פי תקן ת"י 414.
9. לעומסים הקבועים יש להוסיף את גופי התאורה ואופציה לשני שלטים במשקל 50 ק"ג כ"א, שיתלו ע"י הרשות במיקום בעל חשיפה חזותית מכסימלית.
10. סיכון הגג יבוצע ע"י פחים צורתיים מפלדה, בעובי ובנתונים על פי תקן ת"י 1508.
11. הפח יהיה מגולוון מצופה וצבוע מראש בצבע תלת שכבתי על בסיס סיליקון פוליאסטר קלוי בתנור, בעובי מזערי של 25 מיקרון בשני צידי הפח ובגוון לפי בחירת המתכנן.
12. **תאורה** – בחלל יותקנו אמצעי תאורה מסוג לד, מתאימים ל- 400 לוקס למ"ר לפחות ותקן לפיזור תאורה במגרש ספורט, בעלי תו תקן ישראלי, בצורה אחידה על כל השטח. גוף התאורה יהיה בעלת

אחריות ל-7 שנים לפחות. יש לבצע תכנון תאורה וחישובים פוטומטריים ולהציג אותו לאישור המזמין טרם העבודה.

כמו כן - יותקנו 4 שקעי חשמל משוריינים ומוגני מים בלוח חשמל ולא על גבי עמודים. יש לתכנן תשתית הזנה ללוח החשמל של הסככה וחיבורו ללוח בבית הספר. הארקת יסוד תכלול תוספת פס השוואות פוטנציאליים בלוח החדש.

1. **מפרט כללי: סככה בשטח של 700 מ"ר:**

סעיף	תאור	יחידה	כמות
	פרק 04 עבודות בטון באתר		
4.1	יציאת כלונסאות בטון ב - 30 כולל קידוח בקו ובעומקים לפי דרישת המהנדס.	מטר	
4.2	kph srha, עמודי פלדה מפרופיל RHS לפי דרישת המהנדס.	מטר	
4.3	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון (פלדות זיון לכלונסאות).		
4.4	עיבוי בטון סביב עמודי הפלדה, בקוטר 60 ס"מ עד לגובה של 5.5 מטר, כולל הזיון הנדרש	יח' 4	
4.5			
	פרק 07 מתקני תברואה - ניקוז		
7.1	מזחלות מפח מגוולון עובי 2.0 מ"מ שטח פריסה עד 1 מטר		
7.2	צינורות פלדה מגלוונים למי גשם קוטר 8" דרג ב' מותקנים גלוי כולל איבזרים		
7.3	ו"ברכים" מצינור פלדה קוטר 8" במוצא המרזב	יח'	
	פרק 08 עבודות חשמל		
8.1	הארקת יסוד לכל המבנה, (ע ביצוע באופן מושלם קומפלט כולל חיבור לכלונסאות בהתאם לחוק החשמל	קומפלט 1	
8.2	נקודות מאור	נקודה 24	
8.3	נקודות בית שקע	נקודה 8	
8.4	עוצמת תאורה מערכת גופי תאורה של 400 לוקס	יח'	
8.5	מבנה מרכזיה לתאורה ממבנה פוליסטאר 80/103/33 כולל ציוד מאחורי פנלים וכל האיבזרים להפעלת המרכזיה .	יח' 1	
8.6	קו הזנת חשמל כולל חיבור למקור ולמרכזיה	מטר	

		פרק 19 עבודות מסגרות חרש	
		קונסטרוקצית פלדה , אגדים מפרופילים מרובעים ו/או עגולים, פחי קישור , פחי עיגון , עוגנים כימים במידה ויידרש וברגים, כולל הכנה לגיליון חם בטבילה לפי התקן	19.1
		מרישים לגג מפרופיל שרשרת מגולוונים	19.2
			19.3
			19.4
	מ"ר	סיכוך הגג בלוחות פח צורתי בעובי 0.6 מ"מ לפחות מגולוון וצבוע חרושתי גובה גל 46.5	19.5
		כולל:	
		צביעת מחדש כולל סימוני ספורט המגרש	

-שטח הסככה שיבוצע, יקבע בפועל בהתאם להוראות היתר הבניה

נספח ב'13

נספח בטיחות לעבודות המערכות

אמצעי הבטיחות שעל הקבלן לנקוט כדי למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים :

חובת הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה. התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל חוק או דין וכן לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הרשומים בהוראות המנהל הכללי במשרד החינוך ובכלל זה לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות (פן כללי) תש"ך 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד 1984).

חובות הקבלן:

1. להדריך את עובדיו לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954. בדבר "מסירת מידע והדרכת העובדים בתשמ"ד 1984" העתק מרשימת העובדים יועבר למזמין העבודה.
2. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.
3. לספק ולוודא את השימוש בציד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשמ"ט 1968.
4. לספק כלים, ציוד ואביזרים תקינים ותקינים, כולל סולמות ופיגומים.
5. חובת הקבלן, לדווח בכתב למזמין העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר, וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.
6. לפני תחילת העבודה יוודא הקבלן שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה, וקולטי אוויר. חתומים ע"י בודק מוסמך ויצגם בפני מפקח על עבודה לפי דרישתו.
7. מפעילי מכונת הרמה, עגורנים, מכונות נידודות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות.
8. מכונות הרמה לפריקה עצמית ובמות הרמה יאושרו ע"י בודק מוסמך.
8. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו הקבלן מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו.
9. הקבלן יעמיד לרשותו רכב לצורך פינוי נפגעים מעבר לשעות העבודה הרגילות. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת וכי יסלק מהאתר כל ציוד או חומר פגום.
10. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית בין ניהולית ובכלל זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י דין ובפרט בעבודות הבאות: חפירה, עבודת הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכיוצא באלה וכן מתחייב הקבלן להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין כל שאמת שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.
11. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף וכו' יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר וכן מתחייב הקבלן שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין.
12. הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים.
13. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תש"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא באתר לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.
14. הקבלן מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או חוב שיגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה. ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לחובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.
15. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות, כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהי מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

נושאים כלליים להדרכה:

- ✓ כל עובד קבלן חייב לשאת איתו תעודה מזהה בבואו לאתר.
- ✓ עובדים מתחת לגיל 18 לא יורשו להיכנס ולעבוד באתר.
- ✓ קבלנים ועובדיהם יורשו לעבוד באתר רק בבגדי עבודה ונעלי בטיחות תקינות. העובדים, לבושים במדי צבא או בסנדלים, לא יורשו לעבוד באתר.
- ✓ הקבלנים ועובדיהם יעבדו בשעות העבודה המקובלות באתר (עבודות מחוץ לשעות המקובלות יתאפשרו לאחר אישור מיוחד ממזמין העבודה).
- ✓ אין להסתובב בשטח האתר, אלא באזור העבודה בלבד.
- ✓ אין להשתמש בצידוד, השייך לאתר.
- ✓ העישון בשטח האתר אסור, פרט למקומות המיועדים לכך.
- ✓ הצידוד לכיבוי אש מיועד למקרה שריפה בלבד ואין להשתמש בו למטרות אחרות, במידה ונעשה שימוש במטף, יש לדווח על כך למנהל האתר.
- ✓ כל עבודה שיש בה סיכוני אש (ריתוך, חיתוך, הלחמה והשחזה וכו'), חייבת בהיתר מיוחד ממנהל האתר.
- ✓ עבודה, הכרוכה בכניסה למיכל/מקום מוקף, חייבת בהיתר מיוחד ממנהל האתר.
- ✓ פיגומים וסולמות יהיו במצב תקין למניעת נפילה או החלקה של העובדים המשתמשים בהם.
- ✓ מנופים וציוד הרמה יורשו לעבוד רק אם עברו בדיקת בודק מוסמך.
- ✓ עבודות החשמל או כל עבודה הקשורה לרשת חשמל, תבוצע רק באישורו ובנוכחותו של החשמלאי הראשי באתר.
- ✓ הצידוד החשמלי שיופעל, יהיה במצב תקין לחלוטין ובעל בידוד כפול.
- ✓ כבלי החשמל המאריכים יהיו בצבע כתום ויותקנו/יונחו באופן, שלא יפריעו לתנועת כלי רכב ו/או הלכי רגל (רצוי להניחם בגובה).
- ✓ ציוד גז לריתוך וחיתוך יהיה מצויד בבלמיי להבות ויוסע על גבי עגלה מתאימה, כשהוא קשור אליה בשרשרת למניעת נפילה.
- ✓ הצידוד והכלים, שבשימוש הקבלן, יהיו תקינים ושמישים, ומפעיליהם מורשים בהפעלתם.
- ✓ הקבלן יצייד את עובדיו בציוד מגן אישי מתאים לסוג העבודה, אותה הם מבצעים.
- ✓ במידה ועובד שלך נפגע בתאונת עבודה, באחריות הקבלן לדאוג לציידו בטופס ב.ל. 250 של הביטוח הלאומי וזאת, כדי שיוכל לקבל טיפול רפואי במידה ויזדקק לו.

אחריות הקבלן:

1. האחריות הכוללת על שמירת הבטיחות בעבודה/ כולל אזור ביצוע העבודה הינה של הקבלן.
2. הקבלן מתחייב למלא את הדרישות המפורטות בפקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש תשי"ל 1970.
3. הקבלן מתחייב לקיים את הדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות והגהות בעבודה על פי הוראות והנחיות הבטיחות בעבודה וכן על פי הוראות הבטיחות של האתר.
4. הקבלן מתחייב לפני ביצוע פעילות יש לגדר/לסמן באמצעים מתאימים את שטחי העבודה.
5. הקבלן מתחייב לפני תחילת העבודה להבטיח הרחקת אנשים זרים מאזור העבודה.
6. הקבלן מתחייב לתלות שלטי אזהרה בצורה בולטת באתר העבודה.
7. הקבלן מתחייב לתאם את מועד העבודה וסוג העבודה במקומות בהם עובדים.
8. הקבלן מתחייב לבנות מחיצות ואמצעים המבטחים הפרדה – בין אזור לאזור.
9. הקבלן מתחייב, במסגרת עבודתו עלולים להיווצר מצבים מסוכנים, לדווח לפני ביצוע העבודה לאחראי הפעילות ולמנהל האתר – כדי למנוע תאונות או נזק.
10. הקבלן מתחייב שעובדיו ידעו את המודעות הבסיסית והראשונית בנושא הבטיחות.
11. הקבלן מתחייב שעובדיו יקפידו בעבודת הרמה וטלטול לכפוף רגליהם ולשמור על גב ישר.
12. הקבלן מתחייב שעובדיו יקפידו על כך שבעת עבודת הרמה בעזרת כלי שינוע חל איסור מוחלט לשנע מעל ראשי העובדים.

13. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי וידרוש מעובדיו להשתמש בו. (נעלי בטיחות, כפפות מגן, משקפי מגן, מגני אוזניים, קסדת מגן)
14. הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודות חשמל על ידי עובד שלא מוסמך.
15. הקבלן מתחייב לבצע כל ניתוק חשמל בתיאום מראש.
16. הקבלן מתחייב לסלק כלים וציוד ממעברים או מדרכי מילוט ולאפשר מעבר חופשי.
17. הקבלן מתחייב לפני תחילת העבודה, בהתאם לחוק הבטיחות בעבודות שיש בהם מחויבות להרשאות, לא לבצע את העבודה לפני קבלת הרשאה.
18. הקבלן מתחייב לעבוד בעבודה בגובה בהתאם לתקנה החדשה.
19. הקבלן מתחייב בעבודות ריתוך או בעבודות באש גלויה לקבל היתר חתום ע"י מנהל האתר לפני תחילת העבודה.
20. הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו לגבי מיקום ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
21. הקבלן מתחייב, בהפעלת מכונות, לא להפעיל מכונות שאין בהם מיגון לחלקים נעים (מיגון לבטח).
22. הקבלן מתחייב לא לתקן מכונה או לטפל במכונה כל עוד היא בתנועה.
23. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים מטלטלים בכוח הזרוע רק לאחר אישור בודק מוסמך.
24. הקבלן מתחייב לא לבצע אלתורים בנושא חשמל וכן לאבטח כבלי חשמל מפגיעה מכאנית.
25. הקבלן מתחייב לבצע תיקונים והרכבות בחשמל אך ורק על ידי חשמלאי מוסמך.
26. הקבלן מתחייב לא לבצע פליטות אויר או עשן או שריפת פסולת באתר העבודה.
27. הקבלן מתחייב לדאוג שלא יהיו גורמים לזיהום הקרקע- חדירות שפך חומ"ס.
28. הקבלן מתחייב לפינוי כל הפסולת על ידי מועצה מורשת לאתרים מורשים.
29. הקבלן מתחייב להשתמש אך ורק בציוד שהביא עמו, ולא להשאיל או להשתמש בציוד של האתר.
30. הקבלן מצהיר שהוא מוסמך ובעל הכישורים/הסמכות/רישיונות/היתרים לביצוע העבודה.
31. הקבלן מתחייב לדווח על כל אירוע חריג/ תאונות עבודה/ למנהל האתר .
32. הקבלן מודע שלאחר ולמזמין העבודה קיימת הזכות לעצור עבודה ללא מתן פיצוי כלשהו, במידה ומתקיימת עבירת בטיחות.
33. הקבלן מתחייב להדריך כל קבלן משנה המועסק על ידו ולמנוע את תחילת עבודתו לפני קבלת ההדרכה וחתומה על אישור שקרא, הבין ויפעל על פי ההוראות.
34. הקבלן יהיה קבלן רשום במידה ונדרש עפ"י רשם הקבלנים.
35. למרות כל האמור מעלה, הקבלן מתחייב לקיים את הדרישות המפורטות בחוקים, תקנות ועמידה בכל דין.
36. הקבלן מתחייב להודיע למנהל האתר על כל אירוע חריג, כולל אירועי בטיחות.

עבודה בגובה

תנאים להעסקת עובד בגובה

1. מבצע לא יעסיק עובד בעבודה בגובה לכל מטרה שהיא, אלא בהתקיים התנאים שלהלן:
 - (1) העובד בגיר ;
 - (2) העובד הודרך, כאמור בתקנה 6 על ידי מדריך עבודה בגובה, והוא בעל אישור תקף המעיד על ההדרכה לפי הטופס שבתוספת.
 - (3) העובד אינו במצב העלול לסכן אותו או את העובדים עמו, לרבות כתוצאה מהשפעת סמים, או משקאות משכרים, או מחמת ליקוי גופני או נפשי, ואם הוא במצב כאמור, המבצע לא ידע ולא יכול היה לדעת על כך.

הדרכה ואימון

2. (א) מדריך עבודה בגובה ידריך עובד רק בתחומי העבודה בגובה שהוא מוסמך להדריך בהם.

(ב) מדריך עבודה בגובה יחתום על אישור, כאמור בתקנה 5(2) אם מילא העובד אחר דרישות ההדרכה, לפי תכנית המתאימה לתחום העבודה בגובה.

(ג) האישור יהיה לתחום ההדרכה שהוכשר לו העובד, והוא יינתן לתקופה שלא תעלה על שנתיים.

(ד) המבצע יחזיק אישור תקף לכל עובד, החתום ביד מדריך מוסמך, ויצורף לפנקס; בעבודות בניה יימצא עותק אישור כאמור גם בידי מנהל העבודה כמשמעותו בתקנות עבודות בניה.

(ה) על אף האמור בתקנה 5 יכול שלצורכי הדרכה, אימון, או בחינה יעבוד אדם בגובה ללא אישור על השתתפות בהדרכה, אם הוא פועל בהשגחתו הישירה והמתמדת של מדריך עבודה בגובה;

אחריות לאספקת ציוד

3. מבצע אחראי לאספקת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות בתקנות

אלה, כשהם במצב תקין ולפי דרישות התקן או תקנות ציוד מגן אישי, לפי העניין.

חובת שימוש בציוד להגנה בעת ביצוע עבודה בגובה.

4. (א). מבצע לא יעסיק עובד בעבודה בגובה, אלא בהתקיים אחד מאלה:

(1) העובד מאובטח במשך כל זמן העבודה בגובה באחת המערכות המפורטות בפסקאות

משנה (א) עד (ג) או שילוב שלהן, כשהן תקינות ושלמות ונבדקו על פי תקנה 9(6) הכל

לפי אופי וסוג העבודה המבוצעת, ובלבד שהעובד יהיה מחובר אליהן באמצעות ריתמת

בטיחות:

(א) מערכת בלימת נפילה;

(ב) מערכת מיקום ותמיכה המשולבת במערכת לבלימת נפילה;

(ג) מערכת למניעת נפילה;

(2) הותקנה באופן יציב ונאות רשת מגן המתאימה לאופי העבודה הנדרשת, על פי תכנון, הנחייה והשגחה של

מהנדס אזרחי רשום ורשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח 21958;

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) בעבודה מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן, יהיה כל

עובד קשור למערכת למניעת נפילה דווקא, המחוברת לנקודת עיגון הקבועה במבנה הבימה, הסל או הפיגום הממוכן,

לפי העניין; אמצעי הקשירה יכוון כך שיהיה קצר ככל האפשר וימנע את נפילת העובד מתוך המיתקן.

(ג) תקנה זו לא תחול -

(1) בשימוש בסולם במקרים המפורטים בתקנה 24(א);

(2) בעבודת שינוע מטענים המתבצעת באנייה;

(3) בטיפול בעצים, כאמור בתקנה 17(ב).

שימוש בציוד מגן אישי להגנה מפני נפילה מגובה

5. מבצע יוודא כי לצורך הגנת עובד המועסק בעבודה בגובה, ייעשו פעולות אלה:

(1) תיבחר מערכת לבלימת נפילה ותותקן לפי מגבלות מרווח הנפילה;

(2) בעת שימוש במערכת לבלימת נפילה תהיה ריתמת הבטיחות מצוידת בסופג אנרגיה אחד לכל היותר, שישולב

באמצעי הקשירה או יימצא באחד מקצותיו, הכל לפי סוג מערכת בלימת הנפילה;

(3) אמצעי הקשירה יכוון כך שגובה הנפילה החופשית עד להתחלת הבלימה שלה יהיה קטן ככל

הניתן ולא יעלה על זה שנקבע בהוראות היצרן;

(4) בעת שימוש במערכת בלימת נפילה המשולבת במערכת מיקום ותמיכה, יכוון אורך אמצעי

הקשירה כך, שאם רגלי העובד בעמדת העמידה יחליקו, תוגבל הנפילה החופשית של גופו ל-

50 ס"מ לכל היותר;

(5) כווןן שינוי מרחק העובד מנקודת העיגון וכווןן אמצעי הקשירה, באמצעות אבזר כווןן (מקצר

² ס"ח התשי"ח, עמ' 108.

- חבל) או בולם נפילה נסוג ;
- (6) ייערכו בדיקות תקינות ושלמות של מערכות הצמ"א, על רכיביהן ואבזריהן, על פי הוראות היצרן ובתדירות שקבע ; נתגלה בציוד פגם לפני השימוש או במהלכו, יספק המבצע לעובד ציוד חלופי מתאים ;
- (7) מערכת צמ"א שהופעלה ובלמה נפילת גוף אדם או שנתגלה בה פגם, כאמור בפסקה (6), תוצא משימוש לצורך בדיקה והחלפת מכללים לפי הצורך ; הבדיקה תיעשה במרכז תיקונים שהרשה היצרן ; סופג אנרגיה חד-פעמי יוחלף לאחר בלימת נפילה ;
- (8) תיקבע נקודת עיגון שתעמוד איתנה, במקרה של נפילת עובד, הכל לפי מערכת הצמ"א לבלימת הנפילה ותנאי העבודה המבוצעת ;
- (9) המבנה שאליו מעוגן העובד בגובה ייבדק לעניין יציבותו ויכולתו לשאת את עומס נפילת העובד ;
- (10) אמצעי הקשירה ייתפס או ייקשר אל נקודת העיגון, באופן שיבטיח אחיזה נאותה שתמנע כל אפשרות להשתחררותו או נזק לאמצעי הקשירה ;
- (11) נקודת העיגון תמוקם גבוה, ככל האפשר, ובכל מקרה לא נמוך מגובה כפות רגליו של העובד, וכן תמוקם כך שיימנעו סיכוני פגיעה מתנועת מטוטלת של גוף העובד במקרה של נפילה ;
- (12) בעת שימוש בצמ"א לבלימת נפילה מגובה, תובטח האפשרות לחלץ את העובד לאחר שנבלמה נפילתו, בתוך פרק זמן שימנע פגיעה בלתי הפיכה בו, באמצעות אחד מאלה :
- (א) חילוץ עצמי של העובד שנפל ;
- (ב) עובד נוסף שיימצא על הקרקע, כאמור בתקנה 12(3) ;
- (ג) ציוד חילוץ שיימצא במקום ;
- (13) לכל צמ"א יצורפו הוראות בטיחות, שימוש ותחזוקה בשפות עברית וערבית שיהיו מלוות, במידת הצורך, באיורים ; ההוראות האמורות יישמרו בצמוד לצמ"א או למקום אחסנתו הקבוע.
- השימוש בצמ"א נוסף
6. מבצע יודא כי עובד המבצע עבודה בגובה ינעל נעלי בטיחות עם סוליות מיוחדות נגד החלקה, ויחבוש קובע מגן המתאים לאופי ולסוג העבודה המבוצעת.
- תנאים לביצוע עבודה בגובה
7. מבצע לא יעסיק עובד בעבודה בגובה אלא בהתקיים תנאים אלה :
- (1) העבודה מתואמת עם תופש המפעל ונעשית בידיעתו ;
- (2) אזור סכנה שקיימת בו תנועת כלים ממונעים ועובדים לרבות עוברי אורח, יסומן וישולט למניעת הימצאותם בו ; גידור ושילוט אתר בניה ישמש חלופה מתאימה לדרישת סימון ושילוט כאמור ; הוראות פסקה זו לא יחולו על עבודות פריקה וטעינה של אניות בנמלים ;
- (3) בעת ביצוע עבודה בגובה באתר, יימצא תמיד במפלס הקרקע אדם בגיר מטעם המבצע, בנוסף לעובד או לעובדים, המבצעים את העבודה בגובה, למעט בעת ביצוע עבודה באמצעות פיגום ממוכן ;
- (4) האדם הנוסף כאמור בפסקה (3) יקיים קשר עין עם העובדים בגובה, יסייע להם ככל הנדרש וימנע, ככל האפשר, התקהלות אנשים באזור הסכנה ;
- (5) עבודה בגובה, בין שקיעת השמש לזריחתה, בתנאי ראות לקויים, בזמן רוחות חזקות, גשם שוטף, שלג או ברד, תתבצע רק לפי הנחיות בטיחות מפורשות בכתב שנתן המבצע, לרבות בדבר אופן ביצוע העבודה וכל הציוד הנדרש, שיקבע המבצע באופן כללי או לעבודה מסוימת ;
- (6) עבודה בגובה כאמור בפסקה (5) אפשרית בהתקיים לפחות אחד מאלה :
- (א) משטח העבודה מצויד בתאורה נאותה ויציבה ;

- (ב) קיימת תאורה נאותה מן הקרקע;
- (ג) העובד מצויד בפנס תקני ותקין המותקן באופן יציב על קובע המגן שלו;
- (7) בעבודה המבוצעת תוך שימוש בקווי עיגון קבועים, הוצג בפני המבצע, סמוך לתחילת העבודה, עותק מבדיקת קווי העיגון, כאמור בתקנה 11 (3).
- (8) החומרים, הכלים והציוד הדרושים לאדם לביצוע משימתו יאובטחו מפני נפילה ויימצאו לפי הצורך, בכלי קיבול מתאים.
- (9) נשלחה הודעה מוקדמת כאמור בתקנה 59 אם נדרשה הודעה כאמור, ולא התקבלה התנגדות מצידו של מפקח עבודה אזורי לביצוע העבודה בגובה, כאמור בתקנה 60.

הוראות בטיחות

8. מבצע המבקש להעסיק עובד בגובה יוודא כי-

- (1) חפצים או חומרים לא יושלכו או ייזרקו מגובה העולה על 2 מטרים, אלא באמצעות מוביל או שוקת סגורה ומקום נפילתם מגודר למניעת גישה של אדם, או יורדו הורדה מבוקרת וזהירה, לרבות באמצעות כלי הרמה.
- (2) במקומות שמתבצעת עבודה בגבהים שונים לא ימוקמו, ככל שהדבר מעשי, עובדים זה מעל זה כשהמרווח שביניהם חופשי ופתוח, זולת אם הותקן ביניהם, מעל ראש אדם, משטח חוצץ המסוגל לבלוט בבטחה חפצים או חומרים העלולים ליפול.

עבודה על גגות

9. בנוסף לאמור בפרק ג', מבצע המבקש להעסיק עובד בעבודה בגובה על גגות יוודא כי-

- (1) עבודה על גגות שבירים, תלולים ומשופעים תיעשה לפי הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו-1986;³
- (2) עבודה או מעבר על גג גבוה אופקי ושטוח שאינו גג שביר, ואינו מוקף גדר או מעקה תקני בשוליו למניעת נפילה מגובה, ללא שימוש באמצעי מגן אחרים מפני נפילה מגובה, תיעשה רק בשטחי הגג המצויים במרחק של יותר מ- 2 מטרים מן השוליים הפתוחים, ובלבד שקיימת גישה בטוחה אל שטחי הגג האמורים; הגבולות ברוחב 2 מטרים לאורך שולי הגג, שהגישה אליהם אסורה ללא שימוש באמצעי מיגון לעבודה בגובה, יסומנו בידי המבצע לפני תחילת העבודה באמצעים מתאימים ובולטים לעין, שיישמרו במקומם, לרבות בשלטי אזהרה בעברית וערבית "אין מעבר – סכנת נפילה מגובה!".

כללי

1. הקבלן מצהיר, כי ידועות ומוכרות לו היטב כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה בכלל, ולבטיחות בביצוע העבודות בפרט, לרבות, ומבלי למעט, הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970, הוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 וכל התקנות והצווים שהותקנו מכוחם, וכן כל ההוראות, התקנים והתקנות של הרשויות המוסמכות בקשר להוראות הבטיחות בעבודה.
2. הקבלן מצהיר ומתחייב שבמשך כל זמן ביצוע העבודות על ידו, לרבות בזמן ביצוע תיקונים בתקופת האחריות או בכל עת שיבצע עבודות לאחר מכן, יקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה, הן על פי הוראות כל דין (הקיימות כיום או ככל שיחולו בעתיד) והן על פי הוראות הבטיחות בעבודה המפורטות במסמך זה וכן הוראות בטיחות אחרות ככל שתימסרנה לו, מעת לעת, על ידי מזמין העבודה ופקחי הרשויות המוסמכות ע"פ החוק ונוהלי העבודה המקובלים.
3. הקבלן ומועסקי הקבלן ינקטו בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה במהלך ביצוע העבודות, באנשים, במבנים, במתקנים (ובתכולתם) הקיימים באתר ובדרכי הגישה אליו וימנעו מלעשות כל מעשה אשר

יסכן או עלול לסכן אותם, את אנשי האתר, או צדדים שלישיים כלשהם מבנים, רכוש, מתקנים וציוד הנמצאים באתר.

4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, וכן לגרום לכך שמועסקי הקבלן יבצעו את העבודות, תוך שמירה קפדנית וקיום דווקני אחר הוראות כל דין בדבר אמצעי בטיחות וכללי בטיחות וזהירות החלים על פי כל דין וכן תוך שמירה קפדנית וקיום אחר הוראות בטיחות אלה וכללי בטיחות וזהירות החלים על ביצוע עבודות מאותו סוג.

5. יודגש, דרישות והוראות הבטיחות המפורטות במסמך זה הינן בנוסף להוראות, החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה ואין בהן כדי לגרוע מאיזו הוראה שבדין.

6. הקבלן יבצע ויקיים את הוראות הבטיחות בעבודה כאמור, על חשבונו ואחריותו, ולא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא ממזמין העבודה ומנהל האתר.

7. הקבלן מאשר שהוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, המלאה והבלעדית לביצוע ההוראות והתקנות הרלוונטיות לביצוע העבודות.

התנהלות ביצוע העבודה

1. הקבלן יבצע את העבודות באמצעות אנשי מקצוע מיומנים ומנוסים, ובמקרה שלצורך ביצוע עבודות מסוימות נדרש רישיון או היתר או תעודת הסמכה, יעסוק מטעם הקבלן בביצוע אותן עבודות רק איש מקצוע מיומן ומנוסה, בעל רישיון, היתר או תעודת הסמכה תקפים.

2. הקבלן לא יחרוג מהמקום שהוקצה לו ע"י מזמין העבודה למטרות אחסון חומרים וציוד, פסולת או כל דבר אחר. הקבלן יסלק מהאתר כל ציוד, חומרים, כלי רכב וכיו"ב שאינם תקינים.

3. הקבלן יקפיד על ניקיון האתר וסידורי תברואה וסניטציה נאותים למועסקי הקבלן.

4. הקבלן מתחייב לספק לכל מועסקי הקבלן ציוד מגן אישי, תקין וכשיר להפעלה, ככל שיידרש על פי דין ו/או הוראות מנהל האתר בהתאם לסוג העבודה ולסיכונים הכרוכים בה (לרבות, ומבלי למעט, בגדי מגן, כובע מגן, משקפי מגן, מסיכות, כפפות, כובע מגן, ביגוד מחזיר אור, מגיני אוזניים ועוד). על הקבלן לוודא כי מועסקי הקבלן יעשו שימוש בפועל בציוד המגן האישי, ולהקפיד כי מועסקי הקבלן יהיו מתורגלים ומיומנים בשימוש בו.

5. מנהל האתר ו/או מזמין העבודה יהיה רשאי להפסיק את העבודות בכללן, או כל חלק מהן, בכל עת וזאת אף ללא כל הודעה ו/או התרעה מראש, אם לפי שיקול דעתו הבלעדי, הקבלן ו/או מי ממועסקי הקבלן אינם מקיימים את הוראות הבטיחות על פי כל דין וכן את אלו המפורטות במסמך זה. הפסקה כאמור לא תזכה את הקבלן בכל תשלום ו/או פיצוי שהוא או תהווה עילה לשינוי במועד מסירת העבודות.

גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב, על חשבונו הוא, להתקין, לספק ולקיים ולתחזק במשך כל ביצוע העבודות, שמירה, גידור, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה, שלטי אזהרה על פי תקנות משרד העבודה וכל דין ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור, ושל כל אדם הנמצא במקום המבנים או בקרבתו, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י מנהל האתר או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.

נוהל עבודה באש – "עבודה חמה"

הגדרה - "עבודה חמה": כל עבודה ו/או כל שימוש במכשיר או מכונה (כגון: חימום, ריתוך, חיתוך, לרבות באמצעות להבת גז או דיסק, קידוח, זיפות גנות וכו') הגורמים ו/או העשויים לגרום להיווצרות ניצוצות ו/או אש גלויה.

1. היתר לעבודה חמה יינתן בכפוף לתנאי השטח ומזג האוויר ולאחר שנבדק והוברר שהתקיימו כל סידורי בטיחות אש הנדרשים באתר ובסביבותיו, ולאחר שהוברר כי הכלים והציוד המשמשים לשם ביצוע העבודות במצב תקין, והקבלן ומועסקי הקבלן מצוידים בציוד מגן אישי ייעודי לעבודה חמה ויודעים ובקיאים בכל הוראות הבטיחות לביצוע עבודה חמה לרבות בנוהל כיבוי אש והפעלת ציוד כיבוי אש.

2. לפני ביצוע העבודה ע"י הקבלן, וכתנאי לביצועה, על הקבלן לדווח למנהל האתר על תחילת העבודה וסיומה.

3. הקבלן יוודא בעצמו, או ימנה אחראי מטעמו אשר מתפקידו לוודא כי לא תבוצע עבודה חמה שלא בדיוק בהתאם להוראות כל דין לרבות אלו המפורטות במסמך זה.
4. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התלקחות ו/או התפשטות האש, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצות, חסימות פתחים ומעברים וכד'. במידה ולא ניתן להרחיק חומרים דליקים יש לכסותם בשמיכות מבודדות אש/חום או מעטה ברזנט רטוב.
5. בנוסף למבצע העבודה החמה, יוצב לידו "צופה אש" שתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפשטים. צופה האש יהיה מצויד באמצעי כיבוי (שיסופקו ע"י הקבלן) מתאימים לסוג העבודה ולסוג החומרים הדליקים בסביבה. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה לפחות שעתיים מתום העבודה כשמתפקידו לוודא כי לא נותרו מקורות להצתה חוזרת.
6. על הקבלן לדווח למזמין העבודה ולמנהל האתר על סיום העבודה. לפני עזיבת הקבלן את המקום, וכתנאי לכך, עליו לדווח למזמין המקום ולמנהל האתר על עזיבתו את האתר.
7. מנהל האתר ומזמין המקום יהיו רשאים להורות על איסור ו/או מניעה ו/או הפסקה של כל עבודה חמה באתר בכל מקרה שלפי שיקול דעתם הבלעדי קיים סיכון בטיחות אש מכל סיבה שהיא, לרבות, ומבלי למעט, מזג אוויר ותנאי שטח. איסור ו/או מניעה ו/או הפסקה כאמור לא תזכה את הקבלן בכל תשלום ו/או פיצוי שהוא או תהווה עילה לשינוי במועד מסירת העבודות.

עבודה בגובה

הגדרה - "עבודה בגובה": כהגדרתה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007.

1. אין לבצע עבודה בגובה אלא אם העובד הודרך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז - 2007 על ידי מדריך מוסמך לעבודה בגובה, והעובד מחזיק באישור תקף לעבודה בגובה לפי התקנות. הצגת האישור כאמור הינה תנאי להתחלת ביצוע עבודה בגובה.
2. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם ולקיים באופן דווקני את כל הוראות הדין הרלוונטיות, לרבות ובמיוחד פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988 ותקנות עבודה בגובה התשס"ז - 2007.

עבודות באסבסט

1. עבודות פירוק אסבסט, טיפול בו, אריזתו ופינויו - תבוצענה באחריות הקבלן על פי כל כללי הבטיחות לטיפול במוצרי אסבסט המפורסמים ע"י המשרד להגנת הסביבה, ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים באבק מזיק), התשמ"ד - 1984, ובהתאם להנחיות "הוועדה הטכנית לאבק מזיק" של המשרד להגנת הסביבה ומשרד התמ"ת (להלן: "הוועדה הטכנית") אשר עניינן: "הנחיות הוועדה הטכנית לאבק מזיק בעניין עבודות בנייה, פירוק והריסה של מוצרי אסבסט-צמנט במבנים" כפי שמעודכנות מעת לעת. (לנוחיות הקבלן, פרטים ועדכונים ניתן למצוא באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה)
2. במסגרת זאת, הקבלן יוודא, כי טרם העבודה באסבסט, תוגש לאישור הוועדה הטכנית תכנית מפורטת מטעמו לביצוע העבודה באסבסט באמצעות קבלן מורשה ע"י הוועדה הטכנית לעבודות באסבסט. התכנית תוגש בהתאם לטפסים שנקבעו. לא תבוצע כל עבודה באסבסט באתר כל עוד לא נתקבל אישור בכתב של הוועדה הטכנית לעבודה המבוקשת.
3. מוצרי האסבסט יפוננו אך ורק לאתר הטמנה מורשה שמאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. הקבלן ימציא למנהל האתר את האישורים בכתב של אתר הפסולת המאושר בדבר קבלת מוצרי האסבסט.

שמירה על איכות הסביבה

1. על הקבלן למלא אחר הנחיות המזמין בנושא איכות הסביבה ואחר הוראות כל דין.
2. הקבלן לא ישפוך שאריות שמנים, דלקים, חומרי ניקוי, ממיסים ו/או חומרים כימיים כלשהם לקרקע, לפחי אשפה או למערכת הביוב אלא יאסוף ויעביר לשימוש/למיחזור באופן שלא יגרם זיהום סביבתי, או שיעביר לאתר מורשה.

3. הקבלן יציב מיכלי דלק (סולר וכו') על גבי מאצרה אטומה למניעת זיהום קרקע. על הקבלן לטפל ולנקות (על פי הנחיות כל דין לרבות ובמיוחד הנחיות המשרד להגנת הסביבה) כל זיהום של שמן או דלק שיגרם כתוצאה ו/או בקשר עם עבודתו כולל פינוי וטיפול בקרקע שזוהמה.
4. מעבר לאמור ולנדרש בכל מקום אחר, הפסולת תסולק באופן שלא יגרם כל מפגע סביבתי או תברואתי. אין לשרוף פסולת. הקבלן יפנה פסולת אך ורק לאתר מורשה. הקבלן יציג אישור מאתר פסולת בנין מורשה על סילוק הפסולת לאתר מורשה. למרות האמור המפקח רשאי להנחות הקבלן להעביר פסולות שונות למחזור, שימוש חוזר או מכירה.
5. הובלת חומרי בנין תיעשה כנדרש בתקנות התעבורה תוך הקפדה מיוחדת על כך שלא יתפזרו חומרים (חצץ, חול וכו') בדרך ובסביבה (וזאת, בין היתר, ע"י איטום הסדקים בחיבורי הדפנות של ארגז המשאית, כיסוי הארגז וכו'). הקבלן לא ישפוך עודפי בטון נוזלי מיציקה או מי שטיפה המכילים מלט בסביבה או בדרכים אל האתר או ממנו לקווי ביוב. עודפי הבטון יוחזרו לשטח האתר המספק ויישפכו שם. אם נשפכו עודפי בטון הקבלן יסלקם וינקה מהשטח שאריות.
6. אין להבעיר קוצים, עצים, חומרים מסוכנים או כל פסולת אחרת תחת כיפת השמיים.
7. הקבלן תמיד יעדיף מבין החומרים המצויים, את הידידותיים לסביבה.
8. כריתת עצים תבוצע אך ורק ע"י קבלן מורשה ובתיאום מראש עם מנהל האתר.
9. הקבלן ידאג לקיום שירותים זמניים, מתקני סניטציה ומיכלי אשפה לאגירת שיירי מזון כך שלא יגרמו מטרדים תברואתיים.
10. בביצוע פעולות כגון חפירה או חציבה – הקבלן ישתמש בציוד יניקה וסינון מתאימים כדי למנוע היווצרות אבק מטרד.
11. הקבלן ומועסקי הקבלן ינקטו בכל האמצעים הנדרשים על פי הוראות כל דין למניעת היווצרות רעש בלתי סביר.

עבודות חשמל

1. כל עבודות החשמל באתר יבוצעו בהתאם להוראות "חוק החשמל התשי"ד-1954" והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן: "חוק החשמל").
2. הקבלן יבצע עבודות חשמל אך ורק באמצעות חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי חוק החשמל.
3. באחריות הקבלן לוודא כי מתקני חשמל ארעיים באתר ייבדקו לפני הפעלתם הראשונה ע"י חשמלאי בודק כדי לוודא שההתקנה בוצעה בהתאם לדרישות החוק.
4. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח חי.
5. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, ייעשו אך ורק בידיעתו ובאישורו מראש ובכתב של מנהל האתר.
6. לשם הזנת כלים חשמליים מיטלטלים, הקבלן מתחייב להשתמש אך ורק בכבלי חשמל שלמים, תקינים ותקינים, ללא חיבורי ביניים, מסוג H07RN-F. כבלי חשמל שבשימוש באתר, יוגנו בפני פגיעות מכניות של חומרי בנין. הכבלים לא ינותבו בנתיב תנועה של כלי רכב ועל שלוליות מים. אין להניח כבלי חשמל מיטלטלים על הרצפה, בשלוליות מים או נוזלים אחרים. חובה שיהיו תלויים בגובה.
7. הקבלן ירחיק חומרים דליקים וגזים מלוחות חשמל. על הקבלן להקפיד שהגישה ללוחות החשמל תהיה תמיד פנויה.
8. הקבלן יודיע למנהל האתר באופן מיידי על כל תקלה במערכת החשמל.
9. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה, וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים באתר.

10. הקבלן מתחייב להשתמש אך ורק בכלי עבודה חשמליים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת) בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

11. על הקבלן לוודא כי ציוד החשמל יהיה מוגן בפני רטיבות ואבק ומוגן מפני התפוצצות במקומות בהם עובדים באווירה נפיצה.

12. במידה שהאתר יספק לקבלן נקודת התחברות לחשמל, על הקבלן להביא עמו קופסת חיבורים תקינה ותקינה בהתאם להספק החשמל הנדרש עם מפסק פחת. הקבלן הוא שיהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לתקינות נקודות ההתחברות לחשמל.

שאלת ציוד

ככלל, האתר ימנע מלספק לקבלן ציוד עבודה. על הקבלן לספק ולהביא איתו את כל ציוד העבודה הדרוש לביצוע העבודות. הקבלן לא יעשה כל שימוש בציוד כלשהו של האתר.

הצהרה

אני החתום מטה, _____, ת.ז. _____, מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את הוראות הבטיחות שלעיל, כי אני מסכים לכל האמור במסמך שלעיל, וכן כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות בעבודה שעל פי דין, וכי עברתי תדריך בעניינים אלו.

אני מתחייב לבצע ולמלא בקפדנות את הוראות הבטיחות בעבודה כאמור במסמך זה ואת ההוראות הקבועות בכל דין או הסכם.

תפקיד החותם _____ תאריך _____ חתימה _____

נספח ב'14

נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך

נוהל זה נועד להסדיר כניסת עובדים שאינם עובדי מוסדות החינוך לבצע עבודות בשטח מוסד החינוך בשעות הלימודים.

מטרת הנוהל לפרט את הפעולות שיש לבצע לצורך אבטחת ביטחונם ובריאותם של תלמידי מערכת החינוך בבתי הספר וגני הילדים בעת כניסה והעסקת עובדים שאינם עובדי המוסד.

כללי:

1. ככלל, עבודות שיפוצים / בנייה מורחבת בתוך המוסד החינוכי תבצע בחופשות או בשעות שאין תלמידים במוסד.

2. הנחיות לביצוע העבודה יהיו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך, קב"ט וממונה בטיחות של הרשות.

3. תנאי סף לפועלים הרשאים לעבוד בתוך מוסד חינוך בשגרה, בזמן לימודים:

3.1 כל אזרח ישראלי הנושא תעודת זהות כחולה.

3.2 בעל אישור היעדר עבירות מין של משטרת ישראל שהופק בשנה האחרונה.

4. במידה וקיים אילוף ארגוני/מקצועי בהתאם להחלטת נציגי המועצה/מנהל המוסד/קב"ט, לבצע עבודות במהלך שעות הלימודים ושהפועלים אינם עומדים בקריטריונים הנזכרים לעיל יש לפעול על פי ההנחיות הבאות:

4.1 תיחום וגידור אזור העבודה והצבת שלטים בהתאם לצורך ובהפעלת שיקול דעת. שילוט המקום בנוסח "שטח עבודה אין כניסה".

4.2 הפרדה מוחלטת של אזור העבודה מבית הספר והתלמידים, איסור מוחלט על כניסת תלמידים לאזור בו מתבצעת העבודה, איסור כניסה של הפועלים לתחום המוסד החינוכי.

הנחיות לקבלן המבצע:

1. על הקבלן להכין תכנית עבודה מסודרת ולהגיש לאישור אגף חינוך ואגף הביטחון כחודש לפני ביצוע העבודות ואז יותר בהתאם למשך העבודה.

2. על הקבלן להעביר אישור משטרה להעדר עבירות מין של כל העובדים המיועדים לעבודה במוסד החינוך.

3. על הקבלן לתאם ולדווח עד שלושה ימים לפני הכניסה, לקב"ט הרשות ולמנהל המוסד על הגעת הפועלים לביצוע העבודות בהתאם לתכנית העבודה.

4. פועלים שלא עומדים בתבחיני סעיף 3 לעיל לא יכנסו למוסד החינוך אלא באישור קב"ט ובליוי מלווה נשק חמוש, מלווה אחד למקסימום 3 פועלים.

5. על מנהל העבודה / המלווה מורשה הנשק לשהות במהלך כל זמן העבודה יחד עם הפועלים.

6. מיד עם תחילת העבודה, שטח העבודה יבודד ויסומן במידת הצורך בהתאם לסעיף 4.1. לפי הנחיות קב"ט וממונה בטיחות רשות.

7. הקבלן לא יבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד, בעת שהילדים נמצאים במוסד החינוך ללא תאום עם מנהל המוסד.

8. חל איסור כניסת פועלים למבנה שלא לצורך עבודה בזמן שהילדים נמצאים.

9. בסיום העבודה, יש לפנות את כל הציוד, כלי העבודה וחומרי הבנייה השונים ולשמור על סביבה נקייה ובטוחה ולקבל אישור ממנהל המוסד, קב"ט סיום העבודה.

הנחיות למנהל המוסד :

1. הכניסה לעבודה במוסד החינוך תהיה בהתאם להנחיות שהקבלן קיבל מקב"ט וממונה בטיחות הרשות.
2. מקום העבודה של הקבלן מבודד על פי הנחיות קב"ט.
3. הקבלן לא רשאי לבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד, בעת שהילדים נמצאים, ללא תאום עם מנהל המוסד.
4. בסיום העבודה יש לראות שכל הציוד, כלי העבודה וחומרי הבנייה השונים פונו והשטח נשאר נקי.
בכל שאלה או בעיה המתעוררת במהלך העבודות ניתן לפנות אל : קב"ט מוס"ח/ מחלקת ביטחון מוס"ח

תחילת
העבודה

נספח ב'15

נספח תחזוקה

אחריות ותחזוקה

במהלך תקופת האחריות ו/או התחזוקה, יהיה הספק אחראי לספק למזמינה מענה תחזוקתי מלא כמפורט במפרט ולבצע את כל השירותים הדרושים, על מנת לשמור על מצבה התקין של המערכת, לתקן כל תקלה- ולסייע בפתרון בעיות.

1. ניטור יומי של ביצועי המערכות ומתן דיווח על תקלות וטיפולן באופן שוטף.
 2. היענות מהירה לאיתור תקלות בפעילות המערכת ולתיקון לכל היותר תוך 48 שעות ממועד קרות התקלה. על הספק לתת את השירות ברציפות, עד לסיום הטיפול בבעיה ופתרונה, השלמת תיקונים הנדרשים והחזרת המערכת למצב פעולה תקין, תוך דיווח יומי על הפעילויות שננקטו לצורך כך.
 3. ביצוע תיקונים ופעולות נדרשות, להבטחת פעולתה התקינה של המערכת, לרבות החלפת חלקים בלויים ובלתי תקינים.
 4. אספקת חלפים חדשים ומקוריים של היצרן והתקנתם, במקום חלפים שנמצאו פגומים ובלויים.
 5. מתן דוח ביצוע מפורט, על ידי הטכנאי מטעם הספק, עם סיום הטיפול ומתן דוח מרכז, המפרט את כל הקריאות, ממצאי הבדיקה ואופן הטיפול, בתום שנה ולפי בקשת המזמינה.
 6. תחזוקת המערכת על ידי הספק לרבות 5 שטיפות חובה בשנה תבוצע על ידי ציוד ייעודי מתאים ועובדים בעלי הסמכה, הבקיאיים בהפעלת המערכת ובתחזוקתה ובעלי הכשרה מתאימה. התחזוקה והשירות יבוצעו על פי הוראת כל דין ונוהל, וכן בהתאם לדרישות התקנים הרלוונטיים ו/או דרישות והנחיות היבואן ו/או היצרן ו/או משרד התעשייה המסחר והתעסוקה ו/או המפקח על העבודה ו/או מכון התקנים ו/או חברת החשמל ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או כל רשות המוסמכת לכך לפי כל דין.
 7. הספק הזוכה יבצע בדיקת קרינה בתיאומו ועל חשבנו להבטחת רמת קרינה תקינה. היה ונתגלתה רמת קרינה חורגת מן התקן המותר לרבות חוזר מנ"ל משרד החינוך, יבצע הספק הזוכה תיקונים והתאמות ככל שידרשו להפחתת רמת הקרינה להתאמת רמת הקרינה לתקן.
 - בדיקת קרינה תתבצע מיד עם סיום עבודת ההתקנה ומדי שנה באחריות ועל חשבון הספק הזוכה. תוצאות הבדיקה בדו"ח מטעם המועצה הבודקת יועברו מיד עם הוצאתם לידיעת המועצה במייל.
 8. בנוסף תדאג להוציא המתקינה את האישורים הבאים בסוף כל שנת תחזוקה: אישור חשמלאי מוסמך לתקינות המערכת ודו"ח בדיקה, דו"ח בדיקת קרינה, דו"ח תפוקה שנתי, דו"ח קונסטרוקטור שנתי.
- אחריות הספק לתקינות המערכת ומרכיביה:
- תיקון תקלה יבוצע, ככל האפשר, בשטח המזמינה ובאישורה. במידה והדבר איננו מתאפשר, יבוצע התיקון במעבדות הספק בישראל.
- אחריות הספק תכלול גם אחריות לאיטום הגג באותם מקומות בהם האיטום נפגע בעת הקמת המערכת או כתוצאה מקיומה של המערכת על הגג.

תחזוקה

1. במהלך תקופה של 60 חודשים ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל, תנקוט המתקינה בפעולות הנדרשות על מנת לשמר את פעולתה התקינה והרציפה של המערכת, על כלל רכיביה, בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו, לרבות 5 שטיפות בכל שנה; תפעל בצורה המיטבית לעמידתה בלוחות הזמנים לטיפול בתקלות, ובכל הקשור

להחלפת חלקי חילוף מול יצרני ו/או ספקי הציוד השונים; כל זאת, על מנת שהמערכת תפיק את התפוקה המירבית לאורך כל תקופת האחריות בכפוף לנתוני הקרינה והטמפרטורה הקיימים באזור.

בדיקת רמת תפוקה

הקבלן ימדוד אחת לשנה החל ממועד ביצוע בדיקות הקבלה וכן בסיום תקופת האחריות את תפוקת המתקן על-ידי בדיקת יחס ביצוע (performance ratio) בין ייצור החשמל בפועל לבין תוצאת סימולציה שנעשתה באופן מדויק, בתוכנה מקצועית ייעודית שאושרה ע"י המזמינה ("בדיקת יחס הביצוע") מובהר כי בכל מקרה, תפוקת המערכת לא תפחת מ 1650 קוט"ש לשנה לכל קווט מותקן DC .

במידה שתפוקת המתקן במועד קבלת אישור השלמת הקמת המערכת או בסוף כל שנת אחריות תהיה נמוכה מ 97% מתוצאת הסימולציה או מ 1650 קוט"ש לכל ק"ו מותקן (DC) (להלן "הקריטריון"), יתקן הקבלן את המתקן, יחליף את רכיביו ו/או יבצע כל עבודה ו/או ינקוט בכל פעולה (הכול על חשבון) על מנת שיחס הביצוע יהיה בהתאם לקריטריון.

עם סיום ביצוע התיקונים יבצע הקבלן בדיקה חוזרת (על פי טופס בדיקות המסירה) לאימות קבלת הקריטריון. ככל שלא תאוּמת רמת ה-PR הנדרשת, יימשך תהליך התיקונים והבדיקות החוזרות עד לאימות קבלת רמת ה-PR הנדרשת במפרט הטכני .

למען הסר ספק, ובנוסף לכל האמור לעיל, במקרה של ייצור מתחת לקריטריון, יפצה הקבלן את המזמין, בכסף, עבור כל הפסדי התפוקה לפי שווים בש"ח בכל תקופת עבודתה של המערכת, וזאת בנוסף לחובתו להבאת המערכת לרמת הביצועים והתפוקות הנדרשות .

למען הסר הספק, הקבלן יפצה את המועצה עבור כל הפסדי התפוקה לפי שווים הכספי, מהיום שנקבע בהסכם זה לחיבור המערכת לרשת החשמל ועד לתום תקופת הטיב, וזאת בנוסף לחובתו להבאת המערכת לרמת הביצועים והתפוקות הנדרשות.