

מפגש מציעים

מכרז מ.מ. אבן יהודה

תכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים והקמת קירויים

22.10.25



ניהול ובקרה



טעינה ואגירה



מתקנים סולארים

מנהלים אנרגיה חכמה



לוחות זמנים להליך המכרזי

• פרסום חוברת מכרז מעודכנת ותשובות לשאלות הבהרה – 12.11.25

• מפגש מציעים 2 – 20.11.25

• מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – 23.11.25 עד השעה 12:00

• מועד אחרון לפרסום תשובות – 02.12.25

• מועד אחרון להגשת הצעות – 14.12.25 בשעה 12:00

מבנה המכרז

מועצה מקומית אבן יהודה פרסמה מכרז בתצורת EPC ("קבלני")
לתכנון, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו-וולטאיים והקמת קירויים.

חלוקת הניקוד

80% מחיר

20% איכות

ציון המחיר (P)

ציון המחיר מורכב משני רכיבים :

1. עלות ל-1 KWP

2. הצעת מחיר עבור תחזוקה שנתית ל-1 KWP

המציע שיציע את המחיר המשוקלל הטוב ביותר לרשימת האתרים המופיעה בנספח הצעת המחיר יזכה לציון המירבי, ואילו ציוני יתר המציעים ייקבעו באופן יחסי אליו.

ציון האיכות (Q)

ציון האיכות מורכב משלושה רכיבים :

אמת מידה	משקל
ניסיונו של המציע בהקמה של קירויים מהסוג המושא במכרז , על פי כמות הקירויים שהוקמו בפועל, מעבר לנדרש בתנאי הסף. כל קירוי שהותקן, מעבר לדרישות תנאי הסף, יזכה את המציע ב-5 נקודות (עד ולא יותר מ-30 נקודות סה"כ).	30%
התרשמות המועצה מאיכותם ונראותם של קירויים על מגרשי ספורט שהקים המציע. המציע יצרף להצעתו תוכניות ותמונות של מגרשים בהם התקין קירויים.	30%
איכות ניסיונו של המציע בביצוע פרויקטים של הקמה ותפעול של מערכות פוטו וולטאיות (טיב המלצותיהם של מזמינים בנוגע לרמת העבודות, עמידה בלוח"ז ותקציב, בטיחות, היענות לדרישות המזמין וכיו"ב). המציע יצרף להצעתו טבלת ממליצים הכוללת את : שם הלקוח, פרטים ליצירת קשר, היקף הפרויקט בKWP וכמות וסוג הקירויים שבוצו במסגרת הפרויקט. הוועדה תפנה ל2 לקוחות המציע, כאשר כל לקוח ידורג בסך כולל של עד 4 נקודות.	40%

דגשים:

- הרשות המקומית ביצעה רישום מקדים של האתרים לאסדרה וקיבלה תשובות מחלק חיוביות.
- הרשות המקומית אינה מתחייבת להיקף כלשהוא של פרויקטים בפועל, והיא רשאית להקטין או להגדיל את היקף הפרויקטים וכמו כן לפרוס את התקדמות העבודה במספר צווי תכנון ועבודה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- הועדה המקצועית שתבחן את רכיב האיכות בהצעה המציע, רשאית לבחון גם את הפרמטרים הבאים : כושר הביצוע של המציע, יכולת עמידת המציע בדרישות ההליך ואירועי בטיחות משמעותיים של המציע בעבודות עבר.

מס' אתר	שם האתר	כתובת	שטח להתקנה	סוג גג	גודל DC	גודל AC
			במ"ר		KWP	KW
1	אולם ספורט הראשונים	האלה	1200	קל	218	145
2	בי"ס הראשונים - מבנים	האלה	1500	בטון	188	125
3	אולם רלף קליין - אולם ספורט	העצמאות	900	קל	164	109
4	רלף קליין - קירוי מגרש כדורסל	העצמאות	1400	קירוי מגרש	255	182
5	בי"ס בית אב"י - מבנים	השומרון	2500	בטון	300	200
6	בי"ס בית אב"י - סככה מגרש	השומרון	800	קל	145	97
7	מרכז קהילתי - קירוי מגרש קטרגל	שבזי	1100	קירוי מגרש	200	140
8	בי"ס בכר - מבני בטון	השומרון	1300	בטון + קל	163	108
9	בי"ס בכר - סככת מגרש ספורט	השומרון	750	קל	136	91
10	בי"ס בכר - קירוי מגרש הטקסים	השומרון	850	קירוי מגרש	155	103
11	בית הנוער (בית בנימין)	תל צור	300	בטון	38	25
12	מבנה תנועת בני עקיבא	אהבת ציון	280	בטון	35	23
13	מבנה תנועת הצופים - גג בטון	השומרון	220	בטון + קל	28	18
14	תנועת הצופים - קירוי מגרש	השומרון	900	קירוי מגרש	164	109
15	מבנה ה"סביום" ברחוב המחתרת	המחתרת	350	בטון	44	29
16	גני ילדים רחוב המחתרת	המחתרת	250	בטון	31	21
17	גני ילדים רחוב השרון הדודאים	הדודאים	850	בטון	106	71
18	גני ילדים רחוב סייפן ליד הדודאים	הדודאים	250	בטון + רעפים	31	21
19	גני ילדים רחוב עופרית	עופרית	300	בטון	38	25
20	קירוי סקייט פארק ללא גלגליות	הרימון	900	קירוי מגרש	164	109
סה"כ			16,900	-	2,600	1,752

ממצאי אתר - אולם ספורט הראשונים

קריטריון	תיאור
כתובת	האלה , אבן יהודה
גוש + חלקה	גוש 8016, חלקה 504
תיאור וסוג גגות	אולם ספורט הראשונים גג קל איסכורית
שטח גגות בטון	כ 1200 מ"ר
מכשולים	גג מעוגל/קעור
הצללות	אין
איטום	יידרש יועץ איטום
גודל חיבור	630A , קיים גנרטור
מונה צריכה	מונה צריכה נמצא בתוך המבנה בנישה מול הלוח הראשי
תוספות וחריגים	סולם , אולי יידרש איטום , או פנל גמיש
הערות	יידרש אישור קונסטרוקטור להתקנת פנלים רגילים על הגג , , קיים גג תפעולי בטון
תפוקה	מבנה עם מפנה דרומי ללא הצללות תפוקה כ 1600 ש"ש
גודל מתקן פוטנציאלי	כ 218 KWP

מונה חח"
חדר חשמל ראשי



ממצאי אתר - בי"ס הראשונים - מבנים

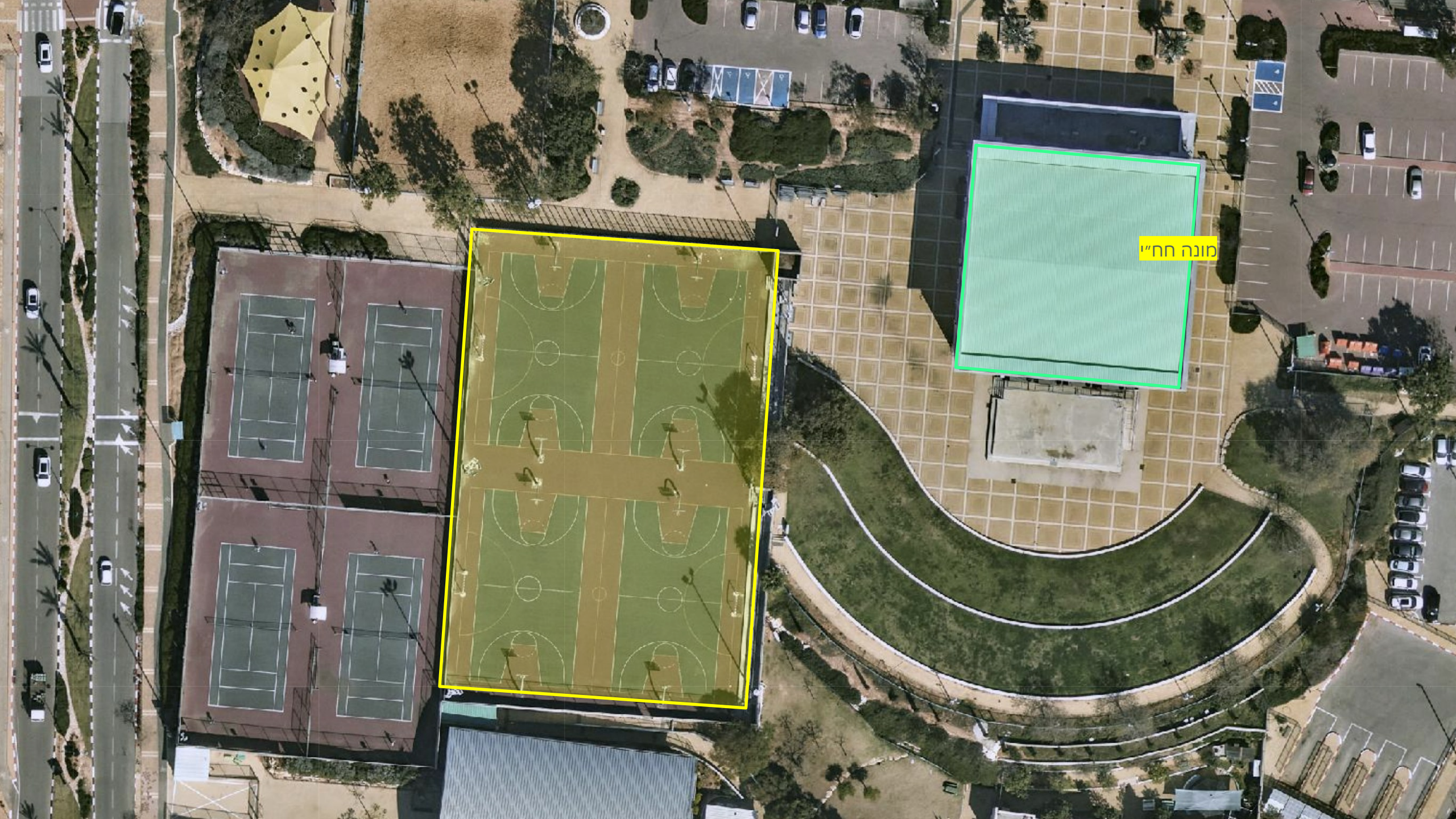
קריטריון	תיאור
כתובת	האלה , אבן יהודה
גוש + חלקה	גוש 8016, חלקה 524
תיאור וסוג גגות	בי"ס הראשונים מבנים שלושה גגות בטון מחוברים
שטח גגות בטון	כ 1,500 מ"ר
מכשולים	בגגות בטון מספר רב של מעבים, ציוד תפעולי ומעקות גבוהים
הצללות	אין
איטום	קיימים שלוליות, יידרש יועץ איטום
גודל חיבור	400A, קיים חדר חשמל ראשי בתוך המבנה, קיים הכנה לגנרטור
מונה צריכה	מונה צריכה נעול ע"י חח"י על הגדר של בית הספר
תוספות וחריגים	הרבה מזגנים מפוזרים על הגג, יידרש אישור לקונסטרוקציה גבוהה
הערות	ניתן לחבר את שלושת הגגות למערכת אחת
תפוקה	מבנים עם מפנה דרומי ללא הצללות תפוקה כ 1600 ש"ש
גודל מתקן פוטנציאלי	כ 188 KWP

מונה חח"

חדר חשמל ראשי

ממצאי אתר – רלף קליין - אולם ספורט + קירוי מגרש כדורסל

קריטריון	תיאור
כתובת	השומרון , אבן יהודה
גוש + חלקה	גוש 8024, חלקה 12
תיאור וסוג גגות	אולם ספורט רלף קליין גג קל איסכורית + קירוי מגרש
שטח גג קל	כ 900 מ"ר + קירוי מגרש כפול 1400 מ"ר
מכשולים	גג מעוגל/קעור
הצללות	אין
איטום	יידרש יועץ איטום
גודל חיבור	630A
מונה צריכה	מונה צריכה נמצא בתוך המבנה בנישה ליד הלוח הראשי
תוספות וחריגים	סולם , אולי יידרש איטום , או פנל גמיש
הערות	יידרש אישור קונסטרוקטור להתקנת פנלים רגילים על הגג , קיים גג תפעולי בטון
תפוקה	מבנה עם מפנה דרומי ללא הצללות תפוקה כ 1600 ש"ש
גודל מתקן פוטנציאלי	כ 419 KWP



מונה חח"י

ממצאי אתר - בי"ס אבי מבנים + גג סככה מגרש

קריטריון	תיאור
כתובת	השומרון , אבן יהודה
גוש + חלקה	גוש 9128, חלקה 101
תיאור וסוג גגות	בי"ס אבי מבנה בטון + גג קל איסכורית של קירוי מגרש
שטח גגות בטון	כ 2500 מ"ר
שטח גג קל של מגרש מקורה	כ 800 מ"ר
מכשולים	מפלסים ומעקות גבוהים בגג בטון, תיזרש קונסטרוקציה גבוהה. גג קירוי מגרש מעוגל/קעור
הצללות	הצללה קלה של עץ מכיוון דרום מזרח על גג 2
איטום	יידרש יועץ איטום לגג הבטון
גודל חיבור	400A
מונה צריכה	מונה צריכה נמצא בתוך המבנה בחדר חשמל
תוספות וחריגים	סולם לקירוי מגרש , אולי יידרש איטום לגג בטון
הערות	ניתן לחבר את ארבעת גגות הבטון למערכת אחת , קירוי המגרש מאוד קרוב למבנה , ניתן לחבר אותו למערכת ע"י סולם כבלים (באישור מיוחד)
תפוקה	מבנה עם מפנה דרומי ללא הצללות תפוקה כ 1600 ש"ש
גודל מתקן פוטנציאלי	כ 345 KWP

בטון

קל

3

1

מונה חח"י

חדר חשמל ראשי

2

ממצאי אתר – מרכז קהילתי קירוי מגרש קטרגל

קריטריון	תיאור
כתובת	שבזי, אבן יהודה
גוש + חלקה	גוש 7938, חלקה 155
תיאור וסוג גגות	קירוי מגרש
שטח קירוי מגרש	כ 1,400 מ"ר
מכשולים	-
הצללות	-
איטום	-
גודל חיבור	125A תיזרש הגדלה חח"י
מונה צריכה	נמצא במבנה ליד הלוח הראשי
תוספות וחריגים	סולמות לקירוי מגרש. תיזרש הגדלה חח"י
תפוקה	קירוי מגרש ספורט עם מפנה דרומי ללא הצללות.
גודל מתקן פוטנציאלי	כ 200 KWP

מונה חח"י

9

ממצאי אתר - בי"ס בכר מבני בטון + סככת מגרש ספורט + קירוי מגרש הטקסים

קריטריון	תיאור
כתובת	השומרון , אבן יהודה
גוש + חלקה	גוש 8024 , חלקה 12
תיאור וסוג גגות	בי"ס בכר גגות בטון משולבים עם גג קל + איסכורית של קירוי מגרש + גג בטון קנאלטות של אולם ספורט + קירוי מגרש טקסים
שטח גגות בטון	כ 2200 מ"ר
שטח גגות קלים	כ 1400 מ"ר
שטח קירוי מגרש	כ-850 מ"ר
מכשולים	בגגות בטון מספר רב של מעבים , ציוד תפעולי ומעקות גבוהים , יידרש אישור קונסטרוקטור להתקנה על גגות קלים
הצללות	הצללות מעצים על מבנה 3, 5
איטום	יידרש יועץ איטום לגג הבטון
גודל חיבור	400A
מונה צריכה	בגומחה על הגדר ליד הכניסה לבי"ס
תוספות וחריגים	סולמות לקירוי מגרש , לאולם ספורט ולגגות קלים בשילוב עם בטון , אולי יידרש איטום לגגות
הערות	ניתן לחבר את גג אולם ספורט וקירוי המגרש למערכת אחת
תפוקה	קיימים מבנים עם מפנה דרומי ללא הצללות תפוקה ומבני בטון בשילוב גג קל עם הצללות כ 1500 ש"ש
גודל מתקן פוטנציאלי	כ 450 KWP





מונה חח"י

בטון

קל

בטון קנאלטות

ממצאי אתר – בית הנוער (בית בנימין)

קריטריון	תיאור
כתובת	תל צור , אבן יהודה
גוש + חלקה	גוש 8016, חלקה 67
תיאור וסוג גגות	גג בטון
שטח גגות	כ 300 מ"ר
מכשולים	מפלסים , מזגנים
הצללות	קיימות הצללות מעצים מכיוון דרום
איטום	יידרש בדיקה של יועץ איטום
גודל חיבור	40A יידרש הגדלה חח"י
מונה צריכה	נמצא בתוך המבנה
תוספות וחריגים	סולם למבנה בטון . אולי יידרש איטום לגג , יידרש הגדלה חח"י
תפוקה	מפנה דרומי פנוי , תפוקה כ 1450 ש"ש
גודל מתקן פוטנציאלי	כ 38 KWP



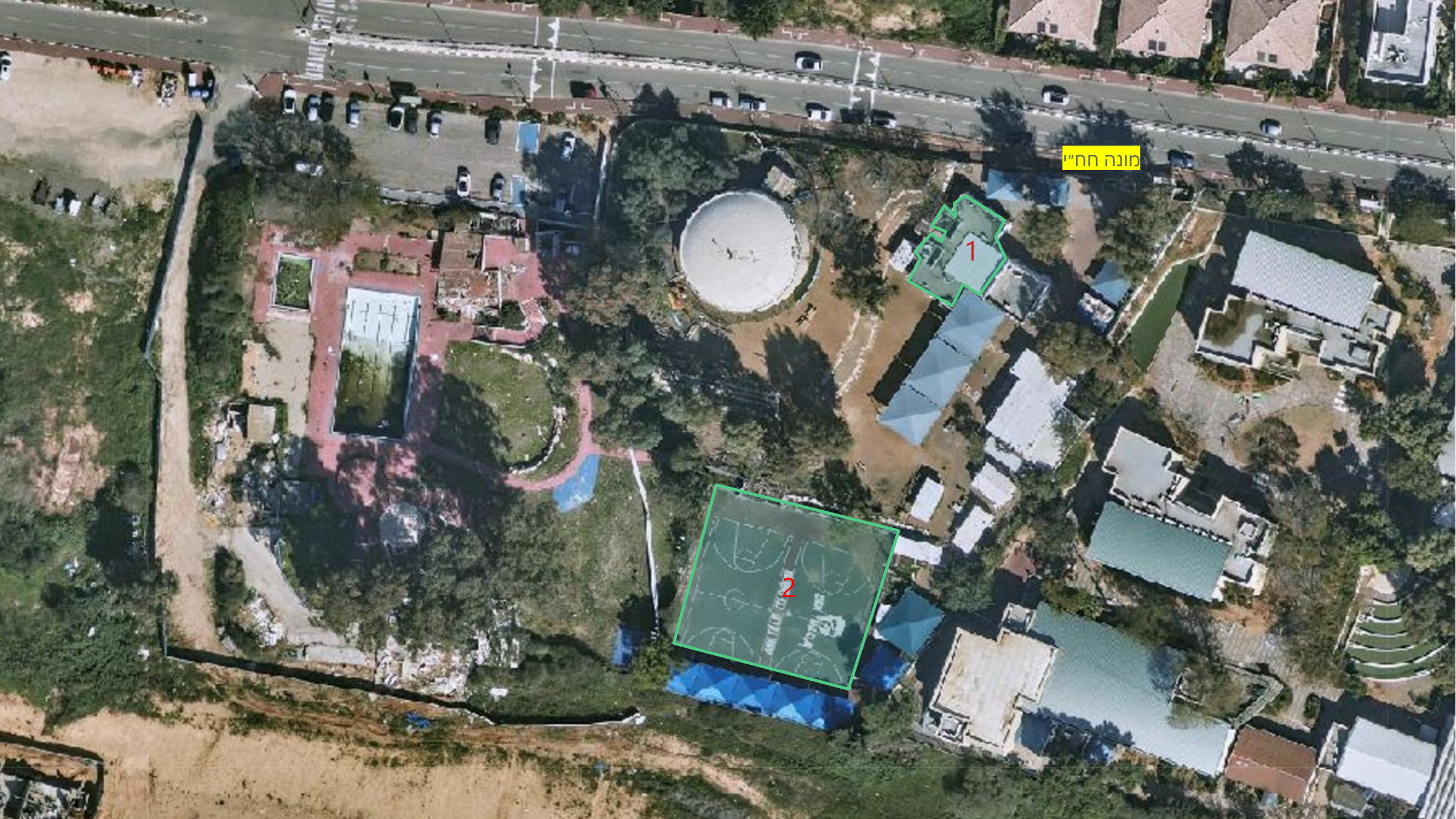
ממצאי אתר – מבנה תנועת בני עקיבא

קריטריון	תיאור
כתובת	אהבת ציון , אבן יהודה
גוש + חלקה	גוש 8950, חלקה 86
תיאור וסוג גגות	גג בטון
שטח גגות	כ 300 מ"ר
מכשולים	מפלסים , מזגנים
הצללות	הצללה קלה ממפלסים ומעצים מכיוון דרום
איטום	יידרש בדיקה של יועץ איטום
גודל חיבור	40A יידרש הגדלה חח"י
מונה צריכה	נמצא בתוך המבנה
תוספות וחריגים	סולם למבנה בטון . אולי יידרש איטום לגג , יידרש הגדלה חח"י
תפוקה	מפנה דרומי פנוי , תפוקה כ 1600 ש"ש
גודל מתקן פוטנציאלי	כ 40 KWP



ממצאי אתר – מבנה תנועת הצופים גג בטון + קירוי מגרש

קריטריון	תיאור
כתובת	שבזי, אבן יהודה
גוש + חלקה	גוש 8024, חלקה 12
תיאור וסוג גגות	גג 1 – גג בטון, 2- קירוי מגרש ספורט
שטח גגות	גג 1- 250 מ"ר, גג 2- 900 מ"ר
מכשולים	גג 1 – גג בטון משולב עם גג קל, קיימים מזגנים ומפלסים ואנטנה.
הצללות	גג 1 -קיימות הצללות מעצים
איטום	יידרש בדיקה של יועץ איטום
גודל חיבור	63A תידרש הגדלה חח"י
מונה צריכה	נמצא בגומחה/פילר על הגדר בכניסה למתחם
תוספות וחריגים	סולמות לקירוי מגרש, למבנה בטון ולגג קל. אולי יידרש איטום לגגות. תידרש הגדלה חח"י
תפוקה	קירוי מגרש ספורט עם מפנה דרומי ללא הצללות. בשאר הגגות קיימים הצללות תפוקה כ 1500 ש"ש
גודל מתקן פוטנציאלי	כ 192 KWP



מונה חח

1

2

ממצאי אתר – מבנה ה"סביום" ברחוב המחתרת

קריטריון	תיאור
כתובת	המחתרת, אבן יהודה
גוש + חלקה	גוש 8015, חלקה 142
תיאור וסוג גגות	גג בטון
שטח גגות	כ 380 מ"ר
מכשולים	מפלסים, מזגנים
הצללות	הצללה קלה ממפלסים
איטום	יידרש בדיקה של יועץ איטום
גודל חיבור	63A
מונה צריכה	נמצא בגומחה/פילר בכניסה למתחם
תוספות וחריגים	סולם למבנה בטון. אולי יידרש איטום לגג
תפוקה	מפנה דרומי פנוי, תפוקה כ 1600 ש"ש
גודל מתקן פוטנציאלי	כ 44 KWP



ממצאי אתר – גני ילדים רחוב המחתרת

קריטריון	תיאור
כתובת	המחתרת, אבן יהודה
גוש + חלקה	גוש 8015, חלקה 5
תיאור וסוג גגות	גג בטון
שטח גגות	כ 280 מ"ר
מכשולים	מפלסים, מזגנים
הצללות	הצללה קלה ממפלסים
איטום	יידרש בדיקה של יועץ איטום
גודל חיבור	63A
מונה צריכה	נמצא בגומחה/פילר בכניסה למתחם
תוספות וחריגים	סולם למבנה בטון. אולי יידרש איטום לגג
תפוקה	מפנה דרומי פנוי, תפוקה כ 1600 ש"ש
גודל מתקן פוטנציאלי	כ 31 KWP



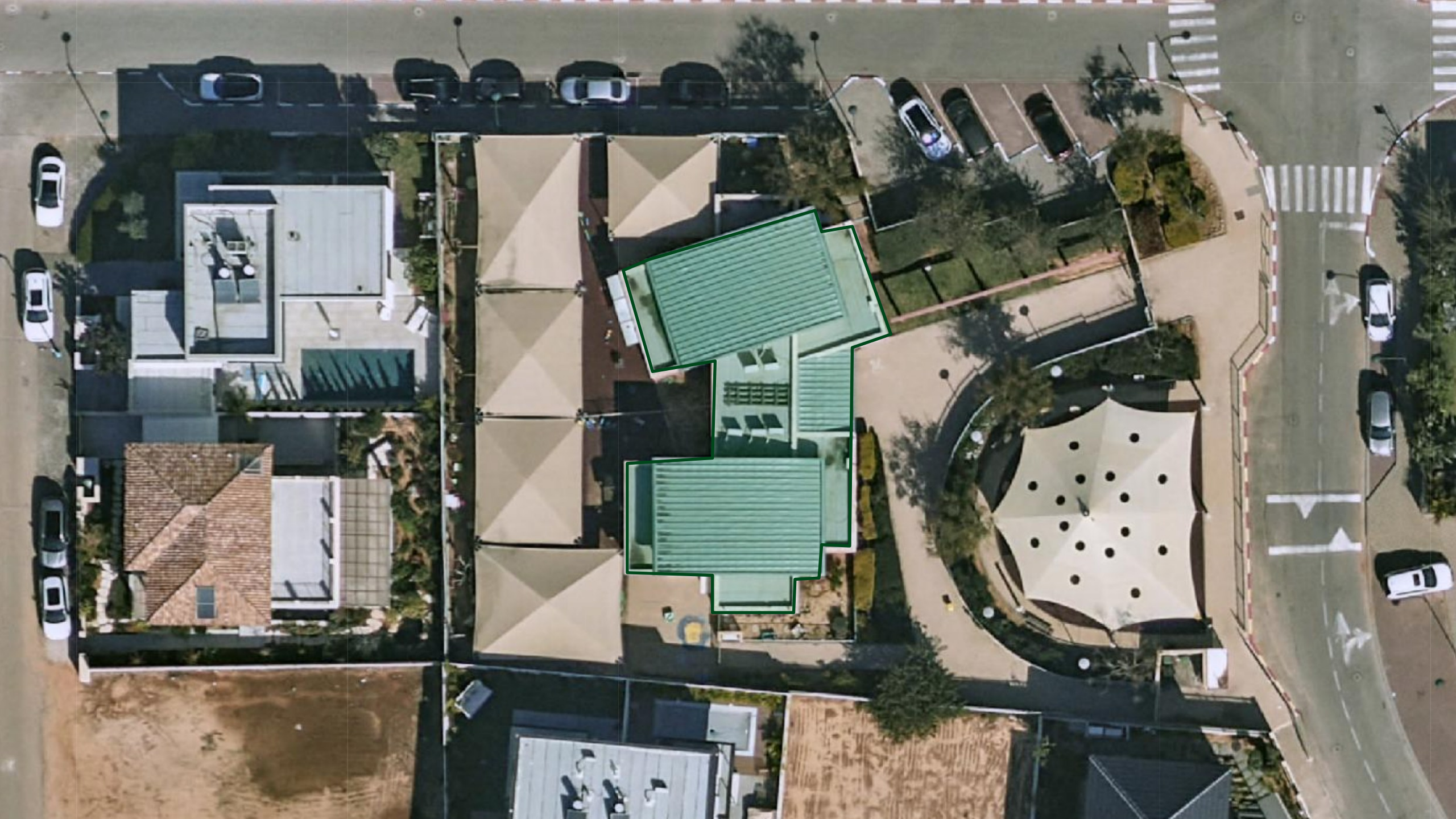
ממצאי אתר – גני ילדים רחוב השרון הדודאים

קריטריון	תיאור
כתובת	הדודאים, אבן יהודה
גוש + חלקה	גוש 9128, חלקה 91
תיאור וסוג גגות	גג בטון בשילוב עם גג קל
שטח גגות	כ 850 מ"ר
מכשולים	קיים כ 100 מ' פתחי סקיילייט לאור טבעי יידרש מדרכים על החלק הזה של הגג, מזגנים
הצללות	אין
איטום	הגג נראה חדש, יידרש בדיקה של יועץ איטום
גודל חיבור	80A
מונה צריכה	נמצא בתוך המבנה
תוספות וחריגים	סולם למבנה בטון. אולי יידרש איטום לגג, מדרכים על חלק מהגג כ 100 מ'
תפוקה	מפנה דרומי פנוי, תפוקה כ 1600 ש"ש
גודל מתקן פוטנציאלי	כ 107 KWP



ממצאי אתר – גני ילדים רחוב סייפן ליד הדודאים

קריטריון	תיאור
כתובת	הדודאים, אבן יהודה
גוש + חלקה	גוש 9127, חלקה 189
תיאור וסוג גגות	גג בטון בשילוב עם גג קל
שטח גגות	כ 250 מ"ר
מכשולים	מפלסים, מזגנים
הצללות	קיימות הצללות ממפלסים
איטום	יידרש בדיקה של יועץ איטום
גודל חיבור	63A
מונה צריכה	נמצא בתוך המבנה
תוספות וחריגים	סולם למבנה בטון. אולי יידרש איטום לגג
תפוקה	מפנה דרומי פנוי, תפוקה כ 1550 ש"ש
גודל מתקן פוטנציאלי	כ 31 KWP



ממצאי אתר – גני ילדים רחוב עופרית

קריטריון	תיאור
כתובת	הדודאים, אבן יהודה
גוש + חלקה	גוש 8024, חלקה 374
תיאור וסוג גגות	גג בטון בשילוב עם גג קל
שטח גגות	כ 300 מ"ר
מכשולים	מפלסים, מזגנים
הצללות	קיימות הצללות ממפלסים
איטום	יידרש בדיקה של יועץ איטום
גודל חיבור	80A
מונה צריכה	נמצא בתוך המבנה
תוספות וחריגים	סולם למבנה בטון. אולי יידרש איטום לגג
תפוקה	מפנה דרומי פנוי, תפוקה כ 1550 ש"ש
גודל מתקן פוטנציאלי	כ 38 KWP



ממצאי אתר – קירוי סקייט פארק ללא גלגליות

קריטריון	תיאור
כתובת	האלה , אבן יהודה
גוש + חלקה	גוש 8016, חלקה 6
תיאור וסוג גגות	קירוי מגרש
שטח גגות	כ 900 מ"ר
מכשולים	אין
הצללות	קיים מבנה בבנייה בגובה 4 קומות מכיוון דרום
גודל חיבור	100A
מונה צריכה	נמצא בתוך המגרש
תוספות וחריגים	יידרש הגדלת חיבור חח"י
תפוקה	מפנה דרומי פנוי , תפוקה כ 1600 ש"ש
גודל מתקן פוטנציאלי	כ 164 KWP



מונה חח"י