

הנדון: מכרז פומבי מס' פ/22/2025

לתכנון הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים והקמת קירויים עבור המועצה

הודעה על עדכון תנאי סף, תנאי המכרז והארכת מועדים

(קובץ הבהרות מס' 2)

המועצה המקומית אבן יהודה (להלן: "המועצה") מתכבדת להודיע על שינוי בתנאי הסף למכרז שבנדון כדלקמן:-

1. שינוי בתנאי הסף למכרז:-

1.1 נוסחו של סעיף 3.2 למסמך א' יתוקן, כך שבמקומו יבוא הנוסח הבא-
"כמו כן, הוא ו/או קבלן משנה מטעמו הינו קבלן הרשום ברשם הקבלנים על פי חוק רישיון קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג (מינימלי) קבוצה א', ענף 150 ו/או קבוצה ג', ענף 100 בסיווג מינימלי 1.

להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 3.1 ו-3.2, על המציע לצרף תעודות מתאימות המעידות על רישום שלו או של קבלן משנה ברשם הקבלנים, בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה למכרז. ככל ומדובר בקבלן משנה, יציגו הצדדים הסכם בדבר ההתקשרות ביניהם לטובת מימוש הפרויקט, שיכולות להיות מותנות בזכייה במכרז."

1.2 נוסחו של סעיף 3.3 ב' למסמך א' יתוקן, כך שבמקומו יבוא הנוסח הבא-
"הקמת **שלושה (3) קירויים** סולאריים כגון: חניונים ו/או סככות מעל 400 מ"ר ו/או מגרשי ספורט, כאשר **לפחות קירוי אחד** מתוך השלושה הינו מגרש ספורט **ולפחות אחד** מתוך שלושת הקירויים בוצע עבור רשות מקומית (בשיטת תכנון וביצוע)".

2. שינוי בתנאי ההתקשרות:-

2.1 נוסחו של סעיף 2.8 למסמך א' יתוקן, כך שבמקומו יבוא הנוסח הבא-

"לוחות זמנים לביצוע עבודות הקירויים"

בתוך 30 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה לביצוע עבודות התכנון והוצאת ההיתר, על הקבלן להשלים, בקשר לכל אחד מן האתרים הכלולים בצו התחלת עבודות התכנון: מדידה טופוגרפית להיתר אשר תאושר בתוך התקופה האמורה אל מול הגורם המקצועי באגף ההנדסה של המועצה וכן הגשת בקשה לקבלת תיק מידע להיתר לוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "שרונים".

חתימת המציע: _____



תוך 2 חודשים מקבלת תיק המידע להיתר, על הקבלן להשלים את הכנת התוכניות והגשת הבקשה להיתר עפ"י הנחיות הוועדה, לרבות יועצים ומתכננים.

תוך 45 יום מקבלת היתר בנייה חתום ע"י הוועדה, הקבלן נדרש לקבל רישיון ביצוע ואישורים לתחילת עבודה ע"י המועצה. יצוין כי תחילת העבודות באתרים מותנית בקבלת היתר/ים והרשאה/ות וכן אישור הסדרי תנועה ועבודה מהמועצה, תיאום תשתיות תת-קרקעיות עם המועצה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב העירוני, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר. יובהר כי קבלת צו התחלת עבודה מטעם המועצה (ביחס לכל אתר בנפרד) ינתן לאחר השלמת כלל האישורים המפורטים לעיל.

תוך 4 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד) הקבלן יידרש להשלים את הקמת כל אחד מהקירויים".

2.2 למען הסדר הטוב מובהר ומודגש כי תקופת ההתקשרות עפ"י הוראות המכרז וההסכם תעמוד על שנתיים פלוס שלוש תקופות אופציה של עד שנה כל אחת בסה"כ. סך תקופת ההתקשרות גם לאחר מימוש כל האופציות ע"י המועצה, אם וככל שתמומשנה, לא תעלה על תקופה של 5 שנים מתום תקופת ההקמה בכל אתר ואתר. בהתאם לכך, יתוקנו מסמכי המכרז כדלקמן:-

יתוסף סעיף 2.9 למסמך א' כדלקמן:

"תקופת ההתקשרות במכרז זה לא תעלה על 5 שנים לרבות תקופות אופציה ותכלול את התקופות הבאות:

2.9.1 **"תקופת התחזוקה"** – תקופה בת 2 שנים (24 חודשים), החל מתום תקופת ההקמה וממועד קבלת תעודת השלמה לביצוע העבודות, בכל אתר ואתר בנפרד, במסגרתה הזוכה יפעיל ויתחזק את המערכות, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז. יובהר כי עבור תקופה זו, לא יקבל המציע הזוכה תוספת תשלום והיא תשוקלל כחלק מעלות ההקמה ע"י המציע.

2.9.2 **"תקופת האופציה"** – בכפוף לעמידת הזוכה בתנאי המכרז והחוזר במלואם ובכפוף לכל דין, תהיה רשאית המועצה (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עימו בעד שלוש (3) תקופות נוספות בנות שנה אחת".

2.3 הגדרת "תקופת התחזוקה" **בסעיף 2.1 למסמך ב' תתוקן, כך שבמקומה יבוא הנוסח הבא-**
"תקופת התחזוקה" - תקופה בת 2 שנים (24 חודשים), החל מתום תקופת ההקמה בכל אתר ואתר בנפרד, במסגרתה הקבלן יפעיל ויתחזק את המערכות, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי החוזה.

חתימת המציע:



2.4 נוסחו של סעיף 56.8 למסמך ב' יתוקן, כך שבמקומו יבוא הנוסח הבא-
"החל מתום תקופת ההקמה וקבלת תעודת ההשלמה בגין עבודות התקנת המערכות תחל תקופת
תחזוקה בת 2 (שתי) שנים (להלן: "תקופת התחזוקה")."

2.5 נוסחו של סעיף 56.10 למסמך ב' יתוקן, כך שבמקומו יבוא הנוסח הבא-
"המועצה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת התחזוקה
לתקופות/ות נוספת/ות, בנות שנה כל אחת ועד ל-3 (שלוש) שנות התקשרות נוספות (להלן:
"תקופת/ות התחזוקה הנוספת/ות"), בכפוף למתן הודעה בת 30 יום מראש ובכתב לקבלן לפני
תום תקופת התחזוקה ו/או תקופת התחזוקה הנוספת, לפי העניין"

3. לאור השינויים הנ"ל, להלן מועדים מעודכנים להמשך ניהול ההליך המכרזי:-
3.1 מפגש מציעים נוסף יתקיים ביום **20/11/2025** בשעה **10:30**. המפגש הינו חובה. מציע שלא
ישתתף במפגש, לא יהיה רשאי להגיש הצעה במסגרת המכרז, והצעתו ככל שתוגש- תיפסל על
הסף. יובהר כי מציע שהשתתף במפגש המציעים הקודם אינו נדרש להשתתף במפגש מציעים
נוסף.

המפגש יתקיים במשרדי סגנית ראש המועצה בכתובת: רחוב המייסדים 53, אבן יהודה.
3.2 המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו עד ליום **23/11/2025** בשעה **12:00**. שאלות הבהרה
יש לשלוח למייל adi@even-yehuda.muni.il, באמצעות קובץ WORD בלבד ובהתאם
לפורמט הקבוע במסמכי המכרז. על המציע לוודא קבלת הודעת הדוא"ל בטלפון **09-8915002** או
באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו. מודגש, כי שאלות שתועברנה באמצעות קובץ PDF לא
תיעננה.

3.3 תשובות הבהרה בכתב ימסרו לא יאוחז מתאריך **2/12/2025**. תשובת המנכ"לית ו/או מי מטעמה
תהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המנכ"לית
ו/או מי מטעמה לא יחייבו את המועצה.

3.4 המועד האחרון להגשת הצעות למכרז קבוע ליום **14/12/2025** בשעה **12:00** בצהריים. את
ההצעות יש להגיש במסירה ידנית במשרדה של מנכ"לית המועצה (לא לשלוח בדואר) ברח'
המייסדים 53, אבן יהודה.

4. אין שינוי ביתר הוראות המכרז.

חתימת המציע: _____



מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז, והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. יש לצרף מסמך זה כנספח למסמכי ההצעה, כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

מספר העמודים במסמך הבהרות זה הוא: **4** עמודים.

בברכה,

מתן כצמן

ראש המועצה המקומית אבן יהודה

חתימת המציע: _____