



י"ב כסלו תשפ"ו

02 דצמבר 2025

לכבוד

מציעים המשתתפים במכרז

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' פ/22/2025

לתכנון הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים והקמת קרויים עבור המועצה

קובץ תשובות הבהרה

(קובץ הבהרות מס' 3)

1. כללי

1.1. בהתאם להוראות המכרז מצ"ב בטבלה מסכמת שאלות ותשובות, הבהרות ושינויים.

1.2. כל התשובות, ההבהרות והשינויים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.

1.3. יובהר כי נוסח השאלות המפורט להלן אינו זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המשתתפים.

1.4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המועצה ו/או ועדת המכרזים של המועצה, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם המועצה, אם וככל שיצאו.

1.5. בהתאם להוראות המכרז על כל מציע להגיש כחלק מהצעתו מסמך זה חתום על ידי בעת הגשת ההצעה.

2. להלן טבלת התשובות, ההבהרות והשינויים-

מס"ד	עמוד	סעיף	נוסח השאלה/הבקשה לשינוי	תשובות
1		קובץ הבהרות מס' 2 סעיף 2.1	לוחות הזמנים של תהליך היתר הבניה לא ריאליים. העיכובים הגדולים יכולים לנבוע מהועדה עצמה, שיש לה בחוק הרבה זמן תגובה. צריך להבהיר שעיכובים כאלה לא ייחשבו כאיחור שהקבלן אחראי לו	הבקשה נדחית.
2	42	2.1	מבקשים לשקול שוב את עניין ההצמדה . מחיר של 80 ₪ לשנה לקילואט נלקח ממכרזים קודמים כבר מעל 5 שנים... זה מעיד על חוסר התייחסות למה שקורה מסביב מבחינת התייקרויות, אינפלציה, קושי למצוא עובדי כפיים ועוד. אי אפשר שלא להצמיד את זה לפחות למדד של היום	הבקשה נדחית.
3	59	41,42	מבקשים לשקול שוב את עניין האחריות לנזקים שתהיה על פי דין. אם זה לא ככה, יש קושי מול	הבקשה מתקבלת - האחריות לנזקים שתהיה על פי דין



מס"ד	עמוד	סעיף	נוסח השאלה/הבקשה לשינוי	תשובות
			החברות המבטחות לקבל אישור קיום ביטוח, כי הפוליסות קובעות שהאחריות היא על פי דין	
4	כללי		היות ובחלק מהמגרשים לא ניתן להגיע לביצוע קידוח בלי לעלות על המגרש עצמו, ייווצרו מצבים שבהם תהיה פגיעה במשטח. החזרת המצב לקדמותו יכולה להוות עלות גבוהה- מבקשים שתבהירו שתהיה תמורה חריגה עבור פעולות אלה, ככל שיידרשו, בהתאם למחירון דקל	ניתן לעלות על המגרשים עצמם עם כלים בעלי צמיגים מגומי שלא פוגעים במשטח עצמו אלא משאירים סימנים בלבד ללא פגיעה באספלט. בכל מקרה, הקבלן נדרש לבצע צביעה מחדש וסימונים לאחר השלמת הקירוי במסגרת המפרט המחייב.
5	22	11	מבקשים לשקול שוב את תוספת המחיר לפאנל גמיש- אתם מוזמנים לפנות לכל מי שמייבא לישראל ולהבין בעצמכם שהפער הוא 1300 ₪. מה הרעיון לשלם פחות מהעלות?	הבקשה נדחתה.
6	6	3.1	מבוקש סיווג מינימלי של סוג 2, חברתנו הגישה בקשה להעלאת סיווג שטרם טופלה ברשם הקבלנים. נבקש לשנות סעיף זה לסיווג מינימלי 191 א' סוג 1 או לחילופין להסתמך על הגשת הבקשה להעלאת הסיווג.	הבקשה נדחתה.
7	16	11.6.2	בסעיף נרשם – "ציון המחיר יורכב משלושת רכיבי הצעת המחיר 5.3.1-5.3.3 אשר ישוקללו אל מול רשימת האתרים אך מצד שני ברשימת האתרים אין אזכור לאתר לקירוי חניון, נבקש להבהיר איך יתבצע הניקוד עבור קירוי חניון או לחילופין לקבוע שיטת ניקוד המתאימה למכרזים מסוג זה ולקבוע כמפורט: ניקוד רכיבי העלות: משקל הרכיב במחיר המשוקלל יורכב כדלקמן: 30% עבור המחיר לקירוי מגרש ספורט 20% עבור המחיר לקירוי חניון 40% עבור המחיר להקמת מערכת סולארית 10% עבור המחיר לשנת תחזוקה	מדובר בטעות סופר, שקלול הניקוד יתבצע אל מול רשימת האתרים המצורפת בנספח הצעת המחיר המתוקן בהתאם להוראות המכרז.
8	16 (מצגת מפגש מציעים)	8 בטבלה	באתר זה "מרכז קהילתי, ובאתרים בהם נדרש הגדלת חיבור (A) מבקשים כי הטיפול בהגדלה כולל העלות יישא מזמין העבודה ויתחיל בהקדם בבקשה (כמקובל בתחום)	האגרות לחברת חשמל בגין ההגדלות ישולמו ע"י המזמין. כלל העבודות הכרוכות בהגדלה עצמה לרבות תיאומים מול חברת



מס"ד	עמוד	סעיף	נוסח השאלה/הבקשה לשינוי	תשובות
				חשמל יבוצעו באחריות הקבלן.
9	16-36 (מצגת מפגש מציעים)	6 בטבלה הצללות	בנושא הצללות נדרש לטפל בעשבייה באתרים הבאים. במידה ולא יטופל יש להחריג אתרים אלה מהתחייבות לתפוקה המובטחת. 1. ביה"ס אבי מבנים + גג סככה מגרש 2. ביה"ס בכר מבני בטון + מגרש + קירוי מגרש הטקסים 3. בית הנוער (בית בנימין) 4. מבנה תנועת בני עקיבא 5. מבנה תנועת הצופים (גג 1) באתר קירוי סקייט פארק קיים מבנה בבניה בן 4 קומות אשר ישפיע על התפוקות ולא ידוע פוטנציאל הפגיעה. נבקש להחריג את האתר מהתחייבות תפוקה.	בכל מקום בו יידרש גיזום ע"מ להימנע מפגיעה בתפוקות המתקן, יציג זאת הקבלן הזוכה למועצה לפני יציאה לצו עבודה, ככל ולא יתבצע גיזום ע"י המועצה ו/או מי מטעמה, הקבלן יתחייב לתפוקה שלוקחת בחשבון את ההצללות בלבד. ככל וקיימת הצללה מלאכותית (ממבנה למשל) יציג זאת הקבלן ביציאה לצו העבודה והנ"ל יאושר פרטנית ע"י המפקח.
10	21	9	נבקש את העדכון של 80 ש"ח מחיר מקסימום לקו"ט בתחזוקה. (כתוב 75 ש"ח) כמו כן קרויים לתקן ל- 900 ש"ח מחיר מקסימום (כתוב 800 ש"ח)	טעות סופר, מחירי המקסימום הם כלהלן: - 80 ש"ח עבור תחזוקה שנתית ל KWP DC 11 - 1,000 ש"ח עבור 1 מ"ר של קירוי מגרש ספורט.
11	114-115	2 ז 4.4	הקמת קרויים – נבקש להוריד הדרישה לעיבוי בטון הדבר מיותר ומייקר בעשרות אחוזים את הפרויקט. נבקש להשתמש רק בעמודי פלדה RHS לנושא משקל גבוה, היקף התקנה עומד על 5,100 מ"ר גם המחיר של 900 ש"ח למ"ר לא משאיר מרווח לקבלן. בנוסף נבקש להעלות את המחיר ל- 1,100 ש"ח	ניתן לאפשר זאת ככל ויימצא פתרון קונסטרוקטיבי באישור קונסטרוקטור ליציבות הסככה בעמודי פלדה, שיחופו בספוגים למניעת פגיעות. מחיר מקסימום 11 מ"ר קירוי מגרשי ספורט יעלה ל- 1,000 ש"ח.
12	83	6	נא אישורכם תיקון מספר השטיפות ל-5 במקום 56	טעות סופר - מובהר כי במהלך תקופת הבדק, ינקוט הקבלן בפעולות הנדרשות על מנת לשמר את פעולתה התקינה והרציפה של המערכת, על



מס"ד	עמוד	סעיף	נוסח השאלה/הבקשה לשינוי	תשובות
				כלל רכיביה, לרבות 5 שטיפות לפחות בשנה
13	104	3 ט'	נבקש להחריג את ההנפות מהאחריות הכוללת של הקבלן לביצוע העבודות. במידה ותידרשנה יתומחרו בנפרד.	הבקשה נדחת.
14	128	8- אחריות הספק לתקינות המערכת ומרכיביה	נא אישורכם כי האחריות למצב איטום הגג טרם ההתקנה היא של המזמין וכל תיקון איטום או איטום מחדש, במידה ויידרש, אינו כלול במחיר ההתקנה של המערכת הסולארית ויתומחר בנפרד.	המציע מופנה לטופס הצעת המחיר בו מפורטות העלויות הנוספות לצד המנגנונים האפשריים לביצוע העבודות.
15	129	8- בדיקת רמת תפוקה	הקבלן ימדוד אחת לשנה החל ממועד ביצוע בדיקות הקבלה וכן בסיום תקופת האחריות את תפוקת המתקן על-ידי בדיקת יחס ביצוע (performance ratio) בין ייצור החשמל בפועל לבין תוצאת סימולציה שנעשתה באופן מדויק, בתוכנה מקצועית ייעודית שאושרה ע"י המזמינה ("בדיקת יחס הביצוע") מובהר כי בכל מקרה, תפוקת המערכת לא תפחת מ 1650 קוט"ש לשנה לכל קו"ט מותקן . נא אישורכם הוספה בסוף הסעיף: "לפי 97% מה PVSYS"	יעדי התפוקה של הקבלן יאושרו באופן פרטני לכל אתר בנפרד במסגרת התכנון המפורט, ולא יפחתו מ 97% מסימולציית ה PVSYS כפי שתאושר ע"י המפקח.
16	22	11	נבקש להעלות את מחיר הקמת תחנה מטאורולוגית המורכבת מ-2 עמדות ניטור ל-10,000 ש"ח	הבקשה נדחת.
17	22	11	נבקש להעלות את מחיר התקנת לוח הפיצול ל-60	הבקשה נדחת.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המשתתפים במכרז להגישה, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשהיא חתומה על ידם.

למעט האמור לעיל אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

רינת אורן
מנכ"לית המועצה

