

הצעת מדף להקמת מתקני שידור סלולריים בנכסי

המועצה המקומית אבן-יהודה

מובהר ומודגש כי מדובר במסמך עקרוני בלבד, וכי המועצה מתעתדת לפרסם במועד קרוב מכרז פומבי למתן הרשאה לשימוש בנכסים המפורטים לטובת הצבת מתקני שידור סלולריים בנכסיה.

1. מבוא ומטרת ההצעה

1.1 המועצה המקומית אבן-יהודה (להלן: "המועצה") מפרסמת בזאת הצעת מדף אחידה ושקופה להתקשרות עם תאגידי תקשורת בעלי רישיון תקף לפי פקודת הטלגרף האלחוטי [נוסח חדש], התשל"ב-1972, לצורך הקמה והפעלה של מתקני שידור סלולריים בנכסי המועצה.

1.2 ההצעה נועדה לאפשר פריסה רחבה של תשתיות תקשורת מתקדמות בתחומי המועצה, לשיפור איכות הקליטה הסלולרית, קידום החדשנות הטכנולוגית, ולצמצום החשיפה לקרינה בלתי-מייננת, בהתאם לקול קורא שפרסם משרד התקשורת.

1.3 הצעת מדף זו נערכת בהתאם להחלטת ממשלה מס' 3341 מיום 31.8.2025 ולקול הקורא שפרסם משרד התקשורת ביום 2.12.2205 לעידוד רשויות מקומיות לפעול להנגשת נכסים לצורך הקמת תשתיות סלולריות.

1.4 החברה הפונה מצהירה כי ברשותה רישיון תקף ממשרד התקשורת וכי עיינה בתנאי ההצעה, מבינה אותם ומתחייבת לעמוד בדרישות שיוגדרו בהסכם השימוש לנכס הספציפי. אין באמור במסמך זה כדי להוות התחייבות של המועצה ליתן הרשאת שימוש בנכס כלשהו של המועצה, והרשאה שכזו תינתן רק לאחר פרסום מכרז פומבי, ובכפוף לכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין.

1.5 האמור במסמך זה מציג עקרונות כלליים בלבד ואינו מהווה מכרז ו/או הסכם מחייב מכל סוג. כל התקשרות עם תאגיד תקשורת תיעשה רק לאחר שיזכה במכרז, לאחר שתאושר זכייתו במוסדות הרלוונטיים של המועצה, לרבות אישור מליאת המועצה, ולאחר שיחתם הסכם שימוש פרטני בין הצדדים ובהתאם לכל דין. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן, לשנות או לבטל את תנאי ההצעה, כולם או חלקם, על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.



2. היקף ההצעה:

הצעת מדף זו חלה על הנכסים הבאים:

- מבני ציבור, מוסדות חינוך, מבני מועצה וקהילה.

- גגות מבנים עירוניים.

- עמודי תאורה, רמזורים ותשתיות עירוניות.

- שטחים פתוחים שבבעלות המועצה או תאגיד עירוני בשליטתה.

3. משך ההתקשרות

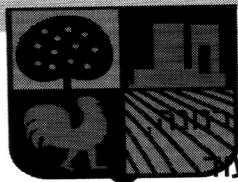
תקופת ההתקשרות בהסכם השימוש תהיה חמש שנים, עם אופציה להארכה לחמש שנים נוספות בכפוף לזכיית חברת התקשרות במכרז הפומבי, בכפוף לקבלת אישור מליאת המועצה ברוב חבריה, ואישור שר הפנים ככל שיידרש, ובכפוף להסכמת הצדדים ולשמירה על כל דין. הסכמי שימוש קיימים יוסיפו לעמוד בתוקפם עד תום התקופה שנקבעה בהם, אף אם תקופת הצעת המדף תסתיים קודם לכן.

4. התמורה

התמורה אשר תשולם על ידי חברת התקשרות למועצה בגין הרשאת השימוש בנכס לצורך הצבת מתקן תקשורת סלולרי, תיקבע בהתאם לסוג הנכס עליו יוקם מתקן השידור, כדלקמן (לפני מע"מ):

סוג הנכס	דמי שימוש חודשיים מוצעים בש"ח
גג מבנה ציבור/חינוך	בהתאם להערכת שמאי
עמוד תאורה או תשתית עירונית	
שטח פתוח/קרקע עירונית	

הערה: המועצה רשאית לעדכן את התעריפים מדי שנה בהתאם למדד המחירים לצרכן ולשיקול דעתה.



בנוסף, החברה תישא בכל עלות ההתקנה, התחזוקה, הביטוח, החשמל, הארנונית, בדיקות קרינה, בדיקות מהנדס, חיבור לרשת החשמל, היתרים, ביטחונות ועלויות הנדרשים לצורך הפעלת המתקן.

5. תנאים מהותיים להתקשרות

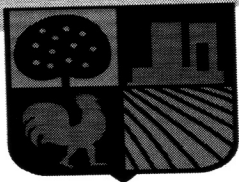
- 5.1 תאגיד התקשורת יהיה בעל רישיון תקף ממשרד התקשורת.
- 5.2 ההתקשרות תיעשה בהתאם לתבחינים של איכות ומחיר בנוגע לנכס מסוים, העומד בכל התנאים.
- 5.3 הרשות מתחייבת שאין מניעה שתאגיד התקשורת יאפשר שימוש משנה בכפוף לאפשרות טכנית ובאישור המועצה שינתן לכך בכתב ומראש.
- 5.4 בתום תקופת ההתקשרות, על החברה לפנות את המתקן, להסיר ציוד ולהחזיר את הנכס למצבו הקודם על חשבונה, בתוך פרק זמן שייקבע בהסכם השימוש.
- 5.5 החברה תמציא למועצה אישורי ביטוח מתאימים, לרבות ביטוח אחריות צד ג', חבות מעבידים ורכוש ציוד, וכן אישור אחריות מקצועית ככל שיידרש, והכל לפי כל דין.
- 5.6 חובה על החברה לקבל את כלל האישורים מול הגורמים המוסמכים (משרד הסביבה, רשות מקרקעי ישראל אם נדרש, היתרי עירייה וכו').

6. אחריות ותחזוקה

חברת התקשורת תישא באחריות מלאה לאחזקת הציוד, לתקינותו ולכל נזק ישיר או עקיף שייגרם עקב הקמה, הפעלה או תחזוקה של המתקן. המועצה לא תישא בכל אחריות לשיבושי תקשורת, נזקי רכוש או גוף, ואחריותה, ככל שתתקיים, תהיה אך ורק כפי שייקבע במפורש בהסכם השימוש ובהתאם לכל דין.

7. פרסום ושקיפות

- הצעת מדף זו תפורסם באתר האינטרנט של המועצה. כל שינוי או עדכון בתנאיה יפורסם באותו אתר ולפי הצורך יועבר לגורמי הפיקוח במשרד התקשורת כנדרש בקול הקורא.



- עדכון או שינוי בתנאים יפורסם באותו אתר.

- קישור יועבר לוועדה הייעודית במשרד התקשורת כנדרש בקול הקורא.

כאמור לעיל מודגש, כי בהמשך להצעת מדף זו יפורסם מכרז פומבי כנדרש על פי דיני המכרזים המחייבים את המועצה.

8. גורם קשר מטעם המועצה

לעניין הצעת מדף זו, גורם הקשר מטעם המועצה הוא: אורן לוי מנהל אגף הביטחון במועצה.

דוא"ל: kabateven@even-yehuda.muni.il, טלפון: 009-891500

ועל זה באנו על החתום

מתן כצמן
ראש המועצה

אשר שמע
גזבר המועצה