

מועצה מקומית אבן יהודה

מכרז פומבי מס' פ/2026/8

**לתכנון, הקמה והפעלה של
מגרשי פאדל באבן יהודה**

מועצה מקומית אבן יהודה
מכרז פומבי מס' פ/8/2026
לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל באבן יהודה

הודעה בדבר פרסום המכרז

מועצה מקומית אבן יהודה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל באבן יהודה (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות"), בהתאם למסמכי המכרז לרבות מפרט השירותים, הוראות נציג המועצה ולהוראות כל דין.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בסכום של 1,500 ש"ח במשרדי המועצה ברח' המייסדים 53 באבן יהודה, בין השעות 08:30-13:00 בלבד. מובהר בזאת, כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למציע בשום מקרה.

על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים), וכאמור במסמכי המכרז. הערבות תהא ניתנת למימוש מיידי בכל עת עם דרישתה הראשונה של המועצה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום **07.10.2026**. לפי דרישת המועצה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המציע את תוקף הערבות מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז זה.

מפגש מציעים יערך ביום **16.04.2026** בשעה **13:30** במשרדי מנכ"לית המועצה בכתובת רח' המייסדים 53, אבן יהודה.

מפגש המציעים הינו חובה. מציע שלא ישתתף במפגש המציעים, לא יהיה רשאי להגיש הצעה במסגרת המכרז, והצעתו ככל שתוגש - תיפסל על הסף.

את ההצעות יש למסור במסירה ידנית בלבד (לא בדואר) במשרדה של מנכ"לית המועצה, ברח' המייסדים 53, אבן יהודה, במעטפה סגורה הנושאת ציון: "מכרז פומבי מס' פ/8/2026" בלבד, וזאת עד ליום **07.05.2026 בשעה 12:00 בצהריים**. ההצעה תוגש בשני עותקים מלאים: עותק מקור ועותק נוסף (צילום).

עותק המקור של מסמכי המכרז יוגש ללא כריכה.

הצעת המציע (נספח 9) תופרד מיתר מסמכי המכרז בכל אחד מן העותקים, ותוכנס למעטפה נפרדת. מעטפה זו תוכנס, יחד עם יתר מסמכי המכרז, למעטפה החיצונית של ההצעה.

מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו, ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המציע לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.

בכבוד רב,

מתן כצמן

ראש המועצה המקומית אבן-יהודה

מסמכי המכרז

מסמך א' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים

נספחי ההצעה:

- נספח (1) - ערבות הצעה.
- נספח (2) - הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- נספח (3) - אישור על איתנות פיננסית.
- נספח (4) - תצהיר בדבר ניסיון קודם ואיתנות פיננסית.
- נספח (5) - נוסח המלצות.
- נספח (6) - אישור מורשי חתימה.
- נספח (7) - תצהיר על העדר זיקה לחבר מליאה/עובד מועצה.
- נספח (8) - תצהיר בדבר אי תאום הצעה.
- נספח (9) - הצעת מחיר של המציע.
- נספח (10) - הצהרה ואישור רו"ח בדבר מחזור כספי.
- נספח (11) - הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים.
- נספח (12) - תצהיר משרת מילואים המחזיק בעסק המציע שהינו עסק זעיר, קטן או בינוני.
- נספח (13) - תצהיר עסק בשליטת אישה;
- נספח (14) - תצהיר עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.

מסמך ב' - הסכם ההתקשרות

- | | |
|---|----------|
| הוראות למשתתפים ותשובות לשאלות הבהרה והצעת הזוכה במכרז (לא מצורף - יצורף לאחר הזכיה). | נספח ב'1 |
| תיאור מתחם ההרשאה/תכנית רעיונית למתחם ההרשאה. | נספח ב'2 |
| הוראות האחריות בנזיקין וביטוח (לרבות אישור קיום ביטוחים). | נספח ב'3 |
| נספח בטיחות - הפעלת מגרש פאדל. | נספח ב'3 |
| נוסח ערבות ביצוע- עבודות הקמה. | נספח ב'4 |
| נוסח ערבות ביצוע- הפעלה. | נספח ב'5 |
| פרוטוקול מסירה/החזרה של המקרקעין. | נספח ב'6 |
| נוסח הוראת קבע. | נספח ב'7 |
| אישור קבלת חשבונית בדוא"ל. | נספח ב'8 |
| נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים. | נספח ב'9 |

מסמך ג' - מפרט טכני

- | | |
|----------|------------|
| מסמך ג'1 | מפרט טכני. |
|----------|------------|

לוח זמנים לביצוע מכרז מס' פ/2026/8:

<u>אירוע</u>	<u>מועד</u>	<u>הערות</u>
מועד פרסום המכרז – ממועד זה ניתן לעיין ולרכוש את מסמכי המכרז	בתאריך 31.3.2026	עלות מסמכי המכרז- 1,500 ₪
סיור מציעים יתקיים במשרד מנכ"לית המועצה ומשם יציאה למתחם	בתאריך 16.4.2026 בשעה: 13:30	השתתפות חובה!
המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה אחרי סיור מציעים	בתאריך 23.4.2026 עד השעה 12:00	לשלוח על גבי קובץ word למייל: adi@even-yehuda.muni.il
מועד פרסום תשובות לשאלות הבהרה שהוגשו לאחר סיור מציעים	בתאריך 30.4.2026	
המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה	בתאריך 7.5.2026 עד השעה 12:00	הגשה במעטפה לבנה וחתומה עליה מצוין "מכרז פומבי מס' פ/2026/8 בלבד

המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על ידי נציג המזמינה.

מועצה מקומית אבן יהודה
מכרז פומבי מס' פ/8/2026
לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל באבן יהודה

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. מועצה מקומית אבן יהודה (להלן: "המועצה" או "הרשות" ו/או "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מגופים העומדים בתנאי הסף להציע את שירותיהם להקמה, הפעלה ואחזקה של 4 (ארבעה) מגרשי פאדל מסוג **Full Panoramic** בהתאם לתקני ה-**World Padel Tour (WPT)** ולתקן הרשמי של ה-**International Padel Federation (FIP)** אשר עתידים להיבנות על גבי המקרקעין הידועים כגוש 9228, חלקה 133, הממוקמים בשטח המועצה המקומית אבן יהודה לפי תב"ע הצ/1-1/267 א' (להלן: "המתחם" ו- "המתקנים" ו/או "מגרשי הפאדל" ו/או "הפרויקט"), והכל כפי שיפורט להלן במסמכי מכרז זה.

יובהר, כי לרשות שמורה האופציה להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות מעת לעת עם הספק הזוכה וזאת ללא התחייבות לכמות מגרשים.

עוד יובהר, כי מיקום המתחם בסמוך לשכונת מגורים וכי אין חנייה מוסדרת בצמידות למתחם.

להלן תצ"א של המתחם:



1.2. הרשות מעוניינת לבצע את הפרויקט באמצעות גוף הכשיר והמתאים לכך, ומזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי המכרז להלן להשתתף בהליך.

1.3. על אחריותו הבלעדית של המציע לבחון, טרם הגשת הצעתו, את מצב התשתיות ופיתוח השטחים בפועל ואת התאמתם לדרישות התכנון וההקמה נשוא מכרז זה. הגשת ההצעה תהווה אישור המציע כי בדק את מצב השטחים ומצאם מתאים לביצוע השירות, והוא לא יהיה זכאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם מצב התשתיות הקיימות ופיתוח השטח, לרבות לעניין התאמתם, למעט במקרה של מידע מהותי שנמסר על ידי המועצה והתברר כבלתי נכון.

1.4. המציע הזוכה לא יתחיל בעבודות ההקמה, אלא לאחר שיקבל צו התחלת עבודה בכתב מהרשות. הזוכה יתחיל בביצוע הפרויקט במועד הנקוב בצו התחלת העבודה. הרשות רשאית לדחות את מועד התחלת ביצוע הפרויקט למועד אחר ולזוכה לא יהיו כל טענות בעניין זה.

1.5. תקופת ההתקשרות לצורך ביצוע ההפעלה והאחזקה של המתקנים תעמוד על ארבע שנים ו-11 חודשים (להלן: "תקופת ההפעלה"), ותחל לאחר סיום ההקמה וקבלת כל האישורים הנדרשים לתחילת ההפעלה ובכפוף ללוחות הזמנים המפורטים בהרחבה בהמשך מכרז זה.

1.6. המציע יתכן ויקים את המגרשים בהתאם להוראות המפרט הטכני המצ"ב כמסמך ג' לחוברת המכרז, ובאחריותו לבצע את כלל העבודות הנדרשות בשטח אתר הפרויקט, לרבות ולא רק: יישור הקרקע, פיתוח וביסוס הקרקע, עבודות התשתיות – חיבורי מים, ביוב וניקוז, חשמל ותקשורת וכד' (לרבות התחברות לתשתיות קיימות), משטח בטון ואת ההקמה של מגרשי הפאדל עצמם - על חשבונו והוצאותיו בלבד. יובהר כי העבודות אינן כוללות הקמת חניה.

1.7. בנוסף, יובהר כי המציע הזוכה יישא בעלויות הנדרשות לשם פיתוח שבילי גישה ותשתיות נדרשות בשטח ההיקפי למתחם הפרויקט, אשר יבוצעו בידי המועצה – עד לסך של 350,000 ₪ + מע"מ (למען הסר ספק, המועצה לא תישא בעלויות אלה והמציע הזוכה ישלם את מלוא העלויות בתוך 30 ימים מיום שנדרש לכך על ידי המועצה).

1.8. לוחות הזמנים לביצוע העבודות ואספקת השירותים יהיו כדלקמן:

1.8.1. הזוכה ישלים את תכנונם של המתקנים והוצאת ההיתרים הנדרשים תוך פרק זמן של עד 3 חודשים מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודות (להלן: "תקופת התכנון והרישוי").

1.8.2. הזוכה ישלים את פיתוח השטח והתשתיות, ביסוס הקרקע, והקמתם של המתחם והמגרשים בתוך 8 חודשים מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה שיימסר לו לאחר זכייתו או - בתוך 3 חודשים ממועד סיום עבודות התשתיות, פיתוח הקרקע ויתר עבודות שצ"פ הנדרשות בשטח ההיקפי לפרויקט, אשר וכאמור יבוצעו על-ידי המועצה, לפי המאוחר מביניהם (להלן: "תקופת ההקמה").

1.8.3. תקופת ההרשאה/הפעלה, תחל מיד עם השלמת עבודות הזוכה ואישור פתיחת המתחם לציבור (להלן: "תקופת ההפעלה" או "תקופת ההרשאה").

1.9. הזוכה יעדכן את לשכת מנכ"לית המועצה באופן שוטף ומסודר בדבר התקדמות שלבי הביצוע, אבני הדרך ולוחות הזמנים, לרבות דיווח מידי על כל עיכוב צפוי, קושי, סיכון או חריגה מהתכנון המאושר, ויציע פתרונות אופרטיביים למניעת פגיעה בלוחות הזמנים או באיכות הביצוע.

1.10. במהלך תקופת ההפעלה יהיה המציע הזוכה רשאי לגבות מהמשתמשים במגרשים דמי שימוש, אשר לא יעלו על 220 ₪ כולל מע"מ לשעת שימוש במגרש בודד. לתושבי אבן יהודה תינתן הנחה קבועה כך שדמי השימוש יהיו בסך של עד 180 ₪ כולל מע"מ לשעת שימוש במגרש בודד, וזאת בכפוף להצגת תעודת זהות של אחד המשתתפים בפעילות ו/או באופן יעיל אחר אשר ייקבע המציע הזוכה ויבטיח את אימות התושבות לטובת מתן ההנחה האמורה.

1.11. זמני הפעילות במתחם יהיו שבעה ימים בשבוע: ימים א'-ה' בין השעות 07:00 ל-23:00, ימי שישי בין השעות 07:00 ועד שעתיים לפני כניסת שבת, ובימי שבת וחג בין השעות 08:00-23:00, למעט ביום כיפור, יום השואה ויום הזיכרון. יובהר כי לרשות נתונה הזכות לשנות את שעות ההפעלה הנ"ל מעת לעת בהתאם לצרכים המשתנים, ובהודעה לזוכה זמן סביר מראש.

1.12. למען הסדר הטוב מודגש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את היקף הפרויקט ואף לא להוציא לפועל כלל, ובהתאם לכך לשנות את ההתקשרות עם הספק הזוכה משיקולים כאלו ואחרים, ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה בעניין זה.

2. מכירת מסמכי המכרז

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום על סך של 1,500 ₪ בימים א'-ה' בין השעות 08:30-13:00 **ברכישה טלפונית מול מחלקת הגבייה**: 09-8915040 / 09-8915015 / 09-8915014 או פיזית במשרדי מחלקת הגבייה וזאת בימים א'-ה' בין השעות 08:30-13:00. עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה.

3. תכולת העבודה

3.1. הזוכה במכרז יבצע את כלל השירותים והעבודות הנדרשים לצורך תכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של 4 (ארבעה) מגרשי פאדל אשר עתידיים להיבנות על המקרקעין הידועים כגוש 9228 חלקה 133, והממוקמים במועצה מקומית אבן יהודה על פי תב"ע הצ/1-1/267 א'. בהתאם לכלל ההוראות המפורטות בחוברת המכרז, ובהתאם להוראות ההסכם ועל נספחיו.

3.2. מובהר ומודגש בזאת, כי מטרת המכרז הינה למסור לזוכה במכרז את האחריות הכוללת לתכנון הקמה ולאחר מכן להפעלה של מגרשי הפאדל, לאורך תקופת ההפעלה שתעמוד על 4 שנים ו-11 חודשים מיום סיום ההקמה. **יודגש, כי האחריות של הזוכה במכרז תחול בכל תקופת התכנון, ההקמה וההפעלה של המגרשים**, בהתאם להוראות הנוגעות לנושא אחריות הקבלן המופיעות בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

3.3. המציעים ינקבו במסגרת הצעתם במחיר דמי השימוש החודשיים (לא כולל מע"מ) אותם ישלמו המציעים למועצה בגין הפעלת המגרשים בשטח המועצה, עבור קבלת כלל השירותים הנדרשים במכרז זה על תנאיו, דרישותיו, נספחיו וצירופותיו. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב - **מסמך ב'** על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4. ההצעה הכספית

- 4.1. המציע ימלא את הצעתו הכספית על גבי נספח 9 ויחתום עליה כנדרש.
- 4.2. מובהר כי דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידי המציע לא יפחתו מסכום של 3,000 ש"ח (שלושת אלפים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ בעבור מגרש אחד, המשקפים דמי שימוש חודשיים מינימאליים בסך 12,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל ארבעת המגרשים שייכללו במתחם (להלן: "דמי השימוש המינימאליים").
- 4.3. הצעה שתהיה נמוכה ממחיר דמי השימוש המינימאליים כאמור לעיל, תהיה ועדת המכרזים רשאית להחליט האם לפסול אותה, או לחילופין האם לראות בה הצעה הנוקבת בדמי השימוש המינימאליים.
- 4.4. תנאי התשלום לאורך תקופת ההתקשרות, יהיו כדלקמן:
 - 4.4.1. בשנה הראשונה - המציע לא ישלם למועצה דמי שימוש כלל.
 - 4.4.2. בשנה השנייה – המציע ישלם 60% מדמי השימוש שהוצעו על ידו במכרז.
 - 4.4.3. בשנה השלישית המציע ישלם 80% מדמי השימוש שהוצעו על ידו במכרז.
 - 4.4.4. בשנה הרביעית ואילך – המציע ישלם 100% מדמי השימוש שהוצעו על ידו במכרז.

5. בדיקת המציע

על המציע במכרז לראות ולבדוק את המקרקעין עליהם יוקמו המגרשים, מיקומם, סביבתם ומצבם. יתר על כן, על המציע במכרז לבדוק בעצמו ועל אחריותו את כל הנתונים הקשורים למקרקעין עליהם יוקמו המגרשים אצל הרשויות השונות ואת כל התכנוניות והמידע התכנוני החלים על המקרקעין, לרבות שטחי הפקעה וכל הגבלה ו/או אפשרויות בניה על המקרקעין, לפי כל תכנית ברת תוקף ו/או תכנית בהליך ו/או כל דין וכן לבדוק אצל הרשויות המוסמכות את זכויות הרשות מקרקעין. למציע במכרז לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה כנגד הרשות ו/או מי מטעמה באשר למקרקעין והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפיה, מום או פגם כלשהו. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הנתונים המתוארים במכרז בקשר עם המקרקעין מובאים אך ורק לנוחות המציע במכרז ואין הרשות ו/או מי מטעמה, אחראיים על דיוקם ו/או על שלמותם. על המציע הזוכה לדאוג בעצמו ועל חשבונו, לקבל כל היתר/ אישור/ רישיון, ללא יוצא מן הכלל, מאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מכל גוף סטטוטורי/ ממשלתי רלוונטי אחר, לצורך הקמת המגרשים, בהתאמה ובכפוף לכלל האמור בהוראות המכרז. עם זאת, הרשות מתחייבת להיות שותפה להליך הוצאת ההיתרים ומתחייבת לסייע למציע הזוכה בהליך זה. מודגש, כי המציע הזוכה יהיה אחראי באופן בלעדי לקבלת כל האישורים והרישיונות הדרושים לפי דין לצורך ביצוע שירותי התכנון, ההקמה, ההפעלה והאחזקה של המתקן וכל רישיון/היתר אחר עפ"י הדין - והכל באחריותו ועל חשבונו. השירותים יבוצעו בהתאם להוראות כל דין והתנאים המפורטים ברישיון העסק.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להגיש הצעה אך ורק משתתפים העונים על כל דרישות הסף המפורטות להלן במצטבר, וזאת במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (אלא אם נכתב במפורש אחרת בגוף המכרז להלן):

6.1. זהות המציע - מציע שהוא יחיד אשר הוא תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל. לא תותר הגשת הצעה על ידי שותפות שאינה רשומה במועד הגשת ההצעות ו/או גופים שהתאגדו במיוחד לצורך הגשת הצעה למכרז זה (להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע צילום תעודת זהות או צילום של תעודת התאגדות אשר הוצאה לכל היותר 3 חודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז).

6.2. על המציע להציג ניסיון מוכח בתכנון והקמה של מועדון פאדל אחד לפחות (מועדון = מתחם פאדל הכולל שלושה מגרשים ומעלה) בהתקשרות עם רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בישראל. (להוכחת עמידה בתנאי זה המציע ימלא את נספח 4 ויצרף המלצה מאותו גוף בנוסח נספח 5 או דומה לו).

6.3. על המציע להציג ניסיון בהפעלה של מועדון פאדל אחד לפחות (מועדון הכולל שלושה מגרשים ומעלה), בהתקשרות עם רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בישראל (להוכחת עמידה בתנאי זה המציע ימלא את נספח 4 ויצרף המלצה מאותו גוף בנוסח נספח 5 או דומה לו).

6.4. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי בשיעור שאינו נמוך מ-500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בהתייחס להכנסות מהפעלת וניהול מגרשי פאדל בלבד, וזאת במהלך שנתיים לפחות מתוך ארבע השנים האחרונות (2022-2025).

6.5. למציע איתנות פיננסית מוכחת בסך של 1,000,000 ₪ לפחות נכון למועד הגשת ההצעות (להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור בנק על איתנות פיננסית בנוסח המצורף בנספח 3).

6.6. המציע מנהל ספרי חשבונות ופנקסים על דיווח הכנסות לרשויות המס על פי כל דין, ורשום כעוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975. והוא עומד בכל דרישות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים - תשל"ב - 1976. (להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח 2 כשהוא מלא וחתום כנדרש. כן יצרף המציע אישור על ניכוי מס במקור ואישור על ניהול ספרים).

6.7. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית להבטחת הצעתו מכרז בהתאם להוראות המפורטות להלן.

6.8. המציע רכש את מסמכי המכרז (לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לצרף קבלת רכישה).

6.9. המציע או נציג מוסמך מטעמו השתתף במפגש מציעים, כמפורט בסעיף 7 להלן.

6.10. נגד המציע ו/או מי מטעמו לא תלויים ועומדים צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והוא לא הוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א - 1981. (להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח 2 כשהוא מלא וחתום כנדרש)

6.11. המציע, בעלי שליטה בו, כמשמעות המונח בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981, המנהלים בו וכן הגורם שאמור לשמש כאיש צוות מטעם המציע - יהיו נעדרי הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיקסאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשע"ט - 2019, ולא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה בו או נושאי המשרה בו בשל עבירה כאמור ולא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה כאמור. (להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח 2 כשהוא מלא וחתום כנדרש).

6.12. המציע נעדר זיקה לעובד מועצה ו/או חבר מליאה. (להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח 7 כשהוא מלא וחתום כנדרש).

7. בדיקת האתר ומפגש מציעים

- 7.1. על המציע לבקר באתר המיועד להקמת והפעלת המתחם ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה, לרבות בכל הקשור לתנאים הפיזיים והמשפטיים של המתחם ומיקומו הגיאוגרפי.
- 7.2. מפגש למציעים המעוניינים להשתתף במכרז יערך במיקום ובמועד המפורטים בטבלה לעיל. **השתתפות המציע או נציג מוסמך מטעמו במפגש המציעים (לכל אורכו) הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה למכרז.** על המשתתפים במפגש לדאוג להירשם אצל מארגני המפגש עם תחילתו ועם סיומו, בציון זהותם ותפקידם של המשתתפים.
- 7.3. לא יהיה כל תוקף לדברים שייאמרו במהלך מפגש המציעים, אלא אם וככל שבאו לידי ביטוי כתוב בסיכום המפגש שיערך על ידי הרשות ויופץ למשתתפים במפגש.

8. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

- 8.1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, יתקבלו באמצעות פניה בדוא"ל לכתובת: adi@even-yehuda.muni.il וזאת עד לתאריך 23.4.26 בשעה 12:00.
- 8.2. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו **בקובץ וורד** בלבד (פניות שתועברנה באמצעות קובץ PDF לא תיעננה), תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז, עפ"י המבנה הבא:

מס"ד	מספר עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה
------	-----------------------	----------	-------------

- 8.3. תשובות לשאלות ההבהרה בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 8.4. בנוסף על האמור, יישלחו מסמכי ההבהרות אשר יפורסמו באתר הרשות גם לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. למען הסר ספק, אין באמור כדי לגרוע מאחריותו של המציע לעקוב אחר מסמכי ההבהרות שפורסמו באתר הרשות, ולמציעים לא יהיו טענות בעניין זה.
- 8.5. מובהר כי ככל שיפורסמו באופן פומבי לרבות באמצעות אתר הרשות תשובות ו/או הבהרות כאמור הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא נשלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.
- 8.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, הבהרות ותיקונים שימסרו בכתב כאמור לעיל, יחייבו את הרשות. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. הרשות ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי הרשות ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
- 8.7. הרשות רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות

נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

8.8. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות הרשות ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

9. הגשת הצעות

ההצעה תוגש בשני עותקים מלאים - עותק מקור והעתק צילומי נוסף. ההצעה תוגש בשני עותקים מלאים : עותק מקור ועותק נוסף (צילום). **עותק המקור של מסמכי המכרז יוגש ללא כריכה.**

כל מציע ימלא ויחתום באמצעות מי שמוסמך לחייב את המציע, על כל מסמכי המכרז לרבות מסמכי ההבהרות וכל נספח שפורסם ע"י הרשות, ויגיש לרשות נוסח של הצעתו שיכלול את המסמכים והמידע שלהלן להוכחת תנאי הסף הרשומים לעיל:

9.1. כלל נספחי המכרז המפורטים לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידו.

9.2. כלל המסמכים המצוינים בסעיף 6 לעיל.

9.3. כתב ערבות הצעה מקורי חתום על ידי בנק ישראלי בהתאם להוראות סעיף 13 לחוברת המכרז (מסמך א').

9.4. הדמיה צבעונית של המגרשים המוצעים על ידו ותכנית הנדסית עקרונית הכוללת העמדה של המגרשים.

9.5. הצעה עיצובית של מגרשי הפאדל שיותקנו על-ידי המציע הזוכה, לרבות התייחסות לגידור דגמי FULL PANORAMIC בלבד ויתר האלמנטים, קרי קירות וצדדים מזכוכית מחוסמת כשעמודים מופחתים למינימום ונסתרים בעיצוב.

9.6. SHOP DRAWING (תכנית ייצור) של המגרש לרבות הגידור וקירוי המתחם ויתר האלמנטים לביצוע. תשומת לב המציעים לדרישות המפרט הטכני המיוחד, מסמך יד' למכרז, אשר צריכות לבוא לידי ביטוי בהצעה העיצובית.

9.7. מובהר כי הרשות תהא רשאית לדרוש שינויים בתכניות בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה.

9.8. הצעת המחיר ופרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח 9**.

9.9. המלצות מלקוחות להם ניתנו השירותים נשוא המכרז (בנוסח נספח 5 או דומה).

9.10. העתק תעודת ההתאגדות של המציע מאת הרשם הרלוואנטי, אשר הוצאה לכל היותר 3 חודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

9.11. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים, תשל"ו-1976 :

9.11.1. הצהרות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים על פי הנוסח **שבנספח 2**.

9.11.2. אישור תקף מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות

ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976.

9.11.3. אישור מקורי/נאמן למקור תקף בדבר ניכוי מס במקור.

9.12. אישור על איתנות פיננסית על פי הנוסח **שבנספח 3**.

9.13. תצהיר בדבר ניסיון קודם ואיתנות פיננסית על פי הנוסח **שבנספח 4**.

9.14. אישור מורשי חתימה על פי הנוסח **שבנספח 6**.

9.15. תצהיר בדבר אי תאום הצעה על פי הנוסח שבנספח 8.

9.16. העתק חשבונית מס/קבלה על שם המציע, המעידה כי מסמכי המכרז נרכשו על ידו.

10. שקלול ההצעות וקביעת ההצעה הטובה ביותר

10.1. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, עלולה לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.2. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלולה לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.3. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

10.4. המציע מסכים מראש כי כל טעות חשבון שתתגלה בהצעה שהגיש, תתוקן וכן יתוקן בהתאם הסיכום הכללי של ההצעה.

10.5. בחינת ההצעות תעשה בהתאם לשלבים הבאים :-

10.5.1 בחינת עמידת ההצעה בתנאי הסף של המכרז - הצעה שלא עמדה בדרישות תנאי הסף של המכרז - **תפסל ולא תובא לדיון**. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמת מסמכים.

מובהר בזאת, כי ככל שתערך פניה להשלמת מסמכים - המסמכים שיושלמו יובאו בחשבון לצורך בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז, ולוועדת המכרזים יהיה שיקול דעת להחליט אם מסמכים אלו יובאו בחשבון לצורך ניקוד ההצעות על פי הרכיבים להלן.

10.5.2 בחינת ההצעות, כאשר למרכיב המחיר יוענק משקל של 70% ולאיכות משקל של 30% :

מרכיב	אמות מידה וניקוד
מחיר דמי השימוש החודשיים המוצעים - 70%	מחיר דמי השימוש <u>למגרש בודד</u> . המחיר המינימאלי למגרש בהצעה הינו 3,000 ₪ + מע"מ, מציע אשר ינקוב במחיר הגבוה ביותר יקבל את מירב הנקודות למרכיב זה (70 נק'), והיתר ידורגו באופן יחסי, בהתאם לנוסחה הבאה : ציון המחיר = תוצאה * 70% = $\frac{\text{מחיר ההצעה הנבחרת}}{\text{מחיר ההצעה הגבוהה ביותר}} \times 100$
מדדי איכות - 30%	<u>פרמטר ניסיון</u> :

• בגין כל מועדון פאדל נוסף שתיכנן והקים המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף, יקבל המציע 1.5 נקודות. ניקוד מקסימלי לסעיף זה – 6 נקודות. • בגין כל מועדון פאדל נוסף שהפעיל ותיחזק המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף, יקבל המציע 1.5 נקודות. ניקוד מקסימלי לסעיף זה – 6 נקודות. הבהרה: לעניין זה – מועדון = מתחם של 3 מגרשי פאדל ומעלה. • ראיון התרשמות עם המציע - ראיון פרונטלי שייערך עם גורמי הרשות; הניקוד ינתן לפי התרשמות כללית, מקצועיות וניסיון המציע – עד 15 נק'. באפשרות המציע להציג במהלך הראיון מסמכים, מצגות, תצלומים, תרשימים, שרטוטים, המלצות, סרטוני וידאו וכל מידע רלוונטי נוסף. חברי הוועדה יוכלו ולבקש לעיין במסמכים נוספים ולקבל השלמות, הבהרות ומידע נוסף. כן יוכלו חברי הוועדה לפנות לממליצים ולמזמינים קודמים. • מנגנון העדפה בהרשמה לתושבי אבן יהודה – באם המציע יציג מנגנון ריאלי וישים בהרשמה/שיריון של המגרשים – כך שתינתן קדימות לתושבי אבן יהודה על פני מי שאינם תושבי אבן יהודה – יינתן למציע ניקוד של 3 נק'. הבהרה לעניין זה: די בכך כי אחד מבין השחקנים במגרש יהיה תושב אבן יהודה.	
---	--

10.6. ניקוד מרכיב האיכות של ההצעה יקבע עפ"י בדיקה שתערך ע"י צוות בדיקה של הרשות. בצוות יהיו חברים מנכ"לית המועצה או מי מטעמה, סגנית ראש המועצה, מהנדס המועצה או מי מטעמו. וגורמים נוספים ו/או אחרים ככל שתקבע מנכ"לית המועצה.

10.7. יובהר בזאת, מרכיב האיכות ייבחן אך ורק עבור אותו מציע שעמד בתנאי הסף של מכרז זה.

10.8. ככלל, ההצעה אשר תקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר בשקלול של מחיר ואיכות כמפורט בטבלה, תוכרז כהצעה הזוכה.

10.9. למרות האמור לעיל, ככל ולאחר שקלול התוצאות, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה, והטובה ביותר, ואחת מן ההצעות הינה של עסק שבשליטת אישה, או של עסק שבשליטת משרת מילואים פעיל יחול האמור להלן-

10.9.1 הייתה אחת מן ההצעות שקיבלו ניקוד זהה והטוב ביותר, של עסק שבשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה, ובלבד שצורף לה, **בעת הגשתה**, אישור ותצהיר בנוסח **נספח 13** כאמור בסעיף 2ב' לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992 (להלן: "**חוק חובת מכרזים**")

10.9.2 הייתה אחת מן ההצעות שקיבלו ניקוד זהה והטוב ביותר, של עסק בשליטת משרת מילואים פעיל כמשמעותם של מונחים אלו בס' 22 לחוק חובת מכרזים, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה, ובלבד שצורפו לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח **נספח 12**.

10.10. במידה ושני מציעים או יותר יקבלו ציון זהה, רשאית הרשות לערוך הליך התמחרות בין אותם המציעים על פי תנאים שייקבעו על ידה.

10.11. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם ההנחות ו/או התמחור שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.12. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמות המידה שנקבעו בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, לרבות בכל הקשור לאמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע. לצורך כך, תהא רשאית הרשות לערוך כל בירור, וכן לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשותף פעולה עם הרשות, ככל שיידרש.

10.13. מבלי לפגוע באמור, הרשות שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד הרשות בשל כך.

11. תקינות ההצעה

11.1. על המציע במכרז, לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מן הדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

11.2. כל שינוי או תוספת, שיעשו במסמך כלשהו במסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות, לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמך ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.3. הצעה שתוגש לאחר המועד הקובע, לא תתקבל ולא תיפתח.

11.4. הרשות רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

11.5. הרשות תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמות מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים למעט מסמכים הנוגעים לערבות המכרז נספח 1 למכרז ולמסמכים הנוגעים להצעת המציע במכרז נספח 10 למכרז ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או להוכחת עמידתו בתנאי הסף על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה. כן רשאית הרשות לבקש הבהרות אלו מן הגורמים שפורטו על ידי המציע במכרז וזאת, לפני ההחלטה על הזוכה במכרז.

11.6. הרשות איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז. פירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז, לא יחייבו את הרשות.

12. התמורה ותנאי התשלום

12.1. סך התמורה החודשית שישלם המציע הזוכה לרשות, הינה הסכומים שנקבעו בהצעת המחיר כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים.

12.2. תשלום לרשות עבור דמי השימוש החודשיים בקרקע יתבצע בכל 1 לחודש בהתאם למחיר אותו נקב המציע בהצעתו.

13. הודעה על הזכייה, התקשרות וחובות הזוכה במכרז

- 13.1. הצעות המשתתפים במכרז, תובאנה בפני ועדת המכרזים של הרשות (להלן: "הוועדה"), אשר תבחן תבדוק ותחליט בדבר ההצעה הזוכה במכרז.
- 13.2. הרשות תמסור לכל משתתף במכרז שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על החלטתה.
- 13.3. זכה המציע במכרז (להלן: "הזוכה"), הרי שבתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלתו את הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז, יהא עליו להמציא למועצה את המסמכים הבאים:
- 13.3.1. את הערבות הבנקאית להבטחת הקמת המגרשים (ערבות הקמה), כמפורט בסעיף 11 להסכם, ועל פי הנוסח המצורף כנספח ב'4. עם מסירת הערבות בנוסח הנ"ל, להנחת דעתה של המועצה, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה למועצה על פי הוראת סעיף 14 להלן.
- 13.3.2. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים (נספח ב'5). מודגש, כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ב'5) בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועצת הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, תהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה והמועצה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז.
- 13.4. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף 13.4 לעיל, כולם או חלקם, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז.
- 13.5. מבלי לגרוע מהאמור במקרה בו לא יקיים הזוכה את האמור בסעיף 13.4 לעיל, תהא המועצה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.
- 13.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- 13.7. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה ו/או התחייבות על פיו לאחר, במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך מתן השירותים, אלא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי המועצה, הכל כאמור במסמכי המכרז.
- 13.8. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר קביעת בטחונות להבטחת ביצועו של ההסכם.

14. ערבות ההצעה

- 14.1. להבטחת התחייבויותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדיקנות ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המועצה, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט מידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד מהפניה, על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה ו/או הגזבר ו/או

מי מטעמם, בתוקף עד ליום 07.10.2026. לפי הנוסח המצורף למסמכי מכרז זה (נספח 1) בסכום של 20,000 ש"ח (עשרים אלף ש"ח) שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז זה.

14.2. המועצה תהיה רשאית לקבל גם ערבות בנוסח אחר, ובלבד שסכום ותוקף הערבות יעמדו בדרישות סעיף זה, כי הערבות תהיה בלתי מותנית לפקודת המועצה, וכי תהיה ניתנת לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מי מטעם המועצה.

14.3. במידת הצורך ועל פי דרישת המועצה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד לקביעת זוכה במכרז.

14.4. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם הסכם עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה, או לאחר פסילת הצעת המציע מסיבה כלשהי. מציע שהערבות שהוגשה על ידו במסגרת הצעתו במכרז הוחזרה לו כאמור, לא יוכל לערער על הזכייה במכרז או על תוצאותיו, אלא אם כן המציע למועצה במצורף לבקשתו לערער, ערבות שתום תוקפה הינו 3 חודשים מיום החזרתה למועצה, ויאריכה לפי דרישה עד לקבלת הכרעתה של ערכאה שיפוטית מוסמכת בערעור.

14.5. **הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל- תיפסל על הסף, ולא תובא כלל לדיון בפני ועדת המכרזים.**

14.6. המועצה תהיה רשאית, לאחר שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, בכתב או בע"פ, להציג את הערבות לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או את חלקו, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז בדיוק ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, חזר בו מההצעה בעודה בתוקפה, או חזר בו מכל חלק שלה בכל צורה שהיא ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בגין הזכייה במכרז ו/או לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה וליתר מסמכי המכרז ו/או סטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

14.7. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות קבועה להבטחת ביצוע השירותים מושא המכרז, לפי תנאי ההסכם ובנוסח המצורף למסמכי מכרז זה (נספח ב' 5).

15. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

15.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין החל על המועצה.

15.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "החלקים הסודיים") שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:-

15.2.1. המציע יציין במפורש **בנספח 11**, מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

15.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו המועצה כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים

סודיים, תראהו המועצה כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

15.2.3 סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים, ולפיכך תראהו המועצה כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

15.2.4 למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית למועצה ולוועדת המכרזים, ואלו יפעלו על פי דין בעניין זה.

15.2.5 החליטה המועצה לאפשר עיון בחלקים שהמציע הזוכה הגדיר כחלקים סודיים בהצעתו, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז, ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר יקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

15.2.6 החליטה המועצה לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים אותם הגדיר כחלקים סודיים בהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של מבקש העיון.

בכבוד רב,

מועצה מקומית אבן יהודה

מועצה מקומית אבן יהודה
מכרז פומבי מס' פ/8/2026
לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל באבן יהודה

נספח 1

נוסח כתב ערבות הצעה

לכבוד :

מועצה מקומית אבן יהודה (להלן: "הרשות").

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' פ/8/2026 לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל במועצה מקומית אבן יהודה.
2. סכום הערבות כולו, או חלקו - כפי שידרש על ידכם, ישולם לכם על ידינו, מיידית ולא יאוחר מיום עסקים אחד מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב. כן מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. התשלום על ידינו כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידינו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון הרשות ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 7/10/2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח 2

תצהיר המציע בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ, _____, בעל/ת ת.ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 8/2026/פ' להקמת והפעלת מגרשי פאדל באבן יהודה. בתצהיר זה:

המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כדלקמן:-
"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981,

הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשענו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן - "חוק שכר מינימום") עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה

שם עו"ד/רו"ח וכתובת

תאריך

תצהיר המציע בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק העסקת עובדים זרים

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 8/2026/פ לתכנון, הקמת והפעלת מגרשי פאדל באבן יהודה.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי:

(סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

☐ לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991- (להלן - "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה, ולא נקנסנו על ידי גורם מוסמך ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה וצווי ההרחבה הרלוונטיים בשלוש השנים שקדמו למועד תצהיר זה.

☐ הורשענו בעבירה אחת או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, או נקנסנו בשני קנסות או יותר על ידי גורם מוסמך בגין הפרה של חוקי העבודה וצווי ההרחבה הרלוונטיים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה/הקנס האחרון.

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפניי עו"ד, מר/גב'
 , ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
 הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה

שם עו"ד/רו"ח וכתובת

תאריך

תצהיר המציע בעניין עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' פ/8/2026 לתכנון, הקמת והפעלת מגרשי פאדל באבן יהודה. המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כדלקמן:--
(סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

- ☐ הוראות סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, הוא נדרש גם לסמן X במשבצת המצאימה להלן:
- ☐ המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
- ☐ המציע פנה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם להתחייבותו לפי הוראות פסקת משנה 1ב2 (א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, במסגרת התקשרות שנעשתה עימו בעבר וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע ההנחיות (מחק את המיותר) ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.
- אני מצהיר, כי ככל שהמציע יזכה במכרז, יעביר המציע העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
- זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה	_____ תאריך	_____ אישור
הריני לאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.		
_____ חתימה	_____ שם עו"ד/רו"ח וכתובת	_____ תאריך

¹ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 מגדירה: "מעסיק"- מעסיק המעסיק יותר מ- 25 עובדים, למעט משרד ממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15א' לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959 חלות עליהם.

מועצה מקומית אבן יהודה
מכרז פומבי מס' פ/8/2026
לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל באבן יהודה

נספח 3

אישור של איתנות פיננסית

לכבוד

מועצה מקומית אבן יהודה

ג.א.נ.,

הנדון: אישור על איתנות פיננסית לצורך מכרז פומבי מס' פ/8/2026 לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי

פאדל באבן יהודה

הרינו מאשרים כי _____ (להלן: "המציע") הנו לקוח שלנו ומנהל חשבונות בבנק.

בשים לב למסגרת האשראי אשר אנו מעניקים למציע כיום ו/או בשים לב לנכסיו הנזילים של המציע המופקדים בבנק כיום ו/או בשים לב למידע אחר המצוי ברשותנו כיום, למציע יש יכולת לממן את העבודות נשוא המכרז, בהיקף של לפחות 1,000,000 ש"ח.

מבלי לגרוע מקיום בדיקה על-ידינו לצורך מתן אישור זה, יובהר כי המידע שבאישור זה נמסר עפ"י בקשתו של המציע ולצורך השתתפותו במכרז שבנדון, ואינו מקים התחייבות או אחריות כלפי הבנק ו/או עובדיו.

בכבוד רב,

פרטי הבנק ופרטי נותן האישור מטעם הבנק

מועצה מקומית אבן יהודה
מכרז פומבי מס' פ/8/2026
לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל באבן יהודה

נספח 4

תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם ואיתנות הפיננסית

אני הח"מ _____, בעל ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני המציע / הנני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ. _____ שהינו המציע * במכרז פומבי מס' פ/8/2026 לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל במועצה מקומית אבן יהודה (להלן: "המציע").
 (*מחק את המיותר).

ניסיון קודם

- 2.1 למציע ניסיון מוכח בתכנון והקמה של מועדון פאדל אחד לפחות בישראל (מועדון = מתחם פאדל הכולל שלושה מגרשים ומעלה) בהתקשרות עם רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני.
 2.2 למציע ניסיון מוכח בהפעלה של מועדון פאדל אחד לפחות בישראל בו שלושה מגרשים ומעלה, בהתקשרות עם רשות מקומית ותאגיד עירוני.

יש למלא בכתב יד את פרטי הניסיון בטבלה שלהלן (הוכחת תנאי סף):

מס'	מיקום המועדון (3) מגרשים ומעלה)	פרוט העבודות שבוצעו	התקופה בה בוצעו העבודות (יש לפרט: מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____)	שם איש קשר ברשות המקומית/ בתאגיד העירוני + מס' טלפון
1.	הקמה:			שם: _____ טל': _____
2.	הפעלה:			שם: _____ טל': _____

יש למלא בכתב יד את פרטי הניסיון הנוסף בטבלה שלהלן (מרכיב איכות פרמטר ניסיון נוסף):

מס'	מיקום המועדון (3) מגרשים ומעלה)	תקופת ההפעלה (יש לפרט: מחודש _____ שנת _____ עד חודש _____ שנת _____)	מחזור כספי שנתי	שם איש קשר ברשות המקומית/ בתאגיד העירוני + מס' טלפון
1.				שם: _____ טל': _____
2.				שם: _____ טל': _____

מועצה מקומית אבן יהודה
מכרז פומבי מס' פ/2026/8
לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל באבן יהודה

נספח 5

לכבוד :
מועצה מקומית אבן יהודה

הנדון : אישור על ביצוע עבודות

אני החתום מטה, מאשר בזה כי _____ (להלן: "המציע")
שכתובתו: _____
ביצע עבור: _____ (שם הרשות המקומית/התאגיד העירוני)
עבודות הקמה ו/או הפעלה [נא להקיף את הרלוונטי] של _____ מגרשי פאדל כמפורט, בין התאריכים:
_____ עד _____ (יש לציין חודש ושנה)
הריני לאשר כי הנ"ל ביצע את עבודות ההקמה ו/או ההפעלה [נא להקיף את הרלוונטי] לשביעות רצוננו:
המלאה / החלקית*
(*) מחק את המיותר).

פרמטר	ציון (יש לרשום בין 1 ל- 10)
אופן ביצוע עבודות ההקמה/ההפעלה	
ביצוע לפי זמנים	
מיומנות מנהלי המציע	
הענות לדרישות / בקשות הגוף	
עמידה בלוחות זמנים	
התרשמות כללית	

פרטי הממליץ:

תפקיד ברשות המקומית
בתאגיד העירוני

שם הרשות המקומית/
התאגיד העירוני

מס' טלפון

שם ושם משפחה

תאריך

חתימה

מועצה מקומית אבן יהודה
מכרז פומבי מס' פ/2026/8
לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל באבן יהודה

נספח 6

לכבוד

המועצה המקומית אבן יהודה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עו"ד _____, לבקשתו של _____
ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע"), מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מנהלי המציע הינם:

גב'מר _____ ת.ז. _____ ;

גב'מר _____ ת.ז. _____ ;

גב'מר _____ ת.ז. _____ ;

2. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב'מר _____ ת.ז. _____ ;

גב'מר _____ ת.ז. _____ ;

גב'מר _____ ת.ז. _____ ;

3. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין, לרבות, לצורך התחייבויותיו, הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבכללם, הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

4. להלן דוגמת החתימה:

5. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות של המציע.

6. ביצוע השירות נשוא המכרז הינו במסגרת סמכויות המציע ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, המציע קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי המכרז, והצעת המציע כשהיא חתומה על ידי המוסמכים לחתום כמפורט לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

7. כתובת משרדו הרשום של המציע הינה: _____

שם עו"ד, מ.ר., חתימה וחותמת

תאריך

*** במקרה שהמציע הינו תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, וכן תמצית מידע מעודכן מרשם החברות.

נספח 7

לכבוד

המועצה המקומית אבן יהודה

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע"), והנני מצהיר, כי הנני מוסמך לתת הצהרה זו בשם המציע.
 2. הריני מאשר כי הובאו לידיעת יחיד המציע הוראות הסעיפים הבאים, וכי יחיד המציע בחנו בעצמם את הוראות הסעיפים המפורטים להלן בנוסחם העדכני ביותר:
 - 2.1 **סעיף 103א לצו המועצות המקומיות**, התשי"א-1950, הקובע כדלקמן-
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2 **כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי ציבור ברשויות המקומיות**, הקובע כדלקמן-
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית;
לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 2(1)(ב))."
 - 2.3 **סעיף 142 לצו המועצות המקומיות**, התשי"א-1950, הקובע כדלקמן-
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה".
 3. בשים לב לנוסח העדכני של ההוראות הנ"ל, לפי בדיקתי, הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי-
 - 3.1 אני הח"מ ו/או כל אחד מבין יחיד המציע איננו חברי מועצה ברשות מקומית כלשהי;
 - 3.2 בין חברי המועצה באבן יהודה ו/או ברשות מקומית גובלת, אין לי ו/או ליחיד המציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3 אין לי ו/או לאחד מיחיד המציע בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
 4. הריני מצהיר, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו אמת. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, אם וככל שהצהרתי זו תתברר כלא נכונה.
 5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיפים 103א ו- 142 לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, לפיהן המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103א' לצו, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
- ולראיה באתי על החתום:**

חתימה + חותמת

שם מלא

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
נושא/ת ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה
להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את
נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

_____	_____	_____
חתימה	שם עו"ד וכתובת	תאריך

מועצה מקומית אבן יהודה
מכרז פומבי מס' פ/8/2026
לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל באבן יהודה

נספח 8

נוסח תצהיר בדבר אי תיאום הצעה

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, נושא משרה ומורשה חתימה אצל _____ (להלן: "**המציע**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:-

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני נושא/ת המשרה אשר אחראי/ת במציע להצעה המוגשת במכרז זה.
3. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע.
7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב/ת להודיע למועצה על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
11. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, אשר זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד _____

מועצה מקומית אבן יהודה
מכרז פומבי מס' פ/2026/8
לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל באבן יהודה

נספח 9

טופס הצעה בעניין מכרז פומבי מס' פ/2026/8

לכבוד :

מועצה מקומית אבן יהודה

א.ג.נ.,

1. אני הח"מ _____ ח.פ. / ת.ז. _____ מצהיר בזאת כי לאחר שבחנתי בזהירות והבנתי את כל תנאי המכרז, החוזה, המפרט הטכני והמחירון המינימאלי המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שנודעו לי, בעקבות בירורים שערכתי, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות נשוא המכרז והאפשרויות לביצוען - הנני מציע בזאת לבצע את העבודות והשירותים נשוא המכרז.
2. קראתי והבנתי היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי הצעתי זו על סמך בדיקתי את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי ואהיה מנוע מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני מוותר מראש על טענות כאלה; אני מקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי ביססתי את הצעתי זו על סמך בדיקותיי כאמור בסעיף 1 דלעיל ועל כן אהיה מנוע מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני מוותר מראש על כל טענות כאלה.
4. אני מצהיר כי יש לי המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, האמצעים, הכלים, כח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתי זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי עפ"י מסמכי היסוד שלי וכי הגשתי אושרה על ידי הגורמים המוסמכים לכך במציע.
5. אני מצהיר ומאשר כי העבודות יבוצעו על ידי אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין שהינו מנוסה ומיומן לצורך העניין.
6. אני מצהיר כי הצעה זו מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
7. ידוע לי כי לא תוקנה למי מן הזוכים במכרז בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות מכוחו והרשות תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. אין ולא תהיינה לי כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי הרשות בקשר לכך.

8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ידוע לי ואני מסכים לכך כי הרשות תהא רשאית לבצע את העבודות באמצעות קבלן אחר במקרה בו תסבור כי אין באפשרות הזוכה לבצע את העבודות מכל סיבה שהיא לרבות עומס עבודות, מחסור בכלי עבודה ו/או בעובדים ו/או כל קושי תפעולי ו/או כלכלי אחר.
9. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב בזאת לחתום על החוזה המוצע במסגרת המכרז בתוך 10 ימים מיום קבלת דרישת הרשות לכך ולמסור בידיה את כל המסמכים כנדרש במכרז.
10. הנני מצהיר כי כל האמור בהצעתי על נספחיה הינו אמת וכי הנני עומד בתנאי הסף הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
11. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת הרשות אאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י הרשות לשם בחירת הזוכה במכרז.
12. הנני מסכים לכך שהרשות תדרוש ממני, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתמצא לנכון, בדבר כושרי, ניסיוני ורמת המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי, תפנה ללקוחותיי ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי שהוא רלוונטי להצעתי ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
13. **הצעתי היא כדלקמן:**

בהתאם למפורט במסמכי המכרז, הצעתי הכספית לרשות, עבור ביצוע העבודות, הנה כמפורט להלן.

הנני מצהיר כי ההצעה מהווה תמורה סופית הכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיי נשוא המכרז וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות.

<u>מס'</u>	<u>הפריט</u>	<u>מחיר למגרש אחד כולל מע"מ</u> <u>(ימולא ע"י המציע בכתב יד)</u>
1	דמי שימוש חודשיים עבור הקרקע למגרש אחד. (מחיר מינימאלי למגרש 3,000 ₪ + מע"מ)	_____ ₪ במילים: _____ ש"ח

- הצעה שתהיה נמוכה יותר ממחיר המינימום המצוין בטבלה לעיל, תהיה ועדת המכרזים רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והבלבדי, האם לפסול אותה בשל כך, או לחילופין האם לראות בה הצעה הנוקבת במחיר המינימאלי המפורט לעיל.

- התשלום החודשי יהיה במכפלה של 4 במחיר אשר הוצע על ידי המציע למגרש אחד.**

• **תנאי התשלום לאורך שנות קיום המכרז :**

- בשנה הראשונה - המציע לא ישלם כלל דמי השימוש.
- בשנה השנייה – המציע ישלם 60% מדמי השימוש.
- בשנה השלישית המציע ישלם 80% מדמי השימוש.
- בשנה הרביעית ואילך – המציע ישלם 100% מדמי השימוש.

14. להבטחת קיומה של הצעה זו הנני מצרף ערבות בנקאית בסך 20,000 ₪ בהתאם להוראות סעיף 14 למסמך א' לתנאי המכרז. כן מצ"ב כל האישורים הנדרשים במסמך א' לתנאי המכרז.

15. אם לא אמלא אחר הצעתי או לא אקיים איזה מהתחייבויותי כאמור, תהיה הרשות רשאית, מבלי להזדקק להסכמתי או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי וזאת כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להגרם לכם עקב כך.

פרטי המציע :

שם המציע: _____

מס' הזיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____

טלפון: _____

פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש הקשר אצל המציע: _____ תפקיד איש הקשר: _____

חתימת המציע

באמצעות מורשי החתימה כדלקמן :

שם _____ ת.ז. _____

שם _____ ת.ז. _____

מועצה מקומית אבן יהודה
מכרז פומבי מס' פ/2026/8
לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל באבן יהודה

נספח 10

הצהרה ואישור רו"ח בדבר מחזור כספי

לכבוד :

מועצה מקומית אבן יהודה

לבקשת _____, ח.פ.ח.צ.ע.מ. _____ (להלן :

"המציע"), כרואה החשבון של המציע, ובהתבסס על הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022 ו- 2025, כדלקמן :

1. להלן פירוט המחזור הכספי של המציע בכל אחת ואחת מהשנים כדלקמן :-

שנה	2022	2023	2024	2025
מחזור כספי של המציע				
הערות				

2. למציע לא נרשמה הערת "עסק חי" בדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, ולא התעורר חשש לקיומו כ"עסק חי".

3. הדו"חות הכספיים המבוקרים אינם כוללים כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת לב או כל סטייה מהנוסח האחיד, אשר יש בהם כדי לגרוע מהאמור לעיל.

שם רואה חשבון + חתימה + חותמת

תאריך :

נספח 11

הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים

אני/ו הח"מ, מבקש/ים, כי המסמכים ו/או הנתונים הבאים:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

לא יימסרו לעיון במידה והצעת/נו תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת מן הנימוקים להלן:
*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

ידוע לנו, כי המועצה תראה אותנו כמסכימים לללא סייג למסירת מסמכים שלא פורטו על ידינו לעיל לעיון המציעים האחרים, אם וככל שנוכרז כזוכים במכרז.
עוד ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שהמועצה תראה אותנו כמסכימים שהמסמכים שסומנו על ידינו לעיל כמסמכים אותם ביקשנו שלא לחשוף, הינם מסמכים חסויים וסודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים, ולפיכך יראו בנו כמי שוויתרו מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
למען הסדר ספק נדגיש, כי ידוע לנו ששיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון בהצעתנו- אם וככל שנוכרז כזוכים במכרז, נתון בלעדית למועצה ולוועדים המכרזים, ואלו יפעלו על פי דין בעניין זה.

שם המציע: _____
חתימה: _____
תאריך חתימה: _____

נספח 12

תצהיר משרת מילואים המחזיק בעסק המציע שהינו רלוונטי לעסק, קטן או בינוני

*** יש למלא תצהיר זה ולחתום עליו, רק במידה והינו רלוונטי למציע. במידה ותצהיר זה אינו רלוונטי למציע, יש להגיש עמוד זה ריק.

*** במידה ולא יוגש תצהיר זה כשהוא מאומת ע"י עורך דין, בצירוף לאישור בדבר ביצוע ימי מילואים (טופס 3010), יוסק שאין מדובר בעסק בשליטת משרת מילואים וטופס זה לא ניתן יהיה להשלמה מאוחר יותר

לכבוד,

מועצה מקומית אבן יהודה

תצהיר זה יהיה פירוש המונחים הבאים, כדלקמן:-

"משרת מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, תשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, על פי אישור המעיד על כך (אישור בדבר ביצוע ימי מילואים (טופס 3010)) ואם לא עלה ידו להשיג אישור כאמור – על פי הצהרתו;

"מחזיק בשליטה" – משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק, אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפין, ב-50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 בעסק זעיר, קטן או בינוני;

"עסק גדול" – עוסק מורשה או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסך, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים;

1. אני _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, ח.פ. / עוסק מורשה מס' _____, מצהיר/ה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי ואני מחזיק בשליטה בעסק בהתאם להגדרות המפורטות בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 לעניין עידוד משרתי מילואים בעסקים זעירים, קטנים או בינוניים.

2. למען הסר ספק הריני מוסיף ומצהיר, כי:

2.1 בעת הגשת ההצעה הנני עומד בהגדרת משרת מילואים פעיל כאמור לעיל;

2.2 העסק המציע הוא בשליטת משרת מילואים פעיל;

2.3 ההצעה אינה של חברת בת של עסק גדול.

תאריך	שם מלא	חתימה + חותמת
-------	--------	---------------

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפנינו _____ נושא/ת ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתי/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

תאריך	שם עו"ד וכתובת	חתימה
-------	----------------	-------

נספח 13

תצהיר עסק בשליטת אישה

*** יש למלא תצהיר זה ולחתום עליו, רק במידה והינו רלוונטי למציע. במידה ותצהיר זה אינו רלוונטי למציע, יש להגיש עמוד זה ריק.

*** במידה ולא יוגש תצהיר זה כשהוא מאומת ע"י עורך דין, בצירוף לאישור רו"ח כמפורט להלן, יוסק שאין מדובר בעסק בשליטת אישה וטופס זה לא ניתן יהיה להשלמה מאוחר יותר

לכבוד,

מועצה מקומית אבן יהודה

הגדרות:

אמצעי שליטה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

מחזיקה בשליטה – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, בעצמה או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

נושא משרה – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל הכללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כגון זה בעסק, אף אם תוארו שונה.

עסק – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל.

עסק בשליטת אישה – עסק שאישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, ביחידות או עם נשים אחרות, את היכולת לכוון את פעילותו; ובלבד שהתקיימו התנאים א ו-ב באישור רואה החשבון להלן.

קרוב – בן זוג, אח, הורה, צאצא, וכן הורה או בן זוג של כל אחד מאלה

אני גב', _____, מספר זהות _____, מצהירה בזאת, כי התאגיד המציע [שם התאגיד] _____, ח.פ., _____, הינו עסק הנמצא בשליטתו בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים.

תאריך	שם מלא	חתימה + חותמת
-------	--------	---------------

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפנינו נושאת ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתיה, כי עליה להצהיר את האמת, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

תאריך	שם עו"ד וכתובת	חתימה
-------	----------------	-------

בנוסף נדרש לצרף אישור מטעם רואה חשבון כי מדובר בעסק שאישה מחזיקה בשליטה בו, וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים האלה:

- א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.
- ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובי משפחה של המחזיקה בשליטה.

נספח 14

תצהיר עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998

לכבוד

המועצה המקומית אבן יהודה

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נותן הצהרה זו בשם _____ (להלן: "המציע"), והנני מצהיר, כי הנני מוסמך לתת הצהרה זו בשם המציע.
2. הריני לאשר כי המציע בחן וידועות לו הוראות החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998 (להלן: "החוק"), לרבות תיקון מספר 16 לחוק, והתקנות למניעת הטרדה מינית (חובות מעסיק), התשנ"ח-1998 (להלן: "התקנות").
3. הריני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי:-
- 3.1 המציע יקפיד למלא אחר הוראות החוק והתקנות כאמור לעיל ביחס לכל עובד המועסק על ידו, לרבות ובפרט אלו שיועסקו במתן שירותים וביצוע עבודות עבור המועצה (להלן: "העובד").
- 3.2 ככל שהמציע יוכרז כזוכה במכרז, יפנה המציע אל המועצה מיד עם קבלת ההודעה על זכייתו, ויבקש עותק מתקנון המועצה למניעת הטרדה מינית החל במועצה, ובו פרטי הממונה על מניעת הטרדה מינית של המועצה (להלן: "התקנון").
- 3.3 המציע מתחייב למסור לעובד עותק מהתקנון הכולל את פרטי הממונה על מניעת הטרדה מינית במועצה, ולהנחותו באשר להוראות החוק והתקנות כאמור לעיל. ככל ששפת אימו של העובד אינה עברית, המציע מתחייב שכל המידע יוגש לעובד בשפתו ובאופן ברור.
- 3.4 המציע מתחייב להחתים כל עובד על אישור קיום התחייבותו של המציע לפי סעיף זה לעיל, ולהגיש אישורים חתומים אלו למועצה לפי בקשתה, ובכל עת שתידרוש.
4. במקרה שבו ימצא כי המציע או מי מטעמו הפר את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית במסגרת פעילותו עבור המועצה, תהא המועצה רשאית לנקוט צעדים, לרבות ביטול ההתקשרות עם המציע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.
5. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו, שאי-עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית תהווה הפרה מהותית של תנאי המכרז ושל ההתקשרות עם המועצה.

תאריך	שם מלא	חתימה + חותמת
-------	--------	---------------

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____, ואחרי שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

תאריך	שם עו"ד וכתובת	חתימה
-------	----------------	-------

מועצה מקומית אבן יהודה
מכרז פומבי מס' פ/2026/8
לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל באבן יהודה

הסכם הרשאת שימוש והפעלת מגרשי פאדל

הסכם מס'

שנערך ונחתם באבן יהודה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

מועצה מקומית אבן יהודה

מרחוב המייסדים 53, אבן יהודה
(להלן: "הרשות" ו/או "המועצה")

מצד אחד

לבין:

_____ מס' ת.ז./ח.פ./משלם _____
כתובת: _____
דואר אלקטרוני: _____
טלפון: _____
מס' סלולרי: _____
פקס: _____
מורשי חתימה: _____; נייד: _____
מורשי חתימה: _____; נייד: _____
מורשי חתימה: _____; נייד: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והרשות הינה בעלת המקרקעין הידועים כגוש 9228, חלקה 133 הממוקמים באבן יהודה על פי תב"ע הצ/1-1/267 א' כמפורט בתשריט המקרקעין המצורפים להסכם זה (להלן: "המקרקעין"/"מתחם ההרשאה");

והואיל: והרשות פרסמה את מכרז פומבי מס' _____ לתכנון, הקמה, והפעלה של 4 מגרשי פאדל על גבי המקרקעין, ואחזקתם לאורך תקופת ההרשאה בהתאם לתנאי הסכם זה, מטרת ההסכם כמפורט לעיל ולהלן ולהוראות כל דין (להלן: "המכרז");

והואיל: והמפעיל הגיש הצעתו במכרז, וועדת המכרזים המליצה על הצעתו כעל ההצעה הזוכה במכרז, וראש המועצה אישר את החלטת ועדת המכרזים;

והואיל: והמפעיל הינו בעל ניסיון בהקמת, הפעלת ותחזוקת מגרשי פאדל, בהתאם לתנאי הסף שהוגדרו במכרז, והוא מחזיק בכלל האישורים הנדרשים על פי המכרז וההסכם ועל פי דין להקמת ולהפעלת מגרשי הפאדל בהתאם לדרישות המפרט הטכני (מסמך ג').

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם לפי הסכם זה;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו, ויש לקרואם כאחד עמו.

1.2 הנספחים כאמור בסעיף 1.1 לעיל הם כדלקמן:

נספח ב'1	הוראות למשתתפים ותשובות לשאלות הבהרה והצעת הזוכה במכרז (לא מצורף - יצורף לאחר הזכייה).
נספח ב'2	תיאור מתחם ההרשאה/תכנית רעיונית למתחם ההרשאה.
נספח ב'3	הוראות האחריות בנויקין וביטוח (לרבות אישור קיום ביטוחים).
נספח ב'3	נספח בטיחות - הפעלת מגרש פאדל.
נספח ב'4	נוסח ערבות ביצוע- עבודות הקמה.
נספח ב'5	נוסח ערבות ביצוע- הפעלה.
נספח ב'6	פרוטוקול מסירה/החזרה של המקרקעין.
נספח ב'7	נוסח הוראת קבע.
נספח ב'8	אישור קבלת חשבוניות בדוא"ל.
נספח ב'9	נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים.

2. מהות ההסכם

2.1 מהות ההסכם הינו תכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתחם אשר יכלול 4 (ארבעה) מגרשי פאדל (להלן: "**המגרשים**") אשר עתידים להיבנות על גבי המקרקעין הידועים כגוש 9228 חלקה 133, הממוקמים באבן יהודה לפי תב"ע הצ/1-1/267 א' (להלן: "**מתחם ההרשאה**").

2.2 לשם מימוש מטרת ההרשאה הרשות תעניק למפעיל והמפעיל יקבל מהרשות לתקופת ההרשאה הקבועה בהסכם זה להלן, זכות שימוש במתחם ההרשאה על מנת שיעשה בו שימוש כמפורט להלן, באופן ובתנאים הקבועים בהסכם זה ולהוראות כל דין.

2.3 השימוש המותר במתחם ההרשאה לפי הסכם זה הינו הקמה וביצוע פעילות נופש ופנאי מסוג "מגרש פאדל" לרווחת משתמשים באבן יהודה והסביבה, בהתאם לכל ההוראות המפורטות בהסכם זה להלן (להלן: "**הפעילות**" ו"**מטרת ההרשאה**", בהתאמה).

2.4 מובהר כי מגרשי הפאדל יוקמו בהתאם להדמיה אותה הציג המפעיל לרשות במסגרת ההצעה שהגיש למכרז, בכפוף לביצוע כל השינויים הנדרשים ע"י הרשות או כל גורם מוסמך/סטטוטורי אחר, או בשינויים שהוסכמו על ידי הצדדים והמטיבים עם הרשות.

2.5 יודגש, כי המפעיל יקבל זכות הרשאה במקרקעין המפורטים בנספח ב'2, במצבם כפי שהם דהיום ("AS-IS"), וכי כל הקמת מגרשי הפאדל, ו/או שיפוץ ו/או תיקון שיש לבצע במתחם ההרשאה ו/או בכל הבנוי עליו, יבוצע על ידי המפעיל ועל חשבוננו, ובכלל זה הוצאת היתרי בניה מתאימים ככל שנדרשים על פי דין לביצוע העבודות כאמור. עבודות פיתוח קרקע, ביסוס קרקע, הקמת וחיבור ותשתיות **היקפיות** למתחם ההרשאה כולל שבילי גישה למתחם ההרשאה - **יבוצעו בידי המועצה**, אך עלות הביצוע תשולם על ידי **המפעיל** עד לסך של 350,000 ₪ + מע"מ (להלן: "**עבודות פיתוח המועצה**").

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם, והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

3.1 כי ביקר במתחם ההרשאה ראה ובדק את מתחם ההרשאה, לרבות את מיקומו, סביבתו ומצבו ומצא את מתחם ההרשאה במצב ראוי ומתאים לצרכיו ולמטרותיו, הכל לשביעות רצונו המלא.

3.2 כי בדק את כל הנתונים הקשורים לקבלת רישיון עסק מן הרשויות המוסמכות, לצורך השימוש במתחם ההרשאה לטובת קיום הפעילות ו/או מטרת ההרשאה, וכי ידועות לו כל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש במתחם ההרשאה על פי הוראות הסכם זה, ועל פי כל דין.

- 3.3 כי ישתמש במתחם ההרשאה בהתאם למטרת ההרשאה כמפורט בסעיף 2 להסכם זה לעיל, ובהתאם לכל הוראות הדין והנחיות הבטיחות, לרבות הנחיות הבטיחות המפורטות בנספח ב'3.
- 3.4 כי ישלים את פיתוח השטח, ביסוס הקרקע והקמתם של המתחם והמגרשים **בתוך 8 חודשים** מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה שיימסר לו לאחר זכייתו, **או - בתוך 3 חודשים** ממועד סיום עבודות פיתוח המועצה כהגדרתן לעיל, לפי המאוחר מביניהם.
- 3.5 המפעיל מתחייב לשאת במלוא עלות עבודות פיתוח המועצה כהגדרתן לעיל בהתאם לדרישת תשלום אשר תשלח לו המועצה ועד לסכום של 350,000 ₪ + מע"מ, וזאת בתוך 30 ימים מיום שיקבל את דרישת המועצה. לא עמד המפעיל בהתחייבותו זו, יראו בכך הפרה יסודית של הסכם זה.
- 3.6 המפעיל מתחייב לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין למטרת הקמת מגרשי הפאדל, כמו גם למטרת הפעלתם במהלך תקופת ההרשאה, ככל שנדרש על פי דין, ובכלל זאת להגיש בקשות להיתרי בניה, וכן בקשה לרישיון עסק בתוך תשעים (90) ימים ממועד חתימתו על הסכם זה. הוראה זו היא תנאי עיקרי בהסכם, והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 3.7 המפעיל מוסיף ומתחייב כי יחזיק ברישיון עסק התואם את השימוש המתבצע במתחם ההרשאה בפועל במשך כל תקופת ההרשאה. הוראה זו היא תנאי עיקרי בהסכם, והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 3.8 כי יפעיל את המגרשים בהתאם למפרט המצורף כמסמך 1ג, ועל פי כל הוראות הדין ועל פי הנחיות המועצה, לרבות כלל ההנחיות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף ב'3 להסכם זה.
- 3.9 המפעיל מתחייב, כי נציג מוסמך מטעמו יהיה נוכח פיסית במגרשים בכל שעות ההפעלה, וכל עוד מתקיימת הפעילות.
- 3.10 המפעיל מתחייב לשמור על חוקים ותקנות בנושא מגבלות רעש ותאורה תקנית שאינה פוגעת בסביבת המגרשים, ובשכונת המגורים הסמוכה.
- 3.11 כי ידוע לו שאין חנייה מוסדרת בצמידות למתחם.
- 3.12 המפעיל מתחייב להתקין ולהקים את מתחם המגרשים באופן העומד בכל דרישות המכרז, ההסכם והמפרט הטכני, וכן לפי כל דרישות הדין, לרבות בנושא נגישות.
- 3.13 המפעיל מתחייב להקים ולהקים את כל המתקנים הנלווים למגרשים לפי דרישות המכרז, ההסכם והמפרט הטכני, לרבות מבנה יביל למשרדים וחנות ציוד.
- 3.14 המפעיל מתחייב לבצע, על חשבונו, את כלל עבודות התשתית ופיתוח הנדרשות למתחם ההרשאה כולל ביסוס הקרקע, חיבורי מים, חשמל, ביוב וכל היו"ב.
- 3.15 כי ישא בכל התשלומים הכרוכים באחזקת מתחם ההרשאה לרבות תשלומי ארנונה, חשמל, ולמעט תשלומים החלים מעצם טבעם על בעל המקרקעין.
- 3.16 כי כל עבודה או שינוי, אשר יבוצעו על ידו במתחם ההרשאה, יבוצעו על פי כל רישיון או היתר הדרושים על פי דין ועל חשבונו של המפעיל בלבד ובכפוף לקבלת אישור המועצה מראש ובכתב, ועל פי הנחיותיה.
- 3.17 כי יעסיק עובדים לרבות אנשי מקצוע, לרבות מתכנן, מהנדס קונסטרוקציה, מהנדס ביצוע, ממונה בטיחות, מתכננים, מתקין פיגומים, עובדי מקצוע ייעודיים ועובדי מלאכה וכל יועץ/עובד אחר הדרוש להקמה והפעלה של המגרשים, לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.18 יובהר מראש כי בטרם כניסת המפעיל למתחם ההרשאה, ניתנת בזאת הסכמת המועצה לביצוע עבודות שיפוץ והקמה הדרושות לצורך הכשרת מתחם ההרשאה לפעילות.
- 3.19 כי לא יהיה זכאי להשבת כל סכום שהוא אשר הוצא על ידו בקשר עם ביצוע עבודות ההקמה, ההתאמה, שיפוצים, תחזוקה, חשמל וכיוצא במתחם ההרשאה ו/או כל סכום אחר אשר שולם על ידו בקשר עם חוזה זה, אם וככל שבוצעו ו/או הוצאו, אלא אם נאמר הדבר במפורש אחרת בחוזה זה.
- 3.20 כי לא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה כנגד הרשות באשר למתחם ההרשאה, וכי הוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי-התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעיה, כפיה, מום או אי-התאמה, או פגם כלשהו (כולל פגם נסתר). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל הנתונים אשר נכללו ו/או צורפו למכרז ונספחיו ולחוזה זה ונספחיו בקשר עם מתחם ההרשאה, מובאים אך ורק לנוחות המפעיל, אשר בדק אותם פיזית, תכנונית ומשפטית. המפעיל מצהיר בזאת ידוע לו שהמועצה אינה אחראית על דיוקם, או על שלמותם של כל מידע ו/או מסמך ו/או מצג שהוצג על ידה בקשר עם מתחם ההרשאה.
- 3.21 כי ראה ובדק את מתחם ההרשאה, פיזית, תכנונית ומשפטית, בדק את התכנוניות החלות על מתחם ההרשאה, ויעודו על פי הדין והתב"ע החלה וכי מצא את כל אלה מתאימים למטרותיו והוא מוותר

בזה על כל טענת אי-התאמה מכל מין וסוג שהוא ועל כל טענת ברירה אחרת ביחס למתחם ההרשאה ובקשר לשימוש שהוא מתעתד לעשות בו. מודגש כי האמור יהא תקף גם אם המפעיל יידרש לבצע תיקונים ו/או עבודות התאמה ו/או שיפוצים לצורך הכשרת מתחם ההרשאה ו/או השמשותו בהתאם לכל דין.

3.22 כי במשך כל תקופת ההרשאה המפעיל לא יגיש בעצמו או באמצעות מי מטעמו, לאישור רשויות התכנון המוסמכות, מסמכים כלשהם בדבר קבלת הקלה ו/או אישור שימוש חורג מתכנית בניין העיר ו/או ייזום תכנית בניין עיר חדשה בקשר עם מתחם ההרשאה ו/או מסמכים הקשורים לשינוי תכנוני כלשהו בקשר עם מתחם ההרשאה, אלא בכפוף לקבלת הסכמת הרשות מראש ובכתב למסמכים אלו קודם להגשתם.

3.23 כי ידוע לו שלא הוקצו כל חניונים ייעודיים למתחם ההרשאה ולא קיימים הסדרי חניה ותשלום מיוחדים לבאי מתחם ההרשאה, ולמשתתפים בפעילות, וכי לא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד הרשות.

3.24 כי הוא יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לשמירתו והחזקתו של מתחם ההרשאה, החל ממועד מסירת החזקה בו לידי ועד לתום תקופת ההרשאה בהתאם להוראות חוזה זה, וכן בהתאם להוראות הדין החל על העניין.

3.25 כי ידוע לו שמיום מסירת מתחם ההרשאה לידי, ולאורך כל תקופת ההרשאה הוא אחראי לפיקוח על מתחם ההרשאה, לרבות מניעת השגות גבול, תפיסות ופינויים של פולשים ובכל מקרה אם ימצאו פולשים, הוא מתחייב לנקוט הליכים משפטיים נגדם על חשבונו בלבד. המפעיל יודיע לרשות באופן מידי על כל מקרה בו לדעתו קיימות השגות גבול או כניסת פולשים למתחם ההרשאה.

3.26 כי לא ירשום בלשכת רישום המקרקעין הערת אזהרה לפי חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, או כל הערה אחרת, לגבי זכויותיו על פי חוזה זה.

3.27 כי הוא מצהיר שדמי ההרשאה על פי חוזה זה, אשר נקבעו בהתאם להצעתו במכרז, נקבעו תוך התחשבות בקיום כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות מצבו הפיזי והתכנוני של מתחם ההרשאה לרבות הצורך בעבודות הקמה, הכשרה, תחזוקה, שיפוצים, התאמות חשמל וכיוצ"ב במתחם ההרשאה ובמתקניו וכל הוצאה אחרת הנדרשת בקשר למתחם ההרשאה ולשימוש בו, וכי לא תהיה לו כל טענה, דרישה, או תביעה להשבת עלות עבודות הקמה, התאמה, שיפוצים, תחזוקה, חשמל וכיוצ"ב, אם וככל שתבוצענה על ידי באישור הרשות ו/או טענה, דרישה, או תביעה אחרת בגין ביצוע עבודות ההתאמה על ידו והוא ישיב את מתחם ההרשאה לידי הרשות בתום תקופת ההרשאה, ללא כל תמורה שהיא.

3.28 במילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות גם (אך לא רק) הקמת המגרשים במתחם ההרשאה, הפעלת מתחם ההרשאה, החזקתו, השימוש והבנייה בו, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות ו/או דרישות הדין ו/או הוראות הרשות ו/או כל רשות תכנון ו/או רישוי מוסמכת ו/או כל רשות שלטונית אחרת.

3.29 המפעיל מתחייב לשלם לרשות את דמי ההרשאה לפי חוזה זה במלואם ובמועד, וכן לקיים את מלוא התחייבויותיו האחרות לפי חוזה זה לרבות לעניין תחזוקת מתחם ההרשאה ושמירה עליו, וזאת גם אם מכל סיבה שהיא לא יעלה בידיו לקבל את הרישיון ו/או הרישיונות הדרושים להפעלת המגרשים כאמור בהסכם זה להלן.

4. לוחות זמנים לפי תקופות המכרז:

4.1 הזוכה ישלים את תכנונם של המתקנים והוצאת ההיתרים הנדרשים תוך פרק זמן של עד 3 חודשים מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה (להלן: "**תקופת התכנון והרישוי**").

4.2 הזוכה ישלים את פיתוח השטח, ביסוס הקרקע והקמתם של המתחם והמגרשים **בתוך 8 חודשים** מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה שיימסר לו לאחר זכייתו, **או - בתוך 3 חודשים** ממועד סיום עבודות פיתוח המועצה כהגדרתן לעיל, לפי המאוחר מביניהם (להלן: "**תקופת ההקמה**").

4.3 תקופת ההרשאה/הפעלה, תחל מיד עם השלמת עבודות הזוכה ואישור פתיחת המתחם לציבור (להלן: "**תקופת ההפעלה**" או "**תקופת ההרשאה**").

5. הוראות ספציפיות לתקופת ההרשאה:

5.1 תקופת ההרשאה במתחם ההרשאה תעמוד על ארבע שנים ו-11 חודשים, החל מיום

_____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההרשאה").

5.2 מבלי לגרוע בכל מקום אחר בהסכם זה, ומבלי לפגוע באמור בפרק "ביטול ההסכם" להלן, מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, כי הרשות תהא רשאית לסיים את ההסכם טרם סיומה של תקופת ההרשאה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שמתחם ההרשאה יהא דרוש לרשות לכל מטרה שהיא.

5.3 ביקשה הרשות לסיים ההסכם כאמור בסעיף 5.2, תעשה כן בהודעה מוקדמת מראש של מאה ושמונים (180) ימים שתינתן למפעיל. מובהר כי ככל שתקופת ההרשאה היא בת עשרים וארבעה (24) חודשים לפחות, תוכל הרשות להודיע על סיום ההסכם, בתנאי כי חלפו שמונה-עשר (18) חודשים ממועד חתימת הרשות על הסכם זה.

5.4 מודגש ומובהר כי, על אף האמור בסעיף זה, תהיה הרשות רשאית לסיים הסכם זה באופן מידי בגין כל הפרה יסודית של ההסכם.

6. התמורה

6.1 תמורת רשות השימוש במתחם ההרשאה על פי הסכם זה, ישלם המפעיל למועצה דמי שימוש חודשיים בהתאם להצעתו במכרז -המצורפת כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, בסכום של _____ לכל חודש (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "התמורה"), וכדלקמן:-

6.1.1 בשנה הראשונה לתקופת ההרשאה - המפעיל לא ישלם את התמורה כלל.

6.1.2 בשנה השניה לתקופת ההרשאה - המפעיל ישלם 60% מהתמורה.

6.1.3 בשנה השלישית לתקופת ההרשאה - המפעיל ישלם 80% מהתמורה.

6.1.4 בשנה הרביעית ועד לתום תקופת ההרשאה - המציע ישלם 100% מהתמורה.

6.2 התמורה תשולם למועצה לאורך תקופת ההרשאה בכל 1 לחודש קלנדארי. לנוחות הגביה יחתום המפעיל על הוראת קבע להעברת התמורה למועצה בנוסח נספח ב7.

6.3 המפעיל יעביר לרשות, אחת לכל חודש קלנדארי ועד ל-5 לחודש, דו"ח אודות הכנסותיו מהפעלת המגרשים נשוא הסכם זה, בחודש החולף.

6.4 ככל שהעסקה תהא חייבת במע"מ, ישלם המפעיל את כל תשלומי התמורה המפורטים לעיל בתוספת מע"מ כשיעורו על פי דין.

6.5 למען הסר ספק עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המפעיל בין לעניין ההקמה של המגרשים ובין לעניין הפעלתם, לא יהיה בהם כדי לשנות את התמורה לרשות.

6.6 כל סכום האמור להשתלם על פי הסכם זה או מכוחו ולא השתלם במועדו, ישולם בתוספת ריבית שנתית של שישה אחוזים (6%), בתוספת הצמדה, וזאת ממועד פירעונו הנקוב ועד למועד תשלומו המלא בפועל.

7. הוצאת רשיונות והיתרים ונקיטת כל הפעולות הנדרשות לצורך ניהול והפעלת המתחם

7.1 על המפעיל מוטלות החובה והאחריות לקבל מהרשויות המוסמכות את כל האישורים, רישיונות וההיתרים הנדרשים לפי דין לצורך קיום ההסכם ואספקת השירותים, לרבות לצורך הקמת, ניהול והפעלת המתחם. כל העלויות הכרוכות בהשגת האישורים כאמור וכל אישור נדרש אחר - תחולנה על המפעיל בלבד.

7.2 להסרת ספק מובהר כי אין במסירת ההרשאה למפעיל משום אישור מצד המועצה בדבר קיומם של היתרים ו/או רשיונות מתאימים ביחס לפעילות, והסדרת הנושא הינה באחריות המפעיל ועל-חשבונו.

8. הוצאות

8.1 מוסכם, כי כל עלויות עבודות פיתוח המועצה כהגדרתן בסעיף 2.5 לעיל, וכן עלויות הקמת המגרשים, וכן כל תשלום שיחול על המגרשים מכוח הוראות כל דין בגין עבודות ההקמה ו/או עבודות התאמה הדרושות לצורך הפעלת המגרשים (להלן: "**עבודות ההתאמה**") ו/או כל אישור ו/או היתר אחר הדרוש לביצוע עבודות ההקמה ו/או ההתאמה, יחול במלואן על המפעיל וישולמו על ידו.

8.2 נוסף על התמורה, כהגדרתה לעיל, יישא המפעיל במלוא האגרות, ההיטלים, המיסים וכו' החלים על מחזיק במקרקעין. המפעיל מתחייב לשלם תשלומים אלה מיד עם קבלת דרישה לעשות כן.

8.3 המפעיל מתחייב בזאת לשאת בכל הוצאות התחזוקה והצריכה השוטפות של מתחם ההרשאה וסביבתו, החלות על מחזיקים בנכס, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומי ארנונה על פי דין, חשבונות המים, החשמל והגז בגין השימוש במתחם ההרשאה, הוצאות ניקיון וכדומה, וכן כל תשלום בגין נזקים שייגרמו למתחם ההרשאה וסביבתו כתוצאה מהשימוש במתחם ההרשאה (ככל שיגרמו).

8.4 המפעיל מתחייב להציג בפני הרשות מפעם לפעם, על פי דרישתה, את כל הקבלות או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו, התשלומים החלים עליו לפי הסכם זה.

8.5 מובהר בזאת כי המפעיל אינו רשאי, במישרין או בעקיפין, להעביר, להסב, לשעבד, לשתף, להשכיר או למסור את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או חלק מהם בנכס או בהסכם זה, בכל צורה שהיא, לצד שלישי כלשהו, אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת הרשות בלבד; באחריות המפעיל לדווח לרשות, בהתאם לפרוטוקול מסירה של המקרקעין (נספח ב'6), על כל שינוי בפרטי המחזיקים בפועל בנכס שאושר כדין על ידי הרשות כאמור. למען הסר ספק, כל שינוי בפרטי המחזיקים שלא אושר מראש ובכתב על ידי הרשות יהווה הפרה יסודית של ההסכם, והמפעיל נותן בזאת הסכמתו והרשאתו הבלתי חוזרת כי במקרה שבו לא ידווח כאמור, תהא הרשות רשאית לפנות בעצמה לכל רשות מוסמכת ולעדכן על השינוי האמור, והמפעיל מוותר מראש על כל טענה או דרישה בעניין זה.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9. השימוש במתחם ההרשאה, החזקה ושינויים

9.1 המפעיל מתחייב כי מתחם ההרשאה ישמש למטרת ההרשאה, ולמטרה זו בלבד, וכי הוא לא ישתמש בו ולא ירשה להשתמש בו או בכל חלק ממנו לכל מטרה שהיא איננה מטרת ההרשאה כהגדרתה לעיל.

9.2 המפעיל יהיה רשאי לגבות מהמשתתפים בפעילות דמי שימוש במגרשים. המחיר לשעת שימוש במגרש אחד לא יעלה על ₪ 220 כולל מע"מ. לתושבי אבן יהודה תהא הנחה כך שהמחיר לשעת שימוש במגרש אחד לא יעלה על ₪ 180 כולל מע"מ, וזאת בכפוף הצגת תעודת זהות של אחד המשתתפים בפעילות/אמצעי זיהוי אחר שייבחר המפעיל כיעיל וסביר לאימות התושבות.

9.3 למען הסר ספק השימוש המותר היחיד במתחם ההרשאה במסגרת הסכם הרשאה זה הינו לצרכי תכנון, הקמה הפעלה ואחזקה של מגרשי פאדל.

9.4 בכפוף לכל דין, זמני הפעילות במתחם הינם שבעה ימים בשבוע: ימים א'-ה' בין השעות 07:00 ל-23:00, ימי שישי בין השעות 07:00 ועד שעתיים לפני כניסת שבת, ובימי שבת וחג בין השעות 08:00 ל-23:00 למעט יום כיפור, יום השואה ויום הזיכרון. יובהר כי לרשות נתונה הזכות לשנות את שעות ההפעלה הנ"ל מעת לעת בהתאם לצרכים המשתנים, ובהודעה למפעיל זמן סביר מראש.

9.5 המפעיל מתחייב בזאת לשמור על שלמותו וניקיונו של מתחם ההרשאה וסביבתו; לתחזק אותם ברמה נאותה במשך כל תקופת ההסכם, לרבות פינוי אשפה בתוך המתחם ולהחזירם לרשות בתום תקופת ההסכם כשהם נקיים, תקינים, צבועים ומסודרים כראוי, לפי העניין.

9.6 המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו כל קלקול ו/או ליקוי שיתהוו במתחם ההרשאה הנובעים מהשימוש בו ו/או מכל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, וזאת מיד עם התהוותם ולשביעות רצון הרשות ובתוך זמן סביר, כמפורט בסעיפים להלן.

9.7 מודגש כי המפעיל יודיע לרשות מיד עם היוודע לו על קיומם אודות כל נזק, פגם או ליקוי מכל מין וסוג.

9.8 המפעיל מתחייב כי לא יעשה במתחם ההרשאה ו/או בשטחים הציבוריים הסמוכים לו שימוש כלשהו האסור לפי כל דין, או שיש בו משום פגיעה במתחם ההרשאה ו/או במגרשים או משום מטרד ו/או הפרעה לצדדים שלישיים.

9.9 מובהר בזאת כי אסור למפעיל להכניס שינוי ו/או תוספת כלשהם במתחם ההרשאה ו/או במקרקעין, מבלי לקבל לכך את אישור הרשות מראש ובכתב.

9.10 בכל מקרה, כל שינוי או תוספת, יהיו בהתאם לדין ובמידת הצורך על פי היתר בניה מתאים.

9.11 בוצע שינוי או הוספה תוספת כאמור באישורה של הרשות, או ללא אישורה - חייב יהא המפעיל להסיר או לסלק את השינוי או התוספת לכל המאוחר עם פינוי מתחם ההרשאה על ידו, אלא אם תורה לו הרשות שלא להסירם.

9.12 על אף האמור לעיל, בוצע שינוי או הוספה תוספת - בין באישור הרשות ובין ללא אישורה - רשאית הרשות לדרוש את השארת השינוי או התוספת על כנם, ובמקרה כזה יהפכו השינוי או התוספת לרכושה של הרשות וזאת בלא תמורה מצדה.

9.13 אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד ותרופה להם זכאית הרשות מכוח כל דין או הסכם.

9.14 הרשות או מי מטעמה יהיו רשאים להיכנס למתחם ההרשאה בכל שעה סבירה, לאחר תיאום מראש עם המפעיל, כדי לברר ולבדוק אם ממלא המפעיל אחר תנאי חוזה זה ו/או לצורך ביקור במתחם ההרשאה ו/או לצורך הצגתו לאחרים ו/או כדי לבצע בו תיקונים.

10. שמירת דינים, כללי בטיחות וכללי התנהגות

10.1 המפעיל מתחייב לקיים ולמלא אחר הוראות כל דין, לרבות חוקי עזר, צווים, הוראות ותכניות בנין של כל רשות מוסמכת, החלים בקשר עם מתחם ההרשאה ו/או ייעודו התכנוני ו/או עם השימוש בו, וכן, הוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.

10.2 המפעיל מתחייב להתקין אמצעי כיבוי אש במתחם ההרשאה ולהחזיקם במצב תקין (לרבות עריכת הבדיקה השנתית) בהתאם להוראות חוק שירותי הכבאות, תשי"ט-1959, והתקנות מכוחו.

10.3 המפעיל ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח, לתושבי הרשות, ולתושבים הסמוכים למתחם ההרשאה בגין השימוש במתחם ההרשאה על ידו, לרבות בגין עבודות ההקמה/השיפוץ.

10.4 המפעיל יעשה כל שנדרש על מנת להסיר כל הפרעה כאמור, אם תהא.

10.5 המפעיל ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצדו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד המפעיל על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. אחריות בנזיקין וביטוח

- 11.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על פי כל דין, המפעיל מתחייב לערוך ולקיים את הוראות האחריות בנזיקין וביטוח, כמפורט בהסכם זה - על כלל חלקיו, לרבות האמור **בנספח ב'3**. עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות תחול על המפעיל בלבד.
- 11.2 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור קיום ביטוחים, הם מזעריים - ואין בהם משום אישור של הרשות או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון, על מנת למנוע הפסד - לו, לרשות ולצד שלישי כלשהו.

12. ביטחונות

- 12.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו המפעיל על פי ההסכם זה במלואן ובמועדן במשך תקופת ההקמה של המגרשים, ימציא המפעיל למועצה, כתנאי לחתימת המועצה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח ב'4 (להלן: "**ערבות ההקמה**"), אשר תעמוד בתוקף, עד לקבלת תעודת השלמה לפרויקט, ובכפוף לכך שעד לאותו מועד ימציא הזכיין למועצה את ערבות הבדק וערבות התפעול, כמפורט להלן.
- 12.2 עם סיום עבודות ההקמה לשביעות רצונה המלא של המועצה, וכתנאי להשבת ערבות ההקמה למפעיל, יפקיד המפעיל בידי המועצה ערבות להבטחת ביצוע ההסכם בתקופת תפעול הפרויקט (להלן: "**ערבות ההפעלה**") בנוסח המצורף כנספח ב'5.
- 12.3 ערבות ההפעלה וערבות הבדק תהיינה בתוקף לאורך כל תקופת ההרשאה ועד שלושים (30) ימים לאחר סיומה, והשבת מתחם ההרשאה לידי המועצה - לפי המאוחר.
- 12.4 הערבויות תשמשנה לשם הבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל בהתאם למכרז ובהתאם להסכם זה.
- 12.5 כל ההוצאות הקשורות בהוצאת ערבות ההקמה ו/או ערבות הבדק ו/או ערבות ההפעלה ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.
- 12.6 המועצה זכאית לגבות מהמפעיל כל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי שיגיעו לה מהמפעיל על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות ההקמה ו/או ערבות הבדק ו/או ערבות ההפעלה.
- 12.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה בו יפר המפעיל את ההסכם או תנאי מתנאיו - תהיה המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי הסכם זה - לחלט באופן מיידי את סכום ערבות ההקמה/הבדק/ההפעלה כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שיוכל המפעיל להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור מכל סיבה שהיא. המועצה תהא זכאית לחלט את סכום הערבות בבת אחת או לשיעורין, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי.
- 12.8 סכום הערבות שיחולט ע"י המועצה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה למפעיל זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות או מענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של המועצה על פי הסכם זה.
- 12.9 במקרה של מימוש ערבות, כולה או חלקה, חייב המפעיל להמציא מיד למועצה ערבות חדשה במלוא הסכום שמומש, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13. המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

- 13.1 הרשות תהא רשאית להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה או כל חלק מהן ו/או למכור את מתחם ההרשאה לכל אדם או גוף משפטי אחר ללא כל צורך בהסכמת המפעיל, ובלבד שזכויות המפעיל לפי הסכם זה לא תפגענה.
- 13.2 המפעיל לא יהא רשאי להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כל חלק ממנו לכל אדם או גוף משפטי אחר, אלא באישור הרשות מראש ובכתב.
- 13.3 לעניין הסכם זה "המחאת זכויות" - לרבות שכירות, שכירות-משנה, מתן רשות שימוש, חזקה, מתנה, הענקה, ויתור, העברת מניות, הקצאתן או דחייתן וכל פעולה אחרת.
- 13.4 במידה והמפעיל הוא תאגיד מכל מין או שותפות רשומה או בלתי-רשומה יראו כהמחאת זכות - העברת עשרים וחמישה אחוזים (25%) או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות או מרכושה בין אם ההעברה זו נעשתה בבת אחת או בין אם נעשתה בחלקים.
- 13.5 המחאה המפעיל את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה או מקצתן, או מסר את ביצועה של פעולה כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה, כולה או מקצתה, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו על פי הסכם זה על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של הרשות כלפי הגורם הנמחה.

הוראות פרק זה הן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

14. ביטול ההסכם

- 14.1 הרשות תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר, מכוח כל עילה שבדין ו/או בהסכם זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות במקרים הבאים:
- 14.1.1 המפעיל חדל מסיבה כלשהי להשתמש במתחם ההרשאה למטרת ההרשאה - הקמה והפעלה של אטרקציה מסוג "מגרשי פאדל" לרווחות תושבי אבן יהודה כמפורט בסעיף 2 להסכם זה, או עשה בו שימוש שלא בהתאם למטרתו כאמור או שאינו מותר על פי דין;
- 14.1.2 המפעיל לא תיקן ו/או הסדיר ליקויים מהותיים ו/או בטיחותיים במתחם ההרשאה;
- 14.1.3 המפעיל הפעיל במתחם ההרשאה עסק שלא בהתאם לרישיון עסק כדין;
- 14.1.4 מונה למפעיל כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הוא תאגיד - ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק - קבוע או זמני.
- 14.1.5 המפעיל המחאה זכויותיו לפי הסכם זה בלא הסכמת הרשות ובניגוד לאמור בפרק "המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם" לעיל.
- 14.1.6 נגד המפעיל נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם היא בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- 14.1.7 המפעיל או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 14.1.8 הוכח לרשות כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 14.2 מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות הרשות לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המפעיל.
- 14.3 בוטל ההסכם - תיעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לדמי ההרשאה שנותרו לתשלום ו/או ששולמו ביתר, לפי העניין.
- 14.4 מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק "תקופת ההסכם" או עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו על ידי המפעיל, לא יהא זכאי המפעיל לכל פיצוי שהוא מהרשות בגין ביטול ההסכם, ולא תעמוד לו כל טענה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם כאמור.

14.5. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית הרשות על פי כל דין או הסכם.

15. פינוי

15.1. עם תום תקופת ההסכם או מחמת הפסקתו קודם סיומה עקב כל סיבה שהיא, לרבות ביטול ההסכם כמפורט בפרק "ביטול ההסכם" לעיל, יפנה המפעיל את מתחם ההרשאה מכל מתקן, אדם וחפץ, אלא אם הורתה לו המועצה להותיר מתקן/חפץ במתחם ההרשאה, וישיב את מתחם ההרשאה לידי הרשות או לידי מי שהרשות תורה לו, כשהוא פנוי וריק מכל מתקן אדם ו/או חפץ, למעט מתקנים/חפצים שהרשות הורתה לו להשאיר, וכשהוא במצב טוב ותקין.

15.2. הרשות רשאית, לפי בחירתה ושיקול דעתה, לדרוש מהמפעיל להותיר במתחם ההרשאה כל מתקן שהוסף למתחם ההרשאה במהלך תקופת ההרשאה, ו/או להשאיר בעינו כל שינוי ותוספת שהוחלו במתחם ההרשאה במהלך התקופה האמורה.

15.3. המפעיל יהא מחויב לפעול בהתאם לדרישות הרשות ולהנחיותיה.

15.4. מובהר בזאת, כי הרשות לא תהא מחויבת בתשלום כל תמורה שהיא בגין כל שינוי, תוספת ומתקן כאמור שבוצעו בנכס במהלך תקופת ההרשאה.

15.5. המפעיל לא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהו בעבור השקעותיו במקום (אם השקיע) ו/או המוניטין שצבר ו/או ביחס לכל עילה אחרת.

15.6. למען הסר ספק מובהר בזאת מפורשות, כי פרט לקבלת רשות שימוש במתחם ההרשאה מכוח הסכם זה אין למפעיל ולא יהיו לו כל זכויות במתחם ההרשאה הנדון, והרשות לא תהא חבה בכל פיצוי ו/או החזר ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהוא למפעיל עם ביטול ההרשאה מכוח הסכם זה או סיומה.

15.7. שלושים (30) ימים לפני מועד פינוי מתחם ההרשאה והשבתו לידי הרשות, תיערך בדיקה במתחם ההרשאה על ידי הצדדים והם יערכו רשימה של תיקונים שהמפעיל חייב בהם - אם יהיו כאלה.

15.8. המפעיל יהא רשאי לבצע את התיקונים, בעצמו או באמצעות אחרים מטעמו, עד יום הפינוי.

15.9. לא נעשה כן על ידו, ישלם המפעיל לרשות את שווי התיקונים לפי קביעת שמאי מוסמך מטעם הרשות או לפי עלות התיקון בפועל על פי אסמכתאות שתמציא הרשות מבעלי מקצוע שתיקנו את הנזקים בתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%).

15.10. קביעתו של השמאי המוסמך או הקבלות ישמשו הוכחה מכרעת לגבי חיובי המפעיל.

15.11. באחריותו של המפעיל לדווח לחברת החשמל ו/או חברת המים ו/או מחלקת הגביה של המועצה ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת, לגבי שינוי פרטי המחזיקים במתחם ההרשאה בהתאם לפרוטוקול החזרה של המקרקעין (נספח ב'6). מובהר בזאת כי ככל שלא יפעל המפעיל כמפורט לעיל, כלל ההוצאות ו/או הקנסות, ככל שיהיו, ממועד הפינוי בפועל ועד למועד שינוי פרטי המחזיק יחולו על המפעיל ולמפעיל לא תהא כל טענה כלפי הרשות.

15.12. המפעיל נותן בזאת הסכמתו והרשאתו הבלתי-חוזרת, כי הרשות תפנה לחברת החשמל ו/או חברת המים ו/או מחלקת הגביה של המועצה ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת לצורך הודעה בדבר שינוי פרטי מחזיקים במתחם ההרשאה.

15.13. אין באמור בכדי להטיל על הרשות חובה כלשהי לבצע זאת, ועל המפעיל מוטלת האחריות הבלעדית לדווח לחברת החשמל ו/או חברת המים ו/או אגף השומה העירוני ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת.

15.14. בטחונות יושבו למפעיל 30 ימים לאחר פינוי מתחם ההרשאה והשבתו לרשות, ובכפוף לביצוע האמור בפרוטוקול החזרה של מתחם ההרשאה ובכפוף להמצאת אישורים לעניין העדר חובות בקשר למתחם ההרשאה מהגורמים המפורטים לעיל.

16. אי-פינוי

חויב המפעיל לפנות את מתחם ההרשאה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או מכוח כל דין ולא עשה כן במועד, תחולנה ההוראות כדלקמן:

16.1 יחולטו הביטחונות שהפקיד בידי הרשות כאמור בפרק "ביטחונות" לעיל במלואן וללא צורך בהוכחת נזק מצד הרשות.

16.2 כמו כן ישלם המפעיל לרשות, בגין כל יום של פיגור, סך השווה למאה וחמישים אחוזים (150%) מגובה דמי ההרשאה המשולמים על ידו עבור יום שימוש במתחם ההרשאה על פי החישוב שבפרק "התמורה" לעיל (לפי חישוב של שלושים (30) ימי הרשאה בחודש) ולא פחות מסך של אלף שקלים חדשים (1,000 ₪) ליום, צמוד למדד הידוע במועד חתימת הצדדים על ההסכם.

16.3 לסך האמור יתווסף מע"מ כדין.

16.4 נוסף על האמור לעיל, תהא הרשות - או מי מטעמה - רשאים למנוע מהמפעיל גישה למתחם ההרשאה, לפנות ממנו את כל המתקנים וכן את חפצי המפעיל ולאחסנם על חשבון המפעיל.

16.5 האחריות בגין כל נזק שיגרם לחפצי המפעיל במקרה זה תחול על המפעיל בלבד.

16.6 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר של הרשות שעומדים ו/או יעמדו לרשותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

17. העסקת עובדים

17.1 המפעיל מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של הרשות והמפקח.

17.2 המפעיל מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). ומכל מקום מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומיו.

17.3 לפני תחילת העבודות, יעביר המפעיל למועצה רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודה וכן, כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל - אם וככל שיידרש על ידי הרשות או מי מטעמה) לצורך קבלת אישורה מראש לזהות מבצעי העבודה.

18. אי-קיום יחסי עובד מעביד

18.1 למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי המפעיל ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של הרשות, ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין הרשות כל יחסי עובד ומעביד.

18.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי המפעיל ו/או עובדיו ו/או שותפיו, לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמועצה תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין, פנסיה וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.

18.3 המפעיל מתחייב להבהיר לעובדיו ו/או לשותפיו, כי העסקתם בביצוע העבודות/במתן השירותים/בהפעלת מתחם ההרשאה אינה יוצרת כל יחסי עובד - מעביד שהם בינם לבין המועצה.

18.4 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי המפעיל בלבד ישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו בגינו ו/או בגין עובדיו ו/או שותפיו, למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה, לקרנות פנסיה ו/או לחברות ביטוח ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם ו/או העסקת עובדיו הן באשר לתנאי עבודתם, הן באשר לתנאים הנלווים לרבות ביטחונם הסוציאלי והן באשר לעצם העסקתם.

18.5 מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר ומוסכם, כי המועצה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע למפעיל כל סכום שיידרש לפי שיקול דעתה, ולהעבירו לקרן ביטוח סוציאלי להבטחת זכויותיהם הסוציאליות של עובדי המפעיל.

18.6 המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בסכומים אותם תחויב המועצה לשלם גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה, שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המועצה.

18.7 כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה **תניה יסודית בהסכם**.

19. פיצויים מוסכמים

- 19.1 הרשות תחייב את המפעיל בסך של מאתיים שקלים חדשים (200 ₪) ליום בגין כל יום איחור בהמצאת אישור קיום ביטוחים בתוקף, כנדרש לעיל.
- 19.2 הרשות תחייב את המפעיל בסך של מאתיים שקלים חדשים (200 ₪) בגין כל הפרה הקשורה לשעות הפעלת מתחם ההרשאה, גביית הכספים, לרבות אי מתן הנחה לתושבי אבן יהודה, תחזוקת המתחם, והתחייבות המפעיל שלא לגרום למפגעים לצדדים שלישיים.
- 19.3 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של הרשות לסיים את ההתקשרות עם המפעיל ולחלט את הבטחונות.

20. שיפוי

- 20.1 שילמה הרשות תשלום שהיה על המפעיל לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה המפעיל את הרשות בגין תשלום זה, בתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%), בגין הוצאות כלליות של הרשות תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך על ידה.
- 20.2 בכלל זה, ישפה המפעיל את הרשות בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם הרשאת השימוש בנכס ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה לרשות בקשר עם ניהול ההליך, לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלווית נוספת.

21. קיזוז

- 21.1 הרשות תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למפעיל לפי הסכם זה - כל סכום שלדעת הרשות מגיע מהמפעיל לרשות ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד ג' על פי כל הסכם או דין.

22. עיכבו

- 22.1 הרשות רשאית תהיה לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים וכיוצא באלה, וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של המפעיל אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.
- 22.2 אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית הרשות על פי כל דין או הסכם.

23. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

- 23.1 המפעיל מצהיר בזאת כי במועד חתימתו על הסכם זה, ולאורך כל תקופת ההרשאה, הוא עומד בתנאים כדלקמן:
- 23.1.1 כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 23.1.2 כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 23.1.3 כי הוא מנהל ספרים כדן, וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 23.1.4 כי הוא מנהל תיק ניכויים כדן לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

24. ויתור

- 24.1 כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 24.2 ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

25. אי-תחולת חוקי הגנת הדייר

- המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר בזה כי:
- 25.1 המפעיל לא שילם, לא התכוון לשלם, לא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם לרשות סכום כלשהו, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בכסף ולא בשווה כסף, בגין דמי מפתח, או כל תשלום אחר שהוא בגדר דמי מפתח, כי הוראות חלק ג' לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, העוסק בדמי מפתח

לא יחולו על המפעיל, מתחם ההרשאה והחוזה, וכי עם פינוי מתחם ההרשאה לא יהיה המפעיל זכאי לתבוע ו/או לקבל כל סכום שהוא או הטבה כלשהי בגין דמי מפתח או בגין מוניטין או באופן אחר כלשהו.

25.2 הסכם זה, ההרשאה על פיו, המפעיל ומתחם ההרשאה אינם ולא יהיו מוגנים על ידי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ו/או על ידי הוראות כל חוק שיבוא לתקן ו/או להחליף את החוק הנ"ל ו/או כל חוק אחר המעניק ו/או שיעניק לדיירים ו/או לשוכרים הגנה מסוג דומה להגנות על פי חוקים כאמור והחוק הנ"ל כפי שיתוקן ו/או יוחלף כאמור וכל חוק אחר כאמור לעיל וכן כל תקנה ו/או הוראה ו/או חיקוק שחוקקו ו/או יחוקקו בעתיד על פי כל חוק כאמור לא יחולו על המפעיל, על המקרקעין ועל חוזה זה.

26. שינוי ההסכם

26.1 כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ובחתימת שני הצדדים, ולא תישמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

27. שונות

27.1 שום וויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועד, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של מי מהצדדים על אילו מזכויותיהם לפי חוזה זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על דיו, אלא אם כן נעשה וויתור כזה במפורש ובכתב.

27.2 תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים. הצדדים לא יהיו קשורים בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בעל פה או בכתב, שאינם נכללים בהסכם זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב בחתימת הצדדים.

27.3 חוזה זה מבטל כל הסכמה קודמת בין הצדדים, בין שניתנו, נעשו או סוכמו בעל פה ובין שנערכו בכתב. כל שינוי של חוזה זה לא יהיה תקף אלא אם כן יעשה בכתב ובחתימת ידם של הצדדים לחוזה זה.

27.4 מוסכם בזה כי בכל סכסוך משפטי הנובע ו/או הקשור בהסכם זה תהיה הסמכות נתונה לבית משפט השלום בנתניה או לבית משפט מחוזי מרכז, בהתאם לסמכותם העניינית.

27.5 כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם זה.

27.6 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה שישלחו על ידי צד למשנהו בדואר רשום לפי כתובת הצדדים לעיל, יראו אותם כאילו נמסרו לנמען ארבעה-עשר (14) ימים לאחר הימסרם בדואר, או אם נמסרו ביד, תיחשב כאילו נמסרו ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתם ביד.

לראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המועצה המקומית אבן יהודה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, בצרף חותמת התאגיד מחייבים, על פי פרוטוקול זכויות החתימה המעודכן, את התאגיד.

עו"ד/רו"ח

נספח ב'1

הוראות למשתתפים ומענה לשאלות הבהרה

(לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות)

רשימת השאלות

נספח ב'2

תיאור מתחם ההרשאה

גוש - 9228
חלק מחלקה - 133
תב"ע - הצ/1-1/267 א'
גודל המגרש - כ-1,250 מ"ר
אבן יהודה

הערות: _____

מתחם ההרשאה יימסר למציע שיוכרז כזוכה במכרז, במצבו as-is, התאמות ושינויים יבוצעו על ידי הזוכה/המפעיל בהתאם להוראות המכרז והסכם ההרשאה, ובכפוף לקבלת אישור בכתב ומראש של המועצה.

הוראות ודרישות מיוחדות:

1. המציע מצהיר כי ידוע לו שכלל שלא ימולאו פרטי תקופת ההרשאה בעת חתימתו על ההסכם, פרטי התקופה ימולאו לאחר חתימתו, ויהיו לפי מועד החתימה של הרשות.
2. השימוש בפועל יבחן ויאושר על ידי הרשות טרם הגשת הבקשות להיתרים, ככל שידרשו. ככל שתדרוש הוועדה המרחבית לתכנון ובניה "שרונים" כי יופק היתר לשימוש חורג, הגשת הבקשה להיתר זה, הטיפול בה, והנפקת ההיתר על התשלומים השונים הכרוכים בכך, יעשו על חשבון הזוכה ובאחריותו.
3. המציע מצהיר, כי ביקר במתחם ההרשאה, ובחנו- פיזית, תכנונית ומשפטית בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מיומנים מטעמו, וכי אין ולא תהיינה לו דרישות ו/או תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ביחס אליו.
4. המפעיל מצהיר כי גיבש את הצעתו במכרז לעניין תשלום דמי ההרשאה בין היתר בהתאם למצב מתחם ההרשאה, ובשים לב לכך שבהתאם להוראות המכרז והסכם ההרשאה הוא האחראי שמתחם ההרשאה יעמוד בכלל דרישות החוק וישמש בהתאם למטרת ההרשאה לאורך כל תקופת ההרשאה, לשביעות רצונה המלא של המועצה.

תכנית רעיונית למתחם ההרשאה



נספח ב'3

נספח ביטוח

סעיפי אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח לתקופת הקמת הפרויקט:

א.

אחריות ושיפוי בנזיקין לתקופת הקמת הפרויקט:

1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, הזוכה במכרז (הקבלן ומאוחר יותר המפעיל) (להלן: "המפעיל") אחראי בלעדית לשמירת הפרויקט ואתר הפרויקט ו/או מתחם ההרשאה, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע הפרויקט על ידי המפעיל, המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לפרויקט ו/או לאתר הפרויקט ו/או למתחם ההרשאה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב, יהיה על המפעיל לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון הרשות והמתאימות בכל פרטיות להוראות החוזה.
2. הוראות סעיף קטן 1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי המפעיל ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
3. בכל מקרה של נזק לפרויקט שנגרם על ידי מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולה של מדינה אויבת או פעולה קרבית (להלן: "סיכון מוסכם"), יהיה המפעיל חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, לאחר קבלת דרישה בכתב מהרשות והוצאות התיקון יחולו על המפעיל.
4. בכל מקרה שהמפעיל יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאיות הרשות לקבל מאת המפעיל, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה הרשות ועבור נזקים שהרשות החליטה לפי שיקול דעתן המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי הרשות וקביעות הרשות תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור ותחייבנה את המפעיל.

אחריות לגוף או לרכוש

5. המפעיל אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש ו/או הפסד כספי ו/או נזק פיננסי טהור אשר יגרמו לכל אדם ו/או איגוד, לרבות הרשות ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או למפעיל ו/או למי מטעמו ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר הפרויקט ו/או במתחם ההרשאה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר הפרויקט ו/או למתחם ההרשאה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, בכל הנובע ו/או קשור ו/או לפרויקט ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או קבלני משנה מטעמה, בין בתקופת ביצוע הפרויקט ובין בתקופת הבדק. המפעיל ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיטלו ו/או יחולו בקשר לאחריות כאמור ו/או עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה המפעיל אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לרשות ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע הפרויקט ולרבות בתקופת הבדק.
6. המפעיל אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם הפרויקט, והוא פוטר את הרשות ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי מכל מין וסוג הנובע ו/או בקשר לפרויקט ו/או הנובע מנזק לרכוש ו/או ציוד כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות מכל סיבה שהיא.

אחריות לעובדים

7. המפעיל אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

אחריות לרכוש ציבורי

8. המפעיל אחראי בלעדית לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט. המפעיל תתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון הרשות ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על המפעיל לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר הפרויקט ו/או במתחם ההרשאה.

פיצוי ושיפוי על ידי המפעיל

9. המפעיל מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר המפעיל אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

10. המפעיל מתחייב לבוא בנעלי הרשות ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהמפעיל אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים קטנים לעיל.

11. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב המפעיל לבוא, על חשבונו, בנעלי הרשות ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המועצה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

12. המפעיל מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקש על ידי המועצה ו/או אחרים, ובלבד שאם המפעיל יוזמן ולא התייצב המפעיל כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים המפעיל מראש לכל הסדר או פשרה אשר המועצה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

13. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתה ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר המפעיל אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה למפעיל הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.

14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של המפעיל יוצא כנגד המועצה צו מאת בית המשפט, יהיה המפעיל אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובת המפעיל לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את המפעיל בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

15. כמו כן, מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהוא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה ו/או מי מעובדיה, ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למועצה במלואן.

16. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל בחוזה זה, המועצה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהמפעיל אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבונו המפעיל, והמפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המועצה.

17. כל סכום שהמפעיל היתה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והמועצה נדרשה ו/או חויבה כדין לשלמו, תהיה המועצה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזזו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע למפעיל מאת המועצה בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותו מהמפעיל בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות בהסכם זה.

ביטוח לתקופת הקמת הפרויקט:

18. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ומאחריות לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב המפעיל לבטח לפני קבלת חזקה בשטח מתחם ההרשאה ו/או הכנסת ציוד ו/או תחילת העבודות (לפי המוקדם מבין המועדים), על חשבונו הוא, את הפרויקט ולהבטיח אחריות כאמור בביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות המפורטים בחוזה זה והתנאים המפורטים בטופסי האישור על קיום ביטוחים המצורפים לחוזה זה ולנספח ב'2 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור על קיום ביטוחים לעניין הסכם ההקמה").

19. לפני תחילת הפרויקט, או הכנסת ציוד בקשר לפרויקט, המפעיל ימציא את טופס אישור ביטוח העבודות. המפעיל מתחייב להמציא למועצה את טופס אישור ביטוח העבודות חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת הפרויקט ו/או עד המסירה הסופית של הפרויקט ו/או יציאתו של המפעיל מאתר הפרויקט ו/או תקופת התחזוקה המורחבת ו/או תקופת ההרצה ו/או תחילת הפעלת הפרויקט (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס אישור ביטוח העבודות חתום ותקין מטעם מבטחי המפעיל, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

20. ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע הפרויקט לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

21. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

22. ביטוח "אחריות מקצועית" - המפעיל יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין בגין עבודות התכנון ו/או ההקמה. עם חתימת ההסכם המפעיל ימציא את טופס אישור ביטוח העבודות למועצה המעיד גם על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס אישור ביטוח העבודות. המפעיל מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום עבודות ההקמה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה.

23. ביטוח "חבות מוצר" - המפעיל יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר בגין עבודות התכנון ו/או ההקמה החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למועצה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. המפעיל מתחייב להמציא לידי המועצה, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד סיום העבודות (או חלקן) אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס אישור ביטוח העבודות. המפעיל מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת הפרויקט, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה.

24. המפעיל מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – ביטוח צד שלישי :

אחריות/פירוט ההרחבה	בת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב' של פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות.	(1) אחריות לנזקים לרכוש המועצה אשר המפעיל פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המועצה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' של פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של המפעיל כלפי המועצה.	(2) אחריות המועצה כלפי עובדי המפעיל וכל הפועל בשמו ומטעמו.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפרטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

25. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:
- (1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו ו/או המועצה ו/או המפעיל ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או מי מטעמם בכפוף לאחריות צולבת :
 - (2) "המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי: המועצה ו/או תאגידים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.
 - (3) ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות המועצה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם הפרויקט.
 - (4) ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות המועצה בגין ו/או בקשר עם הפרויקט .
 - (5) ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר - יכלול תאריך רטרואקטיבי החל ממועד ההתקשרות.
 - (6) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ו/או ומי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - (7) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למועצה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - (8) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
 - (9) כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה מבלי שיהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי הרשות להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, המפעיל מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.
 - (10) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" או נוסח דומה התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של מבטחי המפעיל, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח על כל הרחבותיה.

26. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לה והמפעיל מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המועצה.

27. המפעיל ישא, בכל מקרה, בפרמיות ובסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן ישא בכל נזק שיגרם לפרויקט עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של המפעיל ו/או קבלני משנה מטעמו.

28. הפר המפעיל ו/או מפעיל מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים שיגרמו לרשות באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה והוא תהא מנועה מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המועצה.
29. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
30. מובהר, כי המפעיל אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
31. ביטוח על ידי המועצה- מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי המפעיל ו/או המפעיל לא יבצע את הביטוחים שעליו לבצע לפי חוזה זה ו/או לא יאריכם כנדרש, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של המפעיל, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מטעמה או לפטור את המפעיל מאחריות כלשהי המוטלת עליה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. המפעיל ישפה את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמה כדמי ביטוח עבור המפעיל כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למועצה מאת המפעיל על פי הוראות חוזה זה.
32. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי הפרויקט מתחייב המפעיל כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו ימלאו אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, תקנות, וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, באופן שכל עובדיהם, שליחיהם ומשתמשיהם שיועסקו בביצוע העבודה נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודה האמורה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
33. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי המועצה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
34. המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

א. סעיפי אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח לתקופת הפעלת הפרויקט:

אחריות ושיפוי בנזיקין לתקופת הפעלת הפרויקט:

1. המפעיל אחראי בלעדית כלפי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהוא שיגרמו למתחם ההרשאה ו/או לפרויקט ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לרבות למבני הפרויקט ו/או לצמוד אליהם ולמערכותיהם בקשר או כתוצאה מההפעלה ו/או השימוש של המפעיל בנ"ל ו/או בצידוד המועצה ו/או מטעמה אשר משמש את המפעיל במסגרת ההסכם.
2. המפעיל אחראי בלעדית כלפי המועצה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד כספי ו/או נזק פיננסי טהור שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או למועצה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור להפעלה ו/או השימוש של המפעיל בפרויקט ו/או מתקניו ו/או מערכותיו ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו בקשר להסכם זה.
3. המפעיל אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לצידוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיוור של המפעיל ו/או של מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או בפיקוחו ו/או בניהולו ו/או לצידוד המועצה ו/או מטעמה אשר משמש את המפעיל במסגרת ההסכם והוא פוטר את המועצה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק מנזק לרכוש ו/או צידוד כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי מכל מין וסוג הנובע ו/או בקשר להתקשרות. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. המפעיל פוטר בזאת את המועצה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל ו/או מכל אובדן תוצאתי מכל סוג אשר יגרם למפעיל ו/או למי מטעמו.
5. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את המועצה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישה ראשונה בכתב של המועצה, על כל תביעה שמי מהם יתבע ו/או כל סכום שיחוייבו לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם כאמור ו/או על פי חוזה זה ו/או על פי דין. המועצה תודיע למפעיל על תביעות כאמור שיוגשו כנגדה וככל שהדבר יהיה תלוי בה, תאפשר לו להתגונן מפני תביעות כאמור.
6. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למתחם ההרשאה ו/או למבני הפרויקט ולצמוד אליהם ולמערכותיהם ו/או לסביבתם ו/או לכל צידוד ו/או רכוש להם אחראי המפעיל כאמור לעיל ו/או על פי הסכם זה ו/או על פי דין על פי דרישה ראשונה בכתב של המועצה.
7. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות המפעיל כאמור לעיל.

ביטוח לתקופת הפעלת הפרויקט:

8. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ומאחריות לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההפעלה וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובגבולות ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב'3.2, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור על קיום ביטוחים לעניין הסכם ההפעלה") וביטוחים נוספים כמפורט להלן:

9. המפעיל יערוך כל ביטוח המתחייב על פי החוק ו/או כל ביטוח אחר לכיסוי אחריות המפעיל על פי ההסכם ועל פי הדין לרבות ביטוח אחריות מקצועית על פי כל דין, לבעלי המקצוע הפועלים על פי רישוי/רשיון ו/או הדורשים ידע מקצועי וכן ביטוח על פי חוק הספורט התשמ"ח-1988 ותקנות הספורט (ביטוח) תשנ"ה-1994, למשתתפים בפעילות ספורט, בסכומים כמתחייב מהחוקים ומהתקנות הנ"ל.
10. בכל הפוליסות הנזכרת מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:
- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו ו/או המועצה ו/או המפעיל בכפוף לאחריות צולבת בביטוחי החבויות:
 - ב. "המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי: המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.
 - ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המועצה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם הפרויקט.
 - ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המועצה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם הפרויקט.
 - ה. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
 - ו. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי המועצה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - ז. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למועצה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמה, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - ח. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
 - ט. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה מבלי שיהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, המפעיל מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.
 - י. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
11. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, מתחייב המפעיל להמציא לידי המועצה לא יאוחר מ 30 יום לפני סיום עבודות הקמת הפרויקט ו/או חלקו ו/או תחילת ההפעלה, המוקדם מבין המועדים - את טופס האישור על קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה כשהוא חתום על ידי המבטח המורשה בישראל מטעמו.
12. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בפרויקט ו/או בסביבתו ו/או במתחם ההרשאה ו/או ההפעלה ו/או במשך חלוותו של הסכם זה - לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוח לתקופת ההפעלה של המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.
13. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לה והמפעיל מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרשו הנ"ל.
14. המפעיל יישא, בכל מקרה, בפרמיות ובסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן ישא בכל נזק שיגרם לפרויקט עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של המפעיל ו/או קבלני משנה מטעמו.

15. הפר המפעיל ו/או מפעיל מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים שיגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה והוא תהא מנועה מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המועצה.
16. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
17. מובהר, כי המפעיל אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות מטעמו.
18. המפעיל מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, תקנות, וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, באופן שכל עובדיהם, שליחיהם ומשתמשיהם שיועסקו ו/או ישתמשו בפרויקט לאורך כל תקופת ההרשאה, לרבות אלה שיעסקו ו/או ישתמשו בפרויקט באופן מקרי או זמני, שיהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההרשאה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
19. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי המועצה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
20. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את המועצה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל נזק לרכושו ו/או אובדן תוצאתי, מכל סיבה שהיא בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו. יובהר כי המפעיל אינו רשאי שלא לערוך את ביטוח המבנה.
21. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא פוטר את המועצה והבאים מטעמים מאחריות לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו, אשר הובא על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו ו/או בבעלותו ו/או באחריותו של המפעיל ו/או מי מטעמו במסגרת ההתקשרות וכן כלפי כל אדם ו/או גוף אשר המועצה התחייבה לשפוטו בכל הקשור לעבודות מאחריות לאובדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהו של המפעיל ו/או שבאחריותו ו/או של הבאים מטעמו, ואולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
22. המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.
23. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין לעניין הוראות האחריות והביטוח הכלולות ואשר יכללו בהסכם בין המועצה לבין גופים מממנים נוספים ו/או בעלי זכויות בקשר עם הפרויקט ו/או ההתקשרות וכדי המפעיל מצהיר כי ההוראות הנ"ל יחולו עליה "BACK TO BACK" והמפעיל יעמוד בהתחייבות המועצה בהתאמה.

מועצה מקומית אבן יהודה

מכרז פומבי מס' פ/2026/8

לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל באבן יהודה

נספח ב' 3.1 - אישור על קיום ביטוחים לעניין הסכם ההקמה		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	מבקש	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
מועצה מקומית אבן יהודה/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.	המבקש	הקמה של מגרשי פאדל במועצה מקומית אבן יהודה/או עבודות נלוות.	אחר: ☐ בעל המבנה/מקרקעין
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען:		
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כל הסיכונים עבודות הקמה הרחבות לדוגמה:		ביט	
נזק עקיף מתכנון, עבודה וחומרים לקויים רכוש עליו עובדים			
רכוש סמוך			
פינוי הריסות			
נזק ישיר מתכנון, עבודה וחומרים לקויים			
תקופת תחזוקה מורחבת			
צד שלישי			
נזק ישיר למתקנים וכבלים תת קרקעיים			
נזק עקיף למתקנים וכבלים תת קרקעיים			
רעד, ויברציה והחלשת משען			
חבות מעבידים			
*אחריות מקצועית			ת. רטר:
*חבות מוצר		ביט	ת. רטר:
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח:			

*ניתן להמציא את פוליסת האחריות המקצועית ופוליסת חבות המוצר, כפוליסה משולבת, בגבולות אחריות משותפים.

נספח ב'3.2- אישור על קיום ביטוחים לעניין הסכם ההפעלה		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
מועצה מקומית אבן יהודה/או ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.	שם	☒ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר:	☒ אחר: בעל המבנה/מקרקעין
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	הפעלה של מגרשי פאדל ב באבן יהודה ו/או שירותים ופעילויות נלוות.	
מען	מען		
כיסויים			
סוג הביטוח לפי חלוקה גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
צד ג'	ביט		
אחר- חריג אחריות מקצועית אינו חל על נזקי גוף			
אחריות מעבידים	ביט		
אחריות מקצועית			
ביטוח רכוש מבנה וצמודותיו			
ביטוח רכוש ציוד ותכולה			
אובדן תוצאתי			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):			
032 חדרי כושר וספורט			
096 שכירות והשכרות ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח:			

*כחלופה לביטוח אחריות מקצועית, ניתן לקבל ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת פוליסת צד ג'.

נספח 4'

כתב ערבות ביצוע - להקמת הפרויקט

לכבוד

המועצה המקומית אבן יהודה (להלן - "המועצה")

רחוב _____

אבן יהודה

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' _____ ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 8/2026 פ לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל באבן יהודה, על גבי המקרקעין הידועים כגוש 9228 חלקה 133, הממוקמים באבן יהודה על פי תב"ע הצ/1-1/267 א'.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם בתאריך _____
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם אצלנו לפי כתובתנו המפורטת להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה לנמק ו/או לבסס ו/או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או לנקוט הליכים משפטיים נגדו.
4. אתם זכאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____.
6. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ הפרטים שימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם, ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
7. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית. אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לנערב על פי הדין.
8. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח 5'

כתב ערבות ביצוע - להפעלת הפרויקט (ערבות הרשאה)

לכבוד

המועצה המקומית אבן יהודה (להלן - "המועצה")

רחוב _____

אבן יהודה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

10. לפי בקשת _____ מס' _____ ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם הרשאה להפעלה של מגרשי פאדל באבן יהודה, בהתאם למוסכם בהוראות הסכם הרשאה מיום _____.
11. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם בתאריך _____
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
12. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, בתוך 48 שעות ממועד קבלת דרישתכם אצלנו לפי כתובתנו המפורטת להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה לנמק ו/או לבסס ו/או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או לנקוט הליכים משפטיים נגדו.
13. אתם זכאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשות.
14. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____.
15. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם, ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
16. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית. אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לנערב על פי הדין.
17. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
18. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ב'6

פרוטוקול מסירה/החזרה של מתחם ההרשאה

שם הגוף המקבל	שם הגוף ☐ המוסר/ ☐ המחזיר

תאריך: _____

מעמד בנכס של הגוף לו נמסר המקרקעין - ברשות;

**תיאור
המקרקעין:**

כתובת המקרקעין:

מספר פיזי	חלקה	גוש	אבן יהודה	מספר	רחוב
	133	9228			

מספר החוזה במערכת הרשות
:

ימולא רק במסירת של נכס של הרשות למחזיק
חיצוני
או של נכס בבעלות חיצונית למחזיק פנימי.

המקרקעין מיועדים
לשמש כ: _____
מגרשי פאדל

מונה חשמל		מונה מים		מונה גז	
מס' המונה	קריאת מונה	מס' המונה	קריאת מונה	מס' המונה	קריאת מונה

הערות:

מפתחות המקרקעין: ☐ נמסרו במעמד הסיור ☐ ימסרו ביום _____ לאחר הצגת כל המסמכים.

פרטי נציג הגוף ☐ המוסר/ ☐ המחזיר את מתחם ההרשאה:

שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	טלפון	תפקיד

פרטי נציג גוף המקבל את מתחם ההרשאה:

שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	טלפון	תפקיד

חתימת נציג הגוף המקבל

חתימת נציג הגוף המוסר

שם הגוף המקבל	

שם הגוף ☐ המוסר/ ☐ המחזיר	

חתימת נציג הגוף המקבל

חתימת נציג הגוף המוסר

נספח ב'7

נוסח הוראת קבע

לכבוד

בנק _____

שלום רב,

אבקש להעביר בהוראת קבע סכום של _____ ש"ח צמוד למדד,

לפקודת מועצה מקומית אבן יהודה, מספר חשבון: _____
סניף בבנק: _____, אבן יהודה.

החל מתאריך _____.

מספר תשלומים _____

בתודה מראש,

מועצה מקומית אבן יהודה

נספח ב'8

אישור קבלת חשבונית במייל

לקוח יקר,

אנחנו מזמינים אותך להצטרך לשירות חשבונית / קבלה במייל.

- החשבונית / קבלה תגיע אליך ישירות לדואר אלקטרוני כשהיא חתומה בחתימה דיגיטלית על פי חוק.
- תתרום לשיפור איכות הסביבה.
- תאפשר נגישות לחשבוניות בכל שעה ובכל מקום.

אני מאשר קבלת חשבוניות חתומות דיגיטלית במייל מהרשות .

שם מלא : _____

מספר ח.פ. : _____

טלפון : _____

E-Mail למשלוח חשבונית : _____

חתימה : _____

- נא להשיב את הטופס החתום למייל נציג המועצה לחוזה.

בכבוד רב,

מועצה מקומית אבן יהודה

נספח ב'9

נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ- _____, ב- _____
(להלן: "המפעיל") מתחייב בזאת:

1. אנחנו מתחייבים שלא יהיה למפעיל, לפי העניין, או לעובדים מטעם המפעיל או קבלני/קבלני-משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת העבודות/מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ביצוע העבודות/מתן השירותים נושא **מכרז פומבי מס' פ/8/2026** שפורסם על ידי מועצה מקומית אבן יהודה (להלן: "הרשות") ומילוי תנאיו, וכי המפעיל אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.
2. אנחנו מתחייבים כי המפעיל ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות: קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המפעיל במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. אנחנו מתחייבים כי המפעיל יודיע לרשות באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המפעיל במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למפעיל הנתון או המצב האמורים.
4. אנחנו מתחייבים כי המפעיל ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המפעיל כאמור במכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
5. אנחנו מצהירים ומתחייב בשם המפעיל כי, המפעיל ידווח מראש לרשות על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות הרשות בעניין. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לאשר למפעיל התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, והמפעיל מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו.
6. לא תהיינה למפעיל כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של הרשות בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי הרשות מהווה הפרה יסודית של החוזה מושא מכרז פומבי מס' פ/8/2026.
8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/מאשרת בזאת כי ביום _____ הופיע/הופיעה בפניי במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמפעיל הוא תאגיד: המשמש/משמשת בתפקיד _____ במפעיל והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אשרה את נכונות תצהירו/תצהירה זה וחתם/חתמה עליו בפני.

חתימת עו"ד

מסמך ג'1

מפרט טכני

מפרט עבודות ההקמה:

א. כללי:

מגרש "פאדל" - כללי

מגרשי "פאדל" טניס הינם מגרשים המאפשרים פעילות מחבט ספורטיבית המתקיימת לרוב בזוגות בפעילות המשתפת 4 משתתפים (2 VS 2).

נתונים עיקריים:

א. גודל המגרש 10 מ' X 20 מ' – מידות פנים.

ב. המגרש תחום בקירות זכוכית – PANORAMIC FULL

ג. למגרש משטח דריכה ייעודי המאפשר פעילות בטוחה ונוחה.

ד. מגרש מגיע כ-KIT שלם המותקן על משטח בטון או אספלט.

הקבלן הזוכה מתחייב כי כל העבודות והמלאכות יבוצעו ע"י הקבלן הזוכה עפ"י האמור בפרקי המפרט, בהתאם לכל חקיקה ראשית ומשנית, פסיקה, צווים, מנשרים, תחיקת הביטחון, הנחיות מנהליות ותקנים מחייבים, החלטות הרשות, ככל שיהיו, ולרבות בהתאם לאמות המידה שקבעה הרשות. העבודה בבסיס מכרז זה מתייחסת לנושא של התקנה, הקמה והפעלה של ארבעה מגרשי פאדל (**להלן: "המגרשים", "המתחם"**). הקבלן הזוכה מתחייב לספק 5 סוגי מוצרים/שירותים:

1. **עבודות תכנון והקמה** – עבודות תשתית, פיתוח וביסוס קרקע וכל עבודה הנדרשת לצורך פעילות המתחם.
2. **הצבת 4 מגרשי פאדל – תקנים, מסוג Full Panoramic בהתאם לתקני ה-World Padel Tour (WPT) ולתקן הרשמי של ה-FIP International Padel Federation**
3. **הפעלת המגרשים** - לאורך שעות הפעילות הקבועות בהסכם ובמפרט זה על ידי צוות מיומן ומקצועי.
4. **הצבת מבנה יביל** - אשר יוקם בצמידות למגרשים לצורך משרד, מכירת כרטיסים והשכרת/מכירת ציוד (תתאפשר מכירה ו/או הגשה של כל משקה ו/או מזון).
5. **קיום אירועים במתחם** - בהתאם להוראות המפרט וההסכם, ככל והאירוע סובב סביב משחק הפאדל, כאשר במגרש המשחק עצמו ניתן יהיה לקיים משחקי פאדל בלבד.

ב. שלבי ההקמה:

1. הקבלן מתחייב לספק, להתקין ולהקים את המגרשים והכל בהתאם לתקנים מחייבים, להוראות היצרן ועל פי כל דין.
2. ארגון האתר: הקבלן הזוכה ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן הזוכה כאמור במכרז, בהסכם ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.

3. הקבלן הזוכה יסמן ויגדר, באופן ברור, את כל אזור העבודות, דרכי הגישה, אזור ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד.
4. הקבלן הזוכה יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו.
5. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצא"ב.
6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן הזוכה יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם המועצה המקומית אבן יהודה ו/או עם תאגיד המים והביוב "מעיינות השרון" על תשתיות במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן הזוכה ו/או המבקרים באתר.
7. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של הרשות ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.
8. הקבלן הזוכה משחרר את הרשות מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד הרשות.
9. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, הרשות רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.
10. הקבלן יהיה אחראי מטעמו על פיקוח וניהול הפרויקט.

ג. תיק מתקן:

תיק מתקן - הספק יערוך וימסור לרשות תיק מתקן מלא אשר יכלול:

- מפרטים טכניים מלאים לציוד, דפי קטלוג של כל הציוד והמכשור המסופק, כולל כל פרטי הביצוע שהוכנו ע"י הקבלן.
- אישור בדיקת מתקן.
- מערכת המגרש תהיה מסוג מסוג **Full Panoramic WPT Approved**, עשויה פלדה מגולוונת חמה לפי תקן EN ISO 1461.
- המערכת תכלול מסגרת היקפית של לוחות זכוכית מחוסמת בעובי 12 מ"מ לפחות, ללא עמודים מפריעים באזורי הצפייה (מערכת פנורמית מלאה).
- חלקי הפלדה ייצבעו בציפוי אבקה אלקטרוסטטית (Powder Coating) בתנור, בגוון לפי בחירת המזמין (מומלץ RAL 7016 או RAL 9005).
- מגני צד עד לגובה 2 מטרים ומגיני בלימה לעמודי הרשת ולפתחים – מגיני בלימה בעלי תו תקן 5515 חלק 1 ותקן אש 755 לשמשונית, השימשונית העוטפת את המגיני בלימה יהיו אטומים למים.
- מתקן רשת משחק הכולל מנגנון ידית מתיחה של הרשת ומייצב רשת.
- למגרשים יהיה שער כניסה/יציאה בשני צידי המגרש, עם מנגנון נעילה.
- גודל בטיחות היקפית עפ"י התקן של המוצר.
- התאמת עומסים ותכנון סטטי: מאחר שמדובר במתחם מקורה, אין חשיפה ישירה לעומסי רוח חיצוניים. עם זאת, שלד הפלדה, חיבורי הזכוכית וכל רכיבי ההצמדה יתוכננו ויאושרו ע"י מהנדס קונסטרוקציה מוסמך בהתאם לעומסים הפנימיים והדרישות הסטטיות של המבנה.
- כל מערכת תכלול פרטי עיגון נסתרים לרצפה, חיבורים נגד רעידות, ומערכת גומי בידוד בין הזכוכית למתכת למניעת רעש ושחיקה.

- אחריות הספק לבצע על חשבונו ובאמצעות כל מי מטעמו, ולהגיש למועצה את כל המידע שלהלן : א. הדמיה / מפרט טכני מלא של מתקן הפאדל, ככל שקיים שינוי ביחס למפרט אשר הוצג במסגרת המכרז. ב. ביצוע מדידות, ככל הנדרש. ג. אישור יועץ בטיחות טרם תחילת ביצוע העבודות ואישור על תקינות המתקן בסיומן. ד. אישור יועץ נגישות למתקן. ה. מפרט משטח הדשא ותכנון פריסת משטח הדשא. יובהר כי אין באמור בכדי לגרוע מדרישת דו"ח השלמת העבודות המצורף כנספח טו' להסכם המכרז.

ציוד, חומרים ורכיבים

1. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.
2. הקבלן הזוכה יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה אשר אושרו מראש ובכתב על ידי הרשות, והוא מתחייב כי אלו לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של הרשות.
3. הקבלן הזוכה ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי הרשות ו/או היועץ הטכני, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המתקנים והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.

מפרט מינימאלי

להלן מפרט המגרש אותו הקבלן הזוכה יחויב לספק כפי שיוצג להלן או שווה ערך לו :

משטח דריכה:

- משטח דריכה סינטטי בגובה 12 מ"מ המותקן על רצפת בטון העומד בסטנדרטים והתקנים של ה-Padel Fip ומתאים לשימוש חוץ.
- המשטח יתאים לשימוש חוץ ולכל תנאי מזג האוויר ואפשר ניקוי ותחזוקה פשוטים.
- המשטח יכלול מילוי ופיזור חול ייעודי סילקטי לשמירה על יציבות המשטח ויציבות השחקנים.

זכוכית:

- הזכוכית תהיה בטיחותית מחוסמת, בעובי 12 מ"מ, עם ליטוש קצוות לפי תקן EN 12150.
- כל לוח זכוכית יחובר באמצעות תפסני נירוסטה ופרופילי גומי למניעת מגע ישיר עם פלדה.
- תותקן זכוכית באיכות אופטית גבוהה (Optiwhite) או שוות ערך.
- כל הזכוכיות תהיינה שקופות וללא עיוותים אופטיים.

רשתות וסגירות:

- חלקי הסגירה שאינם מזכוכית יורכבו מרשת פלדה מגולוונת חמה, קוטר חוט 4 מ"מ, עין רשת 50x50 מ"מ.
- הרשתות תימתחנה היטב ותחוברנה במסמרות ייעודיות, עם בולמי רעש בקצוות.
- כל מפגש בין רשת לזכוכית יכלול גומי בידוד או פלסטיק גמיש למניעת חיכוך.

תאורה:

- כל מגרש יצויד במערכת מאושרת וחתומה ע"י מהנדס חשמל של ארבעה עמודי תאורת לד ברמת אטימות IP-66 בעוצמה של 300–500 Lux, אחידה על פני כל המשטח, כשעל כל עמוד יותקנו שני גופי תאורה.
- על אף כל הוראה אחרת במכרז אחריות הספק לגופי התאורה הינה למשך 5 שנים לפחות.
- התאורה תתוכנן כך שלא תסנוור שחקנים ותשמור על אחידות הארה מלאה.
- ניתן להציע עיצובים מגוונים לעמודי התאורה אך שיעמדו במפרט הטכני ובדרישות ההנדסיות בתכנית של המתקן עצמו.
- הגשת העיצובים של התאורה תתבצע כחלק ממסמכי המכרז והתכנית העיצובית.
- התכנון יקבל אישור ממנהל הפרויקט לפני ביצוע.
- התכנון יכלול הצבת פילר, ארון חשמל תקני, דלת פח מסיבית מגולוונת צבועה לסגירה מלאה של הפילר.
- לא תאושר כבילה חשופה, הכבילה החיצונית תתבצע בתוך צנרת תקנית מרירון או שרשורי אטומים למים ובעלי עמידות ל-UV. לא יותרו חבקים מפלסטיק/אזיקונים.
- הפנסים עברו בדיקה לתקן ישראלי ע"י מכון התקנים הישראלי.
- לוח החשמל יבנה ע"י אביזרים עם תווי תקן ויכללו הפעלה נפרדת לכל מגרש.
- בלוח החשמל יותקן שעון יומי לתזמון הדלקה וכיבוי של התאורה.
- התכנון יכלול מערכת הפעלה של התאורה באמצעות הטלפון הנייד.

הצבת מצלמות אבטחה ומצלמות במגרשים:

- הקבלן יהא מחויב להתקין מערכת מצלמות אבטחה 360 במתחם מגרשי הפאדל.
- בנוסף על הקבלן יהא להתקין בכל מגרש מצלמה המתעדת את מהלך המשחקים לטובת שיפור חוויית המשתתפים במגרשים. המצלמות בכל מגרש יתממשקו למערכת/ אפליקציה שייחודה הוא שמירת רגעים מהמשחק אשר ישלחו לפלאפון/מייל של המשתתפים.

מקומות ישיבה ושימשיות:

- לקבלן שמורה האופציה להציב במתחם מקומות ישיבה לרבות כסאות, וכן שמשיות.

אישורים, תקנים וציוד למסירה

הספק מתחייב להמציא למועצה, ביחס לכל מגרש פאדל שיוקם על ידו, את כלל האישורים, ההצהרות והאסמכתאות המפורטים להלן, כשהם תקפים, חתומים ומאומתים כדן, טרם תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לאישור השלמתן:

- אישור ו/או הצהרת יצרן בדבר עמידת המתקן בתקן FIP של איגוד הפאדל העולמי.
- אישור מפורש כי מתקן הפאדל מיועד ומותאם להתקנה ולשימוש בתנאי חוץ (Outdoor), לרבות עמידות בתנאי מזג אוויר.
- אישור עמידה בתקן EN 12150 (חלק 2 או 3 לפי העניין) או תקן ישראלי מקביל לזכוכית בטיחות מחוסמת; הזכוכית שתסופק ותותקן תהא זכוכית מחוסמת בלבד.

- אישור עמידה בתקן EN 1090-1 או תקן ישראלי מקביל לקונסטרוקציות מתכת.
- אישור עמידה בתקן EN 15330 או בתקן ישראלי 5518 למשטחי דשא סינטטי.
- אישור מעבדה מוסמכת לפנסי התאורה, לרבות אישור עמידה בדרגת אטימות IP66 לפחות (הגנה מלאה מפני אבק והתזת מים).
- אישור כי כלל רכיבי המתקן של המתקן עברו תהליך גליון כנדרש לעמידות בתנאי חוץ.
- אישור תקן ו/או מפרט טכני מאושר לצבע העליון (ציפוי גמר), לרבות עמידות בתנאי חוץ וקורוזיה.

המועצה תהא רשאית לדרוש הצגת מסמכי מקור, בדיקות נוספות או הבהרות ביחס לכל אחד מן האישורים כאמור.

עם השלמת הקמת כל מגרש, ימסור הספק למועצה, בנוסף למתקן המותקן, את הציוד והחלקים הבאים :

- רשת משחק תקנית, לרבות מוט מייצב נוסף לכל מגרש.
- עמודי רשת מלאים הכוללים מנגנון מתיחה וידית הפעלה תקינים.
- ארבעה (4) פנסי תאורה תואמים למותקן בפועל במגרש.
- עשרה (10) פריטי חיבור מכל סוג הקיים במתקן, לרבות ברגים, ראשי ברגים, אומים, ידיות וחלקי חיבור נוספים.
- פלטת זכוכית מחוסמת נוספת ("אקסטרה") זהה במפרטה ובמידותיה לזכוכית שסופקה למגרש מדגם Full Panoramic.

כל הציוד והחלקים שיימסרו יהיו חדשים, מקוריים ותואמים למפרט המתקן שסופק בפועל.

מפרט טכני - הפעלה ואחזקה

1. המפעיל מתחייב להחזיק את המתחם על כל התשתיות והציוד המוצבים בו, במצב טוב ותקין בכל עת. המפעיל מתחייב להימנע מגרימת כל נזק או קלקול למתחם או לכל חלק ממנו או לכל מתקן ממתקניו ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שיגרם כאמור על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי מבקרים, לקוחות, עובדים, פועלים ו/או כל צד שלישי אחר, לרבות נזקים הנובעים משימוש רגיל ונזקים הנובעים מבלאי סביר.
2. המפעיל מתחייב לתחזק ולטפח על חשבונו את חזות המתחם ובכלל זה לשמור באופן קפדני על ניקיונו ושלמותו ועל חזותו החיצונית.
3. שטחים באחריות המפעיל:
 - 3.1. כלל השטחים של מפעיל המגרשים יהיו ע"פ תשריט מתחם ההרשאה המצורף למכרז.
 - 3.2. המפעיל ישלם הוצאות קבועות ושוטפות עבור כלל השטחים הכלולים במתחם ההרשאה (מים, חשמל, ארנונה, תחזוקה וכו') לרבות תחזוקה, ניקיון ונראות.
 - 3.3. במידה והמפעיל ירצה להגדיל את חיבור החשמל מעת לעת יוכל לעשות כן לאחר קבלת אישור המועצה בכתב ומראש. אישורה המועצה הגדלת חיבור החשמל כאמור, יהיה ביצוע ההגדלה באחריותו של המפעיל ועל חשבונו, החל מהגשת בקשה ועד תשלומי אגרה ככל שיידרשו.
4. אחריות על מבנה יביל שהוגדר תחת אחריות המפעיל:
 - 4.1. באחריות המפעיל להציב במתחם ההרשאה מבנה יביל (להלן: "המבנה") אשר ישמש כמקום קבלה של המשתתפים, גביית תשלום, משרד וכן כמחסן למחבטים וכדורים וכן כחנות לציוד משחק נלווה כגון השכרת/מכירת מחבטים וכדורים וכד'. המבנה יוקם במקום אשר יאושר על ידי נציגי הרשות בכתב ומראש.
 - 4.2. הצבת המבנה תתאפשר לאחר קבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין מכל רשות מוסמכת, לרבות מהוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "שרונים". מודגש, כי קבלת כל האישורים וההיתרים הינה באחריות ועל חשבונו המפעיל, לרבות תשלום כל תשלום הנדרש לצורך קבלתם.
 - 4.3. המפעיל ידאג במהלך תקופת ההתקשרות לתחזק את המבנה אשר ישמש את איש התחזוקה שיקבל את פני משתמשי המגרש לרבות אחסון ציוד, גביה, ערכת עזרה ראשונה ועוד.
 - 4.4. אחריות לניקיון פנים וחזית המבנה לאורך כל שעות היממה.
 - 4.5. אחריות לתקינות המבנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיה המפעיל אחראי ל-
 - 4.5.1. תיקון תקלות חשמל, מים וביוב.
 - 4.5.2. החלפת נורות וגופי תאורה שרופים.
 - 4.5.3. החלפת פריטים שנשברו (ריהוט, מוצרי זכוכית, פלסטיק וכדו').
 - 4.6. המפעיל יאחוז לכל אורך תקופת ההרשאה ברישיון עסק תקף לצורך הפעלת המתחם - אם וככל שרישיון עסק כאמור נדרש על פי הוראות הדין לרבות חוק רישוי עסקים, התקנות והצווים מכוחו. מודגש, כי הוצאת רישיון עסק כאמור הינה באחריות המפעיל ועל חשבונו.
 - 4.7. ככל שהמפעיל יציב שילוט חיצוני במתחם ההרשאה ו/או במבנה, עליו לפעול בהתאם להוראות חוקי העזר הרלוונטיים תוך קבלת אישור לעיצוב השלט על ידי הרשות, כאשר בין היתר יהיה עליו להוסיף את לוגו המועצה. כמו כן על המציע הזוכה יהיה להסדיר את כלל התשלומים לרבות תשלום אגרת שילוט.

5. אספקת ציוד למשתתפים וגביה:

- 5.1. המפעיל יספק ציוד מתאים למשתמשים במגרשים לרבות מחבטים וכדורים באיכות גבוהה. המשתתפים לא ישלמו על הציוד אלא אם ירצו לרכוש אותו.
על אף האמור מוסכם, כי לרשות ולמפעיל תהא אפשרות במהלך תקופת ההרשאה לסכם שהשימוש בציוד יתאפשר כנגד תשלום.
- 5.2. ככל שהמפעיל יבקש להתקין ציוד חדש במתחם ההרשאה, נדרש אישור בכתב ומראש מטעם הרשות.
- 5.3. המפעיל ישתמש באפליקציה ייעודית לנוחות המשתתפים ובה ישוריינו המגרשים ותתבצע גבייה.
- 5.4. גביית דמי השימוש מהמשתתפים תעשה על ידי המפעיל. מחיר לשעת שימוש במגרש אחד לא יעלה על 220 ₪ כולל מע"מ. לתושבי אבן יהודה תינתן הנחה כך שהמחיר לשעת שימוש במגרש אחד יהיה עד 180 ₪ כולל מע"מ, וזאת בכפוף הצגת תעודת זהות של אחד המשתתפים בפעילות/אמצעי אימות אחר סביר ויעיל אשר ייקבע המפעיל.
- 5.5. זמני הפעילות במתחם הינם שבעה ימים בשבוע: ימים א'-ה' בין השעות 07:00 ל-23:00, ימי שישי בין השעות 07:00 ועד שעתיים לפני כניסת שבת, ובימי שבת וחג בין השעות 08:00-23:00 למעט יום כיפור, יום השואה ויום הזיכרון. יובהר כי לרשות נתונה הזכות לשנות את שעות ההפעלה הנ"ל מעת לעת בהתאם לצרכים המשתנים, ובהודעה למפעיל זמן סביר מראש.

הפעלת המתחם:

- 5.6. יובהר כי, למועצה שמורה הזכות להשתמש במתחם הפאדל עד חמש פעמים בשנה לארבע שעות כל פעם. המציע הזוכה יקצה את המתחם לטובת המועצה כאמור, בתיאום של חודש מראש.
- 5.7. המציע מחויב לערוך טורניר פאדל בשיתוף עם המועצה בתדירות של לפחות אחת לשנה. עלות קיום הטורניר תהיה על חשבון המפעיל, אשר יהיה רשאי לגבות תשלום נפרד עבור השתתפות בטורניר - כאשר תינתן הנחה לתושבי אבן יהודה בגובה לפחות 10% מהמחיר שייקבע.
- 5.8. המציע הזוכה יתפעל את ארבעת מגרשי הפאדל לאורך כל שעות הפעילות של המגרשים על ידי מדריכים/אנשי צוות מקצועיים.
- 5.9. שימוש במגרשי הפאדל יהא אך ורק לטובת משחקי הפאדל ולא לשימוש אחר.
- 5.10. יובהר, כי המפעיל או נציג רשמי מטעמו מחויב להיות נוכח במתחם מגרשי הפאדל בכל שעות פעילות המגרשים.