



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 38/17

מיום ה 24 למרץ 2026

נוכחים:

מתן כצמן – ראש המועצה
מי-גל אבינועם – סגנית ראש המועצה
טל רגב – חברת מועצה
אייל רובין – חבר מועצה
שירלי עזרא שרון – חברת מועצה
שלומית גוטרמן-כספי – חברת מועצה
אמיר טטרסקי – חבר מועצה
טל הרמן – חבר מועצה
טלי אגסי עידו – חברת מועצה
יוסי אלבז – חבר מועצה
שמשון רחמנפור – חבר מועצה

לא נוכחים:

לימור גיל שני – סגנית ראש המועצה
מירב שניר – חברת מועצה

משתתפים:

רינת אורן – מנכ"לית המועצה
אשר שמע – גזבר המועצה
עו"ד קרן קדמי – היועצת המשפטית
דקל אביסדרים – מהנדס המועצה

על סדר היום:

1. מבצע "שאגת הארי" – עדכון ראש המועצה.
2. אישור תב"רים לסגירה בשנת 2025 (רצ"ב בנספח א').
3. אישור תב"רים.



סדר היום:

מתן כצמון: שלום לכולם, ערב טוב. היינו אמורים לפתוח את ישיבת המועצה עם הצגת יוזמה מדהימה שאגף חינוך ויחידת הנוער שלנו במועצה עובדים עליה בשם פיימינג. פיימינג זאת בעצם יוזמה שמעלה על נס, ומתגאה, בנערים ונערות נבחרים מהיישוב, שחבריהם המליצו עליהם ככאלו שתרמו לקהילה ועשו משהו מיוחד. בעקבות אירועי השעה מצאנו לנכון לדחות את זה, בתקווה לישיבת המועצה הבאה, כדי שזה יהיה אירוע מתאים יותר עבור כולנו. כעת אני רוצה לעדכן אתכם, גם את התושבים בבית, קצת על הנעשה במועצה מאז פריצת מבצע שאגת הארי.

1. מבצע "שאגת הארי" - עדכון ראש המועצה

מתן כצמון: כבר למעלה מ-3 שבועות אנחנו נמצאים במצב של היערכות ודריכות חסרת תקדים. אחרי הימים הראשונים למבצע אנחנו מתנהלים במצב של שגרת חירום. גם את השגרה של המועצה אבל גם אירועי חירום שמועצות, רשויות והמדינה נערכות לעימות מסוג כזה במשך שנים על גבי שנים וזה בעצם פוגש אותנו ברמה היסטורית, מעסיק אותנו ברמה היומיומית. כדי לשמור על הביטחון של התושבים, לייצר חוסן, לייצר שגרה והפוגה ולייצר פתרונות לכל מי שצריך, מכל חלקי המושבה. והיה לנו חשוב גם לקיים את ישיבת המועצה, על אף מצב החירום, להראות שאנחנו ממשיכים לקדם את התכניות שלנו. כבר בשבת בבוקר, כשהמתקפה התחילה, כל גופי החירום של המועצה קפצו, החל מראשי המכלולים של המועצה, כל כוחות החירום, הסער והכוננות, יחידת הרפואה, ואנחנו כבר מתורגלים מ-"עם כלביא" אבל מהר מאוד דרכנו את המערכת כדי להתחיל להתכונן למשהו שידענו שעוד מעט יגיע. כבר ביום ראשון, יום אחרי תחילת המבצע, אגף חינוך של המועצה, הפעיל 2 שמרטפיות לטובת עובדים חיוניים ומשפחות של משרתי כוחות הביטחון והמילואים. בהמשך גדלנו ל-4 שמרטפיות. אני יכול להגיד לכם שאני פוגש תושבים ברחוב שחלקם במילואים חלקם בקבע, בסדיר ומספרים כמה זה הציל אותם, במהלך התקופה הזאת.

כבר בשבוע הראשון של המלחמה עשינו תרגולים נון סטופ, אני רוצה לספר לכם על 2 תרגילים משמעותיים.

הראשון, תרגיל של הקמה של מרכז משפחות, שקרוי בשפה המקצועית תחנת מס"ר, מרכז סיוע ראשוני. אם אתם זוכרים, במבצע "עם כלביא" פתחנו מרכז משפחות אבל במבצע הזה הלכנו צעד אחד קדימה, והבנו שלא נחכה שייפול פה טיל, וכבר נערך להקמת מרכז כזה. את ההקמה והתרגיל הובילה רינת, מנכ"לית המועצה, יחד עם נעמה כספי שהייתה מנהלת התחנה. התרגיל התקיים בבית אב"י. הבאנו לשם מתנדבים, תושבים, חברי גיל שלישי, את כל העובדות הסוציאליות, פסיכולוגיות. הבאנו את כל המועצה. כדי לתרחש אירוע של מענה במקרה של נפילת טיל.



כשיש אירוע בשטח, כוחות החירום, כב"א, משטרה, כולם מגיעים והרשות מתפנה לעסוק בטיפול בתושבים, אז תרגלנו את הדבר הזה. באותו היום עשינו גם תרגיל משמעותי עם פיקוד העורף, כבאות ומשטרה, כיתת כוננות ויחידת הסער ויחידת הרפואה בשכונת שדות. כדי לחדד ולדרוך את המערכת ובעצם מאז אנחנו נמצאים כל הזמן בשגרה של מלחמה ונערכים למה שצפוי לבוא.

אני לא אפרט על כל יום ומה נעשה בכל רגע נתון, רק אגיד שהדברים משתנים מאוד מהר. נערכנו כמעט 3 ימים כדי לפתוח את מערכת החינוך שלנו, שהייתה אמורה להיפתח ביום ראשון, אנחנו היום ביום שלישי. החל מיום חמישי כבר אנחנו עובדים על זה, מכינים את המערכת, נפגשנו עם המנהלות, נפגשנו עם הגנים, היינו כבר מוכנים לפתוח וביום שבת בערב נפלו הטילים גם בדימונה וגם בערד, ובשבת בלילה קיבלנו עצור משר החינוך קיש ומהר מאוד הבנו שאנחנו לא פותחים והתחלנו להיערך לפתיחה מדורגת, כמו שיש עכשיו לקייטנות. אני יכול להגיד לכם שפתחנו היום בהצלחה גדולה את הקייטנות של הגנים, של בית הספר של החגים. והמרכז הקהילתי באמת עושה המון כדי לייצר פעולות הפוגה וגם פתרונות לילדים שלנו שצריכים גם אחד את השני, אבל גם צריכים איזושהי מסגרת בתקופה כל כך לא פשוטה ובימים האחרונים זה עיקר עיסוקנו - האיזון הזה בין לשמור על חוסן, לשמור על הביטחון שלהם, לראות שאנחנו פותחים את המסגרות בצורה אחראית וגם לתת להם פתרון איכותי. לפני שאסיים, אני רוצה קודם כל להודות לצוותים הנפלאים שלנו, להנהלת המועצה, לרינת, למי גל, לכל מנהלי המכלולים, קב"ט המועצה-אורן, אדי, דקל, חגית, אילן, היקל"ר שלנו, היקל"ר של יחידת הקישור שלנו למילואים, שהם כולם מתנדבים מהישוב, שעושים עבודה באמת מדהימה ויוצאת מן הכלל. אלירן מהמרכז הקהילתי, מפקד יחידת הכוננות והסער והרפואה, כולם מתנדבים, שבאמת עושים למען התושבים שלנו, למען הבית, למען הקהילה וזה המקום גם לבוא לעצור, אמנם לא נגמר, אבל לעצור להגיד להם תודה וכמובן שלא תהיה התודה האחרונה, יהיו עוד הרבה תודות, אבל כן היה חשוב לי להתחיל בזה.

ולסיים לאחל הצלחה וביטחון והצלחה בכל המשימות שלהם לכל החיילים שלנו, גם בלבנון, גם הטייסים שלנו שטסים באיראן, גם לחיילי המודיעין וכולם, ולהגיד להם שאנחנו איתם ברוח ורוצים בהצלחתם. ושנחזור לשגרה של ביטחון ושגשוג מיד אחרי זה. תודה להם.



2. ב. אישור תב"רים לסגירה בשנת 2025

רינת אורן: רשימת התב"רים מופיעה בנספח א'. השיח וההצבעה מתייחסים לרשימה כולה.

סגירת תברים ל-31.12.25					
תב"ר	שם תבר	תקציב	ביצוע	החזר לקרן	הסבר
1410	תכנון וביצוע אולם ספורט ביה"ס הראשונים	26,818,000.00 ₪	26,727,439.75 ₪	90,560.25 ₪	פרויקט הסתיים
1448	ליווי וייעוץ תכנון אורבני-פרויקטים עירוניים	900,000.00 ₪	392,195.91 ₪	507,804.09 ₪	פרויקט הסתיים
1476	תכנון שצ"פים תל-צור האלה ושדרוג רח' האלה, תל-צור	8,300,000.00 ₪	925,294.07 ₪	7,374,705.93 ₪	החלטה על אי ביצוע הפרויקט
1534	החלפת 6 מרכזיות תאורה	850,000.00 ₪	617,565.45 ₪	232,434.55 ₪	פרויקט הסתיים
1579	תכנון כיתות יבילות ביה"ס "ראשונים"	260,000.00 ₪	12,247.00 ₪	247,753.00 ₪	פרויקט הסתיים
1602	מתקני משחק בביה"ס יסודיים	1,000,000.00 ₪	785,959.60 ₪	214,040.40 ₪	פרויקט הסתיים
1604	שיקום מבנה בית הנוער בעין יעקב	170,000.00 ₪	161,810.76 ₪	8,189.24 ₪	פרויקט הסתיים
1616	שיפוץ גנים ציבוריים	1,000,000.00 ₪	826,802.14 ₪	173,197.86 ₪	פרויקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1621	מבני שירותים חדש ברחוב השומרון כול תשתיות רטובות	300,000.00 ₪	299,670.72 ₪	329.28 ₪	פרויקט הסתיים
1637	שיפוץ ותחזוקת מקלטים ציבוריים	180,000.00 ₪	132,653.04 ₪	47,346.96 ₪	פרויקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1638	שיפוץ אולם ספורט בכר	5,085,000.00 ₪	5,084,418.71 ₪	581.29 ₪	פרויקט הסתיים
1640	פריקאסט סביום חדש	100,000.00 ₪	95,568.84 ₪	4,431.16 ₪	פרויקט הסתיים
1642	תכנון מפורט בית העלמין	250,000.00 ₪	1,157.00 ₪	248,843.00 ₪	פרויקט הסתיים
1643	ליווי פיתוח עסקי איזור התעשייה	200,000.00 ₪	0.00 ₪	200,000.00 ₪	נסגר היות אין פעילות בתב"ר במשך תקופה של יותר מ-2 שנים
1646	יועץ תחבורה	200,000.00 ₪	0.00 ₪	200,000.00 ₪	נסגר היות אין פעילות בתב"ר במשך תקופה של יותר מ-2 שנים
1650	הצלות ברחבי הישוב כולל מוס"ח	250,000.00 ₪	0.00 ₪	250,000.00 ₪	פרויקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1651	שיפוץ מגרש כדורגל	5,000,000.00 ₪	0.00 ₪	5,000,000.00 ₪	נסגר היות אין פעילות בתב"ר במשך תקופה של יותר מ-2 שנים
1652	שיפוץ הדסים	2,000,000.00 ₪	0.00 ₪	2,000,000.00 ₪	נסגר היות אין פעילות בתב"ר במשך תקופה של יותר מ-2 שנים
1653	שיפוץ מבנה קהילתי	75,000.00 ₪	0.00 ₪	75,000.00 ₪	נסגר היות אין פעילות בתב"ר



סגירת תברים ל-31.12.25

תב"ר	שם תבר	תקציב	ביצוע	החזר לקרן	הסבר
					במשך תקופה של יותר מ-2 שנים
1655	פעילות בנושא בטיחות בדרכים 2024	₪34,667.00	₪0.00	₪34,667.00	נסגר היות אין פעילות בתב"ר במשך תקופה של יותר מ-2 שנים
1656	תכנון למערכות מיגון ואבטחה טכנולוגית	₪40,000.00	₪39,997.95	₪2.05	פרויקט הסתיים
1657	הנגשה פרטנית ללקוי ראייה ב"ס בכר	₪200,000.00	₪128,312.40	₪71,687.60	פרויקט הסתיים
1659	פעילות בטיחות בדרכים לשנת 2024	₪21,667.00	₪18,677.47	₪2,989.53	פרויקט הסתיים
1662	החלפה ותחזוקה טמוני קרקע	₪300,000.00	₪190,844.87	₪109,155.13	פרויקט הסתיים
1663	תחזוקת מרכזי מחזור	₪100,000.00	₪64,969.34	₪35,030.66	פרויקט הסתיים
1664	תחזוקת שערי כניסה ליישוב	₪100,000.00	₪80,222.30	₪19,777.70	פרויקט הסתיים
1666	שיפוץ כבישים ומדרכות	₪500,000.00	₪390,718.64	₪109,281.36	פרויקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1667	שיפוץ בתי ספר יסודיים והכנה לפתיחת שנת הלימודים	₪1,000,000.00	₪993,558.14	₪6,441.86	פרויקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1668	שיפוץ גני ילדים והכנה לפתיחת שנת הלימודים	₪1,000,000.00	₪975,426.00	₪24,574.00	פרויקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1669	יישום ועדת תנועה	₪750,000.00	₪429,038.47	₪320,961.53	פרויקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1671	גיוס עצים ברחבי היישוב	₪700,000.00	₪393,442.52	₪306,557.48	פרויקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1673	שיפוץ שוטף מוסדות חינוך	₪500,000.00	₪426,932.47	₪73,067.53	פרויקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1676	שיפוץ צנרת ניקוז	₪284,000.00	₪280,528.76	₪3,471.24	פרויקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1677	שיפוץ מרכז קהילתי	₪200,000.00	₪200,000.00	₪0.00	פרויקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1679	תחזוקת אולמות ספורט	₪100,000.00	₪92,997.20	₪7,002.80	פרויקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1682	שיקום גינות ציבורי	₪700,000.00	₪300,908.03	₪399,091.97	פרויקט הסתיים ונפתח תב"ר המשך
1684	החלפת קו מים ב"ס בית אב"	₪250,000.00	₪245,146.45	₪4,853.55	פרויקט הסתיים

אשר שמע: בכל סוף שנה, אנחנו עושים סריקה של כל התב"רים הפתוחים שמופיעים במערכת הנהלת החשבונות ואנחנו סוגרים את התב"רים שהעבודות הסתיימו בהם או שהתב"רים לא היו פעילים במשך שנתיים. אנחנו סוגרים את התב"רים האלה ומחזירים את הכספים לקרנות. הכסף הזה חוזר בתב"רים אחרים שאנחנו פותחים במהלך הזמן. הסגירה של התב"רים צריכה לקבל אישור ממליאת המועצה וזה חלק מהבדיקה בביקורת. יש לכם את רשימת התב"רים, את מספר התב"ר, את השמות של



התב"רים, תקציב שאושר, התקציב האחרון. יכול להיות שיש תב"רים שאושרו כמה פעמים, אבל זה התקציב האחרון שאושר, את הביצוע הסופי של כל תב"ר וכמה חוזר לקרן. כל התב"רים הסתיימו בעודף, כמו שאתם רואים אין תב"ר אחד שהסתיים בגירעון ואני מבקש לאשר את הסגירה של התב"רים האלה.

טל הרמן: לגבי התב"רים באופן כללי, אני רק משתף באיזושהי תחושה, בדרך כלל כשאנחנו יושבים פה ומאשרים תב"רים ומוסיפים כסף, אז אני זז באי נוחות. אני אומר, למה צריך להוסיף כסף? למה זה מה שנקרא גולש מעבר לתקציב? מצד שני אני רואה פה תב"רים שמה שנקרא כסף הספיק ולפעמים גם מעבר, כאילו הייתה איזושהי הערכת יתר. אני מניח שזה מאוד קשה לצלוף בדיוק למספר.

מתן כצמן: אנחנו גם עושים משהו שנקרא בצ"מ בפרויקטים. אנחנו כבר מראש שמים לו איזושהו ספייר. **טל הרמן:** מעולה.

מתן כצמן: לפעמים אנחנו מאשרים תקציב ואנחנו צריכים לייעל את העבודה תוך כדי, אנחנו באמת לא צריכים את כל הכסף.

טל הרמן: אני רק שחשבתי באיזושהי תחושה, יש פה כמה תב"רים באמת שנעשה מעט פה והסתיים ובאמת השתמשו בנתח קטן מהתקציב, אז אתה אומר כאילו חבל, אפשר היה מה שנקרא, במקום לסנדל את הכסף הזה, אפשר היה לעשות איתו כבר איזושהי משהו אחר. אבל אני מבין שעושים כל כך הרבה. שאלה לגבי התב"רים שלא התחילו בכלל, שהביצוע שלהם הוא אפס. זה תב"רים שנפתחו בקדנציה הזאת, המועצה הזאת?

מתן כצמן: כן, כן.

טל הרמן: אוקיי, אז הם פשוט ירדו מתכנית הפעולה?

אשר שמע: נכון.

טל הרמן: כי אני יודע שכן עושים.

מתן כצמן: אני רואה שיש 6 כאלה. תב"ר של פיתוח עסקי אזורי תעשייה, התכנון המקורי היה לקחת איזושהי ליווי עסקי, בסוף אחרי שלמדנו את הדברים החלטנו שאנחנו עושים את זה בדרך אחרת ואנחנו לא צריכים כספי תב"ר, אז ביטלנו את זה. יועץ תחבורה - חשבנו לקחת יועץ תחבורה לטובת תכנון קווי תחבורה ציבורית. בסוף אנחנו עושים את זה עם תקציב אחר ולא היינו צריכים את הכסף הזה. שיפוץ מגרש כדורגל, כרגע לא רלוונטי, כשהוא יהיה רלוונטי אנחנו נאשר אותו, אנחנו לא רוצים עכשיו סתם להשכיב את ה-5 מיליון שקלים האלה בצד אם זה עוד לא קורה. שיפוץ הדסים, אנחנו עכשיו בתב"ר הנוכחי, הבא אנחנו בעצם הולכים להשקיע את זה, אז אנחנו בעצם סוגרים את התב"ר הזה ומחדשים אותו. ושיפוץ מבנה קהילתי אותו דבר, בסוף לא השתמשנו בכסף הזה אז אנחנו סוגרים אותו ופותחים מחדש.



מי גל אבינועם: אנחנו כן עשינו שם דברים, פשוט עשינו שם דברים אחרים בתחום הנגישות.

מתן כצמן: מתקציב אחר.

מי גל אבינועם: שיפוצים גדולים יותר מתקציבי נגישות.

טל הרמן: איפה הצללות?

שלומית גוטרמן כספי: כתוב שהפרויקט הסתיים ונפתח תב"ר חדש.

טל הרמן: הוא הסתיים על אפס?

מתן כצמן: לא, פשוט חידשנו בתחילת שנה.

מי גל אבינועם: את כל ההצללות, אז לא השתמשת בתב"ר חדש.

מתן כצמן: אין סיבה שיהיה כפל, זה הכל.

מי גל אבינועם: קיים תב"ר כזה, אם תיכנסו לרשימת התב"רים הקיימים אתם תראו שיש תב"ר שנקרא

"הצללות". פשוט היו 2 תב"רים ולא היה סיבה להחזיק 2 תב"רים כשיש יתרה בתב"ר המתחדש.

טל הרמן: מעולה. אז שאלה האחרונה לגבי כפל. התב"רים 1655 ו-1659 של פעילות בנושא בטיחות

בדרכים 2024, זו טעות או שבאמת 2 תב"רים באותו נושא?

רינת אורן: זה תהליכים שהתחילו יחד עם הרלב"ד והם נתנו לנו כסף, ב-2024 נפתח תב"ר ולא

הייתה פעילות ב-2024, חידשנו את זה ב-2025.

מתן כצמן: אתה כל פעם מקבל קול קורא של הרלב"ד ונפתח תב"ר, אתה מקבל קול קורא, אתה צריך

לתת לו מאצ'ינג מסוים, אז אתה פותח לו תב"ר ייעודי.

רינת אורן: רשמתי לעצמי לבדוק. אנחנו נאשר לפי המספר ונבדוק. נבקש מכם להצביע כעת,

יוסי אלבז: אני נמנע.

רינת אורן: יוסי נמנע וכולם בעד, תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את אישור תב"רים לסגירה בשנת 2025

2. אישור תב"רים:

א. תב"ר 1706 שיפוצ בית ספר הדסים

תקבולים:

1,000,000

היטל השבחה

1,000,000

סה"כ

תשלומים:

1,000,000

עבודות קבלניות

1,000,000



מתן כצמון: בישיבת המועצה האחרונה אישרנו את ההסכם עם הדסים, וכמו שסיפרתי לכם, הגענו להסכמה עקרונית עם ויצ"ו הבעלות, ואנחנו מתכוונים להתחיל בשיפוצים כבר השנה ושההסכם השקעה הראשון, כל אחד מהצדדים ישקיע מיליון שקלים. זה לא נמצא הסכמת חוזית בתוך ההסכם מולם, זו הבנה שלנו איתם שאנחנו רוצים להתחיל מה שנקרא "חזק", ולכן אנחנו מאשרים מיליון שקלים לטובת השיפוץ. אני אזכיר לכולם שבשיפוצי קיץ, כמו בתי הספר שאנחנו מאשרים כל פעם מחדש, אנחנו מאשרים מסגרת לתקציב להשקעה, אחר כך יושבת ועדה מקצועית של רינת ומיגל עם החינוך, התפעול והנדסה, ובעצם קובעים מה רוצים לשפץ ולבצע. אנחנו עוד לא יודעים מה בדיוק יבוצע אבל זה יבוצע ביחד עם הדסים ואגף חינוך וכל המעורבים בשיפוצי קיץ. וגם בנוסף אגיד שבמאצ'ינג אנחנו מוודאים שגם ויצ"ו שמים את מיליון השקלים שלהם, ואנחנו מסתכלים גם על המקור התקציבי של זה. אנחנו מתכננים בחודש אפריל, לקיים את טקס החתימה על ההסכם.

טל הרמן: אבל הפעולות בתב"ר הזה הן לטווח הקצר? לחצי שנה הקרובה?

מתן כצמון: כן, לתקופה הקרובה.

יוסי אלבז: אז מה זה שונה ממה ששאלתי בפעם קודמת שאתם הולכים להשקיע מיליון שקל בשנה בהדסים. אתם תעבירו את זה בתב"רים?

מתן כצמון: כן.

יוסי אלבז: כי אמרת שלא תהיה השקעה. זה יעבור בתב"רים.

מתן כצמון: אני תמיד אמרתי שזה מה שעשינו בהסכם.

יוסי אלבז: בישיבה האחרונה אמרת שלא תהיה השקעה ואין בהסכם השקעה, אמרת שתהיה השקעה של מיליון שקל אז זה עבר בתב"רים? זאת השאלה.

מתן כצמון: ההסכם מאפשר השקעה. הוא בעצם אומר שגם הרשות, אבן יהודה וגם ויצ"ו יכולים להשקיע.

יוסי אלבז: לא שאלתי מה הוא מאפשר, אתה אמרת שאתה לא הולך להשקיע. אבל אתה משקיע בתב"ר. אין בעיה תגידו אנחנו משקיעים בתב"רים, הכל בסדר.

מתן כצמון: בשביל מה אני עובד על זה חצי שנה, אם לא בשביל להשקיע?

טל רגב: יוסי, זה ממש לא מה שנאמר. תקרא את הפרוטוקול.

יוסי אלבז: תפתחי את הפרוטוקול. לא רק זה הוא אמר אני לא משקיע ושאלו אם ויצ"ו ימכור אז הוא אמר אז אנחנו נפסיק להשקיע ואז אמרתי אתם תשקיעו כל חודש ועכשיו זה בא ככה.

מתן כצמון: אנחנו עכשיו בוחרים להשקיע את המיליון שקלים.

טל רגב: אז בשביל מה אנחנו עושים? אנחנו הרי דיברנו כל הזמן על ההשקעה בילדים שלנו ולעגן את זה בהסכם זה מאפשר.



יוסי אלבז: קשה עם עובדות, אני יודע, אבל זה המצב.

אמיר טטרסקי: יוסי אבל זה לא נכון מה שאתה אומר.

יוסי אלבז: יש פה השקעה, רגע, ההשקעה הזו לא תהיה יותר?

אמיר טטרסקי: אתה אומר דברים שלא נאמרו.

יוסי אלבז: זאת תהיה השקעה חד פעמית?

מתן כצמן: אני כבר לא יודע איך לענות לך יוסי, בחיי אני לא מצליח להבין אותך עכשיו.

שלומית גוטרמן כספי: אבל יוסי, אתה זוכר שדיברו על 1/1? מאצי'נג' שעל כל שקל שמים שקל?

מתן כצמן: הציגו את כל ההסכם. לא הקשבת.

יוסי אלבז: היה הסכם?! את זוכרת שהוא אמר שהוא לא ישקיע והוא משקיע?

שלומית גוטרמן כספי: לא, לא. הוא לא אמר את זה.

מתן כצמן: אני עושה את זה בשביל להשקיע, את כל המהלך הזה עושים בשביל להשקיע יוסי.

יוסי אלבז: אתם מתעלמים מכל מה שאומרים לכם. הוא אמר "אני לא אשקיע" ואם ויצ"ו תחליט למכור, אז אני אפסיק להשקיע.

מתן כצמן: אמרתי שההסכם לא קובע מה הסכום.

שלומית גוטרמן כספי: לא מקבע סכום.

יוסי אלבז: אני אשלח לכם אח"כ אתם תבינו שהוא לא משקיע. אני שאלתי, אמרתי יש מיליון שקל בשנה, הוא אמר לא.

אמיר טטרסקי: כי אין מיליון שקל.

שלומית גוטרמן כספי: אתה שאלת אם כל שנה, הוא אמר לא.

יוסי אלבז: אז מה זה התב"ר של מיליון שקל?

מתן כצמן: אנחנו עכשיו בחרנו להשקיע מיליון שקל.

יוסי אלבז: אז שנה הבאה לא יהיה תב"ר של מיליון שקל?

טל רגב: שנה הבאה יש חברי מועצה, יחליטו כמה רוצים להשקיע שנה הבאה. זה יכול להיות גם חצי מיליון שנה הבאה.

יוסי אלבז: לא יהיה מיליון שקל בשנה הבאה להדסים?

טל רגב: ענו לך.

מתן כצמן: או שכן או שלא.

יוסי אלבז: אתה יכול לאמר את זה או לא? הם רוצים לשמוע, הם אומרים שאני אומר לך, תגיד להם.

מתן כצמן: אתה יודע כמה נשקיע שנה הבאה בשיפוצי קיץ בבכר, בבית אב"י, בראשונים? לא.

יוסי אלבז: שאלתי שאלה מאוד פשוטה, אל תלך סחור סחור.

מתן כצמן: אני עונה לך.



יוסי אלבז: לא יהיה מיליון שקל בשנה הבאה לויצ"ו?

מתן כצמן: שנה הבאה, להערכתי, לא יהיה מיליון שקל, יהיה פחות.

שלומית גוטרמן כספי: לא יודעים עדיין.

יוסי אלבז: לא יהיה, בסדר הנה אתה רואה זה מוקלט.

שלומית גוטרמן כספי: אבל אני חושבת שאתה מתבלבל, כי מה שנאמר... רגע, שנייה, יוסי.

יוסי אלבז: זה בסדר אני לא צריך את ההערות.

שלומית גוטרמן כספי: שנייה, יוסי, זו לא הערה. מה שהיה זה שעלתה שאלה מה קורה אם משקיעים

את הכסף וההסכם, הם מפרים את ההסכם או מפסיקים אותו. ואז הוסבר לנו שיש מנגנון של החזר

ההשקעה, באופן יחסי לזמן של.

יוסי אלבז: אני לא זוכר על מנגנון.

שלומית גוטרמן כספי: למועד של הסיום. זה מה שאני חושבת שהבנת.

יוסי אלבז: אני יכול לצטט לך מה שנאמר, שבמידה וויצ"ו יחליטו למכור, אמר ראש המועצה אני אפסיק

להשקיע.

שלומית גוטרמן כספי: אז נכון, אז מחזירים את ההשקעה.

יוסי אלבז: ולפני כן הוא אמר שהוא לא משקיע.

מתן כצמן: חברים בואו נצביע ברשותכם.

רינת אורן: יוסי נגד, כל השאר בעד. תודה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את תב"ר 1706 - שיפוץ בית ספר הדסים

ב. עדכון תב"ר 1570 פארק שלולית חורף דרומי

תקבולים:

הקטנה/הגדלה	עדכון תקציב	תקציב מאושר	מוסדות אחרים-הקרן לשטחים פתוחים
-	950,000	950,000	היטל השבחה
3,000,000	9,050,000	6,050,000	היטל שצ"פ
<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>	-	סה"כ
6,000,000	13,000,000	7,000,000	

תשלומים:

הקטנה/הגדלה	עדכון תקציב	תקציב מאושר	עבודות קבלניות
4,300,000.00	10,550,000	6,250,000	תכנון ופיקוח
<u>1,700,000.00</u>	<u>2,450,000</u>	<u>750,000</u>	
6,000,000.00	13,000,000	7,000,000	



מתן כצמון: מי שנכנס לאבן יהודה, מכיוון רבין, רואה מימין את מה שנקרא שלולית החורף. שלב א' של שלולית החורף אושר בתקופת המועצה הקודמת. כלומר עבודות עפר ויצירת השלולית שהיא בעצם אגן הניקוז של מי הגשמים משכונת השדות ושכונת לב הפארק הסמוכה וכל האזור. שנכנסנו למועצה זיהינו פוטנציאל מדהים בסביבה של שלולית החורף והחלטנו לייצר שם פארק חורשתי טבעי יפיפה עבור התושבים. אני חושב שהשיא של זה היה כאשר בקיץ שעבר, מחנה הקיץ של הצופים בוטל בצפון, חיפשנו מקום כדי לקיים את מחנה הקיץ וקבענו אותו שם והבנו שהחורשה הזאת היא פוטנציאל מדהים להקמת פארק יפיפה עבור התושבים. נכנסנו לתהליך של תכנון של כל הפארק. במקור התכנון, לפחות שלי, היה שנצליח לקחת את כל מי הגשמים שמתנקזים לתוך השלולית שבחורף, היא ממש הופכת לביצה ולנסות להעביר את מי הגשמים האלה מעבר לכביש. ואחרי תכנון די ארוך, הבנו שזה לא אפשרי. או גם אם זה אפשרי זה יהיה מאוד מורכב ומאוד יקר. אני חושב שהתכנון שבוצע הוא יפהפה. הוא מקורי ומיוחד כי הוא בעצם תכנון של פארק שיודע לקלוט את מי הגשמים, להשאיר את מי הגשמים באגן התחתון של הניקוז ולייצר את הפארק סביבו ככה שהשלולית היא ממש חלק חשוב ובלתי נפרד מהפארק. היום נבקש לאשר את התקציב כדי להשלים את העבודה על הפארק, כמעט את כולו, כפי שדקל יציג. זה רגע מאוד משמח ומיוחד ואנחנו בתקווה לצאת לעבודות ממש בקרוב.

שמשון רחמנפור: רק כדי להבין זה פארק שאנחנו תכננו, מה אתה מוסיף?

מתן כצמון: דקל תדייק בבקשה עם השלבים, מה זה שלב א'.

דקל אביסדרים: טוב, אז כמו שאמר ראש המועצה, שלב א' תוכנן ובוצע. הוא כלל את מתקן התשתית. הוא לא כלל פיתוח מסביב. הפיתוח מסביב הוא גם חשוב, בשביל לייצר מרחב פתוח לתושבים, מקום להגיע אליו. יש לו גם חשיבות מאוד טכנית כי מי הגשמים סוחפים את האדמה כשאין צמחים, וזה משנה לנו שם את כל הפיתוח שנעשה מסביב. אלו שתי התכליות הגדולות שלו. אנחנו מדברים פה על פארק אקסטנסיבי, יותר טבע עירוני. זאת אומרת, זה לא פארקים של מדשאות ומגרשי ספורט ודברים כאלה. כאלה אנחנו מתעדים שיהיו במרכז היישוב במסגרת של תוכניות עתידיות. זה יותר אזור של טבע, גם מבחינת החוויה של התושבים זה להתנתק קצת, משהו יותר פראי וגם לאפשר לחיות קטנות לקנן שם ולייצר שם מיקרו-אקלים ייחודי. האזור קולט מים, אנחנו רואים את זה בצד שמאל, גם של השטחים החקלאיים, מבית הספר האמריקאי ואפילו מעל, שכונת שדות ושכונת לב הפארק, שהיא אחד המחוללים במקור לפארק הזה, שם גם נוצר אותו שטח כשטח פארק. אז המים בסוף נאגרים שם באקליפטוסים, זה מסתור, זאת אומרת האקליפטוסים תמיד היו שם בגלל שנאגרים שם מים. כשיתפתחו השכונות ויהיה שם ריצוף, קוראים לזה ריצוף בטון כי מפתחים את השדות, כמות הזרימה תגדל, נעשה גם פתרונות מעבר, ממעבר לכביש, שינקז את המים, אבל בשלבים האלה, תהיה כאילו



השלולית שלאט לאט תחלחל לתוך האדמה. אז העיקרון שתהיה שלולית גם בשלבים המאוחרים יותר, גם אנחנו נשמור על זה, וזאת החגיגה של הפארק בחורף.

טל הרמן: אז המפליס בשלולית הוא עונתי? זאת אומרת שבקיץ יכול להיות שזה יהיה יבש או שבשנה שחונה לא יהיו מים בכלל?

דקל אביסדריס: מה שאנחנו רואים זה האגמון הקטן הזה, פיתחו את זה כקרקע אטומה. שמו שם קרקע מחלחלת כדי להחזיק את המים כדי שבאמת משהו כמו 8 חודשים בשנה יהיו מים ויהיו סביב זה חיים. אבל בגשם אחד זה מתמלא. ואז העודפים שלו זורמים, כל מה שמעבר זורם לאזור של האקליפטוסים, ושם נוצרת לנו שלולית. פה אנחנו רואים את הקו הכחול, הוא מייצג בעצם את הפארק הפוטנציאלי המקסימלי. משהו כמו 50 דונם. אנחנו לא נפתח את כולו. אתם רואים שבעצם כל שכונת לב הפארק משיקה לפארק הזה, והיום זה עוד לא מפותח, זה עדיין שדות ואין לנו מה לפתח פארק שמשיק למשהו, שהולכים לעשות שם עבודות, הולכים לשנות שם את פני השטח, זה יותר מצומצם. אנחנו בין 30 ל-40 דונם של פיתוח נכון לעכשיו. אנחנו מביאים פה את הדיאגרמה של הגבהים, אנחנו רואים שיש 2 אזורים כהים יחסית, אחת זו השלולית המלאכותית בצד השמאלי, בצד ימני זה השקע הטבעי. אז מה שקורה זה שבאמת השלולית מתמלאת, המלאכותית, והעודפים הולכים לאזור הנמוך יותר. האזור הנמוך בדרך כלל, מחזיק מים בין כמה ימים לעד שבוע שבועיים, זה תלוי בכמות המים, אבל בסופו של דבר הוא מחלחל. אלה העקרונות של התכנון, זה היה בעצם פארק שהוא גם טבעי. יש פה נושא הפתרון הניקוזי בפארק והנושא של באמת קהילה, חינוך, זה ככה השראה של כל מיני דברים שכן יפתחו החומרים, באמת טבעי, יותר דברים של עץ, גם אם זה מתקנים של משחק מעץ, גם אם זה משטחי הליכה, גשר. הקו המקווקו האדום, בתוך התחום של כל הפארק, מראה את האזור הפוטנציאלי המקסימלי להצפה. פה יש לנו דיאגרמה של צבעים, ככל שזה יותר בהיר, מפליס המים יותר גבוה, פה זה יותר בהיר.

דקל אביסדריס: לא, אבל פה רואים, 1:5, 1:10, 1:20, זאת אומרת, היום בתחשיבי ניקוז אומרים, כמה מים ירדו פעם ב-5 שנים, אירוע כאילו שהוא קיצוני ל-5 שנים, אירוע קיצוני ל-20, באירוע הקיצוני של בעצם 50-100 שנה, זה הכתם הכי גדול שאנחנו רואים, שזה ממש מכיל את השלולית.

יוסי אלבז: והאוברפלוואו שלא יהיה הצפה לשכונות?

דקל אביסדריס: לא, פה רואים את יציאת המים בגובה של 15.5, אבסולוטי, מפני הים. אנחנו נעשה אותו יחד עם השכונה, בעצם זה מעביר מתחת לכביש, שייקח את זה בסוף דרומה.

שמשון רחמנפור: קידוח אופקי עושים? מה הרעיון?

דקל אביסדריס: כן, שבסוף ייקח את זה לניקוז של הכבישים ואז לנחל.

יוסי אלבז: אתה עושה קידוח או שאתה משתמש במה שיש היום?



דקל אביסדרים: לא, אין שם.

יוסי אלבז: יש גישרון קטן.

שמשון רחמנפור: לא, לא, זה יותר קדימה.

דקל אביסדרים: היה מעבר אחד, אבל כשהרחיבו את כביש 553 הישן, הרחיבו אותו וסגרו את המעבר. זאת אומרת, בהרחבה אין המשך למעבר.

יוסי אלבז: אז אתה לא משתמש בו, אתה עושה קידוח אחר.

דקל אביסדרים: כן, קידוח לפי הגבהים. זה גם גבהים שתואמים את החיבור שבסוף אנחנו צריכים לחבר לא רק פה, נקודת יציאה, שגם לא תהיה פה הצפה. בחנו את הגבהים. בכל מקרה, זה יהיה במסגרת של הפיתוח של השכונה, יש פה פוטנציאל להצפה גדולה, כי אז באמת יהיה פה בינוי שהקרקע לא תחלחל. בשלב הזה אנחנו עושים תכנון עם בורות חלחול, אין עדיין פתרונות לניקוז, אבל אין פה סכנה להצפה של שכונה.

יוסי אלבז: זה בורות קבועים או שאתה תפתח אותם כשתחליט?

דקל אביסדרים: לא, בורות קבועים.

יוסי אלבז: קבועים או שזה יחלחל?

דקל אביסדרים: בורות קבועים זה מחלחל, אנחנו עושים נגיד את הפתח כניסת מים לפי איזשהו גובה רצוי, אם נגיד אנחנו כן רוצים לשמור על שלולית, במשך כמה ימים שתהיה את החוויה הזאת, אנחנו עושים אותה גבוהה יותר ולא בגובה הקרקע, כדי שמהר מאוד יחסית יעלה.

דקל אביסדרים: פה יש לנו אזורים יותר פראיים, יותר חורשתיים. באזורים היותר כהים, זה קצת יותר אינטנסיבי, יש קצת יותר פיתוח, יותר מקומות לשהות בהם ולפעילויות. אז אנחנו רואים פה מערכת שבילים שיש כמה רמות של שבילים, שביל צהוב שהוא רחב יותר, בין שבילים יותר ניהוליים כאלה.

יוסי אלבז: עם נגישות גם?

דקל אביסדרים: השביל הראשי עם נגישות, שבילים משניים יכול להיות שהם לא יהיו עם נגישות, כי זה שבילים שהם יותר טיוליים בטבע וברגע שאתה סולל את זה, זה מאבד את כל העיקרון.

יוסי אלבז: עשית מרחב פיקניק. אתה רוצה להסתכן במנגלים?

דקל אביסדרים: זה כבר איך מנהלים את הפארק, זה לא קשור, זו מדיניות ניהול של פארקים, זה נכון לגבי כל שצ"פ שעושים. איפה שהאזור החום, זו מערכת גשרים עם מדרגות שזה בתוך אזור ההצפה שקורה בחורף.

שמשון רחמנפור: דקל, יש שם מים. יהיו פתרונות לנושא של יתושים ודברים כאלה?

דקל אביסדרים: כן, כבר היום יש. זאת בריכה האקולוגית. ברגע שיש חיים, אז הם מטפלים בחיים הקטנים יותר. כבר היום יש שם שלולית וגם באזור הצפוני אין שם יתושים, זה כבר שנתיים ככה.

מי גל אבינועם: אנחנו גם עושים ניטורים בנחלים.



דקל אביסדרים: אז זה האזור, אזור שהוא מעין גשר אבל זה לא רק גשר צר, זה מרחבים, מה שאנחנו רואים פה, האזור של ההצפה, אפשר יהיה לעשות גם פעילויות עליו. יש כל מיני רעיונות, שיעורי יוגה, וגם מרחבים לשיבה, והפיקניק, והמשחקים. גם בהצפה המקסימלית הגשר הוא בעצם הוא 15.70, ראינו שהמקסימום זה 50, זה 15.70. וזו חוויה, גם לקחנו את התקופה הכי בעייתית, שהכל שלולית, וזה דווקא הזמן שבו התמלאה השלולית.

יוסי אלבז: איך אתה מארגן לחניות כשיגיעו?

דקל אביסדרים: יש לנו מבט קיץ, כשזה יבש, מבט חורף, כשזה מלא. לגבי אזורי חניות, הפארק כשהוא יהיה בפיתוח מלא, יש אזור חניה אחד כאן, יהיו גם אזורי חניה בתוך השכונה.

יוסי אלבז: דרך השכונה אני אכנס?

מתן כצמן: דרך לב הפארק, כן.

דקל אביסדרים: יש את הכניסה הדרומית של שכונת שדות היום, שגם שם יש אזורי חניה.

שמשון רחמנפור: כמה חניות, מתוכננות? או שזה עוד לא מתוכנן?

דקל אביסדרים: לא, פה זה עשרות חניות, אני לא זוכר כמה.

מי גל אבינועם: בסוף מדובר בפארק חי, לעשות שם גם ספורט, לנסוע לשם עם אופניים, יש שם מסלולי ריצה.

טל הרמן: מתי מתגשם החלום הזה?

דקל אביסדרים: אנחנו רוצים לסיים תכנון כדי לצאת לביצוע כבר לפני שמתחיל החורף. את העבודות בחורף כמובן בשלולית עצמה אי אפשר לעשות, אבל יש שם עבודות שאנחנו רוצים לעשות מסביב. וננצל את החורף ואת הגשמים, בכל השתילות, הנטיעות.

טל הרמן: אז מתי זה יהיה? הגשר הזה, מתי אני אוכל ללכת עליו?

דקל אביסדרים: אני מניח שאחרי החורף עוד שנה.

טל הרמן: 2027?

מתן כצמן: עוד שנה.

דקל אביסדרים: ונסיים את זה תוך חצי שנה, 10 חודשים.

טל הרמן: עכשיו הברכה הקבועה, יש בריכה קבועה נכון? אין מצב שאנחנו ממלאים אותה.

מי גל אבינועם: באופן יזום אתה מתכוון?

טל הרמן: כן.

מי גל אבינועם: סתם שיהיה יפה כאילו?

טל הרמן: כן. כאילו, אין מצב.

מתן כצמן: לא זה טבעי.



טל הרמן: אני שואל אם זה לא מתוכנן, זה לא יהיה, אבל יכול להיות שנה שחונה ואין מים זה מתאדה ונהיה סתם בוץ.

מתן כצמן: בשונה מהשלולית הצפונית, הסבירו לי את זה פשוט, ששם יש מנגנון מיוחד של ספיגה, זה משמר את המים יותר זמן, פה זה טבעי לחלוטין, דקל?

דקל אביסדרים: הברכה הקבועה הזאת היא הקיימת היום.

שמשון רחמנפור: התב"ר זה להקמה של כל זה? כמה עולה אחזקה של כזה דבר בשנה?

דקל אביסדרים: התכנון הוא פארק טבעי מאוד כדי שתהיה פה מינימום אחזקה. לא עכשיו גינונים, פרחים, באמת חורש טבעי. גם החומרים פה, זה חומרים שהם יחסית לא צריכים אחזקה, פשוט בכיף, מדי פעם נצטרך אחזקה.

שמשון רחמנפור: ברור יש מתקנים, מטפלים בהם, זה טבעי גם כל גינה מטופלת.

דקל אביסדרים: נכון.

שמשון רחמנפור: משהו שוטף ונורמלי, לא פתאום נקבל עוד איזה חצי מיליון לשנה.

דקל אביסדרים: נכון, זה לא פארק רעננה עכשיו שיש לך שם המון תחזוקה.

שלומית גוטרמן כספי: למה?! אבל תהיה אחזקה וניקיון.

מי גל אבינועם: ברור שיהיה. פחים, ספסלים אחזקה.

שמשון רחמנפור: גם הגינה ליד הבית זה אותו דבר. אחזקה שוטפת רגילה פשוטה. לא מטורפת.

דקל אביסדרים: אנחנו עוד לא יודעים להעריך את האחזקה השוטפת, אבל בתכנון אנחנו בונים אותו ככה שזו אחזקה מינימלית ביחס לפארק, זה לא פארק אינטנסיבי. זה משתקף גם בעלות שאנחנו מבקשים, אנחנו מדברים פה על 30 ומשהו דונם, אחרי עבודות של תכנון והכל, אנחנו מדברים פה על משהו כמו 8 מיליון, 7 ומשהו מיליון שקל, זה יוצא פחות מ-300 שקל למטר. שצ"פים, בדרך כלל הלא מפותחים מדי, אנחנו מדברים על 700-800, גני שעשועים שזה יקר, זה 1,200. פה אנחנו מדברים על סכומים של פחות מ-300 שקלים למטר, כי זה מאוד טבעי ויפה.

שלומית גוטרמן כספי: אבל צריך לקחת בחשבון שזה יהיה אטרקציה של כל האזור, ויבואו אנשים גם לא מאבן יהודה.

מתן כצמן: אנחנו נייצר מדיניות ברורה עם שילוט ועם פיקוח. ברור שזה יהיה אתגר בהתחלה, אבל אנחנו נבנה את זה.

מי גל אבינועם: ברגע שנתקרב לזה, נצטרך להקים צוות, לבחון איך אנחנו רוצים, מה אנחנו רוצים. אפרופו כן רוצים מנגלים, לא רוצים מנגלים. כן פיקניקים, לא. כן עגלה, לא עגלה. כן קיוסק, לא קיוסק.

מתן כצמן: אגב, בתכנון יש שטח לעגלה. אשר, אתה יכול להסביר על המבנה של התב"ר?



אשר שמע: התקציב המאושר הראשוני בשלב א' היה 7 מיליון שקל. ואנחנו מגדילים אותו לשלב ב', כנראה שיש גם שלבים אחרי שהשכונה תיבנה. אבל שלב ב' הוא יעמוד על 6 מיליון שקל.

דקל אביסדריס: שזה מה שמוצג פה.

יוסי אלבז: 6 מיליון שקל למה?

אשר שמע: 6 מיליון שקל לשלב ב'.

יוסי אלבז: כולל את כל העבודות, לא תכנון?

אשר שמע: כן, אני אומר, יש קטעים שיהיו שלב ג' כשהשכונה תסתיים כמו החניות וכל זה.

מתן כצמן: בעיקר השטחים שקרובים לשכונת לב הפארק.

שמשון רחמנפור: יש שלב ג' שצריך לשים עוד תב"ר?

מתן כצמן: זה יהיה בין 5 ל-10 שנים לפחות.

יוסי אלבז: שיהיה את הקו אפס ותהיה שכונה שתיבנה ויצטרכו לעשות שינויים.

אשר שמע: אז התוספת לתב"ר שבוצע כבר, זה 6 מיליון שקל. והתוספת לעבודות קבלניות זה

4,300,000 שקל תכנון ופיתוח 1,700,000 שקל, בצד ההכנסות זה מהיטלי שצ"פ אנחנו לוקחים 3

מיליון שקל ומהיתר השבחה 3 מיליון שקל וזה ה- 6 מיליון בצד ההכנסות ובצד ההוצאות, ההגדלה,

בצד ההכנסות ובצד ההוצאות.

שלומית גוטרמן כספי: שלב א' נוצל במלואו?

אשר שמע: נוצל כן.

מתן כצמן: תודה רבה חברים. כולם הצביעו בעד?

רינת אורן: נבקש כעת להצביע, כולם בעד פה אחד. תודה רבה.

א. החלטה: המליאה מאשרת פה אחד את תב"ר 1570 פארק שלולית חורף דרומי



ב. תב"ר 1707 הסדרת חניה

תקבולים:

250,000
250,000

היטל כבישים
סה"כ

תשלומים:

250,000
250,000

עבודות קבלניות

רינת אורן: אנחנו עוברים למצגת של הסדרת חניה.

מי גל אבינועם: טוב, התכנסנו לאשר תב"ר לטובת הסדרי חניה. אבל לפני שאני מבקשת מכם לאשר את התב"ר, אני רוצה קצת לספר לכם על העבודה שנעשתה מאחורי הקלעים.

יוסי אלבז: לא דיברנו על זה בישיבה הקודמת?

רינת אורן: דיברנו רק על חלק. על מגרשי החניה.

מי גל אבינועם: אני לא יודעת אם אתם יודעים או לא, באבן יהודה קיים חוק עזר להעמדת רכב וחנייתו. משנת 2007. הוא מופיע גם באתר המועצה. החוק הוא חוק מאוד סטנדרטי, הוא קיים כמעט בכל הרשויות. אצלנו אני חייבת להגיד שהוא קצת ישן. אבל לא פעלנו לשנות אותו, ולא פעלנו לעדכן אפילו את התעריפים שבו, כי במדינת ישראל במיוחד בתקופת מלחמה, מאוד קשה לעשות שינויים בכל מה שקשור לחוקי עזר והחלטנו ליישם את החוק as-is. מה גרם לכל הדבר הזה לצאת לדרך? אנחנו חווים כולנו בשנים האחרונות, יחד עם הגדילה של האוכלוסייה, הרבה מאוד צפיפות במרכז המושבה. ישבנו המון וחשבנו מה הדבר הנכון לעשות. התייעצנו גם עם בעלי העסקים, עם אנשים שגרים וחיים בתוך לב היישוב. ויצאנו לחקור ביישובים אחרים, בדקנו חוקים שנמצאים במקומות אחרים והסדרי חניה במקומות אחרים. גיבשנו צוות שהיה מורכב מאגף תפעול, אגף בטחון ופיקוח, הנדסה, גזברות, הנהלת המועצה, רינת ואני. ויצאנו לעבודה. אז מה בעצם המטרות של יישום החוק? כי הרי החוק קיים והוא לא הופעל, ומה המטרות שלו? אנחנו מצפים, שאנשים יבואו, יעשו את מה שיש להם לעשות, אם זה קניות, אם זה דואר, אם זה סידורים, אם זה סופר, אם זה שירותים שהם צורכים מהרשות, משרדי המועצה וכו'. ויפנו את החנייה לחזק את הפעילות המסחרית.

טל הרמן: איך את רוצה לאכוף את זה?



מי גל אבינועם: באמצעות הסדרי חניה. זה מאוד פשוט, קורה בכל המדינה, לא רק אצלנו. יצירת תחלופה גבוהה של רכבים והפחתת חניה ממושכת במקומות מבוקשים. רכבים נטושים, אנחנו רואים את זה המון באזור התעשייה. אנשים מעמידים את הרכבים שם למשך חודשים. גם ברחבי היישוב אנחנו מפנים כל הזמן, אבל אנחנו מקווים שהדבר הזה יעזור לנו גם להילחם בתופעה הזאת. מתן עדיפות לתושבי היישוב, כמובן, תכף תראו איך זה בא לידי ביטוי וכמובן חיזוק הסדר והפיקוח הציבורי שזה תמיד נמצא בראש מעיינינו. אז בעצם איך זה הולך להתבצע? אנחנו בסוף ישוב קטן, אנחנו לא עיר גדולה ואנחנו לא מחפשים להגיע לתוך השכונות ולתוך אזורי המגורים, אנחנו כן מחפשים לעשות סדר במרכז המושבה ובאזור התעשייה. אז באמת אנחנו מסתכלים כאן על 3 אזורים שאנחנו הולכים לטפל בהם: מרכז המושבה, אזור התעשייה הצפוני, שכולל בתוכו גם את חניון האלה, החניון הגדול שנמצא בצפון היישוב, ובעתיד הממש קרוב, לקראת סוף הקיץ, את חניון ההולמס פלייס. אז מה הם העקרונות שהנחנו אותנו כשבאנו לקבוע את הכללים למדיניות הזאת? עדיפות לתושבים. המטרה שלנו היא בעצם לתעדף את התושבים ולאפשר לתושבים שלנו לחנות באופן חנימי בטווח הקצר. זאת אומרת אם אני באה לדואר או לסופר אני יכולה לשים את הרכב, לחנות, להפעיל פנגו או סלו פארק. המערכת תזהה אותי כתושבת היישוב ותיתן לי חניה חנם. איזון והתחשבות בצרכים מקומיים, זאת אומרת, כן, המטרה כאן היא בעצם לעודד את המבקרים בתוך העסקים, לבוא, לרכוש וגם לאפשר זמינות. זאת אומרת, ברגע שהחניה היא כבר לא חנימית, אז אתה רגע מתחיל לחשוב ואתה אומר, רגע, אני אלך לקצב, אני אעשה את הקנייה שלי, ואני אמשיך הלאה ואני לא אשים את הרכב כאן וישאר כל היום וילך ויסתובב. זה גם מה שמוביל אותנו לעידוד תחלופה. הדרגתיות ביישום, זה באמת אומר שאנחנו למדים. אנחנו כרגע יישוב קטן, אבל אנחנו כן יודעים שאנחנו הולכים לגדול ואנחנו יודעים שיהיו לנו אזורי מסחר נוספים בעתיד וזה גם ייתן לנו את הפלטפורמה ללמוד לאט מתוך מרכז המושבה ואזור התעשייה ובהמשך אולי גם להתרחב לאזורי מסחר חדשים כשיוקמו כאלה. אכיפה הוגנת ומידתית שתומכת במדיניות ולא נתפסת כענישה. עכשיו, בן אדם בא, מחנה, מקבל דו"ח, הוא ישר מרגיש את זה כעונש. בסופו של דבר, כשאנחנו נתווה חניה מסודרת בכחול לבן, בן אדם בא, מחנה את הרכב, הפעיל את הפנגו, נגמר לו השעות חנם שלו, אז הוא ישלם 4 שקלים לשעה, או לא משנה מה, זה התעריפים. כבר חשפתי את התעריפים השערורייתיים.

שמשון רחמנפור: לא, לא, רגע, הסדרי החניה זה על כל הישוב, כי דיברנו פעם על אזור תעשייה.



מי גל אבינועם: תראה את המתווה כולו, כל האזורים המסומנים. בגלל זה אמרנו הדרגתיות ביישום, אנחנו מדברים על לב היישוב, הצירים המרכזיים של היישוב ואזור התעשייה. אנחנו לא נכנסים לשכונות בכלל. כמובן שלדבר הזה יש גם עקרונות תפעוליים. ההגדרה של אזורים ברורים של כחול לבן, קביעת שעות פעילות מותאמות, שעות הפעילות של מרכז המושבה לא דומות לשעות הפעילות של אזור התעשייה, אפשרות לחניה חנם לתושבים, פתרונות משלימים לחניות ארוכות טווח, אני תיכף אפרט על זה כשאנחנו נראה את המפה. ושילוט ברור והכוונה בשטח. זה הצד התפעולי של האירוע הזה.

אמיר טטרסקי: יש היום, נראה לי בכל המושבה כחול לבן. נכון. אז הולכים להשאיר את זה?

מי גל אבינועם: אני אתייחס בהמשך. אז מרכז המושבה. דקל עשה כאן באמת עבודה של מיפוי הרחובות. אנחנו רואים פה את ציר המייסדים בכל אזור לב המושבה ואנחנו גם רואים את הרחובות המשניים שסובלים כתוצאה מהעומס על מרכז המושבה. אתם רואים כאן את בני בנימין, אתם רואים כאן את השקד, אתם רואים כאן את תחילת רחוב ההסתדרות.

יוסי אלבז: הייתם כבר רושמים את השמות זה עדיף.

דקל אביסדרים: זו החנייה בגינת איתמר. החנייה מול קרסו, הקצה של הסימון זה הספרייה, כיכר הספרייה שם. בסדר? ופה זה קרפור, וזה הדרים.

מתן כצמן: זו המועצה, זה ההסתדרות, פה זה סופר יהודה, ספרייה.

שמשון רחמנפור: איפה כיכר המייסדים רק?

מתן כצמן: כיכר המייסדים זה הרבה יותר משם.

מי גל אבינועם: כיכר המייסדים היא לא בהסדר.

מתן כצמן: היא מסתיימת בגינה של הספרייה.

מי גל אבינועם: כיכר המייסדים היא לא בהסדר. כשיגיע היום ויהיה שם אכלוס ויהיו שם מרכזי מסחר, ייתכן והיא תהיה. במתווה הנוכחי.

שלומית גוטרמן כספי: זאת ההגדרה של מרכז המושבה, מהספרייה ועד הקניון הישן.

מי גל אבינועם: מהספרייה ועד הקניון. כולל השוליים שאנשים גונבים את השוליים. זאת אומרת, אם אני באה לקניון אני אחנה ברחוב ההדרים.

מתן כצמן: כדי שזה לא יפגע בהם.

מי גל אבינועם: שזה לא יפגע בתושבים שגרים שם, זאת אומרת, אם אני מתגוררת, לצורך העניין ברחוב השקד, שזה הרחוב הקטן שליד הסופר של הירקות ואני, מי גל, מגיעה לסופר, אני רואה חניה ברחוב השקד, חניתי. התושב שגר שם, אין לו חניה, כי היא כל הזמן תפוסה על ידי הלקוחות.

שמשון רחמנפור: הוא יכול לחנות בתוך השטח שלו?

מי גל אבינועם: בוודאי. אנחנו גם רוצים שהוא יחנה בתוך.



יוסי אלבז: עכשיו פתחתם עגלת קפה באזור שלנו, ואנשים באים וחונים בתוך הרחובות, וגם חוסמים

את הרחובות, וגם לא מאפשרים חניה לתושבים, איך תטפלו בנושא הזה?

מי גל אבינועם: אני אתייחס לזה אחר כך.

יוסי אלבז: זה אותו דבר מה שקורה פה.

מי גל אבינועם: זה לא אותו דבר מה שקורה פה.

רינת אורן: ליד עגלת קפה גם יש 2 חניונים.

מי גל אבינועם: בכל הפעמים שדגמתי לא ראיתי אותם אפילו לא פעם אחת מלאים.

רינת אורן: אפילו 3 אם לוקחים את בית אב"י בשישי שבת.

יוסי אלבז: לא, לא, העיקרון שאני מדבר עליו, את דואגת לרחובות שזולגים אליהם, שלא יפריע

לתושבים, אני נותן לך דוגמה של איפה זה מפריע לתושבים.

מי גל אבינועם: הייתי מתחברת לדוגמה שלך אם היית אומר לי, יש עכשיו הופעה בראלף קליין,

המגרשים לא מלאים.

יוסי אלבז: אני אגיד לך מה קורה בפועל?! גם על זה אתם רוצים להתווכח?

מי גל אבינועם: רגע, יוסי, אני לא ראיתי תלונות כאלו. אם יש כאלה, תפנה אותם. נבחן אותם.

מתן כצמן: מעולם לא קיבלנו פנייה למוקד או לשום מקום אחר.

שלומית גוטרמן כספי: רגע, אבל מה אתה רוצה לעשות שם?

מי גל אבינועם: להפעיל ברחוב הברקן בתשלום.

שלומית גוטרמן כספי: זה הרחוב שלנו, אנחנו לא רוצים שם בתשלום שיפעילו אותנו.

יוסי אלבז: שאלתי שאלה, אתם תוקפים באופן אוטומטי. יש פה דבר יפה שהם פותרים אותו בזליגה

לרחובות צדדיים. יש אצלנו זליגה לרחוב הצדדי שגורם לבעיות, אני אצלם אני אשלח את התלונות,

שיהיה להם מאות תלונות כאלה.

מי גל אבינועם: דקה, יוסי, אני אתייחס לזה בסוף.

יוסי אלבז: שאלתי כיצד מטפלים בזה, זה הכל, לא צריך להילחץ אם אני שואל.

מי גל אבינועם: אני אתייחס לזה בסוף וכמו שאמרתי בתחילת דבריי, אנחנו עושים כאן תהליך הדרגתי,

אנחנו לומדים ממנו, נראה שטוב, נראה שיש בעיה אחרת. אפשר להוסיף, להוריד, לשנות. בסוף אנחנו

בוחנים תהליכים. אין ספק שהבעיה המרכזית שלנו כרגע היא מרכז המושבה. ואם יצוצו בעיות אחרות,

אנחנו נטפל בהן. אז סך הכל אתם רואים את מספר החניות באמת הפוטנציאליות. מה שאתם רואים

בשקופית הזאת זה את אותו מבנה ואתם רואים גם את השעות. שעות הפעילות הן שעות פעילות

המסחר ברחוב הזה כי זה רחוב שמלווה בתוכו מסחר. 7:00 עד 19:00, אלו שעות הפעילות שבהם

ידרשו תושבים, כמובן קודם כל תושבי חוץ, להפעיל פנגו, סלו פארק. וכל תושבי האזור הזה שגרים



בתחום המסומן ייהנו מתו תושב. זאת אומרת שהם יוכלו לחנות לצורך העניין, סתם נתתי דוגמה, אנחנו רואים כאן את רחוב בני בנימין, שחברת המועצה מירב גרה בו ולכן יהיה לה תו תושב לאזור הספציפי הזה והיא תוכל לחנות מחוץ לבית שלה. אבל אם אני אסע לשם ואני ארצה לחנות בבני בנימין ולעשות אני אפעיל פנגו, אני איהנה מהשעתיים חנם שאנחנו נותנים לתושבים. אם אני אחליט לשבת במסעדה ואני אשב 3 שעות או שעתיים וחצי, אז שעתיים יהיה לי חנם ועל חצי השעה, על החלק היחסי, אני אשלם את החלק היחסי של השעה שהוא משהו כמו 4 שקלים.

רינת אורן: כל התושבים יקבלו תו תושב ותושבי האזור הזה יקבלו תו אזורי.

מי גל אבינועם: אתם רואים מולכם את אזור התעשייה הצפוני שבעצם כולל גם את האזורים שחובקים את האודיטוריום של הראשונים, את רחוב השיזף, רחוב האלה, רחוב העצמאות, הרימון. ובאמת מסביב לכל אזור התעשייה. סך הכל חניות פוטנציאליות כולל חניון האלה, אתם רואים 573 מקומות חניה. זה תוואי הרחובות שנכנסים לתוך הסדרי החניה. שעות החניה באזור התעשייה הצפוני 7:00 עד 23:00. הסיבה היא שבמקומות האלה אנחנו רואים כניסה גדולה, מסיבית, של רכבים מחוץ ליישוב שמגיעים לבלות. באזורי הבילוי שלנו ולכן גם אם אנחנו נחליט ללכת לבלות לצורך העניין באחד מהפאבים שנמצאים שם, אז אנחנו נוכל ליהנות מחניה חנם. אבל כשיגיעו תושבי חוץ, הם ישלמו על החניה הזאת. ובכך אנחנו גם נייצר תחלופה. אז פה גם עשינו את הבדיקה מול אזור התעשייה היותר צפוני שלנו, שזה אזור התעשייה של קדימה צורן, ששם כבר יש הסדרי חניה.

מתן כצמן: באים אלינו לחנות.

מי גל אבינועם: הם חונים אצלנו, כי אצלנו חנם. אז הם עוברים את הכביש וחונים בחניה חנם.

מתן כצמן: ויש שם עוד בעיה ספציפית לאזור התעשייה שלנו. שחלק מהמוסכים מביאים עשרות רכבים, מעמידים אותם בכל מקום, משאירים אותם שבועיים שלושה ולפי חוק אתה לא יכול לגעת בהם כי יש להם רישוי. ברגע שיהיה כחול לבן החניות יצרו הסדרה שתנקה את הרחובות.

מי גל אבינועם: חד משמעית. מה שאתם רואים פה זה בעצם את חניון האלה, בחניון האלה יש פוטנציאל חניות מאוד גדול, היום הוא משמש שם גם את אזור התעשייה של קדימה כי הוא מאוד קרוב אליהם, גם בו יחולו הסדרי החניה האלו. חשוב להגיד שתכף אנחנו נעבור על התב"ר. יש עבודות נוספות לעשות בחניון האלה מבחינת ההסדרה. אבל חשוב לנו לראות איך, ויכול להיות שבועוד כמה חודשים אני אחזור אליכם ואני אגיד לכם שאנחנו רוצים לעשות את ההסדרה הזאת בחניון האלה, מחסומים, תאורה, כל מיני דברים כאלה. לא לקחנו את זה בחשבון בתב"ר הזה, וזה גם מפורט בדברי ההסבר בשביל שאם אנחנו נצטרך לחזור, אנחנו רוצים לבחון את זה, אנחנו רוצים לראות שהכל עובד



כמו שצריך. חשוב לי להראות לכם את הפוטנציאל המאוד גדול של חניון האלה עם 200 חניות. תבואו לשם בערב כשיש חתונות באולמות בקדימה, החניון מלא. חנים אין כסף, מה שנקרא. הולמס פלייס, לא פירטתי כאן, ביצוע עתידי נמצא כרגע על שולחנו של דקל.

יוסי אלבז: אבל מה זה הולמס פלייס? הקאנטרי?

מתן כצמן: הייתם שם, אתה היית שם עד שזה הוחלט.

יוסי אלבז: הולמס פלייס בנה אותו? זה לא מכספים של הישוב אני מבין?

מתן כצמן: הוא מרכז הספורט של אבן יהודה המופעל על ידי הולמס ספייס.

מי גל אבינועם: כרגע המבנה נמצא בשלבי הגמר הסופיים. ואני מקווה שבחודשים הקרובים ייכנס כבר להרצה שקטה. אנחנו נמצאים בשלבי תכנון מתקדמים של החניון החיצוני, לא יודעת להגיד כמה מקומות חניה הוא יכיל, אבל הוא חניון מכובד. בעתיד כמובן גם אנחנו רוצים שתושבי חוץ שיגיעו לצורך שירותים בתוך מרכז הספורט הזה. ישלמו את החנייה ואת ההסדרה שלו, וגם שם יהיו, אנחנו רואים היום שיש שם העמדה של הרבה מאוד עגלות והרבה מאוד דברים אז הדברים האלה יסדירו גם את זה. ברגע שהחניון יהיה קיים אנחנו נרצה להסדיר גם אותו. אתם כן יכולים לראות פה את התכנון המקורי. 116 חניות. שעות החניה שלו הן גם מותאמות לשעות הפעילות של ההולמס פלייס וזה יהיה 7:00 עד 23:00. אז עוד קצת על מה אנחנו הולכים למדוד בתקופה הקרובה, מהרגע. קודם כל כמובן שכל הדבר הזה ילווה בקמפיין לתושבים. אנחנו נצא, אנחנו נסביר, יהיה שילוט ברחובות, יראו אותו כמו שרואים בכל מקום שמגיעים. יהיו הסדרי חניה עם פנגו וסלופארק.

שמשון רחמנפור: בעלי עסקים מרוצים אני מבין.

מי גל אבינועם: בעלי עסקים מאוד מרוצים, הם התחננו אלינו שנעשה את זה, הם פנו אלינו מספר רב של פעמים בחודשים האחרונים, ואנחנו אמרנו להם שזה בעבודה. אז זה דבר מאוד טוב. אבל כן גם, סימנו לעצמנו כמה מדדים שאנחנו רוצים למדוד בשביל לראות שהדבר הזה הוא באמת מוצלח, אפרופו יוסי, הבקשה שלך לבחון את זה למקומות אחרים, זה מה שיוביל אותנו לראות שזה באמת יעיל ועושה את העבודה. אנחנו מצפים לראות עלייה בתחלופה. שיפור מדיד בזמינות החניה שזה דבר שאנחנו יכולים לראות על ידי המערכות גם של סלופארק וגם של פנגו. שיפור שביעות הרצון, ירידה בהיקף התלונות והפניות למוקד המועצה, והיתרון בזה, תלוי את מי שואלים, כספים או זה, אנחנו מצפים גם לראות פחות עבירות חניה. אנשים יפעילו, יחנו כחוק. רפורט הוא 200 שקל ושעת חניה היא 4 שקלים, אז כל אחד יעשה את שיקול הדעת שלו.

בתב"ר לקחנו רק את הרכיבים של שילוט, סימון כבישים, הסברה וכולי, הכל מתוך היטלי כבישים. ולא כללנו, וכתוב לכם גם בדברי ההסבר, שבעצם לא כללנו את העבודות שאולי נרצה לעשות בהמשך בחניון האלה, וחשוב לי היה לשים את זה כאן.



שמשון רחמנפור: קודם כל, אני לא הבנתי איך יהיה מענה לאנשים שעובדים, לא תושבי אבן יהודה, שבאים עם הרכב מבחוץ לעבוד.

מי גל אבינועם: סליחה, אתה צודק.

רינת אורן: ניתן יהיה לרכוש מנוי

שמשון רחמנפור: בדיוק רציתי לשאול אם יש דבר כזה מנוי?

מי גל אבינועם: כמו בכל מקום עבודה, תהיה אפשרות לרכוש מנוי חודשי כמו שקיים בכל רשות. זאת אומרת אם אני עובדת, אז במקום לשלם כל יום את היומית של החניה שלי, יש מנוי חודשי. בדקנו את התעריפים שיש כאן בסביבה שלנו, בחרנו תעריף.

מתן כצמן: מאוד מוזל.

מי גל אבינועם: מוזל יותר מאחרים, אני חייבת להגיד.

רינת אורן: ומוזל לתושבים. 180 ₪ לתושבים ו-200 לתושבי חוץ. לחודש.

שמשון רחמנפור: ואם עובד מועצה שהוא תושב אבן יהודה?

מי גל אבינועם: אם הוא תושב אבן יהודה, והוא בא למועצה עם האוטו, הוא יצטרך לעשות מנוי חודשי. **מתן כצמן:** כן, הוא יצטרך. זה לא משנה אם אנחנו נרכוש לו את זה כמועצה, כמעבידים, אבל יהיה לו מנוי חודשי.

מי גל אבינועם: אם לירקות יש עובד שמגיע לעבודה והוא רוצה לרכוש לו, במסגרת יחסי העובד מעביד שלו, בתלוש השכר שלו, יכול לרכוש לו. אם הוא רוצה לרכוש לעצמו, יכול לרכוש לעצמו. ועוד מה שחשוב לי להגיד, אנחנו מייצרים 2 אזורי חניה ב-2 צידי רחוב המייסדים, אישרנו את זה בישיבת המועצה הקודמת. בשני צידי רחוב המייסדים, אחד בצידי רחוב ההדרים. יהיו שם כמה עשרות אם לא מאות של מקומות חניה שאפשר יהיה לרכוש, שם תחנה ותלך ברגל 5 דקות.

מתן כצמן: אני אגיד לך יותר מזה, שאפילו בעלי עסקים כבר אמרו לי שהם מתכוונים להתאגד ביניהם ולהגיד לעובדים שלהם לחנות בנקודות האלה.

שמשון רחמנפור: גם אני עשיתי ככה כשהיה לי בקניון, אמרתי לעובדי הקניון לא להחנות בחניון להשאיר את זה ללקוחות. עכשיו עוד זה. אמרת שעתיים. עכשיו, חנה, הפעיל את הפנגו, יצא, נסע איזה חצי שעה, חזר, איך זה?

רינת אורן: הוא מפעיל מחדש. זה מתאפס. ובמצטבר יש לו שעתיים.

שמשון רחמנפור: כל פעם שהוא מפסיק הוא יכול לעשות סטרט, סטופ, סטרט. אז זה לא שעתיים זה שעתיים במצטבר.



מי גל אבינועם: שעתיים במצטבר. הלכתי לירקן, לקח לי חצי שעה. הפעלתי, כיביתי, אחר כך חזרתי לשם לשתות קפה. מצטבר.

שמשון רחמנפור: עכשיו אני רוצה לדבר על התו אזור במרכז. לא שעני צרה בהם, אבל אני רוצה לדבר על אנשים שגרים ברחובות למה רק תו אזור. אז בואו נעשה תווי אזור לכל מיני מקומות. דוגמה, יש רחובות, שלא שעני צרה בזה שאנשים חונים. משכירים מרתפים, היום משפחה זה כבר אפילו לא 2 מכוניות, זה 3 מכוניות, ועוד הוא משכיר את זה לזה, איך אני רוצה לחשוב על אותו דבר בשכונה שלי, אני לא מוצא חניה.

מתן כצמן: שמשון, אנחנו כבר חשבנו גם על זה אבל כרגע לא מתכננים לעשות את זה. אנחנו כרשות, עושים, פעולה אקטיבית, כי אנחנו חושבים שזה כבר היה צריך לקרות מזמן וחייבים לעשות את זה דחוף. זה חשוב, זה חשוב לעסקים, זה חשוב לאזור התעשייה. מקומות אחרים שאנחנו נעשה את זה, זה יהיה בצורה אחרת אם נעשה את זה. זה יהיה ביחד עם השכונה...ספציפית, יש תושבים שכבר בשנתיים האחרונות באים אליי ואומרים לי תקשיב כצמן, אנחנו צריכים כחול לבן בתוך השכונה שלנו, בדיוק על הדברים שאתה דיברת, על יחידות הדיור וכן הלאה. וגם על זה יש התייחסות ליחידות דיור. אבל כרגע אנחנו לא עושים את זה. אם זה יקרה, זה יקרה כשזה יבוא מהתושבים אלינו, או אם נחשוב שזה יהיה ממש מחויב. כרגע זה לא, כרגע אנחנו מתחילים בזה, גם זה תהליך שצריך תווי תושב.

רינת אור: שמשון, ותו תושב יקבל רק מי שבתעודת הזהות שלו הוא שינה את כתובתו לאבן יהודה.
מתן כצמן: אגב, את זה אישרנו בוועדת תנועה, אנחנו לא עושים את זה, זה לא רק החלטה במירכאות.
שמשון רחמנפור: זה הולך פר בית אב, על תו או שלושה זה בית אב? תעודת זהות? הפעם האחרונה ששמו תו אני ואת התווכחנו וזה היה לפני המלחמה.

מי גל אבינועם: אני הייתי נגד תהליך חלוקת התווים בזמנו, אבל תראה, בסוף יש הרבה דברים, החלטות שאנחנו מקבלים בזמן של מלחמה ומשבר, שהמטרה שלהם היא לתת לאנשים תחושת ביטחון. אני חושבת שאם אנחנו מדברים על התו ההוא, זאת הייתה המטרה הכי משמעותית שלו, ובאמת המועצה לא השתמשה בזה לאיזשהו צורך מסוים. קבענו מתווה לחלוקת תווי תושב, כמה תווי תושב לבית אב.

שמשון רחמנפור: ככה בנתניה, לא כל אחד מקבל תו תושב, בנתניה תושב רגיל מקבל 2 חניות לבית.
רינת אור: עוד דבר, אני חוזרת. מי שלא ישנה בתעודת הזהות שלו, את כתובתו לאבן יהודה, לא יקבל תו תושב. זה אומר, לגבי כל אותם מרתפים ויחידות דיור. חד משמעית. החלטנו על חלוקה של 3 תווים לבית אב. ובמקרה ויהיו חריגים, תהיה וועדה. אבל אנחנו לא פותחים את זה ליותר. 3 תווים לבית אב, מה שאומר שמשון, שאם יש כבר 3 בעלי רכבים, יחידות הדיור, גם אם משנים כתובת, הם לא יקבלו.



שמשון רחמנפור: זה בדיוק ככה, כי אין להם ילדים, לא רושמים למוסדות, אז זה לא מפריע להם, אז הוא עולה לך אבל אתה לא מקבל הכנסה עליו. אז לפחות שייסע לחנות במקום אחר ולא ישב לי על החניה.

רינת אורן: דרך אגב, זה יעזור לנו לעשות, לנהל עוד הרבה דברים אחרים.

שלומית גוטרמן כספי: כי אני לא בטוחה ששאלתי את זה בוועדת הנהלה. זה משהו שהוא שינוי תודעתי, צריך לחנך. וזה דורש אכיפה ובתב"ר הזה אין איזה תוספת של פיקוח כי זה שעות לילה. עד 23:00 בלילה.

רינת אורן: כוח אדם לא נכנס בתב"ר. זה מהשוטף.

מי גל אבינועם: זה תקציב אחר. אני רגע רוצה להגיד, אנחנו יודעים שהדבר הזה קודם כל, כמו שאת אומרת, העניין של הליווי, היום כבר התחלנו לשבת על אף שאנחנו עוד לא מוכנים לגמרי ליישום. כבר התחלנו לשבת על הקמפיין כי באמת העניין הזה של להסביר לתושבים מאוד חשוב. תהיה תקופה לא קצרה שגם אנחנו בכלל לא, זאת אומרת לא נקנס, את הזה, אלא רק ניתן אזהרות בשביל להכניס לאנשים לתוך המודעות את העובדה שהם צריכים להפעיל פנגו או סלופארק. בסופו של דבר אנחנו נעשה את התהליך הזה לאט לאט, נהיה קשובים גם לתושבים, אני מזמינה גם אתכם כאילו להעלות, להציף בפנינו את הדברים. אנחנו נלמד תוך כדי. זה באמת תהליך הדרגתי. אנחנו יוצאים לדרך ואנחנו עושים משהו חדש ביחד.

מתן כצמן: לשאלתך שלומית, אנחנו עוד לומדים איך אנחנו נעשה את זה.

שלומית גוטרמן כספי: אבל בשביל זה חייבים לתגבר את הפיקוח.

מתן כצמן: כרגע עוד לא מתגברים, אנחנו לומדים איך נעשה את זה.

מי גל אבינועם: מחלקת הפיקוח בלי קשר היא מחלקה שזקוקה לתגבור, אנחנו יודעים את זה.

שמשון רחמנפור: פקח צריך להיות מוסמך לתת רפורט. לא כל אחד יכול.

מי גל אבינועם: לא חשבנו שהשנה תהיה כמו שהיא, ואנחנו עדיין בתוך שנת מלחמה ואנחנו לא יודעים מתי היא תסתיים, ואנחנו לוקחים את זה בחשבון גם בנושאים של גיוס כוח אדם בשלב הזה.

יוסי אלבז: מתי זה יוממש?

מתן כצמן: אנחנו מעריכים שבאזור יוני יולי.

רינת אורן: תכננו במאי הרצה שקטה ויוני, אני מקווה שהשבועות האחרונים לא יגרמו לנו לדחייה.

יוסי אלבז: הרצה שקטה את צריכה לצאת בקמפיין.

רינת אורן: זו הרצה שקטה, קמפיין בלי דוחות.

מתן כצמן: יש תקופה שהם צריכים להירשם.



רינת אורן: ועדת מכרזים הבאה תאשר את החברה שעושה את כל תווי החניה ואכיפה. ונתחיל לאסוף מידע ולהניע את התהליך. השאיפה ליוני.

מי גל אבינועם: ועדת תנועה כבר עברה, התוואי הזה כבר עבר בוועדת תנועה, זאת אומרת נתחיל לעשות צביעת רחובות, נתחיל לייצר את השלטים. קיבלנו טיוטות חוזה מפנגו ומסלופארק, אנחנו עושים את הכל במקביל, בתקווה שהכל יתכנס ביחד כמה שיותר מהר.

שלומית גוטרמן כספי: ושתיגמר המלחמה.

מי גל אבינועם: זהו, אז אנחנו מבקשים לאשר את התב"ר של 250 אלף שקלים.

רינת אורן: שכמו שאמרנו איתנו אנחנו מתחילים. ניגש להצביע. כולם בעד, תודה רבה.

א. החלטה: המליאה אישרה פה אחד תב"ר 1707 הסדרת חניה

השיבה הסתיימה

מתן כצמן
ראש המועצה

רינת אורן
מנכ"לית המועצה