



י"ט אייר תשפ"ו

06 מאי 2026

לכבוד

מציעים המשתתפים במכרז

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' פ/8/2026 לתכנון, הקמה והפעלה של מגרשי פאדל באבן יהודה

קובץ תשובות הבהרה

(קובץ הבהרות מס' 2)

1. כללי

1.1. בהתאם להוראות המכרז מצ"ב הבהרה לתשובה מס' 1 לקובץ הבהרות מס' 1:

מכיוון שבצו הארנונה של המועצה אין תעריף יעודי למגרשי פאדל/ספורט, חיוב הארנונה יעשה על פי דין, בהתאם לשימושים אשר יבוצעו בפועל במקום, ועל פי שיקול דעתו המקצועי של גזבר המועצה. לנישום תעמוד כמובן הזכות להגיש השגות ועררים כנגד חיובי הארנונה שיוטלו עליו על פי הוראות הדין. מבלי לגרוע מהאמור, סביר שכל מבנה שיוקם במקום (לרבות מבנה יביל) יחוייב בהתאם לתעריפים המצויים בצו הארנונה תחת הסיווג הראשי 'משרדים, שירותים ומסחר' (סעיף 2.3.2 סוג נכס 304), כששטח שאינו בנוי יחוייב על פי תעריף של 'קרקע תפוסה' (סעיף 2.10.1 סוג נכס 706). מודגש, כי אין לראות באמור לעיל משום התחייבות כלשהי של המועצה בכלל ושל גזבר המועצה בפרט. כן מודגש, כי שינוי בשימושים שיבוצעו בנכס ביחס למצופה, עשוי לגרור שינוי של התעריף לפיו יחוייב הנכס בארנונה.

2. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המועצה ו/או ועדת המכרזים של המועצה, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם המועצה, אם וככל שיצאו.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המשתתפים במכרז להגישה, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשהיא חתומה על ידם.

למעט האמור לעיל אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז.

מספר העמודים במסמך הבהרות זה הוא: 1 עמודים.

בכבוד רב,

רינת אורן

מנכ"לית המועצה