

**מועצה מקומית אבן יהודה**

**מכרז פומבי מס' פ/2026/7**

**למתן שירותי מכון בקרה  
למועצה המקומית אבן יהודה**

## מועצה מקומית אבן יהודה

מכרז פומבי מס' פ/2026/7

מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה  
מסמך א'

### הודעה בדבר פרסום המכרז

המועצה המקומית אבן יהודה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מכוני בקרה מורשים על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 והתקנות מכוחו (להלן: "חוק התכנון והבניה" ו-"התקנות"), המעוניינים בכך, והעומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות למתן שירותיהם למועצה בהליכי הבקרה הנדרשים לפי חוק התכנון והבניה והתקנות (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות"), לפי התנאים והמרכיבים המפורטים במכרז זה על נספחיו.

**מכרז זה מהווה מכרז מסגרת לטובת ביצוע השירותים, כשהתמורה בגינם תהיה אגרות הבניה הקבועות על פי הוראות חוק התכנון והבניה והתקנות, כפי סכומן במועד ביצוע השירותים.**

**בכוונת המועצה לבחור עד שלושה זוכים במכרז, כשהשירותים יחולקו ביניהם בהתאם למנגנון המפורט בגוף המכרז. מודגש, כי אין התחייבות של המועצה כלפי המציעים שיוכרוזו כזוכים להיקף כלשהו של שירותים אשר ידרשו מהם, כשהשירותים ידרשו בהתאם לצרכיה של המועצה. לזוכים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה באשר להיקף השירותים המתבקש מהם לאורך תקופת ההתקשרות.**

שאלות הבהרה ניתן להעביר בכתב עד תאריך **14/06/2026** שעה 12:00 בקובץ WORD למייל [adi@even-yehuda.muni.il](mailto:adi@even-yehuda.muni.il), וכן לפקס מספר 09-8997315. על המציע לוודא קבלת המייל והפקס במועצה בטלפון מספר 09-8915002, אצל הגבי עדי שוחטמן. המועצה תהיה רשאית שלא להשיב על שאלות הבהרה שתתקבלנה לאחר המועד הנקוב לעיל.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בסכום של 250 ₪, במחלקת הגבייה ברח' המייסדים 53, אבן יהודה, בימים א-ה' בין השעות 08:00-14:30 בלבד, **או טלפוניית**: 09-8915014/15/40. מובהר בזאת, כי **התשלום בגין המכרז לא יושב למציע בשום מקרה.**

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) במשרדה של מנכ"לית המועצה ברח' המייסדים 53, באבן יהודה, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' פ/2026/7" בלבד, וזאת עד **ליום 30/06/2026 בשעה 12:00 בצהריים.**

**מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו, ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.**

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המציע לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

מתן כצמן

ראש המועצה המקומית אבן-יהודה

## מועצה מקומית אבן יהודה

מכרז פומבי מס' פ/2026/7

מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה

מסמך א-1

### תנאי המכרז והוראות למשתתפים

#### 1. מהות המכרז, הגדרת השירותים ועיקרי ההתקשרות

1.1 המועצה המקומית אבן יהודה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מנותני שירותים בנושא המכרז.

1.2 בכוונת המועצה לבחור עד שלושה זוכים במכרז. מובהר ומודגש, כי למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי לקבוע את חלוקת העבודה בין הזוכים השונים.

1.3 בעצם הגשת הצעתו, מצהיר המציע כי הוא מבין שלמועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי לקבוע את חלוקת העבודה שבין הזוכים השונים, וכי החלטתה באשר לזהות הזוכה אשר יקבל עבודה כלשהי יכול ותקבע בין היתר לאור שביעות רצון גורמי המועצה מביצוע עבודות קודמות על ידי אותו זוכה, וכי אין ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנוגעת להיקפן של העבודות ו/או בכל הנוגע לחלוקת העבודות בין הזוכים השונים במכרז זה.

1.4 מציע אשר הצעתו תיבחר כאחת מההצעות הזוכות במכרז, יעניק למועצה שירותים של מכון בקרה מורשה על פי הוראות חוק התכנון והבניה והתקנות (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות"), בהתאם לצורכי המועצה, כפי שיהיו מעת לעת ולאורך תקופת ההתקשרות, לפי דרישות והנחיות מהנדס המועצה (להלן: "המנהל") ו/או מי מטעמו, ובהתאם להזמנת עבודה פרטנית כהגדרתה להלן, והכל בהתאם לקבוע בנוסח ההסכם ונספחיו (מסמך ג' למסמכי המכרז) וכן במפרט השירותים (מסמך א-2 למסמכי המכרז).

1.5 מובהר ומודגש, כי מתן השירותים מותנה בקיומו של אישור תקציבי כדין, ולפיכך **בשום מקרה לא ינתנו שירותים כלשהם על ידי המציעים שהוכרזו כזוכים במכרז בטרם תחתם הזמנת עבודה פרטנית בעבורם על ידי הגזבר ועל ידי ראש המועצה** (להלן: "הזמנת עבודה פרטנית"). נתן מציע שהוכרז כזוכה במכרז שירותים כאמור, בטרם נחתמה הזמנת עבודה פרטנית בעבורה, לא יהיה המציע שהוכרז כזוכה זכאי לקבל בגינם תשלום כלשהו מהמועצה.

1.6 קיבל מציע זוכה הזמנת עבודה פרטנית, יהיה זכאי בתמורה למתן השירותים הנקובים בה על פי מסמכי המכרז ולשביעות רצונה המלא של המועצה, לאגרות בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה ולתוספת החמישית לתקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), תשע"ח-2018 **בלבד** (להלן: "התמורה").

1.7 התמורה תיחשב ככוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, לרבות כלל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרה של תיקון סכומי האגרות על פי דין.

1.8 למען הסר כל ספק מובהר בזה, כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות למציעים הזוכים, והמועצה תהיה רשאית לפנות לגורמים אחרים לצורך קבלת השירותים, מבלי שלמציעים הזוכים תהיינה כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי בקשר לכך כנגד המועצה.

1.9 תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה הינה 12 חודשים מיום תחילת ביצוע השירותים בהתאם להוראת המועצה. למועצה בלבד שמורה הזכות (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות בעד 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (או חלק מתקופה כאמור).

על-אף האמור, למועצה עומדת הזכות להפסיק את ביצוע השירותים בכל עת וללא נימוק, בהודעה מוקדמת של 30 ימים, ולמציעים הזוכים לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, למעט ביחס לזכותם לקבל את התמורה המגיעה להם בגין השירותים שסופקו בפועל, אם סופקו, עד למועד שבו הופסקה ההתקשרות - הכל בכפוף להוראות הסכם המכרז.

1.10 מודגש בזאת למען הסר ספק, כי **מדובר במכרז מסגרת, וכי המועצה איננה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף כספי כלשהו, ו/או לתת לכל אחד מהזוכים במכרז עבודות בהיקף כספי כלשהו ו/או בכלל.**

1.11 כל על זוכה להיות ערוך להתחיל במתן השירותים בהתאם לתנאי הזמנת עבודה פרטנית שתונפק לו, באופן מידי.

1.12 כל תוצרי עבודת הזוכה ו/או עובדיו הינם רכושה הבלעדי של המועצה, לרבות זכויות יוצרים ו/או זכויות מוסריות מכל מין וסוג שהוא.

1.13 בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר להוראות מכרז זה.

1.14 המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.

1.15 הוראות נוספות מצויות בהסכם ההתקשרות המצורף כחלק ממסמכי המכרז. למען הסדר הטוב מובהר ומודגש, כי על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז, לרבות את ההסכם ואת מפרט השירותים.

1.16 נוסח המכרז הינו בלשון זכר אך המכרז פונה לשני המינים כאחד.

## 2. מסמכי המכרז

2.1 המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ביחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

מסמך א' - הודעה בדבר פרסום המכרז.

מסמך א-1 - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.

מסמך א-2 - מפרט השירותים.

מסמך ב' - הצעת המציע.

מסמך ג' - הסכם התקשרות.

מסמך ד-1 - בוטל.

מסמך ד-2 - בוטל.

מסמך ה' - אישור קיום ביטוחים.

- מסמך ו-1- תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי סף, ובדבר ניסיון מקצועי.
- מסמך ו-2- תצהיר המציע בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- מסמך ו-3- תצהיר המציע בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק העסקת עובדים זרים.
- מסמך ו-4- תצהיר המציע בעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- מסמך ו-5- תצהיר המציע בעניין אי תיאום הצעות במכרז.
- מסמך ו-6- תצהיר בדבר העדר זיקה לעובד/חבר מליאת הרשות המקומית והתחייבות להעדר ניגוד עניינים.
- מסמך ו-7- כתב התחייבות לשמירה על סודיות.
- מסמך ו-8- הודעה על סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים.
- מסמך ו-9- תצהיר עסק בשליטת אישה.
- מסמך ו-10- תצהיר משרת מילואים המחזיק בעסק המציע שהינו עסק זעיר, קטן או בינוני.
- מסמך ו-11- תצהיר עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.
- מסמך ז'- אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ואישור זכויות החתימה בתאגיד [ככל שהמציע הינו תאגיד].
- 2.2 המועצה תראה את המציע במכרז, כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל, והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש, וכי הוא מתחייב להעניק את השירותים על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם וככל שהצעתו תיבחר כזוכה במכרז.
- 2.3 כן תראה המועצה במציע כמי שביצע את כלל הבדיקות הנדרשות לצורך הגשת הצעתו, לרבות עמידה על טיב השירותים והיקפם.
- 2.4 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום סך של 250 ₪ במחלקת הגבייה ברח' המייסדים 53, אבן יהודה, בימים א-ה' בין השעות 08:00-14:30 בלבד, או טלפוניית: 09-8915014/15/40. עלות הרכישה לא תוחזר בכל מקרה.
- 2.5 מובהר בזאת, כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מהמועצה.

### 3. לוח זמנים של המכרז

הערות	המועד	הפעולה
<p>עלות מסמכי המכרז - 250 ₪</p> <p><b>הרכישה תתבצע טלפונית מול מחלקת הגבייה, או בהגעה למחלקה.</b></p> <p>טלפון: 09-8915040 / 09-8915015 / 09-8915014</p>	<p>החל מיום <b>07/06/2026</b></p> <p>בשעה <b>09:00</b></p>	<p>מכירת מסמכי המכרז</p>
<p>לשלוח על גבי <b>קובץ word</b> למייל <a href="mailto:adi@even-yehuda.muni.il">adi@even-yehuda.muni.il</a></p>	<p>עד ליום <b>14/06/2026</b></p> <p>בשעה <b>12:00</b></p>	<p>מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה</p>
<p>הגשה במעטפה לבנה וחתומה עליה מצוין <b>"מכרז פומבי מס' פ/2026/7" בלבד</b></p>	<p>עד ליום <b>30/06/2026</b></p> <p>בשעה <b>12:00</b></p>	<p>מועד אחרון להגשת הצעות</p>

### 4. כשירויות המציע-תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים, יחידים או תאגידיים, אשר **במועד הגשת הצעתם למכרז**, עומדים בכל אחד מן התנאים המפורטים להלן **במצטבר**, ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:

- 4.1 המציע הינו יחיד תושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל במרשם הרלוונטי.
  - להוכחת האמור יצרף המציע צילום ת.ז./תעודת התאגדות רלוונטית (מקור/העתק מאושר כנאמן למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
  - היה המציע תאגיד, יצרף בנוסף תדפיס אודות המציע מאת המרשם הרלוונטי (מקום בו המציע הינו תאגיד), וכן אישור עו"ד בדבר מורשי חתימה במציע בנוסח **מסמך ז'** למסמכי המכרז.
- 4.2 המציע בעל רישיון תקף להפעלת מכון בקרה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה.
  - להוכחת האמור יצרף המציע צילום רישיון כאמור.
- 4.3 המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.
  - להוכחת האמור יצרף המציע קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 4.4 המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות ובעל אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה, המורשה לעבוד עם גופים ציבוריים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
  - להוכחת האמור יצרף המציע תעודת עוסק מורשה וכן אישור ניהול ספרים תקף.
- 4.5 המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 2(ב)(1) ו- 2(ב)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

- להוכחת האמור יצרף המציע תצהירים חתומים בנוסח המצורף כמסמכים ו-5-3 למסמכי המכרז.
- 4.6 המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור. למען הסר ספק מודגש, כי היה ובמהלך הליכי המכרז ועד למועד ההכרזה על הזוכה במכרז, או אף לאחר המועד האמור, יוצאו כנגד המציע צווים כאמור (ובכללם גם צווים זמניים), יהווה הדבר עילה לביטול ההצעה ו/או הודעת הזכיה של המציע, וזאת מבלי שתהיה למציע, והוא מוותר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 4.7 המציע, בעלי שליטה בו, כמשמעות המונח בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, המנהלים בו וכן הגורם שאמור לשמש כאיש צוות מטעם המציע - יהיו נעדרי הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשע"ט - 2019 ולא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה בו או נושאי המשרה בו בשל עבירה כאמור ולא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה כאמור.
- להוכחת האמור בסעיפים 4.10-4.11 לעיל, יצרף המציע את מסמך ו-1 למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום כנדרש ;
- 4.8 המציע נעדר זיקה לעובד מועצה ו/או חבר מליאה.
- להוכחת האמור ימלא המציע תצהיר בנוסח המצורף כמסמך ו-6 למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום כנדרש ;

## 5. אישורים דרישות נוספות והמלצות

### 5.1 להצעה יצורפו המסמכים הבאים :

האם צורף	המסמכים לצרוף		
	כלל המסמכים כנדרש בסעיף 4 לעיל :-	5.1.1	
	צילום ת.ז/תעודת התאגדות רלוונטית (מקור/העתק מאושר כנאמן למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח) ;	5.1.1.1	
	היה המציע תאגיד, יצרף בנוסף תדפיס אודות המציע מאת המרשם הרלוונטי אשר הוצא לכל היותר 30 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, וכן אישור עו"ד בדבר מורשי חתימה במציע בנוסח <u>מסמך ז'</u> למסמכי המכרז ;	5.1.1.2	
	רישיון תקף להפעלת מכון בקרה	5.1.1.3	
	<u>מסמך ו-1</u> למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום כנדרש ;	5.1.1.4	
	פרופיל משרד המציע, וכן המלצות מלקוחות קודמים ;	5.1.1.5	

	תצהירים חתומים בנוסח המצורף <u>כמסמכים ו-8, ו-11</u> למסמכי המכרז;	5.1.1.6	
	תצהירים חתומים בנוסח <u>מסמך ו-9 ומסמך ו-10</u> למסמכי המכרז (ככל שרלוונטי למציע);	5.1.7	
	תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווח בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של רוי"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.	5.1.2	
	אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.	5.1.3	
	אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך על שם המציע;	5.1.4	
	קבלה על רכישת מסמכי המכרז;	5.1.5	
	הודעות שפרסמה המועצה במהלך המכרז, לרבות הודעות הבהרה ותשובות לשאלות הבהרה, ככל שיהיו, כשהן חתומות ע"י המציע.	5.1.6	

5.2 כל מסמכי המכרז נדרשים להיות חתומים על ידי המציע. ככל שנדרש אישור/אימות עו"ד למסמך כלשהו- יאושר המסמך כנדרש.

5.3 הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
--

5.4 למען הסר ספק מובהר, כי הגשת המסמכים (להבדיל מקיום התנאים אותם באים מסמכים אלו לאשר), אינה מוגדרת כתנאי-סף במכרז זה. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגיש מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית לפסול את ההצעה או לבקש את השלמת המסמכים החסרים או לבקש מידע ופרטים נוספים או לתקן בהם טעויות טכניות ו/או חשבונאיות או להתעלם מפגמים שאינם מהותיים. כן תהא ועדת המכרזים רשאית לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע העבודות נשוא המכרז (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו יסרב המציע למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

## 6. הכרת מסמכי המכרז ותנאי השירותים והצהרת המציע

- 6.1 על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות השירותים, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע השירותים, בחן את כלל הקשיים העלולים להתגלות במתן השירותים, הסכים להם, ובהתאם לכל האמור לעיל תמחר את הצעתו.
- 6.2 כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל השירותים נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא להעניק את השירותים נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 6.3 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים במכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 6.4 המציע מצהיר, כי ידוע לו שהיקף השירותים אותם ידרשו המציעים הזוכים להעניק למועצה יהיה תלוי בצרכי המועצה, כפי שיהיו מעת לעת, וכי המועצה אינה מתחייבת לקבל מהמציעים הזוכים שירותים בהיקף מינימלי כלשהו. המציע מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו שמועצה שמורה הזכות לפרסם בהתאם לרצונה מכרזים ו/או הצעות מחיר נוספות דומות מעת לעת לקבלת שירותים כדוגמת השירותים נשוא מכרז זה, מבלי שלמציע תהיה עילה או טענה כנגד המועצה.

## 7. הבהרות מסמכי המכרז, איסור הכנסת שינויים הסתייגויות, ותיקונים

- 7.1 לא יאוחר מאשר יום **14/06/2026** בשעה **12:00** יודיע המציע בכתב למנכ"לית המועצה, **גב' רינת אורן**, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ו/או על כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי ההסכם או הנוגע לפרויקט נשוא המכרז.
- 7.2 הודעה כאמור יש לשלוח במייל [adi@even-yehuda.muni.il](mailto:adi@even-yehuda.muni.il), באמצעות קובץ WORD **במבנה הבא בלבד** (פניות שתועברנה שתועברנה באמצעות קובץ PDF לא תיעננה).

מס"ד	מספר עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה
------	-----------------------	----------	-------------

- 7.3 על המציע לוודא קבלת הודעת הדוא"ל בטלפון 09-8915002 או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו.
- 7.4 על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני, ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו, תוך ציון כתובת דוא"ל אליה יש למען את התשובות.

- 7.5 מסר המציע למנכ"לית כאמור הודעה בכתב, תמסור המנכ"לית תשובות בכתב למציע לא יאוחר מתאריך **24/06/2026** התשובות תישלחנה בכתב ובאופן אחיד למציע, לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, וכן תפורסמנה באתר האינטרנט של המועצה. באחריות כל מציע לבדוק בטרם הגשת הצעתו האם קיימים מסמכי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה כאמור. תשובת המנכ"לית ו/או מי מטעמה תהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המנכ"לית ו/או מי מטעמה לא יחייבו את המועצה.
- 7.6 איחור בקבלת התשובה מצד המנכ"לית ו/או מי מטעמה או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים, ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת במכרז לכל דבר ועניין.
- 7.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת המנכ"לית ו/או מי מטעמה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו ותפורסמנה באתר האינטרנט של המועצה. באחריות כל מציע לבדוק בטרם הגשת הצעתו האם פורסמו הודעות כאמור.
- 7.8 תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהפכו להיות חלק אינטגרלי ובלתי נפרד ממכלול מסמכי המכרז.
- 7.9 המציע לא יהיה רשאי לטעון, כי בהצעתו הסתמך על תשובות שניתנו על ידי המנכ"לית או מי מטעמה, אלא אם התשובות ניתנו לו בכתב, כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.**
- 7.10 המציע לא יבצע בנוסח המודפס של כל מסמך ממסמכי המכרז, כל תיקון, שינוי, השמטה ו/או תוספת כלשהם. לגבי כל תיקון, שינוי, השמטה, תוספת או הסתייגות שיבצע המציע במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה המועצה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, רשאית אך לא חייבת, להתעלם ולראותו כאילו לא נעשה ו/או לפסול את הצעת המציע.
- 7.11 המועצה רשאית להכניס בכל עת שינויים במסמכי המכרז, ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי המועצה ועל ידי המציע שיוכרו כזוכה, יחייבו את המועצה. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו, ישלחו לכל מי שרכש את מסמכי המכרז וכן יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.
- 7.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.11 לעיל, המועצה רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז, לרבות המועד להגשת הצעות, ככל שתמצא לנכון ואף מספר פעמים. על מועד הגשת ההצעות החדש אשר יקבע על ידי המועצה, אם וככל שתבחר להאריכו, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח הענקת ארכה להגשת הצעות.
- 7.13 באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט של המועצה בקשר למכרז, ככל שתהיינה.
- 7.14 להסרת ספק, בכל מקרה, לרבות במקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירויות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המועצה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהיה כל

טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחרה המועצה. לא קבעה המועצה כאמור, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המיטיבה עם המועצה.

8. בוטל

9. **אופן הגשת הצעה**

9.1 הצעת המציע תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים במסמכי המכרז. **הצעת המציע - מסמך ב' - תוגש בשני עותקים מקוריים.** מסמכי הצעה **החתומים** על ידי המציע **בכל עמוד ועמוד** העותקים יוכנסו בצירוף לכל המסמכים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז, לתוך מעטפה שתימסר למציע בעת רכישת מסמכי המכרז. המעטפה המכילה את הצעת המציע תוגש סגורה וחתומה באופן ידני, כשעליה מצוין רק "מכרז פומבי מס' 7/2026/פ" ותוכנס לתיבת המכרזים במועצה בנוכחות מנכ"לית המועצה ו/או מי מטעמה **עד ולא יאוחר מיום 30/06/2026 בשעה 12:00 בלבד.**

9.2 אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור לעיל. **לא תתקבל הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף 9.1 לעיל.**

9.3 בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתים את מעטפת ההצעות בחותמת "נתקבל" מאת מזכירות המועצה.

9.4 יובהר, כי הצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם הישות המשפטית האמורה בלבד, אלא אם הותר אחרת במפורש במכרז.

9.5 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

9.6 כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 ימים מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת, כפי שתורה המועצה, וזאת עד לקביעת זוכה במכרז, והמציע יהיה חייב לעשות כן.

9.7 המציע יגיש את הצעתו למכרז, על גבי טופס הצעה – (מסמך ב' למסמכי המכרז), אשר ימולא על ידי המציע על כל פרטיו, ויחתם על ידי מורשי החתימה של המציע. בחתימתו על הצעת המחיר (מסמך ב' למסמכי המכרז), מאשר המציע, כי התמורה לה יהיה זכאי בגין הענקת השירותים מושא מכרז זה למועצה, תהיה בהתאם לתעריפי האגרות, התנאים וההוראות הקבועים בחוק התכנון והבניה ובתקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 (להלן: "התמורה"), **ללא כל תוספת כלשהי, לרבות לא מע"מ.**

9.8 למען הסר ספק מודגש, כי במכרז זה התמורה הינה קבועה מראש, מבלי שהמציעים נדרשים להציע לגביה הצעות לשינוי כלשהו.

9.9 מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה כהגדרתה לעיל תהיה סופית, ותכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא שהוציא הזוכה לצורך מתן השירותים, לרבות שכר עובדים, שכר יועצים, מיסים, היטלים, הוצאות נסיעה, תצלומים, הוצאות משרדיות, התייקרויות ותנודות במדדים (למעט

עדכון תעריפי האגרות על פי דין) וכדומה. מודגש, כי המועצה לא תשלם למציע הזוכה סכום נוסף מכל סיבה שהיא.

9.10 הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה במלואן על המציע, גם במקרה בו יוחלט על ביטולו של המכרז.

9.11 מודגש, כי הזוכה ידרש להעניק את השירותים כהגדרתם בסעיף 1 לעיל, בהתאם להוראות מכרז זה, מפרט השירותים, וההסכם, לשביעות רצונה המלא של המועצה.

## 10. בחירת ההצעות והחלטות המועצה

### 10.1 שלב א' - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז -

הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז - תפסל ולא תובא לדין. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמת מסמכים.

מובהר בזאת כי ככל שתערך פניה להשלמת מסמכים - המסמכים שיושלמו יובאו בחשבון לצורך בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז, ולוועדה המקצועית יהיה שיקול דעת להחליט אם מסמכים אלו יובאו בחשבון לצורך ניקוד ההצעות ע"פ הרכיבים להלן.

10.2 שלב ב' - שלב שקלול ודירוג ההצעות (איכות) (100%) - בכפוף לאמור להלן, ההצעות הכשרות (שיעמדו בדרישות הסף שנקבעו) יבחנו ע"פ השלבים והרכיבים המפורטים בטבלה שלהלן.

בחינת האיכות תתבצע ע"י צוות מקצועי מטעם המועצה אשר יהיה רשאי לבצע בחינות, ראיונות ובירורים לפי שיקול דעתו המלא. הצוות יורכב ממנכ"לית המועצה, מהנדס המועצה, וסגן מהנדס המועצה. ממצאי הצוות המקצועי יובאו כהמלצה לבחינת ועדת המכרזים אשר תהיה רשאית לאשרן ו/או לבצע בדיקות ישירות, לרבות ראיונות והחלטתה תהיה המכרעת.

מס'	קריטריון	אופן בחינה	שיטת ניקוד	ניקוד מירבי
1.	שנות ניסיון המציע במתן שירותי מכון בקרה	תצהיר ניסיון (מסמך ו-1 למסמכי המכרז)	על כל 1 שנות ניסיון ינתנו 2 נקודות, עד למקסימום של 16 נקודות.	16 נקודות
3.	ניסיון המציע במתן שירותי מכון בקרה לרשויות מקומיות	תצהיר ניסיון (מסמך ו-1 למסמכי המכרז)	על כל רשות מקומית לה מעניק המציע שירותי מכון בקרה ינתנו 2 נקודות עד למקסימום של 24 נקודות.	24 נקודות
4	<u>שביעות רצון</u> משירותי המציע	סקר שביעות רצון.	יבחרו <u>שלושה לקוחות</u> מרשימת לקוחות המציע ע"פ שיקול דעת הצוות המקצועי ויתקיים סקר שביעות רצון. כל לקוח יתבקש לנקד את המציע מ-0 (חוסר שביעות רצון) עד 10 (שביעות רצון מלאה)	60 נקודות
			מודגש, כי הצוות המקצועי יהיה רשאי לפנות גם ללקוחות של המציע אשר לא	

	<p>נכללו ברשימת הלקוחות שסיפק המציע במסגרת הצעתו.</p> <p>מובהר בזאת כי ככל שהמציע ו/או מי מטעמו סיפק שירותים למועצה המקומית אבן יהודה, תבחן שביעות רצון רק בהתייחס לשירות שסופק למועצה – לטוב ולרע.</p> <p>מובהר ומודגש בזאת כי בכדי לשמור על אובייקטיביות הסיקר, מציע יהיה רשאי, אם יפנה, לקבל את סה"כ הניקוד שניתן לו בסעיף זה, אך לא יימסרו לו פרטי הניקוד מכל לקוח ו/או זהות הלקוחות המדרגים (לא שלו ולא של מציעים אחרים).</p>		
--	--	--	--

- 10.3 ככלל, שלוש ההצעות אשר תקבלנה את הניקוד הגבוה ביותר בשלב האיכות, תוכרזנה כהצעות הזוכות.
- 10.4 למרות האמור לעיל, ככל ולאחר שקלול התוצאות, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה, והטובה ביותר, ואחת מן ההצעות הינה של עסק שבשליטת אישה, או של עסק שבשליטת משרת מילואים פעיל יחול האמור להלן-
- 10.4.1 היתה אחת מן ההצעות שקיבלו ניקוד זהה והטוב ביותר, של עסק שבשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה, ובלבד שצורף לה, **בעת הגשתה**, אישור ותצהיר כהגדרתם בסעיף 2' ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב- 1992 (להלן: "**חוק חובת מכרזים**") ובנוסח מסמך ו-11 למסמכי המכרז.
- 10.4.2 היתה אחת מן ההצעות שקיבלו ניקוד זהה והטוב ביותר, של עסק בשליטת משרת מילואים פעיל כמשמעותם של מונחים אלו בס' 2' ד לחוק חובת מכרזים, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה, ובלבד שצורפו לה, **בעת הגשתה**, אישור ותצהיר בנוסח מסמך ו-12 למסמכי המכרז.
- 10.4.3 מודגש, כי אי צירוף תצהירים כאמור לעיל במועד הגשת ההצעה, לא יאפשר מתן העדפה לעסק בשליטת אישה ו/או לעסק בשליטת משרת מילואים פעיל.
- 10.5 ככל שלאחר שקלול התוצאות התברר כי ההצעה שדורגה שלישית וההצעה שדורגה רביעית בעלות תוצאה זהה, תבוצע בין מציעים אלו הגרלה.
- 10.6 הוועדה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצון המועצה או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים, לפי שיקול דעתה.
- 10.7 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.
- 10.8 הוועדה רשאית שלא לקבל כל הצעה, אם לא נמצאה הצעה ראויה לזכייה.
- 10.9 ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 10.10 הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום

הדרישה. אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה, ואף לפסול את ההצעה.

10.11 הוועדה, ו/או מי שהסמיכה, תהא רשאית (אך לא חייבת) להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו, וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז. כן תהא הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו, לרבות באמצעות פניה לרשימת הלקוחות שהמציא המציע במסגרת הצעתו במכרז. הוועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם וככל שנעשו) לצורך הערכת ההצעות.

10.12 הוועדה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש על פי מסמכי המכרז, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

10.13 על אף שמדובר במכרז מסגרת בו בכוונת המועצה לבחור מספר זוכים ולחלק ביניהם את ביצוע העבודות, המועצה שומרת על זכותה לבחור זוכה יחיד במקרה בו הוגשה רק הצעה אחרת או במקרה בו רק הצעה אחת מההצעות שהוגשו במכרז הינה כשירה ועומדת בתנאי הסף. במקרה כאמור, המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרז נוסף, ולזוכה היחיד לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין זאת.

## 11. כשיר שני

12.1 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור במציע שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעות הזוכות, "כשיר שני". מציע זה יוכרז כזוכה במכרז אם עד תוך שישה חודשים מיום ההכרזה על הזוכים והכשיר השני, יחזרו בהם הזוכים - כולם או מקצתם - מהצעתם או שלא יחתמו על חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמם, מכל סיבה שהיא.

12.2 הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה לשישה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המועצה, ויהיה מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

12.3 לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד, והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

12. בוטל

## 13. שמירה על סודיות

המציע, מתחייב שהוא וכל המועסקים על ידו או שותפים לו ישמרו סודיות, לרבות אי מסירת מסמך או אי העברת מידע לידיעת כל אדם שאינו מטעם המועצה ואינו קשור למתן השירותים עבור המועצה ביחס לכל חומר או מידע המגיע אליהם עקב ביצוע ההסכם למתן השירותים, בין בתקופת ההתקשרות

ובין לאחריה. להצעה תצורף התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח מסמך ו-7 למסמכי המכרז, כשהיא חתומה על-ידי המציע.

#### 14. חובת הזוכה במכרז וההתקשרות

14.1 זכה מציע במכרז (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלתו את הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז יהא עליו להמציא למועצה את המסמכים הבאים:-  
14.1.1 בוטל.

14.1.2 אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים (מסמך ה' למסמכי המכרז). מודגש, כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (מסמך ה') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועצת הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, תהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה והמועצה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז.

14.2 לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף 14.1 לעיל, כולם או חלקם, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז .

מבלי לגרוע מהאמור במקרה בו לא יקיים הזוכה את האמור בסעיף 14.1 לעיל, תהא המועצה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

14.3 **הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה ו/או התחייבות על פיו לאחר, במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך מתן השירותים, אלא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי המועצה, הכל כאמור במסמכי המכרז.**

14.4 **הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.**

14.5 ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי המועצה, לרבות קבלת אישור תקציבי. היה ולא יתקבל אישור כאמור, תהא המועצה רשאית לבטל את המכרז, להפסיק ו/או להפחית את העבודות/השירותים ולזוכים לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בשל כך.

.15 בוטל

**16. ביטול המכרז ו/או שינויים בו**

- 16.1 המועצה תהיה רשאית לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה ו/או סבירה, לרבות ביחס לאומדן ו/או אם לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 16.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור על פי כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית- אך לא חייבת- לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים הבאים :-
- 16.2.1 התברר לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים או שהושמטו נתונים ו/או דרישות מהותיות מהמפרט, או שאלו התבססו על נתונים שגויים או בלתי שלמים.
- 16.2.2 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו את הצעותיהם במכרז.
- 16.3 בוטל המכרז כאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים ו/או הגורמים האחרים הנ"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.
- 16.4 המועצה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף השירותים נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

**17. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז**

- 17.1 ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין החל על המועצה.
- 17.2 מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "החלקים הסודיים") שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן :-
- 17.2.1 המציע יציין במפורש במסמך ו-8 למסמכי המכרז, מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 17.2.2 מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו המועצה כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו המועצה כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

- 17.2.3 סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים, ולפיכך תראהו המועצה כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 17.2.4 למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית למועצה ולוועדת המכרזים, ואלו יפעלו על פי דין בעניין זה.
- 17.2.5 החליטה המועצה לאפשר עיון בחלקים שהמציע הזוכה הגדיר כחלקים סודיים בהצעתו, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז, ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר יקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
- 17.2.6 החליטה המועצה לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים אותם הגדיר כחלקים סודיים בהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של מבקש העיון.

## 18. הוראות כלליות:

- 18.1 התברר למועצה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המועצה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המועצה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כזוכה- לבטל את הזכייה.
- 18.2 מסמכי מכרז זה הינם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם למועצה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 18.3 סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

---

ראש המועצה

## מועצה מקומית אבן יהודה

מכרז פומבי מס' פ/2026/7

מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה

מסמך א-2

### מפרט השירותים

1. המועצה תוציא לנותן השירותים הזמנות עבודה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה לשירותי מכון בקרה מוסמך הנדרשים לה לפי חוק התכנון והבניה ותקנותיו, בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו. מובהר, כי העבודות יתבצעו במועדים ובזמנים שידרשו על ידי המועצה על פי הנקוב בהזמנות העבודה.
2. חלוקת העבודות בין כלל נותני השירותים אשר הוכרזו כזוכים במכרז מסגרת זה תעשה תחילה על ידי חלוקה שוויונית בין הזוכים ככל הניתן, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לסוג השירותים, שהמציע מוסמך להעניק על פי רישונו, וכן בהתאם לסוג העבודות והפרויקטים עבורם נדרש השירות למועצה.
3. במהלך תקופת מתן השירותים המועצה תמלא משוב שביעות רצון משירותיו של כל נותן שירותים שהוכרז כזוכה, בנוסח המצ"ב כנספח א' לחוזה. במהלך תקופת ההתקשרות, משובי השירות של נותני השירותים יובאו לעדכנו של מהנדס המועצה, אשר יהיה רשאי לקבוע את אופן המשך חלוקת העבודות בין כלל הזוכים תוך התחשבות, במשובי השירות, לרבות בפרמטרים המנויים לעיל. החלטתו בעניין תהיה סופית.
4. למועצה שמורה הזכות לשנות את היקף העבודות, להוסיף או להפחית, בכל עת, כפי שתמצא לנכון וללא כל הגבלה שהיא, בהתאם לצרכיה, והתמורה בגין השינויים כאמור תחושב בהתאם להוראות המפורטות בחוק התכנון והבניה ובתקנותיו, וכן בהסכם ההתקשרות. לנותן השירותים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כלשהי בגין שינויים אלו.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בהכרזה על הזוכה ו/או בחתימת הסכם ההתקשרות משום מתן בלעדיות לנותן השירותים, והמועצה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול מתן השירותים בין המציעים וזאת מבלי שתהיה לנותן השירותים כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד המועצה.
6. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, שירותי מכוני הבקרה יכללו את כל השירותים הנדרשים למועצה ממכון בקרה על פי חוק התכנון והבניה ותקנותיו, ולרבות:
  - 6.1 בחינה של תוכניות ובקשות להיתרים על פי חוק התכנון והבניה.
  - 6.2 ביקורים באתרי בנייה.
  - 6.3 בקרה מדגמית ותהליכית של התחומים הרבים הקשורים לאיכות הבניה, בטיחות ויציבות המבנה, ושלום הציבור.
  - 6.4 תחומי תכן הנדסיים שנקבעו בתקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), תשע"ח-2018, ולרבות:
    - 6.4.1 יציבות השלד למצבי הרס וביסוס הבניין.
    - 6.4.2 בטיחות מפני אש.
    - 6.4.3 צמצום האפשרות לפגיעה ממעידה מנפילה, מהיתקלות או מכוויה.
    - 6.4.4 איטום חלקי הבניין הבאים במגע עם הקרקע או מצויים בתת הקרקע.
    - 6.4.5 מתקני תברואה והבטחת תנאים תברואיים.
    - 6.4.6 אוורור הבניין.

- 6.4.7 ניקוז למניעת שיטפונות וזיהום קרקע וביצוע השהייה והחדרה.
- 6.4.8 מיגון- מקלט ומרחב מוגן.
- 6.4.9 הגנת המבנה והשוהים בו מפני חומרים מסוכנים.
- 6.4.10 נושאים נוספים : אקוסטיקה, קרינה, אסבסט, בטיחות חשמל, בידוד תרמי ונגישות.
- 6.5 ביצוע כל מטלה נוספת ככל שתידרש, בהלימה לתפקידיו של מכון בקרה לפי כל דין, בהתאם לצורכי המועצה, ולפי שיקול דעתה המלא.

רשות המבחן

## מועצה מקומית אבן יהודה

מכרז פומבי מס' פ/7/2026

מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה

מסמך ב'

### הצעת המציע

לכבוד

המועצה המקומית אבן יהודה

א.ג.ג.,

#### הנדון: מכרז פומבי מס' פ/7/2026 למתן שירותי מכון בקרה למועצה

1. אני/ה הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. / ח.פ. / שותפות רשומה \_\_\_\_\_, עיר \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, טל: \_\_\_\_\_, מצהיר/ים, מתחייב/ים ומאשר/ים, כי בחנתי/נו בזהירות, קראתי/נו בעיון והבנתי/נו את כל מסמכי המכרז הנוגעים למכרז הנדון, והעתידיים להוות- כולם יחד- את מכרז פומבי מס' פ/7/2026 על כל מסמכיו, לרבות עיון בתיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שנוספו למסמכי המכרז, וכן שנודעו לי/לנו בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים למתן השירותים נשוא המכרז והאפשרות לביצועם. לראיה הנני/ו מצרף/ים חתימתי/נו על כל מסמכי המכרז (מסמכים א'- ז').

2. הנני/ו מצהיר/ים כי קראתי/נו והבנתי/נו את כל פרטי המכרז וכל מסמכי המכרז, וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים מושא המכרז, ידועים ומוכרים לי/לנו, ואני/ו מסכים/מים להם. כן הנני/ו מצהיר/ים, כי קבעתי/נו את הצעתי/נו בהתאם לאמור לעיל.

3. לאחר שבדקתי/נו את כל האמור לעיל, ולאחר שכלל הפרטים הנוגעים למתן השירותים ידועים ומובנים לי/נו, אני/ו מציע/ים לקבל על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה להעניק את השירותים ו/או כל חלק מהם בהתאם להצעתי/נו, בעבור התמורה הנקובה להלן בהצעתנו זו, וזאת בעבור מכלול השירותים המפורטים בסעיף 1 למסמך א-1 למסמכי המכרז, במפרט השירותים- מסמך א-2 למסמכי המכרז, ובהסכם ההתקשרות- מסמך ג' למסמכי המכרז.

4. אני/ו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים בזאת כי:

4.1 אני/נו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, הניסיון והכישורים הדרושים להענקת השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון, גם מבחינת הסמכות ורישיונות נדרשים, וגם מבחינה מקצועית לרבות בהקשר של ניסיון מקצועי, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

4.2 ברשותי/נו, או יש בכוחי/נו להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכח האדם הדרושים על מנת להעניק את השירותים נשוא המכרז/החוזה בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי ההסכם.

4.3 הנני/נו מסוגל/ים, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/ההסכם, ואני/נו מתחייב/ים, כי במידה ואזכה/נזכה במכרז והמועצה תתקשר איתי/נו בהסכם, אעניק/נעניק את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם לצורכי המועצה

- ולדרישתה, בהתאם למסמכי המכרז, תמורת התמורה הנקובה בהצעת/ינו, לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 4.4 אני/ו עומד/ים בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז כמפורט במסמך ההוראות למשתתפים (מסמך א-1 למסמכי המכרז).
- 4.5 ידוע לי/נו כי בכוונת המועצה להתקשר עם עד 3 (שלושה) זוכים במכרז, כי המכרז וההסכם שיכרת עם הזוכים בו הינו מכרז מסגרת, וכי הזוכים במכרז יבצעו את השירותים בהיקף כפי דרישת המועצה לפי צרכיה, כשאין למועצה התחייבות להיקף כלשהו של אספקת השירותים. למען הסדר הטוב הנני/ו מצהיר/ים כי ידוע לי/נו שלמועצה שמורה הזכות לקבוע את היקף השירותים ואת חלוקת העבודה בין הזוכים במכרז, להוסיף או להפחית, בכל עת, כפי שתמצא לנכון וללא הגבלה שהיא, בהתאם לצרכיה, וכי החלטת המועצה באשר לזהות הזוכה אשר יקבל עבודה כלשהי יכול ותקבע, בין היתר לאור שביעות רצון גורמי המועצה מביצוע עבודות קודמות על ידי אותו זוכה. אני/נו מצהיר/ים כי אין ולא תהיה לי/נו כל טענה הנוגעת לחלוקת העבודה בין הזוכים השונים במכרז.
- 4.6 לאחר שכלל הפרטים הנוגעים לביצוע השירותים ידועים ומובנים לי/נו, אני/ו מציע/ים לקבל על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את השירותים ו/או כל חלק מהם בהתאם להצעת/ינו, לפי מחיר התמורה הנקוב בסעיף 11 להלן.
- 4.7 ידוע לי/נו כי התמורה הינה סופית, והיא כוללת את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בהענקת השירותים נשוא המכרז/החווה - על פי תנאי המכרז/החווה, לרבות רווח המציע. ברור לי/נו כי לא אהיה/נהיה זכאי/ים לכל תשלום נוסף.
- 4.8 אני/ו מתחייב/ים לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, ידוע לי/נו כי לא אורשה/נורשה להעסיק קבלני משנה לצורך הענקת השירותים, אלא לאחר קבלת אישור מהנדס המועצה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויותי/נו עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריות/ינו כלפי המועצה, הכל כאמור במסמכי המכרז.
- 4.9 ידוע לי/נו כי לא אהיה/נהיה זכאי/ים להמחות את זכות/ינו לקבלת סכום כל שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבלתי/נו מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשתי/נו בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות קביעת בטחונות להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 4.10 ידוע לי/נו כי הוצאות הגשת הצעה וההשתתפות במכרז - תחולנה במלואן עלי/נו, גם במקרה בו יוחלט על ביטולו של המכרז.
- 4.11 כמו כן אני/ו מתחייב/ים לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.

5. אם אזכה/נזכה במכרז הנדון, הנני/ מתחייב/ים להעניק את השירותים נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה, ולשביעות רצונה המלא של המועצה, וזאת במועדים ובמסגרת לוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז ובחוזה.
7. אם הצעתי/נו תתקבל, הריני/ו מתחייב/ים תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי/נו במכרז להמציא לידיכם את המסמכים הבאים :-
- 7.1 בוטל.
- 7.2 אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמי/נו על עריכת הביטוחים על פי נוסח האישור על קיום ביטוחים (מסמך ה' למסמכי המכרז).
8. אני/ו מצהיר/ים בזאת, כי ידוע לי/נו, שאם לא אבצע/נבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל, כולן או חלקן, אאבד/נאבד את זכותי/נו לבצע את השירותים נשוא המכרז, זכייתי/נו במכרז תבוטל, והמועצה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר, כל זאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגדי/נו עקב הפרת ההתחייבות שנטלתי/נו על עצמי/נו עם הגשת הצעתי/נו למכרז זה.
9. למען הסדר הטוב הריני/ו מצהיר/ים כי חתימתי/נו על מסמכי המכרז כמוה כחתימה על כל מסמכי החוזה.
10. הנני/ו מתחייב/ים להתחיל במתן השירותים באופן מיידי, ובתאריך שיידרש ממני/מאיתנו, בהתאם לקבוע בחוזה.
11. בתמורה לביצוע כלל השירותים של מכוון בקרה עבור המועצה, כפי המפורט במסמכי המכרז ולשביעות רצונה המלא של המועצה, נהיה זכאים ל:

תשלום סכום האגרות עבור השירותים שיוזמנו מאיתנו בהזמנת עבודה ספציפית מטעם המועצה ויבוצעו בפועל, בהתאם לתעריפים הקבועים בתוספת החמישית לתקנות התכנון והבניה (הקמת מכוון בקרה ודרכי עבודתו), תשע"ח 2018 **בלבד**, ובהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 ולתקנות שהותקנו על פיו.

למען הסר ספק מובן לי/נו כי זה **התמורה קבועה מראש, מבלי שהמציעים נדרשים להציע לגביה הצעות לשינוי כלשהו.**

עוד ברור לי/נו כי **התמורה** כהגדרתה לעיל **תהיה סופית, ותכלול את כל ההוצאות**, מכל מין וסוג שהוא שהוציא הזוכה לצורך מתן השירותים, לרבות שכר עובדים, שכר יועצים, מיסים, היטלים, הוצאות נסיעה, תצלומים, הוצאות משרדיות, התייקרויות ותנודות במדדים (למעט עדכון תעריפי האגרות על פי דין) וכדומה. מודגש, כי המועצה לא תשלם למציע הזוכה סכום נוסף מכל סיבה שהיא.

12. הנני/נו מצרף/פים להצעתי/נו את כלל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי סעיפים 4-5 למסמך א-1 למסמכי המכרז.

ידוע לי/נו כי במידה ולא אצרף/נצרף מסמך ו/או אישור הנדרש על פי מסמכי המכרז ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי/נו.

13. עוד ידוע לי/נו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני/מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי/נו, ניסיוני/נו, מומחיותי/נו, התאמת/נו למתן השירותים, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני/ו אהיה/נהיה חייב/ים למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב/נסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את הצעתי/נו זו.

14. הצעת/נו זו תהיה בתוקף ותחייב אותי/נו במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
15. הנני/נו מצהיר/ים, כי ידוע לי/נו שאין בעצם הגשת הצעת/נו זו בכדי להכשירה כהצעה כשרה עפ"י דיני המכרזים, וכי כשרות הצעת/נו זו תלויה בהיות מסמכי המכרז שהגשתי/נו עומדים בתנאי המכרז המהותיים, לרבות תנאי הסף שבו.
16. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
17. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי/נו כאמור דלעיל.
18. אני/נו מצהיר/ים בזאת כי קראתי/נו את כל מסמכי המכרז והבנתי/נו את תוכנו, אני/נו מקבל/ים את כל התנאים הכתובים במסמכי המכרז על כל נספחיו ללא כל עוררין, ואני/נו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה כאמור.
19. אני/נו מצהיר/ים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

### ולראיה באתי/נו על החתום :

תאריך	חתימה
שם מלא	כתובת
מס' טלפון	מס' פקס

אם המציע במכרז הינו תאגיד/ שותפות, יש למלא את האישור להלן :

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח התאגיד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חתימות הי"ה \_\_\_\_\_, המשמשים מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י מסמכי ההתאגדות, את התאגיד לכל דבר ועניין, וכי התאגיד קיבל כדין את ההחלטה להציע את הצעתו כאמור לעיל.

תאריך	שם עו"ד/רו"ח וכתובת	חתימה
-------	---------------------	-------

**מועצה מקומית אבן יהודה**  
**מכרז פומבי מס' פ/2026/7**  
**מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה**  
**מסמך ג'**

**הסכם שירותים**

שנערך ונחתם באבן יהודה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2026

ב י ן :

**המועצה המקומית אבן יהודה**  
 רח' המייסדים 53, אבן יהודה  
 טל': 09-8915000; פקס': 09-8997315  
 (להלן – "המועצה")

**מצד אחד**

ו ב י ן :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מרח'

\_\_\_\_\_

טל' \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

**מצד שני**

("נותן השירותים")

**והואיל** והמועצה הזמינה הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' פ/2026/7 (להלן: "המכרז") למתן **שירותי מכון בקרה למועצה** (להלן: "השירותים"), והכל כאמור בהסכם זה;

**והואיל** ונותן השירותים, אחרי עיון ובחינה זהירה של המכרז, על כל מסמכיו, ושל כל מסמך רלוונטי אחר, הגיש למועצה הצעה לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, ובתמורה כמפורט בהצעתו (**מסמך ב'** למסמכי המכרז);

**והואיל** והמועצה בחרה שלושה זוכים במכרז, וביניהם נותן השירותים, ובכך קיבלה את הצעתו של נותן השירותים להענקת מלוא השירותים מושא המכרז, על כל רכיביהם, וכל העבודות הכרוכות בביצועם, וכאמור בהסכם זה להלן;

**והואיל** ונותן השירותים מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון וכישורים מתאימים במתן שירותים כדוגמת השירותים מושא המכרז, ומוסיף ומצהיר כי יש ביכולתו ליתן שירותים אלו למועצה;

**והואיל** וברצון הצדדים לעגן בהסכם זה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

**אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כלל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 2.1 למסמך א-1 למסמכי המכרז (תנאים כלליים והוראות למשתתפים), יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ובבחינת תנאי מתנאיו.
- 1.3 כותרות השוליים בהסכם זה הינן לצרכי נוחות והקלת ההתמצאות בלבד ואין ללמוד מהן לפרשנות ההסכם.

**2. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים**

- 2.1 נותן השירותים מצהיר, כי ביצע את כל הבדיקות הנדרשות ממנו לצורך הענקת השירותים, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה בקשר לכך.
- 2.2 נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל הכישורים, הניסיון, המיומנות, האמצעים, הידע, היכולת, ההכשרות והרשיונות לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא של המועצה. נותן השירותים מתחייב, כי מקום בו מתן השירותים טעון רישיון על פי דין, יחזיק רישיון כאמור לאורך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- 2.3 נותן השירותים מתחייב להעניק את השירותים למועצה תוך שמירה על כלל הדינים והחוקים החלים עליה, להעניק את השירותים בנאמנות, בשקיפות, תוך שיתוף פעולה מלא וביצוע הנחיות של המועצה ו/או מי מטעמה.
- 2.4 נותן השירותים ישא באחריות לפי כל דין, לכל נזק שייגרם למועצה במישורין ו/או בעקיפין כתוצאה ו/או בקשר עם מתן השירותים.
- 2.5 נותן השירותים מצהיר כי אין לו ו/או למי מטעמו כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרות בחוזה זה, וכי אין הוא מצוי בניגוד עניינים בקשר עם התקשרות זו.
- 2.6 נותן השירותים מצהיר, כי ידוע לו שהיקף השירותים אותם ידרש להעניק למועצה יהיה תלוי בצרכי המועצה, כפי שיהיו מעת לעת, וכי המועצה אינה מתחייבת לקבל ממנו ו/או מהמזעירים האחרים אשר זכו במכרז שירותים בהיקף מינימלי כלשהו. כן מצהיר נותן השירותים כי ידוע לו שלמועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי לקבוע את חלוקת העבודה בין הזוכים השונים במכרז, וכי החלטתה באשר לזהות מבצע עבודה מסויימת יכול ותקבע בין היתר לאור שביעות רצון גורמי המועצה מביצוע עבודות קודמות על ידי אותו זוכה, וכי אין ולא תהיה לו כל טענה הנוגעת לחלוקת העבודה בין הזוכים השונים במכרז.
- 2.7 נותן השירותים מוסיף ומצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו שלמועצה שמורה הזכות לפרסם בהתאם לרצונה מכרזים ו/או הצעות מחיר נוספות דומות מעת לעת לקבלת שירותים כדוגמת השירותים נשוא הסכם זה, מבלי שלנותן השירותים תהיה עילה או טענה כנגד המועצה.

**3. השירותים**

- 3.1 נותן השירותים יעניק שירותי מכון בקרה למועצה, כאמור במפרט השירותים- מסמך א-2 למסמכי המכרז (להלן: "השירותים"), בהתאם לצורכי המועצה ולדרישות מהנדס המועצה, כפי שינתנו לו מעת לעת מראש ובכתב, ובהתאם להיקפים וללוחות הזמנים שקבע מהנדס המועצה בדרישתו.

- 3.2 מודגש, כי השירותים יינתנו רק לאחר שנותן השירותים קיבל הזמנת עבודה חתומה על ידי ראש המועצה וגזבר המועצה (להלן: "הזמנת עבודה") בה מפורטים השירותים הנדרשים והלו"ז לביצועם.
- 3.3 נותן השירותים לא יבצע כל עבודה נוספת שאיננה כלולה מפורשות במסגרת הסכם זה, וכן לא יבצע עבודה כלשהי שאינה מפורטת בהזמנת עבודה חתומה ומאושרת כאמור, אלא אם כן אושרה בכתב הזמנת עבודה נוספת בחתימת גזבר המועצה וראש המועצה, ולא יהיה זכאי לתמורה נוספת על זו המפורטת בהסכם זה, ללא אישור בכתב כאמור.
- 3.4 נותן השירותים יהיה כפוף ניהולית וביצועית להוראות מהנדס המועצה (להלן: "מהנדס המועצה") ו/או להוראות מי שימונה מטעמו מעת לעת. נותן השירותים ידווח על התקדמות מתן השירותים למהנדס המועצה, אשר יהיה רשאי לעיין בכל מסמך שבידי נותן השירותים כדי לעמוד על אופן התקדמות העבודות.
- 3.5 נותן השירותים מתחייב להעניק את השירותים ברמה מקצועית נאותה, ולשביעות רצונה המלאה של המועצה.
- 3.6 היה ויתעוררו חילוקי דעות בקשר למתן השירותים ו/או בקשר לפרשנות הוראה מהוראות הסכם זה, יכריע בדבר מהנדס המועצה, והחלטתו תהיה סופית ומכרעת.

#### 4. תקופת ההסכם ולוח זמנים למתן השירותים

- 4.1 חוזה זה הינו הינו לתקופה של 12 חודשים מיום חתימתו, החל מיום \_\_\_\_\_ וכלה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות"). למועצה מסורה הסמכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת או חלק מהם, ועד להתקשרות מקסימלית כוללת של 5 שנים (60 חודשים) (להלן: "תקופת האופציה"). הוראות הסכם זה יחולו בשינויים המחוייבים גם על תקופת האופציה, אם וככל שהמועצה תחליט לממשן- כולן או מקצתן.
- 4.2 מובהר, כי 6 החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות מוגדרים כתקופת ניסיון וכי לאחר 6 החודשים תחליט המועצה, בהתאם לשיקול דעתה, האם להמשיך את ההתקשרות או האם להביא את ההתקשרות לסיומה.
- 4.3 נותן השירותים מתחייב להעניק את השירותים בהתאם לדרישת המנהל מטעם המועצה אשר תינתן לנותן השירותים בכתב ומראש בהזמנת עבודה חתומה כאמור בסעיף 3.2 לעיל, ובתוך פרק הזמן ולוחות הזמנים לביצוע אשר יקבעו על ידי מהנדס המועצה באשר לכל הזמנת עבודה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסדר הטוב מובהר ומודגש, כי נותן השירותים לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע עבודה כלשהי בטרם קבלת הזמנת עבודה חתומה כאמור לעיל.
- 4.4 באם לא עמד נותן השירותים במועדים שקבע המנהל מטעם המועצה כאמור בסעיף 4.3 לעיל, מסיבות התלויות בו, תהא המועצה רשאית להפקיע מידי את העבודה בשלמותה ו/או בחלקה, ולמסור את החלק שהופקע לידי אחר, ובלבד שנתנה על כך הודעה לנותן השירותים בכתב ומראש של 10 ימים.
- 4.5 אין באמור בס"ק 4.4 לעיל, כדי לגרוע מזכאותה של המועצה לקבל פיצויים מנותן השירותים בגין הנזקים שיגרמו לה כתוצאה מאי עמידת נותן השירותים בלוחות הזמנים שנקבעו ו/או בלוחות הזמנים אשר יקבעו מעת לעת כאמור.

**5. שכר העבודה ותנאי תשלום**

- 5.1 תמורת כל התחייבויות נותן השירותים כאמור בהסכם זה, ומתן השירותים לשביעות רצונה המלא של המועצה, תשלם המועצה לנותן השירותים תמורה **בגובה האגרות** הקבועות בדין, ובפרט בתוספת החמישית לתקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה, ודרכי עבודתו) התשע"ח-2018, עבור שירותי מכון בקרה שיוזמנו על ידי המועצה ויבוצעו **בפועל** על ידי נותן השירותים (להלן: "התמורה").
- 5.2 מובהר ומוסכם, כי התמורה הינה פאושלית, סופית וכוללת גם את כל הוצאותיו האישיים והמשרדיות של נותן השירותים בקשר עם מתן השירותים כהגדרתם בהסכם זה, לרבות הוצאות נסיעה, צילומים, הדפסות, טלפונים, כוח אדם, התייקרויות, לרבות מדדים (אך למעט עדכונים בגובה האגרות אשר בוצעו על פי דין), תשלומי מיסים וכיוצ"ב, וכי לא ישולם לנותן השירותים סכום נוסף כלשהו בגין מתן השירותים מעבר לסכום התמורה כהגדרתה בס' 5.1 לעיל.
- 5.3 למען הסר ספק, נותן השירותים מתחייב שלא לקבל תמורה נוספת בגין ו/או בקשר לשירותים שהינו מעניק למועצה מצדדים שלישיים, אלא אם קיבל את אישור המועצה לכך מראש ובכתב.
- 5.4 התמורה תשולם בכפוף להגשת דו"ח פירוט שירותים/עבודות שגישה נותן השירותים למועצה בסוף כל חודש קאלנדרי, ובכפוף לאישור החשבון על ידי מהנדס המועצה.
- 5.5 כל תשלום מתשלומי התמורה יבוצע בתנאי שוטף + 30 ימים מיום אישור החשבון שהגיש נותן השירותים על ידי מהנדס המועצה, וקבלתו בגזברות המועצה. על אף האמור מוסכם בין הצדדים, כי איחור של עד שבועיים ימים בביצוע התשלום לא יהווה הפרה כלשהי של הסכם זה.
- 5.6 למען הסר ספק מובהר ומוסכם, כי כל תשלום יבוצע בכפוף לאישור בכתב של המנהל מטעם המועצה המפרט, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה.
- 5.7 התשלום יבוצע בכפוף להצגת חשבונית מס וכנגד הצגתה. מהתשלום תנכה המועצה מקדמת מס, אלא אם כן ימציא נותן השירותים למועצה אישור על פטור מניכוי מס במקור.

**6. חלוקת העבודות בין נותני השירותים**

- 6.1 המועצה תקיים פיקוח שוטף על פעולות נותן השירותים. אין בזכות הפיקוח כדי להטיל על המועצה אחריות למעשי או מחדלי נותן השירותים, על פי כל דין ועל פי הסכם זה.
- 6.2 נותן השירותים מאשר כי חלוקת העבודות בין כלל נותני השירותים הזוכים במכרז המסגרת נשוא הסכם זה, תעשה תחילה על ידי חלוקה שוויונית בין נותני השירותים ככל הניתן ולפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. בהמשך, במהלך תקופת מתן השירותים, המועצה תמלא משוב שביעות רצון משירותיו של כל נותן שירותים למועצה (להלן: "טופס משוב למכוני בקרה") המצ"ב כנספח 1 להסכם זה.
- 6.3 במהלך תקופת ההתקשרות, משובי השירות של נותני השירותים יובאו לעדכון של גורמי המקצוע במועצה, אשר יהיו רשאים לקבוע את אופן המשך חלוקת העבודות בין כלל הזוכים תוך התחשבות במשובי השירות. מובהר, כי בחתימתו על הסכם זה, נותן השירותים מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאופן חלוקת העבודות ו/או היקפן בין הזוכים השונים.

**7. הפסקת מתן השירותים**

- 7.1 המועצה תהיה זכאית להפסיק את מתן השירותים בכל עת לפי שקול דעתה הבלעדי, מבלי שתחול עליה חובת הנמקה, וזאת בהתראה בכתב של 30 ימים מראש (להלן: "תקופת ההודעה על הפסקת השירותים").
- 7.2 נותן השירותים יהיה זכאי להפסיק את מתן השירותים בכל עת בהתראה בכתב אשר תינתן 30 ימים מראש.
- 7.3 במהלך תקופת ההודעה על הפסקת העבודה ימשיך נותן השירותים להעניק את השירותים שתוכננו להתבצע באותה תקופה ו/או באותו שלב.
- 7.4 הובא ביצוע השירותים על פי הסכם זה לידי סיום מוקדם בשל האמור בהסכם זה, תשלם המועצה לנותן השירותים שכר בעד השירותים אותם העניק נותן השירותים בפועל עד לתאריך הפסקת השירותים.

**8. נותן השירותים - קבלן עצמאי**

- 8.1 מוצהר ומוסכם בזה במפורש שנותן השירותים הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- 8.2 השירותים יבוצעו בהתאם לשיטות עבודה הנראות לנותן השירותים ועל אחריותו, כשהוא כפוף לדיון, הוראות הסכם זה ונספחיו.
- 8.3 לנותן השירותים לא תהא כל סמכות להעסיק אנשים בשם המועצה, וכל אדם שיועסק על ידי נותן השירותים יחשב כעובדו בלבד.
- 8.4 שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמך את נותן השירותים לקבל על עצמו מטעם המועצה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבויות מכל סוג שהוא.
- 8.5 נותן השירותים ישא בעצמו בכל המיסים וההיטלים ביחס לעצמו ולעובדיו לרבות תשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי.

**9. העדר קיום יחסי עובד מעביד**

- 9.1 למען הסר ספק, מצהיר נותן השירותים, כי הוא בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או בין עובדי נותן השירותים ו/או שותפיו, לבין המועצה יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידם ו/או על ידי עובדי נותן השירותים תבוצענה על ידם כקבלן עצמאי וכי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או שותפיו, לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמועצה שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד ממעבידו בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
- 9.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי נותן השירותים לרבות המנהל ו/או עובדיו ו/או שותפיו, לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמועצה תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין, פנסיה וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
- 9.3 נותן השירותים מתחייב להבהיר לעובדיו ו/או לשותפיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסי עובד - מעביד שהם בינם לבין המועצה.
- 9.4 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי נותן השירותים בלבד ישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו בגינו ו/או בגין עובדיו ו/או שותפיו, למוסד לביטוח לאומי, למס

הכנסה, לקרנות פנסיה ו/או לחברות ביטוח ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם ו/או העסקת עובדיו הן באשר לתנאי עבודתם, הן באשר לתנאים הנלווים לרבות ביטחונם הסוציאלי והן באשר לעצם העסקתם.

9.5 מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר ומוסכם, כי המועצה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע לנותן השירותים כל סכום שיידרש לפי שיקול דעתה, ולהעבירו לקרן ביטוח סוציאלי להבטחת זכויותיהם הסוציאליות של עובדי נותן השירותים.

9.6 נותן השירותים מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בסכומים אותם תחויב המועצה לשלם גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה, שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המועצה.

## **10. איסור הסבה**

10.1 נותן השירותים לא יהיה רשאי להסב, וכן לא יהיה רשאי לשעבד, למשכן, או להעניק כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן, במישרין או בעקיפין, לאחר, או לאחרים, אלא אם קיבל את אישור המועצה לכך בכתב ומראש.

10.2 מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 10.1 לעיל מובהר ומוסכם, כי הסב ו/או העביר ו/או שעבד ו/או משכן ו/או העניק זכות מזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה יישאר נותן השירותים אחראי למלוא התחייבויותיו האמורות בהסכם זה.

10.3 המועצה תהיה רשאית להסב ו/או להעביר זכויותיה וחובותיה בהסכם זה על פי שיקול דעת הבלעדי, ובלבד שהמועצה תדאג שזכויות נותן השירותים עפ"י הסכם זה לא תיפגענה.

## **11. זכויות יוצרים**

11.1 מוסכם ומובהר במפורש, כי ידוע לנותן השירותים שהתכניות, התשריטים, מדיה מגנטית, סרטונים למיניהם, וכל תוצרי "השירותים" כהגדרתם בסעיפים 3.1 לעיל ובמפרט השירותים (מסמך א-2 למסמכי המכרז) (להלן: "התוצרים"), מיועדים לשימוש המועצה ללא כל התערבות או הפרעה מצידו, ולפיכך כל זכויות היוצרים בתוצרים מוקנות בזאת למועצה, ולנותן השירותים לא תהיה הזכות למנוע מאחרים או מהמועצה את השימוש בתוצרים, ולא יהיה רשאי לגבות כל תשלום בגין השימוש, אלא את התמורה המוסכמת בהסכם זה בלבד.

11.2 לאחר תשלום התמורה לנותן השירותים בגין התוצרים, יהיו התוצרים קניינה הבלעדי של המועצה והיא תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות הכנסת שינויים ותוספות לתוצרים, והכל ללא כל חבות, כספית או אחרת לנותן השירותים.

11.3 עם גמר ביצוע העבודות ימסור נותן השירותים למועצה את כל האורגינלים של התוצרים והמסמכים האחרים הקשורים לתוצרים.

## **12. חובת שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים**

12.1 נותן השירותים ו/או מי מטעמו, ישמור על סודיות מוחלטת בקשר עם כל נתון ומידע שיגיע לרשותו ולידיעתו, במישרין או בעקיפין, במהלך ביצוע העבודה, והוא מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע שיגיע לידי ו/או לגלותו לאף גורם או אדם, וכן לא לפעול בכל דרך העלולה לסכל את מטרת ההסכם.

- 12.2 במהלך תקופת הסכם זה ולאחריו, לא יעביר נותן השירותים לאחר כל פרט וכל מידע כאמור ולא יעשה במידע זה כל שימוש, זולת לצורך מתן שירותיו בהתאם להסכם זה ולאחר קבלת אישור המועצה לכך בכתב ומראש.
- 12.3 מבלי למעט מהאמור דלעיל מתחייב נותן השירותים לשמור על סודיות בכל הקשור בעסקי המועצה וענייניה, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של המועצה.
- 12.4 נותן השירותים מצהיר, כי אין בעבודות אחרות המבוצעות על ידו משום ניגוד אינטרסים עם ביצוע העבודות עבור המועצה.
- 12.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.4 לעיל, מתחייב נותן השירותים שלא לפעול בשם אדם, תאגיד או מוסד העומדים במגע כספי, מסחרי, או ענייני עם המועצה.
- 12.6 נותן השירותים מצהיר, כי הובא לידיעתו והובהר לו מפורשות, כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו, ובכלל זה מוטלת עליו החובה להיוועץ ביועצת המשפטית של המועצה בכל מקרה של ספק בדבר אופן יישום הוראות ההסדר או בסוגיות שלא נצפו מראש העשויות להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים, ולפעול לפי הנחיותיה.
- 12.7 בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל, ידווח נותן השירותים מיידית ליועצת המשפטית למועצה על החשש בכתב, תוך מסירת מלוא המידע הרלבנטי, ויפעל בהתאם להוראותיה.
- 12.8 נותן השירותים מתחייב להביא לידיעת המועצה כל מידע או ידיעה אשר יגיעו לידיעתו והקשורים בשירותים נשוא הסכם זה.
- 12.9 נותן השירותים מתחייב, כי לא יעשה שימוש במתקני המועצה ובמשרדיה לצורך מתן שירותים ללקוחות אחרים שלו.
- 12.10 מובהר ומוסכם, כי הוראות אלו בדבר איסור ניגוד עניינים ושמירה על סודיות הן תניות יסודיות בהסכם, וכי אם תופרנה על ידי נותן השירותים, תהא המועצה רשאית לסיים את ההסכם לאלתר וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר, כי מילוי הוראות נוהל מניעת ניגוד עניינים הוא תנאי מהותי להעסקת נותן השירותים, והפרתו תהיה הפרה מהותית של הסכם זה על כל הנובע מכך.

### **13. אחריות מקצועית, אחריות לנזקים וביטוח**

- 13.1 נותן השירותים אחראי באחריות מקצועית לכלל השירותים נשוא הסכם זה אותם הוא או מי מטעמו מעניקים למועצה, במהלך מתן השירותים או לאחר תום מתן השירותים.
- 13.2 נותן השירותים יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, איזה שהוא ישיר או עקיף, בלי יוצא מן הכלל, שייגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה ו/או מחדל של המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה. נותן השירותים יפצה את המועצה ו/או את הניזוקים לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/הם.
- 13.3 נותן השירותים משחרר לחלוטין ומראש את המועצה ו/או עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק כנ"ל שארע כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

13.4 נותן השירותים מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו להם עקב או בקשר עם העבודה נשוא הסכם זה ועם מתן השירותים על ידי נותן השירותים.

13.5 מבלי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים על פי חוזה זה או על פי דין, מתחייב נותן השירותים, כי משך כל תקופת הסכם זה יהיה המתכנן ועובדיו מבטוחים בביטוחים כמפורט במסמך ה' למסמכי המכרז, אשר יהיו בתוקף כל עוד מתקיים חוזה זה ו/או נמשך מתן השירותים על פי (להלן: "**ביטוחי נותן השירותים**").

13.6 נותן השירותים ימציא למועצה, כתנאי לחתימתה על הסכם ההתקשרות את האישור בדבר עריכת הביטוחים המפורטים במסמך ה' למסמכי המכרז, בצירוף לאישור חברת הביטוח, כי הפוליסות לא תשוננה לרעה ולא תבוטלנה אלא לאחר משלוח הודעה בכתב למועצה 60 ימים לפני השינוי ו/או הביטול. כן מתחייב נותן השירותים להמציא למועצה, מיד עם דרישתה, העתקים חתומים של ביטוחי נותן השירותים. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בהעתקי ביטוחי נותן השירותים לבין האמור בחוזה זה, ולדרישת המועצה, מתחייב נותן השירותים לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת, והדבר לא יטיל אחריות כלשהיא על המועצה ולא יצמצם את אחריותו של נותן השירותים על פי חוזה זה או על פי כל דין.

13.7 שם המבוטח בביטוחי נותן שירותים המפורטים לעיל יורחב לכלול גם את המועצה. ביטוחי נותן השירותים יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף SUBROGATION נגד כל יחיד מיחידי המבוטח, גופים עירוניים וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו, או הקשור לעבודה.

14. בוטל

## 15. מניעת הטרדה מינית

15.1 נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי יפעל בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998 (להלן: "**החוק למניעת הטרדה מינית**"), ולתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות נקיטת אמצעים למניעת הטרדה מינית והתנכלות במסגרת פעילות נותן השירותים עבור המועצה.

15.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 15.1 לעיל מתחייב נותן השירותים כי-

15.2.1 יוודא שכלל עובדיו והעובדים מטעמו מכירים את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית.

15.2.2 יישם מדיניות למניעת הטרדה מינית ויפרסם אותה בקרב עובדיו בהתאם לדרישות החוק למניעת הטרדה מינית.

15.2.3 ימנה ממונה לטיפול בהטרדה מינית, כנדרש בחוק למניעת הטרדה מינית, ויידע את עובדיו על כך.

15.3 נותן השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו, שאי-עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית תהווה הפרה מהותית של תנאי ההתקשרות עם המועצה, ובנסיבות כאמור המועצה תהיה רשאית לנקוט צעדים, לרבות ביטול ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.

**16. הפרות החוזה, ביטול ותוצאותיו**

16.1 הפרתם של סעיפים 2, 3.1-3.3, 4.3, 5.3, 8, 9, 10, 12, 12 ו-13 להסכם זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16.2 מוסכם בין הצדדים, כי מבלי לגרוע מכל האמור בסעיפים אחרים של הסכם זה, המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים :-

14.2.1 יחידי נותן השירותים- כולם או חלקם (ככל שאינם מאוגדים כישות משפטית נפרדת) נפטרו ו/או הוכרזו בלתי כשירים מכל סיבה שהיא, וככל שנותן השירותים מאוגד כישות משפטית נפרדת, פורקה ישות משפטית זו כדין. במקרה שכזה, תהא המועצה רשאית לעכב תשלום מתשלומי התמורה עד לאחר בירור כל תביעות יורשיו ו/או האפוטרופוסים ו/או כונסי נכסים ו/או חליפים אשר מונו ו/או קמו לנותן השירותים.

מוסכם, כי באם נותן השירותים מאוגד כתאגיד, ובאם יפורק התאגיד ו/או באם יעזוב מי מגורמיו המרכזיים תהא המועצה רשאית להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי האם לבטל את ההתקשרות בהתאם להוראות סעיף זה, אם לאו. במידה והחליטה המועצה על המשך ההתקשרות בהתאם להסכם זה, תהא המועצה רשאית להחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי עם מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או שותפיו של התאגיד להמשיך במתן השירותים, ולמי מבעלי מניות ו/או מנהליו ו/או שותפיו של התאגיד לפרוע את כל הסכומים המגיעים מהמועצה בגין הסכם זה כאמור לעיל.

14.2.2 נותן השירותים הפר את החוזה הפרה יסודית.

14.2.3 נותן השירותים הפר את החוזה הפרה שאינה יסודית, אך לא תיקן אותה למרות הודעת המועצה שנשלחה אליו בכתב, תוך מספר הימים כפי שנקבעו בהודעת המועצה.

14.2.4 מונה לנותן השירותים כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד- ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק- קבוע או זמני ;

14.2.5 נגד נותן השירותים נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או שהוא הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.

14.2.6 נותן השירותים ו/או מי מטעמו, נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד או בכל מעשה מרמה.

14.2.7 הוכח למועצה, כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

**17. שונות**

15.1 עם חתימת הסכם זה יהיו כל ההתחייבויות ההדדיות הקודמות בין הצדדים, אם וככל שהיו, ביחס לעבודות ו/או לשירותים נשוא הסכם זה, בכתב או בעל-פה, במפורש או במשתמע לרבות בדרך התנהגות, בטלות וחסרות תוקף.

15.2 לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן.

- 15.3 כל ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי של תנאי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.
- 15.4 כל צד אשר יפר ו/או לא יקיים איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שנגרמו לו עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד המקיים לכל סעד ותרופה אחרים ו/או נוספים.
- 15.5 בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה נותן השירותים זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או בכל הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או למנוע ו/או להפריע בדרך כלשהי לקידום תכנית המתאר, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.
- 15.6 מובהר ומוסכם בזאת, כי המועצה רשאית לקזז מסכומי התמורה כל סכום אותו חב לה נותן השירותים, לרבות סכומים הנובעים מהפרת התחייבות מהתחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה.
- 15.7 מוסכם כי ביהמ"ש המוסמך לדון בסכסוך אשר עילתו הסכם זה יהיה ביהמ"ש השלום בנתניה או בימ"ש מחוזי מרכז, לפי העניין.
- 15.8 כתובות הצדדים הן כנקוב בכותרת הסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות דלעיל תחשב כאילו הגיעה לצד הנמען תוך 3 ימים מתאריך מסירתה למשלוח בדואר, ואם נמסרה ביד- בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

---

נותן השירותים

---

המועצה

## נספח 1 להסכם ההתקשרות

טופס משוב למכון בקרה

חלק א' - נתוני הפרויקט

	שם הפרויקט
	שם המדרג (ממלא הטופס) ותפקידו
	שם מכון הבקרה
	תאריך מילוי הטופס

חלק ב' - הערכה

בעלי התפקידים ינקדו את הערכתם על פי נושאים בטבלה למטה על פי הסרגל הבא :-

הערכה:	מעולה	טוב מאוד	טוב	בינוני	לא טוב	גרוע
ניקוד:	5	4	3	2	1	0

הניקוד ישוקלל על פי משקלים יחסיים כמפורט בטבלה הבאה:

ניקוד	נושא ההערכה
	<b>התמצאות והבנת הפרויקט:</b> שליטה בנתוני הפרויקט, הערכת חסמים, הכרת הגורמים המעורבים, הכנת תכנית עבודה נכונה
	<b>עמידה ביעדים:</b> איכות הליווי והיעוץ המקצועי, עמידה בלוחות הזמנים, ניהול יעיל של חסמים
	<b>מיומנות מקצועית:</b> ניסיון והבנה הנדסית, מיומנות וידע רלוונטיים למבנה ציבור, יעילות, יכולת הנעה, יחסי אנוש
	<b>תשתית ארגונית:</b> הקצאת משאבי אנוש מתאימים, מעורבות בכירים, תמיכה משרדית, תמיכה מקצועית, זמינות, יחסי אנוש

סיכום (חוות דעת):

---



---



---



---



---

\*חוות הדעת תהא מפורטת, ותכלול התייחסות לאירועים מיוחדים ומתן הערכה מקצועית ברורה.

חתימת המעריך ותפקידו

חתימת המציע + חותמת

## מועצה מקומית אבן יהודה

מכרז פומבי מס' פ/2026/7

מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה

מסמך ה'

### אישור קיום ביטוחים

#### דרישות ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים על פי חוזה זה או על פי דין, מתחייב נותן השירותים, כי משך כל תקופת הסכם זה יהיה נותן השירותים ועובדיו מבוטחים בביטוחים כדלקמן, אשר יהיו בתוקף כל עוד מתקיים חוזה זה ו/או נמשכות העבודות על פיו (להלן: "ביטוחי נותן השירותים"):
  - 1.1 ביטוח צד שלישי
  - 1.2 ביטוח חבות מעבידים (ככל שנותן השירותים מעסיק עובדים); יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים כפוף למתן הצהרה מתאימה.
  - 1.3 ביטוח אחריות מקצועית; נותן השירותים מתחייב להמשיך ולקיים ביטוח אחריות מקצועית גם בסיום ההתקשרות בין הצדדים וכל עוד חלה עליו אחריות עפ"י דין.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, מתחייב נותן השירותים להמציא לידי המועצה, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת הביטוח (נספח ב'1) כשהוא חתום על ידי המבטח.
3. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו והמועצה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.
4. אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, לא תפגע בהתחייבויות נותן השירותים על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
5. המועצה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י נותן השירותים כאמור לעיל ונותן השירותים מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. נותן השירותים מצהיר כי זכות הביקורת של המועצה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של המועצה להורות על תיקון ביטוחי נותן השירותים כמפורט לעיל, אינה מטילה על המועצה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה.
6. נותן השירותים מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.
7. למרות האמור לעיל, נותן השירותים מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית תחודש ברצף לכל התקופה בה נותן השירותים עלול להימצא אחראי עפ"י דין.
8. לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב נותן השירותים להפקיד בידי המועצה אישור ביטוח חדש.
9. נותן השירותים מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.
10. נותן השירותים מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המועצה ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב נותן השירותים שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.
11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על נותן השירותים לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
12. אם לדעת נותן השירותים יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחיו המפורטים באישור הביטוח, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי נותן השירותים כאמור, יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את המועצה (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
13. הפוליסות לא תשוננה לרעה ולא תבוטלנה אלא לאחר שנשלחה הודעה מטעם המבטחת למועצה. כן מתחייב נותן השירותים להמציא למועצה, מיד עם דרישתה, העתקים חתומים של ביטוחיו. בכל מקרה

של אי התאמה בין האמור בהעתקי ביטוחי נותן השירותים לבין האמור בחוזה זה, ולדרישת המועצה, מתחייב נותן השירותים לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם, והדבר לא יטיל אחריות כלשהיא על המועצה ולא יצמצם את אחריותו של נותן השירותים על פי חוזה זה או על פי כל דין.

14. בכל הפוליסות שם המבוטח בביטוחי נותן השירותים המפורטים לעיל יורחב לכלול גם את המועצה. ביטוחי נותן השירותים יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף נגד המועצה ו/או מי מטעמה.
15. ביטוחי נותן השירותים יכללו הוראה על פיה הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך ע"י המועצה ועל ידי גופים עירוניים, ולא יחול עליהם סעיף "השתתפות".
16. בפוליסות יבוטלו סעיפי רשלנות רבתי/חמורה.
17. הפוליסות יכללו סעיף ביטול של 60 יום עפ"יו מתחייבת המבטחת להודיע למועצה 60 יום קודם לביטול הפוליסות ו/או כל שינוי לרעה.
18. סעיף הביטוח מהווה סעיף מהותי בהסכם.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** נספח ה'1		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם המועצה המקומית אבן יהודה	שם תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: <b>שירותי מכון בקרה למועצה המקומית אבן יהודה</b>	
מען המייסדים 53, אבן יהודה	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה*		
צד ג'					2,000,000	2,000,000	₪	309 307 304 302 329 322 321 315
חבות מעבידים					20,000,000	20,000,000	₪	328 319 309
אחריות מקצועית					8,000,000	8,000,000	₪	304 303 302 301 326 325 321 309 6 – 332 328 327 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
040 038
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**
חתימת האישור
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

\*\* שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

\*\*\* שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

## מועצה מקומית אבן יהודה

מכרז פומבי מס' פ/2026/7

מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה

מסמך ו-1

### תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף ובדבר ניסיון מקצועי

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_ [במקרה של תאגיד] מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./שותפות רשומה (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב כדלקמן:-

#### 1. פרטי המציע:-

##### 1.1 פרטי המשרד:

שם המציע: מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

סוג התאגדות: תאריך התאגדות: \_\_\_\_\_

מספר תאגיד: כתובת המשרד: \_\_\_\_\_

טלפון במשרד: פקס: \_\_\_\_\_

כתובת דוא"ל: כתובת אתר אינטרנט של המציע (אם יש): \_\_\_\_\_

##### 1.2 פרטים אישיים של יחיד המציע [במקרה בו המציע הינו תאגיד]:-

בחלק זה ימולאו פרטי מנהלי המציע, וכן פרטי נציג המציע העתיד ליתן את השירותים למועצה, לרבות ניסיונם המקצועי בתחום המבוקש, והוותק במקצוע ובמציע. יש לצרף תעודות מקצועיות וקורות חיים.

##### 1.2.1 פרטי איש קשר מטעם המציע שהינו אחד מבעלי המציע (התאגיד)-

שם משפחה: \_\_\_\_\_ שם פרטי: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_ מועד תחילת העבודה במציע: \_\_\_\_\_

ותק מקצועי: \_\_\_\_\_ תפקידו במציע: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_

1.2.2 פרטי מנהלי המציע שאינם איש הקשר כאמור בסעיף 1.2.1 לעיל-

שם משפחה: \_\_\_\_\_ שם פרטי: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_ מועד תחילת העבודה במציע: \_\_\_\_\_

ותק מקצועי: \_\_\_\_\_ תפקידו במציע: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_

1.2.3 פרטי מנהלי המציע שאינם איש הקשר כאמור בסעיף 1.2.1 לעיל-

שם משפחה: \_\_\_\_\_ שם פרטי: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_ מועד תחילת העבודה במציע: \_\_\_\_\_

ותק מקצועי: \_\_\_\_\_ תפקידו במציע: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_

2. המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן :-

- 2.1 המציע הינו יחיד תושב ישראל, או תאגיד הרשום כדין בישראל במרשם הרלוונטי.
- 2.2 המציע בעל רישיון תקף להפעלת מכון בקרה כהגדרתו בחוק התכנון והבניה.
- 2.3 המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז.
- 2.4 בוטל.
- 2.5 המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות ובעל אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה, המורשה לעבוד עם גופים ציבוריים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 2.6 המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 2(ב)(1) ו-2(ב)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 2.7 המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור. למען הסר ספק מודגש, כי היה ובמהלך הליכי המכרז ועד למועד ההכרזה על הזוכה במכרז, או אף לאחר המועד האמור, יוצאו כנגד המציע צווים כאמור (ובכללם גם צווים זמניים), יהווה הדבר עילה לביטול ההצעה ו/או הודעת הזכיה של המציע, וזאת מבלי שתהיה למציע, והוא מוותר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 2.8 המציע, בעלי שליטה בו, כמשמעות המונח בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, המנהלים בו וכן הגורם שאמור לשמש כאיש צוות מטעם המציע - יהיו נעדרי הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים,

התשע"ט - 2019 ולא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה בו או נושאי המשרה בו בשל עבירה כאמור ולא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה כאמור.

2.9 המציע נעדר זיקה לעובד מועצה ו/או חבר מליאה.

2.10 בוטל.

רשות המבחין

## 2.11 להלן רשימת לקוחות להם נתן המציע שירותים כדוגמת השירותים מושא המכרז-

מס'	שנת ביצוע השירותים	היקף מתן השירותים (במ"ר בניה)	זהות מזמין העבודה	איש הקשר אצל מזמין העבודה ותפקידו	פרטים ליצירת קשר
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					
.9					
.10					
.11					
12					

- המועצה תהיה רשאית לפנות אל כל אחד מהלקוחות להם העניק המציע שירותים כאמור, ולברר את היקף ומהות השירותים שניתנו, ואת שביעות רצון הלקוח מהשירותים שקיבל מהמציע.
- 3. הריני מצהיר כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים, והנני נותן את הסכמתי לאימות הפרטים האמורים על ידי נציג המועצה מול כל גורם לרבות אנשי הקשר המצוינים לעיל.
- 4. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

שם עוה"ד, מ.ר., חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

### מקום בו המציע הינו תאגיד-

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי מורשי החתימה אשר פרטיהם מפורטים בסעיף 1.3 לעיל, הינם מורשי החתימה של התאגיד, וכי חתימתם בצירוף לחותמת התאגיד מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

עוד הריני לאשר כי התאגיד קיבל החלטה להגיש הצעתו במכרז זה כדין, וכי השירותים נשוא המכרז הינם במסגרת סמכויות המציע בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו.

\_\_\_\_\_

שם עוה"ד, מ.ר., חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

## מועצה מקומית אבן יהודה

מכרז פומבי מס' פ/7/2026

מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה

מסמך ו-2

### תצהיר המציע בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' פ/7/2026 למתן שירותי מכון בקרה למועצה. בתצהיר זה:

המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 2(ב)1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כדלקמן: -  
**"בעל זיקה"** – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

**"שליטה מהותית"** – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם; **"אמצעי שליטה"**, **"החזקה"** ו**"שליטה"** – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981,

הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן - **"חוק שכר מינימום"**) עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, עו"ד, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה

שם עו"ד/רו"ח וכתובת

תאריך

**מועצה מקומית אבן יהודה**  
**מכרז פומבי מס' פ/2026/7**  
**מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה**  
**מסמך ו-3**

**תצהיר המציע בעניין אי הרשעה בעבירה לפי חוק העסקת עובדים זרים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, בעל ת.ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' פ/2026/7 למתן שירותי מכון בקרה למועצה.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי:

(סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום י"ז בטבת התשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה, ולא נקנסנו על ידי גורם מוסמך ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה וצווי ההרחבה הרלוונטיים בשלוש השנים שקדמו למועד תצהיר זה.

הורשענו בעבירה אחת או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1 בינואר 2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, או נקנסנו בשני קנסות או יותר על ידי גורם מוסמך בגין הפרה של חוקי העבודה וצווי ההרחבה הרלוונטיים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה/הקנס האחרון.

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה	תאריך
אישור	

הריני לאשר בזאת כי ביום ..... הופיע בפני ..... עו"ד, מר/גב' ..... ת.ז. ...., ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה	שם עו"ד/רו"ח וכתובת	תאריך
-------	---------------------	-------

**מועצה מקומית אבן יהודה**

מכרז פומבי מס' פ/7/2026

מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה

מסמך ו-4

**תצהיר המציע בעניין עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, בעל ת.ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' פ/7/2026 למתן שירותי מכון בקרה למועצה. המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כדלקמן:- (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, הוא נדרש גם לסמן X במשבצת המצאימה להלן:

המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

המציע פנה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם להתחייבותו לפי הוראות פסקת משנה 1ב2 (א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, במסגרת התקשרות שנעשתה עימו בעבר וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע ההנחיות (מחק את המיותר) ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

אני מצהיר, כי ככל שהמציע יזכה במכרז, יעביר המציע העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה  
 אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, עו"ד, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ שם עו"ד/רו"ח וכתובת  
 \_\_\_\_\_ חתימה

<sup>1</sup> הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 מגדירה: "מעסיק"- מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט משרד ממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15א' לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959 חלות עליהם.

## מועצה מקומית אבן יהודה

מכרז פומבי מס' פ/2026/7

מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה

מסמך ו-5

### תצהיר המציע בעניין אי תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא משרה ומורשה חתימה אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:-

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני נושא/ת המשרה אשר אחראי/ת במציע להצעה המוגשת במכרז זה.
3. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע.
7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב/ת להודיע למועצה על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודעת/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
11. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

## מועצה מקומית אבן יהודה

מכרז פומבי מס' פ/2026/7

מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה

מסמך ו-6

### הצהרת היעדר קירבה לעובד/חבר המועצה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים

לכבוד

המועצה המקומית אבן יהודה

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), והנני מצהיר, כי הנני מוסמך לתת הצהרה והתחייבות זו בשם המציע.
2. אני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד עניינים אם וככל שאבחר לספק את השירותים מושא מכרז זה למועצה.
3. אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים מושא מכרז זה, ובכלל זה להימנע ממתן שירות לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המועצה, לרבות קבלת תמורה נוספת וזאת ללא קבלת אישור המועצה מראש ובכתב. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המועצה.
4. אני מתחייב להודיע למועצה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי, פעילות משרדי או פעילותו של כל צד שבו או עימו אני קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים למועצה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי קשר כלשהו, אישי או עסקי, העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי המועצה, במהלך ואף לאחר מתן השירותים מושא המכרז, אודיע על כך באופן מיידי ומפורט לנציג המועצה, תוך פירוט ניגוד העניינים, המועדים הרלוונטיים וכיוצ"ב ואפעל בהתאם להוראות שיתנתן לי על ידי המועצה.
6. הריני מאשר כי הובאו לידיעת יחיד המציע הוראות הסעיפים הבאים, וכי יחיד המציע בחנו בעצמם את הוראות הסעיפים המפורטים להלן בנוסחם העדכני ביותר:
  - 2.1 **סעיף 103א לצו המועצות המקומיות**, התשי"א-1950, הקובע כדלקמן-  
 "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 2.2 **כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות**, הקובע כדלקמן-  
 "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה"- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 2(1)(ב))."
  - 2.3 **סעיף 142 לצו המועצות המקומיות**, התשי"א-1950, הקובע כדלקמן-  
 "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד

בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה".

7. בשים לב לנוסח העדכני של ההוראות הנ"ל, לפי בדיקתי, הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי-
- 3.1 אני הח"מ ו/או כל אחד מבין יחידי המציע איננו חברי מועצה ברשות מקומית כלשהי ;
- 3.2 בין חברי המועצה באבן יהודה ו/או ברשות מקומית גובלת, אין לי ו/או ליחידי המציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 3.3 אין לי ו/או לאחד מיחידי המציע בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
8. הריני מצהיר, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו אמת. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע, אם וככל שהצהרתי זו תתברר כלא נכונה.
9. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיפים 103א ו-142 לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, לפיהן המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103א' לצו, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
- ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם מלא	חתימה + חותמת
-------	--------	---------------

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפנינו נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתי/וה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

תאריך	שם עו"ד וכתובת	חתימה
-------	----------------	-------

**מועצה מקומית אבן יהודה**  
**מכרז פומבי מס' פ/7/2026**  
**מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה**  
**מסמך ו-7**

**כתב התחייבות לשמירת סודיות**

לכבוד  
**מועצה מקומית אבן יהודה,**  
 א.ג.נ.,

**הנדון: התחייבות לשמירת סודיות בקשר עם מכרז פומבי מס' פ/7/2026 למתן שירותי מכון בקרה למועצה,**  
**ובהקשר לחוזה מס' פ/7/2026 שנכרת בעקבותיו**

הנני/נו החתום/מים מטה \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ מצהיר/ים ומתחייב/ים בזה כלפי המועצה המקומית אבן יהודה (להלן: "המועצה") כדלקמן:

1. כל מידע מין וסוג שהוא אשר יימסר לידי/נו על ידי המועצה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בחוזה שנחתם עימי/נו במסגרת המכרז ו/או החוזה שבנדון, ישמר על ידי/נו בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע החוזה בעניין זה.
2. המידע האמור לעיל, לא יועבר על ידי/נו, לכל גורם אחר, אלא בהסכמתה המוקדמת והמפורשת מראש ובכתב של המועצה.
3. המידע האמור לא יימסר כולו או מקצתו לעובד שלי/נו או לגורם/ים הקשור/ים עמי/נו מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי התחייבות זו לשמירת סודיות זה ויחתמו עליה.
4. לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, תכנית, חומר, מסמך עיוני או אחר שנמסר לי/נו בכתב או בעל פה בכל דרך שהיא בתקופה של שנתיים מיום שיימסר לי/נו חומר כזה לעיון.
5. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, כל העתקה לרבות צילום, תדפיס, או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו לידי אחר של כל חומר או מידע כאמור, ולהחזיר כל חומר שנמסר לידי/נו על העתקו, לידי המועצה, וזאת מיד עם דרישתה.
6. לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמי/נו ובין באמצעות אחרים ולא להעביר או למסור מידע זה לצד ג' מכל מטרה שהיא.
7. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדי/נו, וכאמור אהיה/נהיה אחראים/ם כלפי המועצה לכל מטרה שהיא.
8. לפצות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת ההתחייבויות דלעיל וזאת מבלי לפגוע בכל תרופות ו/או זכויות ו/או סעדים להם היא זכאית על פי החוזה.

9. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:

- (1) מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוי לי/נו או הפך לחלק מנחת הכלל לאחר גילוי לי/נו שלא עקב הפרת התחייבות זו.
- (2) מידע אשר אוכל/נוכל להוכיח שהיה ידוע לי/נו לפני שנמסר לי/נו במהלך ביצוע השירותים וללא קשר לביצוע השירותים.
- (3) מידע אשר גילוי נדרש על פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

שם: \_\_\_\_\_

ת.ז. / ח.פ.: \_\_\_\_\_

באמצעות: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

\*\*\*\* על המציע הזוכה להחתיים כל אחד ואחד מעובדיו שיועסקו על ידו במתן השירותים למועצה בפועל (לאחר קבלת אישור המועצה להעסקתם) על נוסח התחייבות זה ולהמציאו לידי המועצה.

**מועצה מקומית אבן יהודה**

מכרז פומבי מס' פ/7/2026

מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה

מסמך ו-8

**טופס הודעה על חלקים סודיים בהצעה**

אני/ו הח"מ, מבקש/ים, כי המסמכים ו/או הנתונים הבאים:

- \_\_\_\_\_ .1
- \_\_\_\_\_ .2
- \_\_\_\_\_ .3
- \_\_\_\_\_ .4
- \_\_\_\_\_ .5
- \_\_\_\_\_ .6
- \_\_\_\_\_ .7

לא יימסרו לעיון במידה והצעתי/נו תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת מן הנימוקים להלן:  
\*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך חתימה: \_\_\_\_\_

## מועצה מקומית אבן יהודה

מכרז פומבי מס' פ/2026/7

מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה

מסמך ו-9

### תצהיר עסק בשליטת אישה

\*\*\* יש למלא תצהיר זה ולחתום עליו, רק במידה והינו רלוונטי למציע. במידה ותצהיר זה אינו רלוונטי

למציע, יש להגיש עמוד זה ריק.

\*\*\* במידה ולא יוגש תצהיר זה כשהוא מאומת ע"י עורך דין, בצירוף לאישור רו"ח כמפורט להלן, יוסק שאין מדובר בעסק בשליטת אישה וטופס זה לא ניתן יהיה להשלמה מאוחר יותר

לכבוד,

מועצה מקומית אבן יהודה

הגדרות:

**אמצעי שליטה** – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

**מחזיקה בשליטה** – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, בעצמה או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

**נושא משרה** – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל הכללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כגון זה בעסק, אף אם תוארו שונה.

**עסק** – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל.

**עסק בשליטת אישה** – עסק שאישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, ביחידות או עם נשים אחרות, את היכולת לכוון את פעילותו; ובלבד שהתקיימו התנאים א ו-ב באישור רואה החשבון להלן.

**קרוב** – בן זוג, אח, הורה, צאצא, וכן הורה או בן זוג של כל אחד מאלה

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת, כי התאגיד המציע [שם התאגיד] \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_, הינו עסק הנמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים.

חתימה + חותמת

שם מלא

תאריך

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני

נושאת ת.ז. \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיה, כי עליה להצהיר את

האמת, וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפניי.

חתימה

שם עו"ד וכתובת

תאריך

ב

נוסף נדרש לצרף אישור מטעם רואה חשבון כי מדובר בעסק שאישה מחזיקה בשליטה בו, וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים האלה:

א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.

ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובי משפחה של המחזיקה בשליטה.

**מועצה מקומית אבן יהודה**

מכרז פומבי מס' פ/2026/7

מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה

מסמך ו-10

**תצהיר משרת מילואים המחזיק בעסק המציע שהינו עסק זעיר, קטן או בינוני**

\*\*\* יש למלא תצהיר זה ולחתום עליו, רק במידה והינו רלוונטי למציע. במידה ותצהיר זה אינו רלוונטי למציע, יש להגיש עמוד זה ריק.

\*\*\* במידה ולא יוגש תצהיר זה כשהוא מאומת ע"י עורך דין, בצירוף לאישור בדבר ביצוע ימי מילואים (טופס 3010), יוסק שאין מדובר בעסק בשליטת משרת מילואים וטופס זה לא ניתן יהיה להשלמה מאוחר יותר

לכבוד,  
מועצה מקומית אבן יהודה

בתצהיר זה יהיה פירוש המונחים הבאים, כדלקמן:-

"משרת מילואים פעיל" – חייל מילואים שהגדרתו בחוק שירות המילואים, תשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, על פי אישור המעיד על כך (אישור בדבר ביצוע ימי מילואים (טופס 3010)) ואם לא עלה ידו להשיג אישור כאמור – על פי הצהרתו;

"מחזיק בשליטה" – משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק, אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפין, ב-50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה שהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 בעסק זעיר, קטן או בינוני;

"עסק גדול" – עוסק מורשה או מוסד כספי, שהגדרתם בחוק מס ערך מוסך, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים;

1. אני \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, ח.פ. / עוסק מורשה מס' \_\_\_\_\_, מצהירה/ה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי ואני מחזיק בשליטה בעסק בהתאם להגדרות המפורטות בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 לעניין עידוד משרתי מילואים בעסקים זעירים, קטנים או בינוניים.

2. למען הסר ספק הריני מוסיף ומצהיר, כי:

2.1 בעת הגשת ההצעה הנני עומד בהגדרת משרת מילואים פעיל כאמור לעיל;

2.2 העסק המציע הוא בשליטת משרת מילואים פעיל;

2.3 ההצעה אינה של חברת בת של עסק גדול.

חתימה + חותמת

שם מלא

תאריך

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפנינו נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

חתימה

שם עו"ד וכתובת

תאריך

חתימת המציע + חותמת

**מועצה מקומית אבן יהודה**

מכרז פומבי מס' פ/2026/7

מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה

מסמך ו-11

**תצהיר עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998**

לכבוד

המועצה המקומית אבן יהודה

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, נותן הצהרה זו בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), והנני מצהיר, כי הנני מוסמך לתת הצהרה זו בשם המציע.
2. הריני מצהיר ומתחייב כי המציע יפעל בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998 (להלן: "החוק למניעת הטרדה מינית"), ולתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות נקיטת אמצעים למניעת הטרדה מינית והתנכלות במסגרת פעילות המציע עבור המועצה.
3. הריני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי:
  - 3.1 המציע יודא שכלל עובדיו והעובדים מטעמו מכירים את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית.
  - 3.2 המציע יישם מדיניות למניעת הטרדה מינית ויפרסם אותה בקרב עובדיו בהתאם לדרישות החוק למניעת הטרדה מינית.
  - 3.3 המציע ימנה ממונה לטיפול בהטרדה מינית, כנדרש בחוק למניעת הטרדה מינית, ויידע את עובדיו על כך.
4. במקרה שבו ימצא כי המציע או מי מטעמו הפר את הוראות החוק למניעת הטרדה מינית במסגרת פעילותו עבור המועצה, תהא המועצה רשאית לנקוט צעדים, לרבות ביטול ההתקשרות עם המציע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.
5. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו, שאי-עמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית תהווה הפרה מהותית של תנאי המכרז ושל ההתקשרות עם המועצה. ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת

שם מלא

תאריך

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפניי.

חתימה

שם עו"ד וכתובת

תאריך

**מועצה מקומית אבן יהודה**  
**מכרז פומבי מס' פ/2026/7**  
**מכרז מסגרת למתן שירותי מכון בקרה למועצה**  
**מסמך ז'**

**אישור עו"ד/רו"ח בדבר פרטי המציע [במקרה שהמציע הינו תאגיד רשום]**

לכבוד

המועצה המקומית אבן יהודה

, א.ג.נ.,

**הנדון: אישור פרטי המציע**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, לבקשתו של \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע"), מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מנהלי המציע הינם:

גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;

גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;

גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;

2. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;

גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;

גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;

3. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין, לרבות, לצורך התחייבויותיו, הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזזה שבכללם, הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

4. להלן דוגמת החתימה:

\_\_\_\_\_

5. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות של המציע.

6. ביצוע השירות נשוא המכרז הינו במסגרת סמכויות המציע ובהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, המציע קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי המכרז, והצעת המציע כשהיא חתומה על ידי המוסמכים לחתום כמפורט לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

7. כתובת משרדו הרשום של המציע הינה: \_\_\_\_\_.

שם עוה"ד, מ.ר., חתימה וחתימת

תאריך

\*\*\* במקרה שהמציע הינו תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, וכן תמצית מידע מעודכן מרשם החברות.