



דברי הסבר

הליך הרישוי מסתיים בוועדה לתכנון ובניה "שרונים" בקבלת אחד מהאישורים

1. תעודת גמר (אכלוס) – בניית מבנה חדש
2. שחרור ערבות -היתר שינויים (שינויים או תוספות בניה)

כחלק מהתנאים לקבלת האישורים הנ"ל, הועדה לתכנון ובניה דורשת המלצה חיובית של המועצה למתן אישור סיום הליך הרישוי, המלצת המועצה ניתנת בכתב על ידי מהנדס המועצה

בשביל שהמועצה תוכל לתת המלצה חיובית, יש מספר נושאים שאנו בודקים - קיום התשתיות בהתאם להיתר הבניה כגון ניקוז, אשפה, חניה, מספר בית וכו'... מצב השטחים הציבוריים בסביבת הנכס שאין פגיעה במדרכות, כבישים, ערוגות, שצ"פ וכו'... מצב החובות וההיטלים, מדידה לטובת שטחי ארנונה וכו'...

לכן בשביל לגבש תמונה מלאה לטובת ההמלצה נדרש לקבל את התייחסותם של מספר אגפים בתוך המועצה.

על מנת לפשט ולהקל את התהליך עבור התושב, בנינו טופס ייעודי לכל אחד מהאגפים, הכולל את המידע הנחוץ והרלוונטי ואת הבדיקות הנדרשות מאותו אגף.

את הבקשה להמלצה יש לשלוח למזכירות אגף ההנדסה, לאחר שווידאתם שמילאתם את כל המידע הדרוש וצרפתם את המסמכים הנדרשים בהתאם לפירוט

בקשה שלא תכלול את כל המידע הדרוש, לא ניתן יהיה לבדוק אותה, ונדרש יהיה להשלים את החסר טרם הבדיקה להמלצה

*יתכן ובמקרים מיוחדים תהיה דרישה לאישורים נוספים



תאריך: _____

המלצה לתעודת גמר/שחרור ערבות

גבייה

גוש: _____

חלקה: _____

מספר בקשה: _____

כתובת: _____

מגיש הבקשה: _____

טלפון: _____

עורך הביקורת (גבייה): _____

מהות הבדיקה	מגיש הבקשה	גבייה	הערות
1 מילוי פרטי הבקשה	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
2 צילום דף ההיתר	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
3 נסח טאבו מעודכן (עד חודשיים)	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
4 ייפוי כח ממגיש הבקשה למטפל בהמלצה לתעודת גמר	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
5 מדידת הנכס (ע"י הגבייה)		תקין/לא תקין	
6 בדיקת היטלי פיתוח - מדידה מול היתר		תקין/לא תקין	
7 בדיקת סטטוס נכס - ראוי למגורים או לא ראוי למגורים		תקין/לא תקין	
8 אחר: _____		תקין/לא תקין	

הערות: _____

חתימת עורך הביקורת: _____



תאריך: _____

המלצה לתעודת גמר/שחרור ערבות

פיקוח

גוש: _____

חלקה: _____

מספר בקשה: _____

כתובת: _____

מגיש הבקשה: _____

טלפון: _____

עורך הביקורת (פיקוח): _____

מאות הבדיקה	מגיש הבקשה	פיקוח	הערות
1 פילר אשפה – קיים פח רצף גבהים עם המדרכה	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
2 מדרכות: אבן משתלבת	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
3 מדרכות: אבן שפה	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
4 מדרכות: אספלט	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
5 פסולת בכל היקף המגרש	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
6 שלט מספר בית מואר	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
7 ערוגות וגינן קיים בשטח הציבורי	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
8 אחר: _____ _____		תקין/לא תקין	

הערות: _____

חתימת עורך הביקורת: _____



תאריך: _____

המלצה לתעודת גמר/שחרור ערבות

אגף הנדסה

גוש: _____

חלקה: _____

מספר בקשה: _____

כתובת: _____

מגיש הבקשה: _____

טלפון: _____

עורך הביקורת (הנדסה): _____

מהות הבדיקה	מגיש הבקשה	הנדסה	הערות
1 צירוף מפת AS-MADE	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
2 צירוף גרמושקה היתר הבניה	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
3 התאמה להיתר - גבהי פיתוח	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
4 התאמה להיתר - פתרון ניקוז	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
5 התאמה להיתר - פתרון אשפה	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
6 התאמה להיתר - פתרון חניה	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
7 התאמה להיתר - גידור	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
8 השקה לשטח ציבורי	תקין/לא תקין	תקין/לא תקין	
9 אחר: _____		תקין/לא תקין	

הערות: _____

חתימת עורך הביקורת: _____



תאריך: _____

הועדה לתכנון ובניה "שרונים"

רחוב הצורן 1

אזור התעשייה פולג

נתניה

הנדון: המלצת מועצה לתעודת גמר/שחרור ערבות

הריני לאשר כי למועצה המקומית אבן יהודה אין כל התנגדות למתן תעודת גמר בתנאים הבאים,

וזאת בכפוף להחלטת וועדה לתכנון ובניה בתנאי מילוי הערות המועצה

גוש: _____

חלקה: _____

מספר בקשה: _____

כתובת: _____

מגיש הבקשה: _____

טלפון: _____

תיאור המחלקה	חתימה	תאריך	הערות
מחלקת גבייה:			
מחלקת פיקוח:			
אגף הנדסה:			

הערות:

תוקף אישור זה ל- 6 חודשים

בכבוד רב,

אדר' דקל אביסדריס

מהנדס המועצה המקומית אבן יהודה