

פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור אבן יהודה

ניתוח מצב קיים, תחזית אכלוס והמלצות למגרשים

יוני 2026



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה

נושא	פירוט	עמוד
הקדמה	רקע על הרשות	3-6
ניתוח מצב קיים	נתונים על מוסדות הציבור הקיימים	7-30
תחזית אכלוס	תחזית אכלוס לפי יח"ד ואזורים ברשות	31-35
הנחות בסיס לפרוגרמה	הנחות על בסיס נכתבה הפרוגרמה	36-39
הפרוגרמה	הצגת הפרוגרמה לטווח של עשור	40-46
ניתוח מגרשים והמלצות	המלצות לשימוש במגרשים	47-77
נספחים	מסמכים נלווים	78-85

הקדמה



הכנת מסמך שיסייע לתת מענה לשירותי ומוסדות הציבור במועצה המקומית אבן יהודה על ידי **עדכון** המצאי הקיים ביישוב, **תחשיב הצרכים החזויים** וגיבוש **המלצות** ברמת התכנון עד לשנת יעד 2036.

1. **ניתוח המצב הקיים** מבחינת אוכלוסייה, מבני ציבור וייעודי קרקע ציבוריים.
2. **הכנת שכבות GIS** בנושאים השונים לרבות מפות.
3. **עריכת פרוגרמות** לצרכי ציבור לטווח בינוני וארוך ובחינת הפער בין הצרכים הצפויים בטווחים שונים, לעומת המצב הקיים.
 - הפרוגרמות יכללו את היקף שטח קרקע ושטח בנוי נדרש תוך התייחסות לעירוב שימושים וניצול מיטבי של הקרקע במרקם הבנוי.
 - עריכת מפת צרכי ציבור מפורטת על כלל שטחי הציבור היישוביים.
4. **התייחסות לשצ"פים הנדרשים.**
5. **המלצות** בנוגע לפריסה ומיקום מבני ציבור חדשים באבן יהודה.



רקע על הרשות המקומית

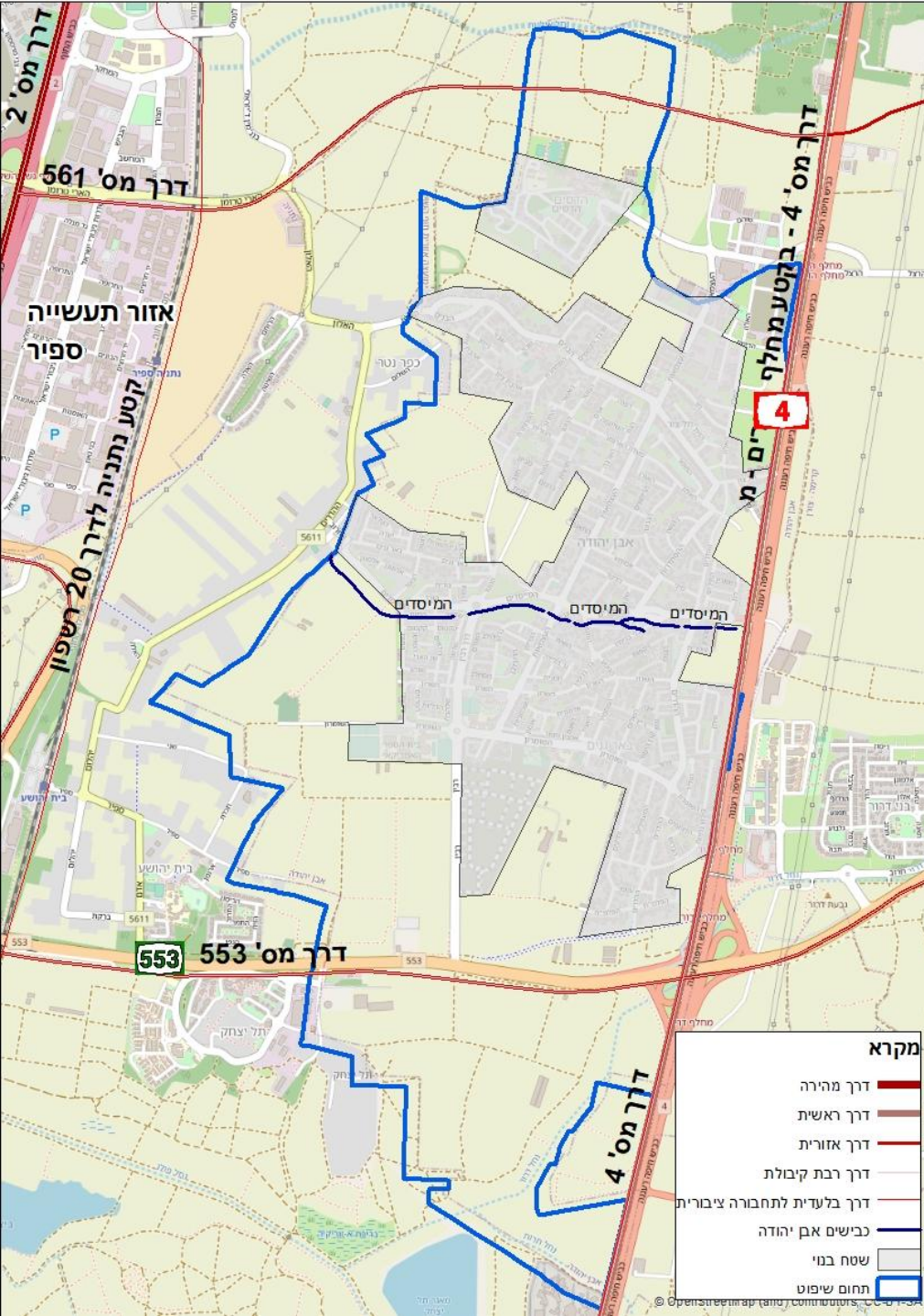
אבן יהודה היא מועצה מקומית בשרון ונוסדה כמושבה ב-1932 על ידי אגודת "בני בנימין". המושבה הוכרזה כמועצה מקומית בשנת 1950.

במהלך השנים הוענק למושבה מעמד של מועצה מקומית ובשנות החמישים נקלטו מס' גלי עליות ממדינות צפון אפריקה ותימן.

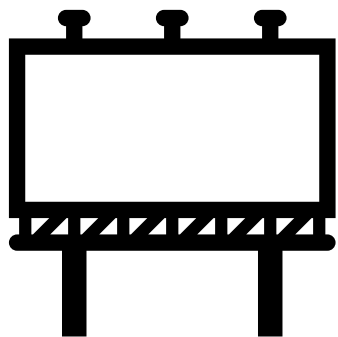
תחום השיפוט של אבן יהודה משתרע על פני כ-8,140 דונם וכולל בתוכה את כפר הנוער הדסים ואת ביה"ס האמריקאי הבינלאומי.

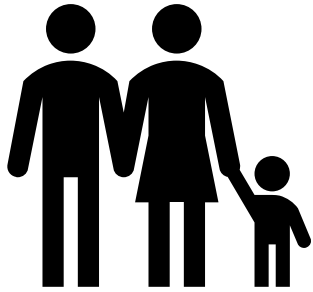
אבן יהודה גובלת במזרח במועצות מקומיות קדימה צורן ותל מונד, בצפון במועצה אזורית לב השרון ובמערב עם נתניה. כביש מס' 4 צמוד דופן ליישוב מצדו המזרחי וכביש מס' 553 חוצה את היישוב בחלקו הדרומי. כמו כן, אזור התעשייה ספיר ממוקם בקרבת היישוב.

אבן יהודה מדורגת 9 באשכול הסוציו אקונומי. אופי היישוב הינו ברובו חילוני.

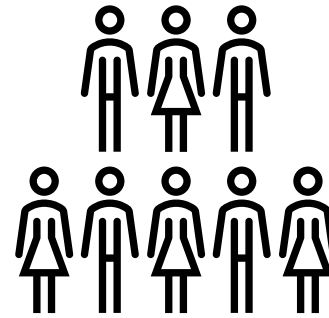


ניתוח מצב קיים





3.8 גודל משק בית

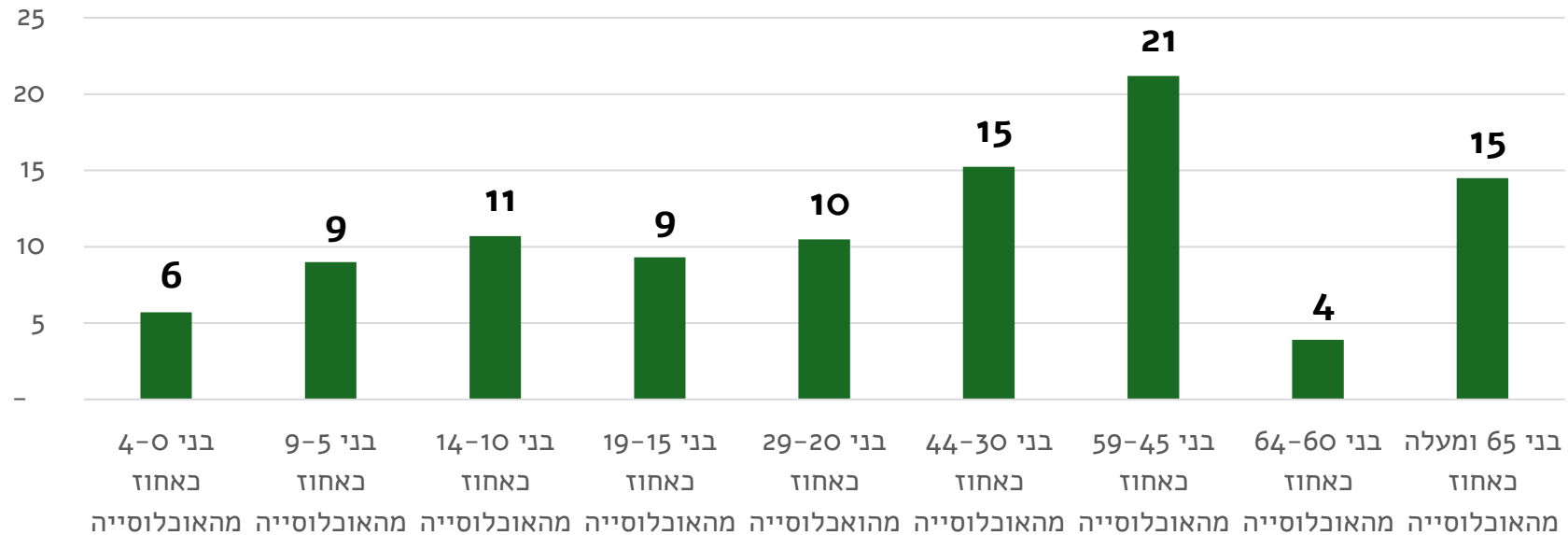


15,675 תושבים



4,129 יח"ד

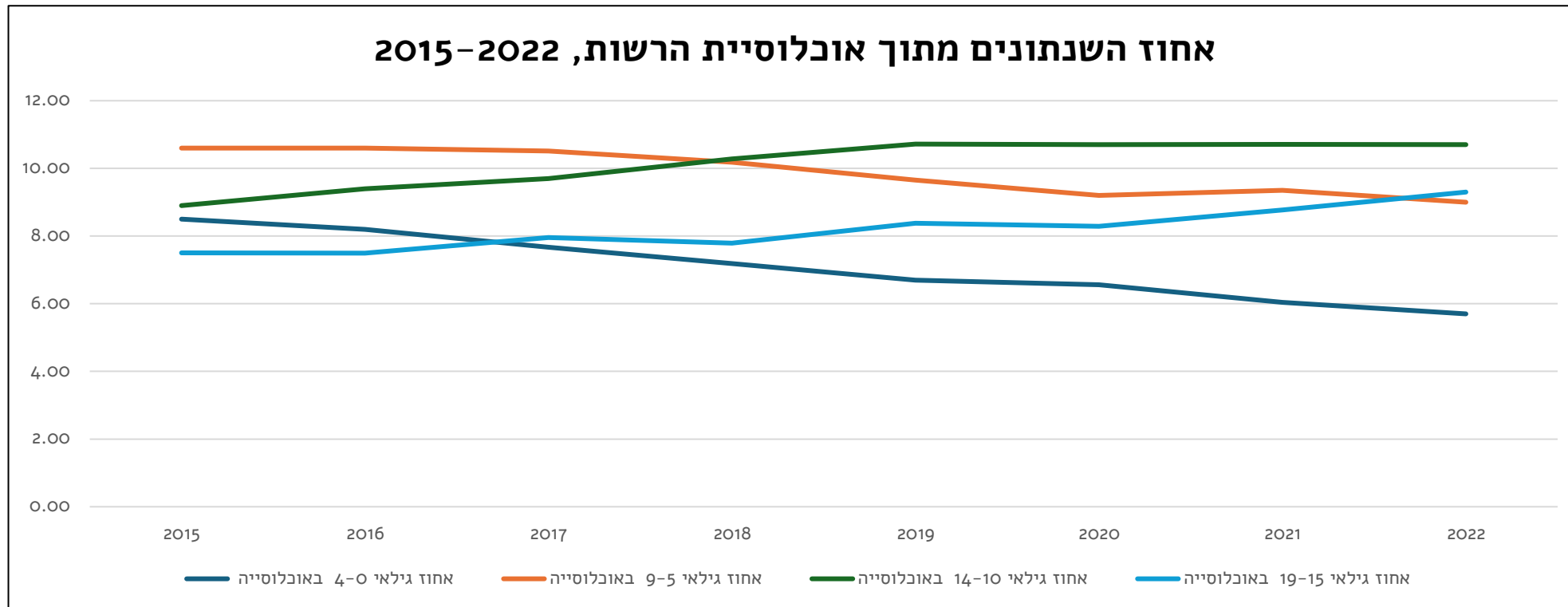
פילוח גילאי באחוזים



בהשוואה לממוצע הארצי,

- אוכלוסיית ה**צעירים** עומדת על 32% והיא **זהה** לממוצע הארצי העומד על 32%.
- אוכלוסיית ה**בוגרים** עומדת על 53% והיא **נמוכה** מהממוצע הארצי העומד על 54%.
- אוכלוסיית ה**מבוגרים** עומדת על 15% והיא **גבוהה** מהממוצע הארצי העומד על 14%.





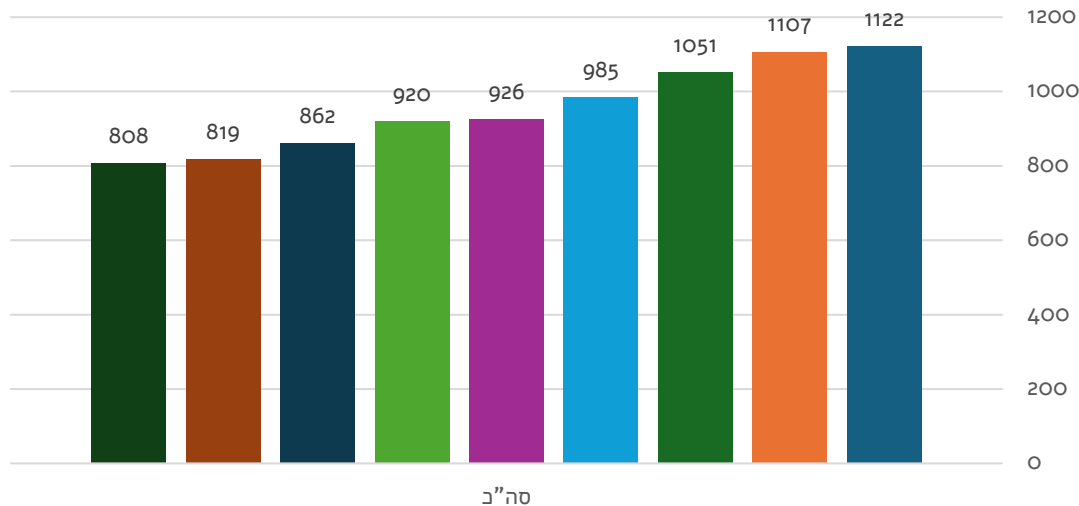
בגילאי החינוך לאורך השנים 2015-2022 הייתה ירידה בגילאים הצעירים (0-9, קדם יסודי עד יסודי). לעומתה הייתה עלייה בגילאים הגדולים יותר (10-19, על יסודי).

נתונים אלו מצביעים על תהליכי התבגרות של העיר, הצטרפות מועטה של משפחות צעירות והתבגרות המשפחות הקיימות.



דמוגרפיה | הגיל הרך

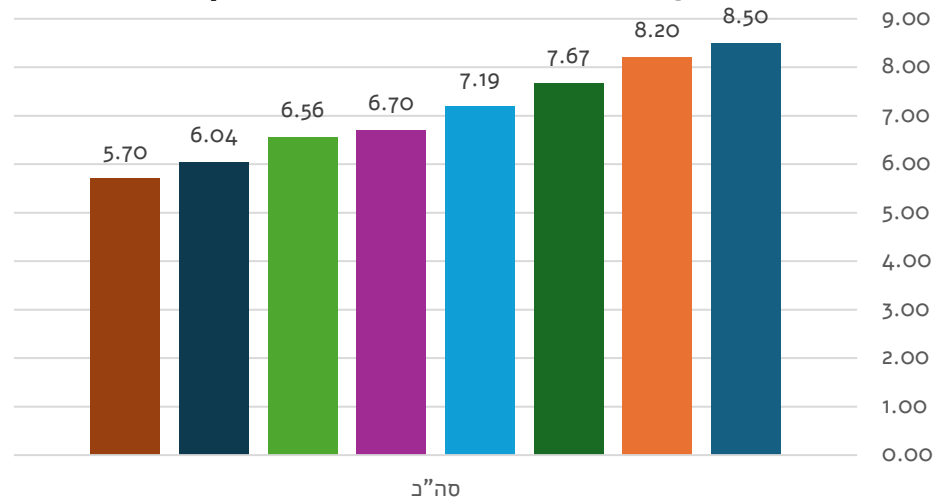
גילאי 0-4 באבן יהודה, 2015-2023



אוכלוסיית הגיל הרך באבן יהודה פחתה בעשור האחרון באופן עקבי.

ניכרת ירידה של כמעט 3% באחוז הגיל הרך מתוך כלל האוכלוסייה משנת 2015 עד שנת 2022.

גילאי 0-4 כאחוז מהאוכלוסייה באבן יהודה, 2015-2022

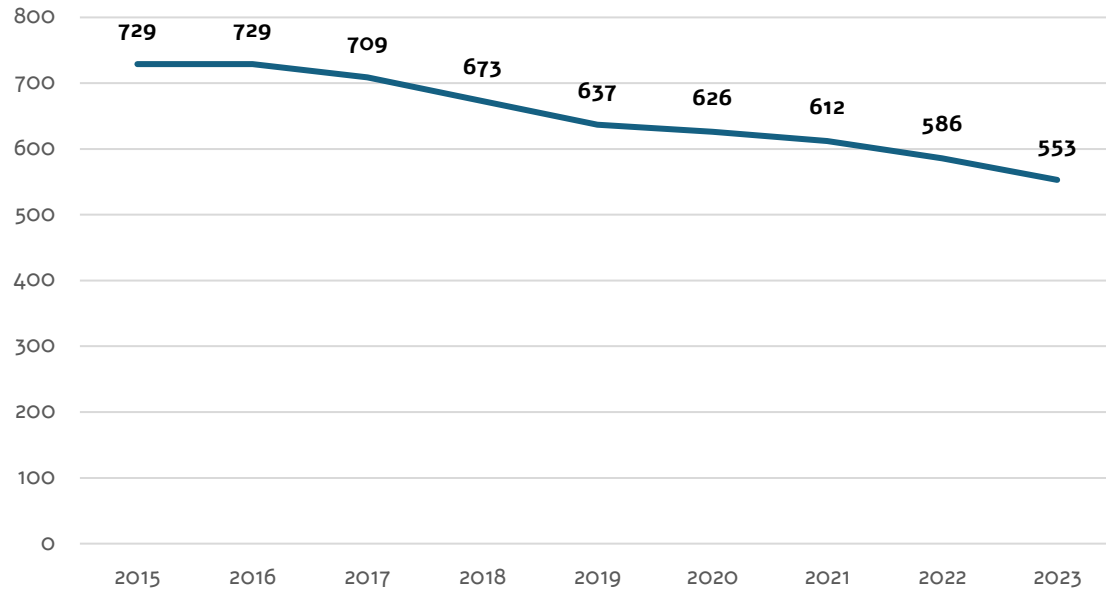


כיום באבן יהודה ישנו מעון יום ציבורי אחד, מעון ויצ"ו הנמצא במתחם בן גוריון המיועד לפינוי בינוי. משמע, המענה ניתן כמעט כולו במגזר הפרטי.



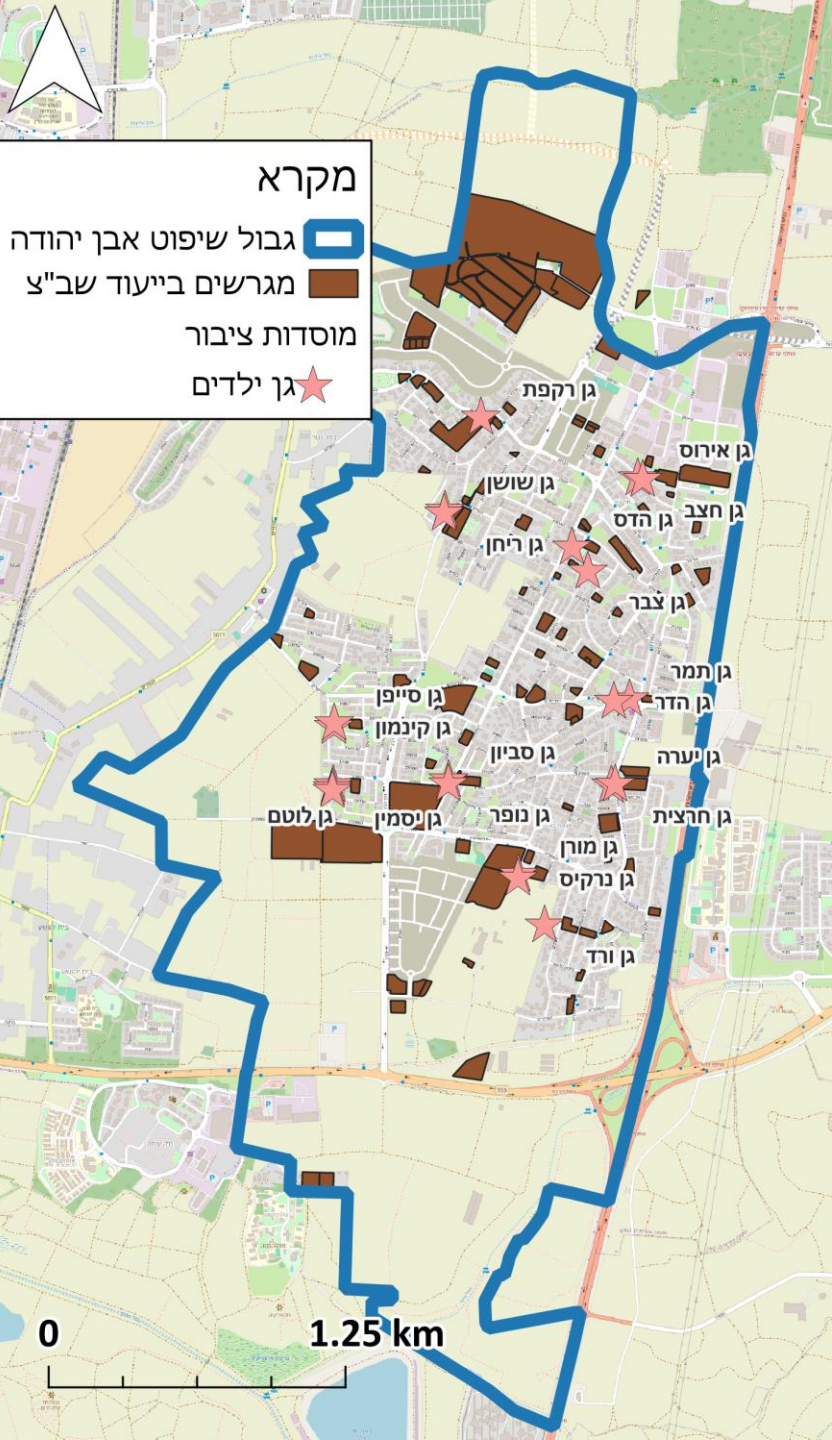
דמוגרפיה | הגיל הרך, קדם יסודי

גילאי קדם יסודי, 2015–2023

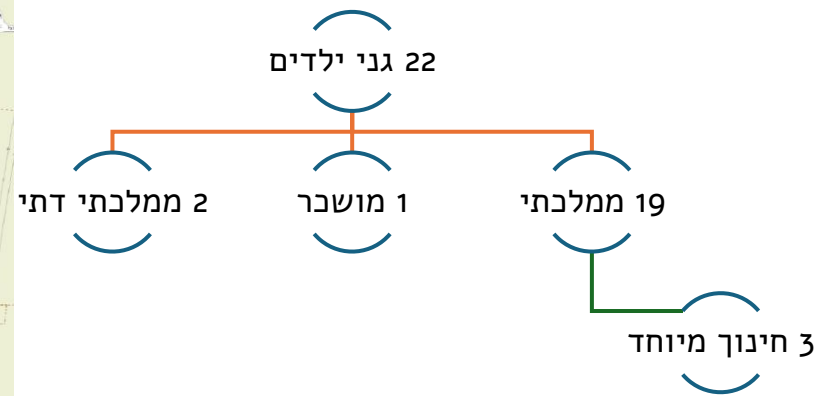


המגמה בעשור האחרון מצביעה על ירידה בכמות הילדים בגילאי קדם יסודי (3-5) באופן עקבי. מגמה זו צפויה להשתנות לאור תחזית האכלוס ברשות.

מוסדות ציבור | קדם יסודי



סטטוס גני הילדים



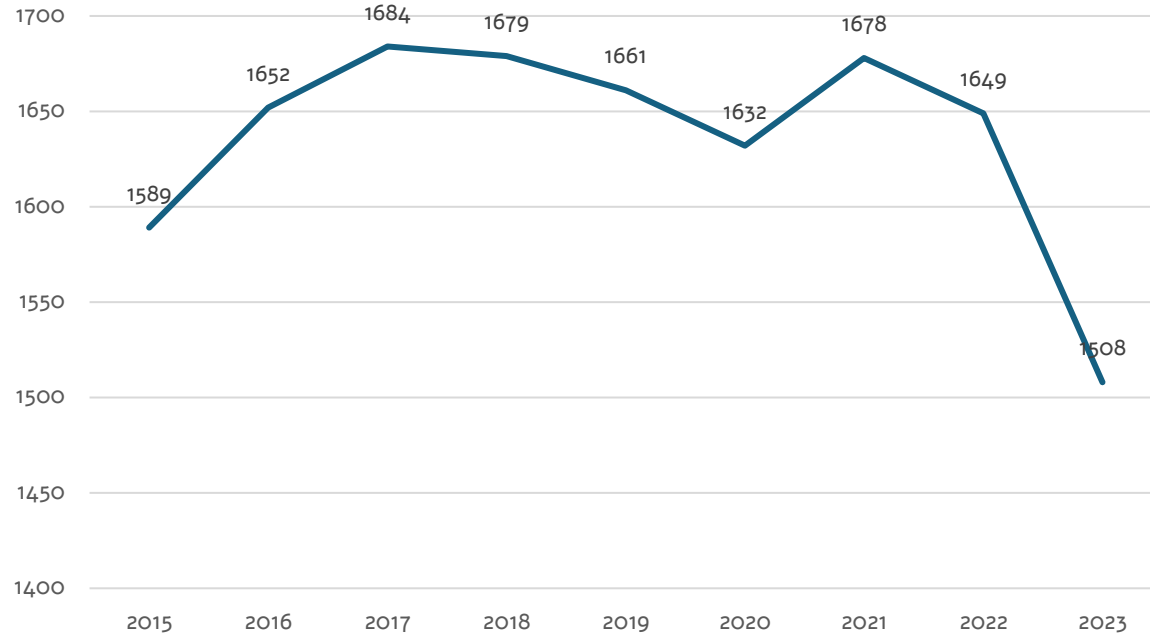
שם הגן	כתובת	סיווג	זרם
גן אירוס	האלה 21	רגיל	ממלכתי
גן חצב	האלה 21	רגיל	ממלכתי
גן שושן	המחנת 56	רגיל	ממלכתי דתי
גן ריחן	המחנת 56	רגיל	ממלכתי דתי
גן קינמון	דודאים 8	מיוחד	ממלכתי
גן סייפן	דודאים 8	רגיל	ממלכתי
גן תמר	ההדרים 120	רגיל	ממלכתי
גן יערה	עופרית 3	מיוחד	ממלכתי
גן ורד	ותיקים 30	רגיל	ממלכתי
גן סביון	השרון 48	רגיל	ממלכתי
גן נופר	השרון 48	רגיל	ממלכתי
גן לוטם	השרון 67	מיוחד	ממלכתי
גן יסמין	השרון 67	רגיל	ממלכתי
גן נורית	השרון 67	רגיל	ממלכתי
גן הדס	האלון 31	רגיל	ממלכתי
גן חרצית	עופרית 3	רגיל	ממלכתי
גן צבר	האלון 31	רגיל	ממלכתי
גן רקפת	מרבד הקסמים 39	רגיל	ממלכתי
גן הדר	ההדרים 120	רגיל	ממלכתי
גן מורן	השלום 5	רגיל	ממלכתי
גן נרקיס	השלום 5	רגיל	ממלכתי

* בנוסף לגנים המאוישים, קיימים 3 גנים נוספים שנמצאים בשימושים אחרים. מתוכם גן אחד מושבר אשר לא חושב בשימוש אחר.



דמוגרפיה | 6-11, יסודי

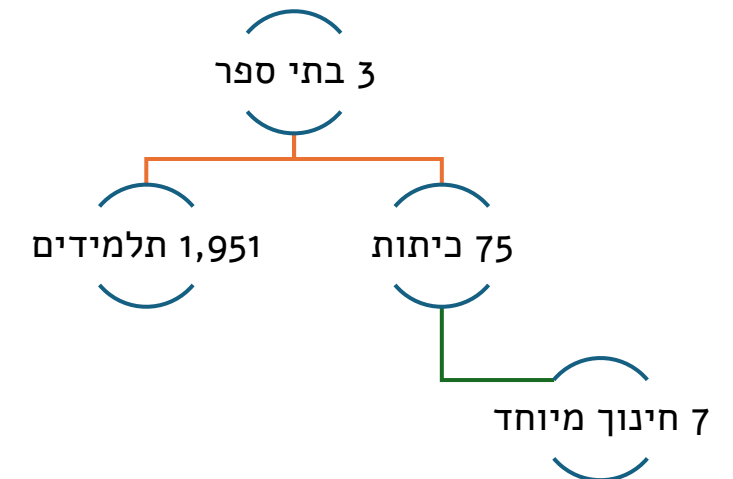
גילאי יסודי, 2015-2023



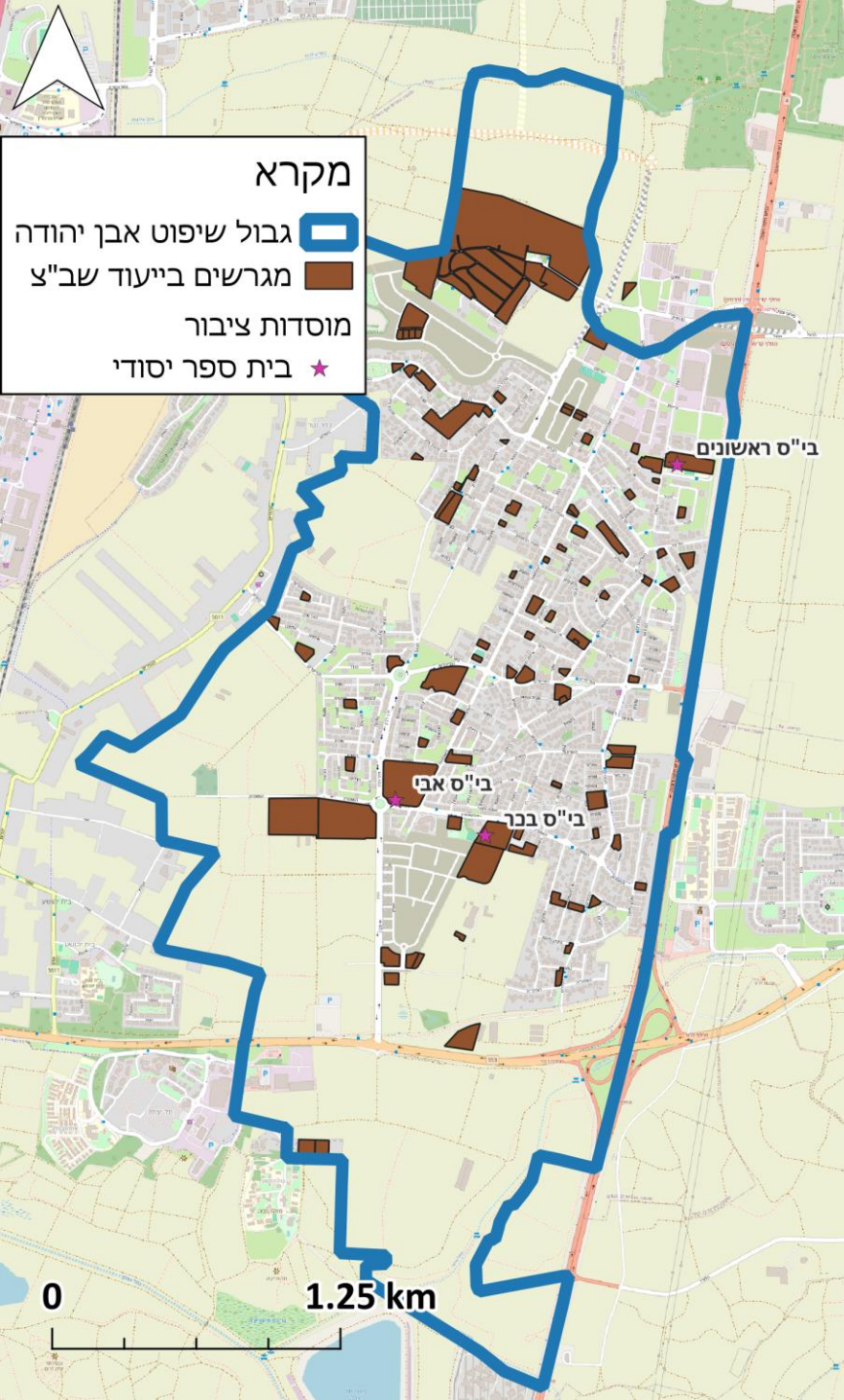
המגמה בעשור האחרון מצביעה על ירידה שאינה עקבית בכמות הילדים בגילאי 6-11 ברשות.

מוסדות ציבור | יסודי

שם	זרם	מס' כיתות אם	מס תלמידים	כיתות חנ"מ
ראשונים	ממלכתי	23	563	2
אב"י	ממלכתי	25	666	3
בכר	ממלכתי	27	722	2

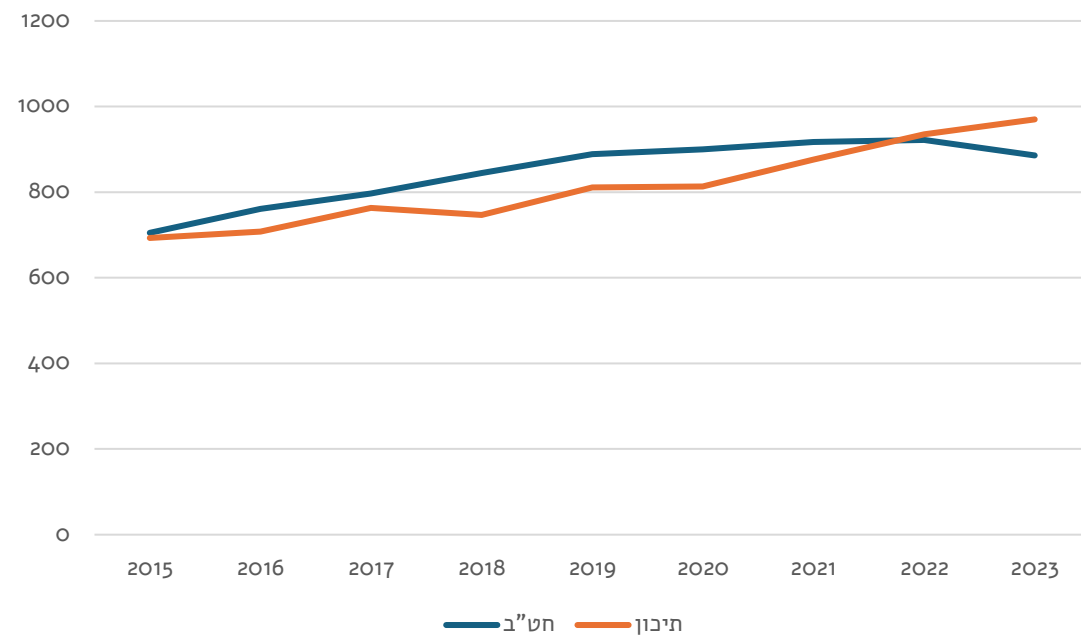


* תלמידים המעוניינים במסגרת ממלכתית - דתית לומדים מחוץ לרשות.



דמוגרפיה | 12-17, על יסודי

גילאי על יסודי, 2015-2023



המגמה בעשור האחרון מצביעה על עליה עקבית בכמות בני הנוער בגילאי העל יסודי.

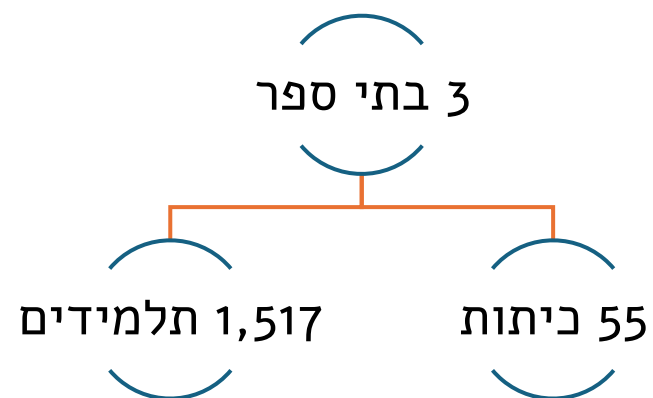
כאמור, אוכלוסיית הרשות מתבגרת וישנה גדילה בתלמידים בעל יסודי לעומת קיטון בגילאי קדם וסודי ויסודי.

מגמות אלו צפויות להשתנות עם מימוש תוכניות האכלוס ברשות.

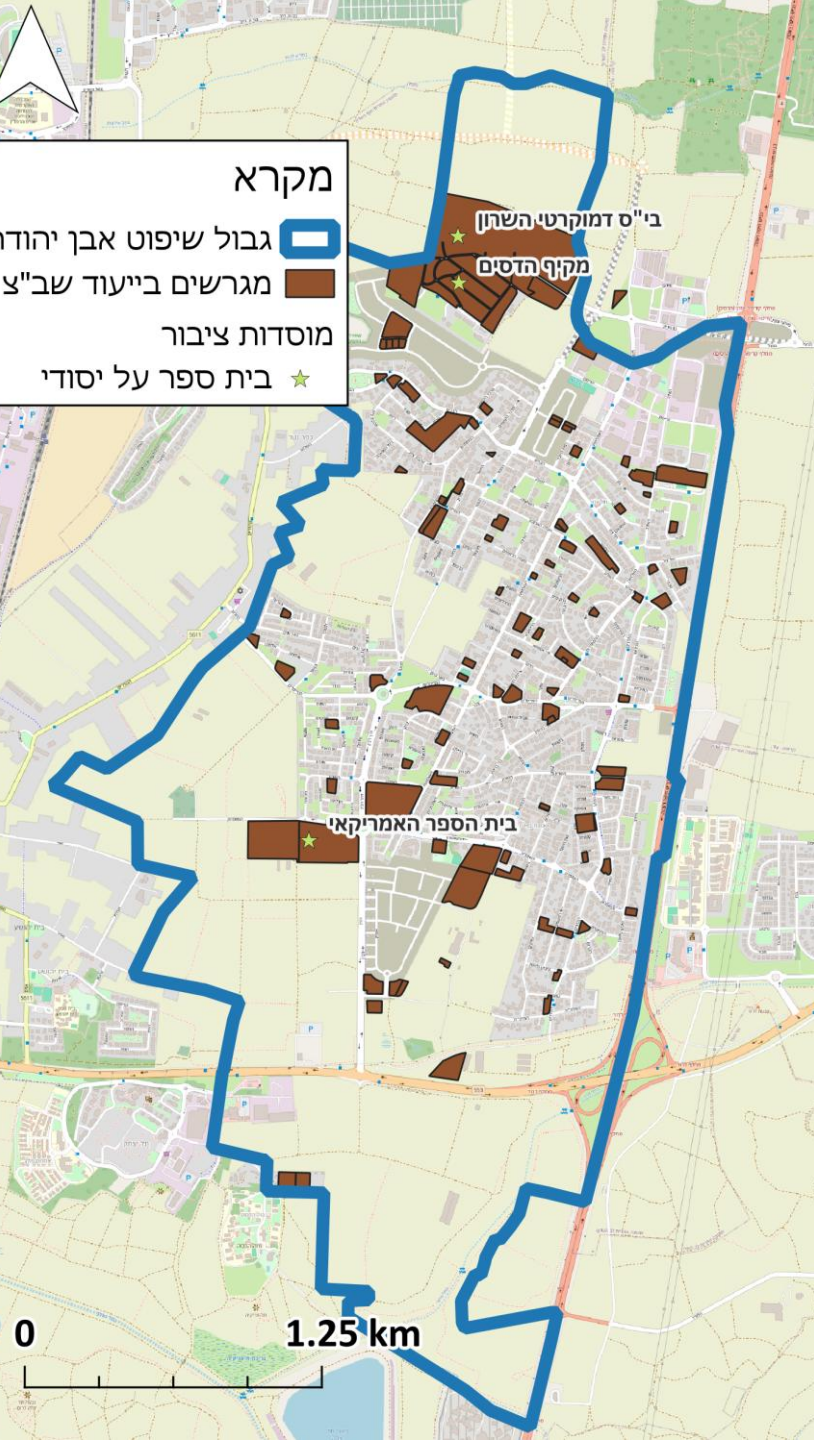


מוסדות ציבור על יסודי

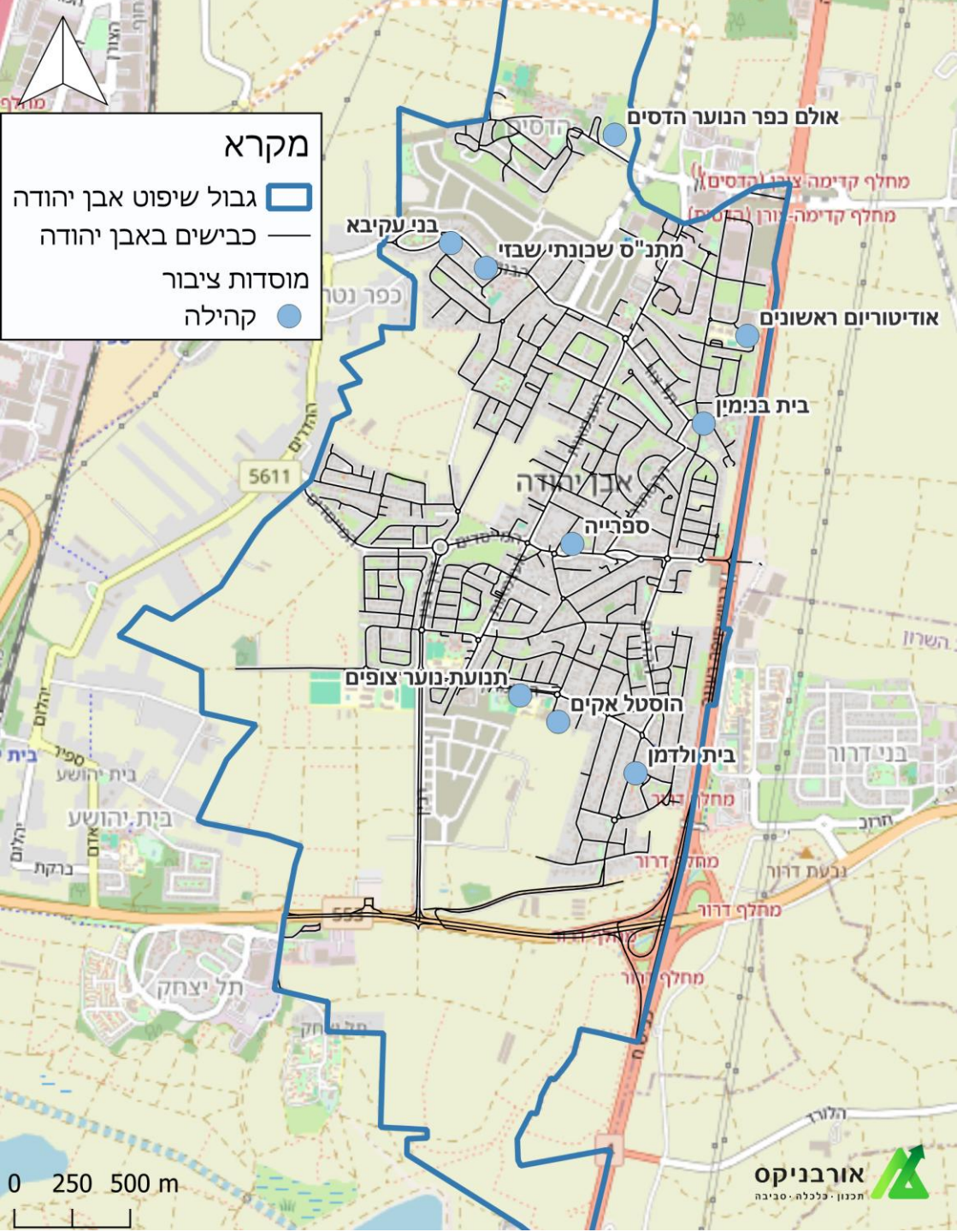
שם	זרם	מס' ביתות אם	מס תלמידים	ממוצע תלמידים לביתה
הדסים	ממלכתי	43	1,219	28
דמוקרטי השרון	ממלכתי	4	120	30
בי"ס האמריקאי	ממלכתי	8	178	22



- תלמידים המעוניינים במסגרת ממלכתית - דתית לומדים מחוץ לרשות.
- בית הספר האמריקאי ובית הספר הדמוקרטי משרת תלמידים מחוץ לרשות.



מוסדות ציבור| תרבות וקהילה



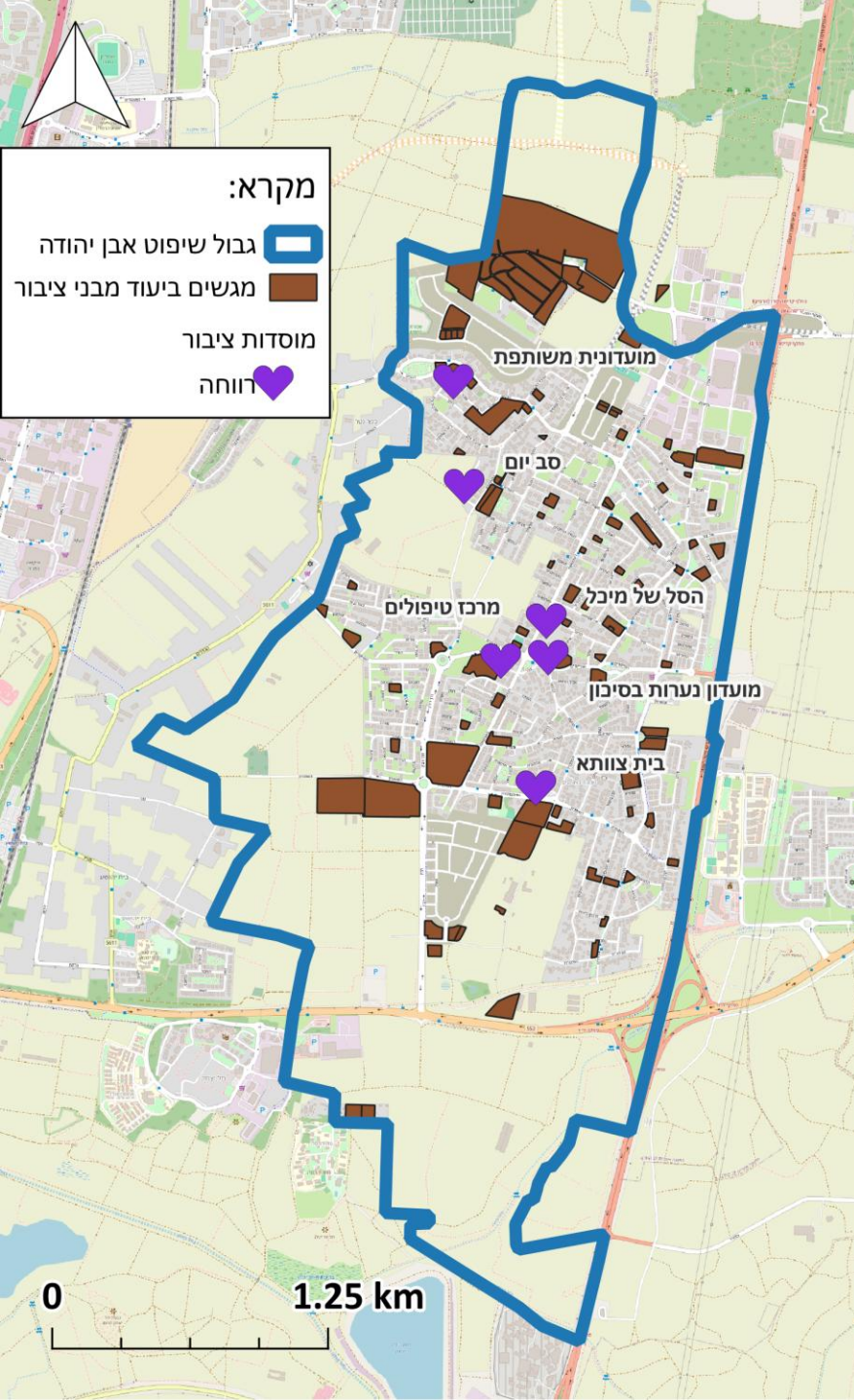
שם המוסד	כתובת	הערות
מתנ"ס שכונתי שבזי	שבזי 1	מבני חוגים , מגרש כדורסל וכדורגל
ספרייה	המייסדים	
בית בנימין	תל צור 9	משמש כבית נוער
בני עקיבא	אהבת ציון	
אודיטוריום ראשונים	האלה	
תנועת נוער צופים	השומרון	
בית ולדמן	ההדרים 11	



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה

נתונים- המועצה המקומית, 2025

מוסדות ציבור | רווחה



שם המוסד	כתובת	אוכלוסיית יעד
סב יום (מועדון לאזרחים ותיקים)	המחנת 57	אזרחים ותיקים
מועדון נערות בסיכון	המייסדים 74	נוער
מועדון משותפת	הבנים 41	גילאי א-ד
בית צוותא, מועדון לגיל השלישי	השומרון 41	אזרחים ותיקים
מרכז טיפולים זמני	העצמאות 100	
הסל של מיכל, בגדים יד 2, סביום ישן	הדקל 30	כללי
הוסטל אקים	המתמיד 8	

מקרא

- גבול שיפוט אבן יהודה
- כבישים באבן יהודה
- מוסדות ציבור
- דת

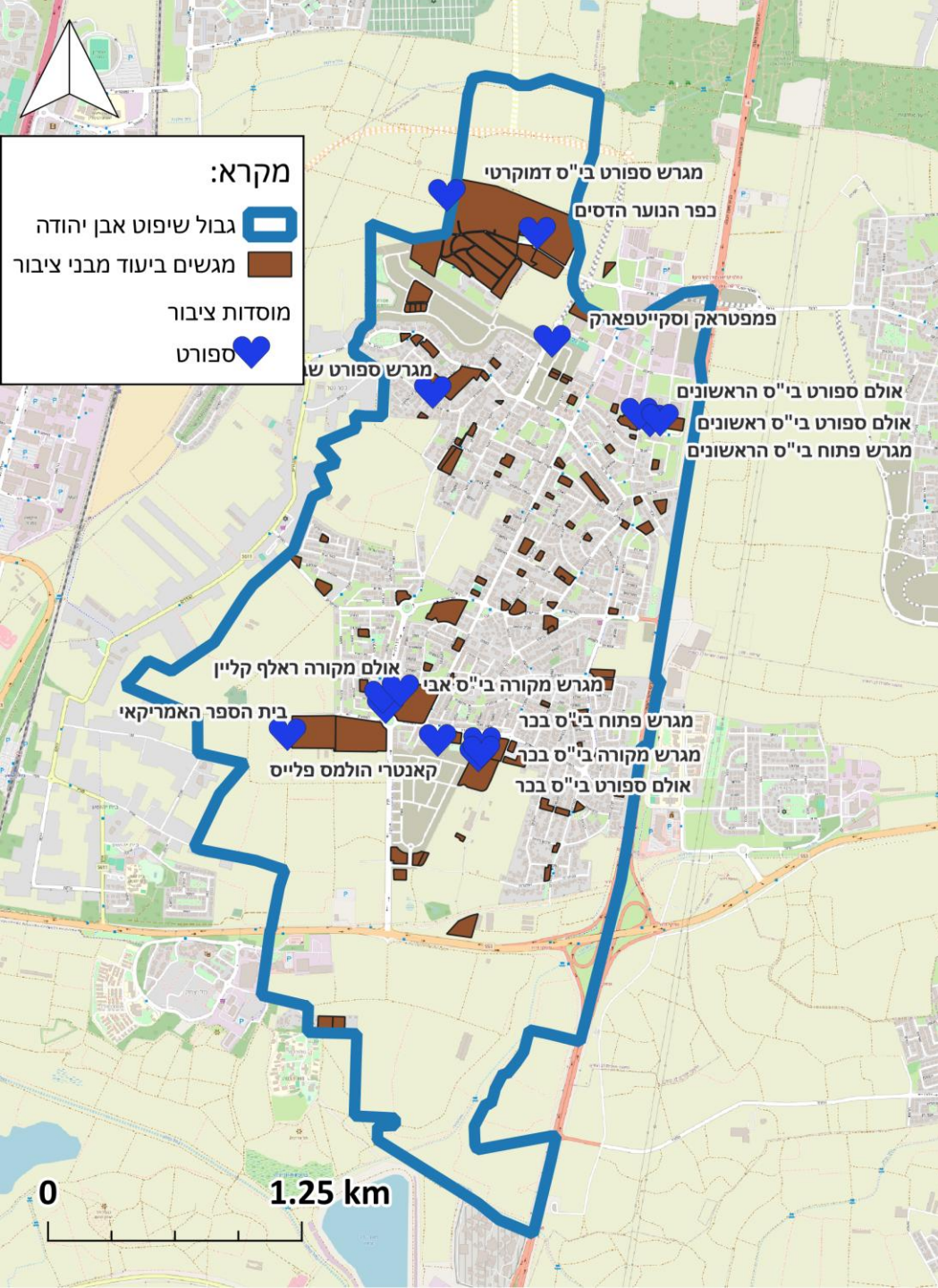
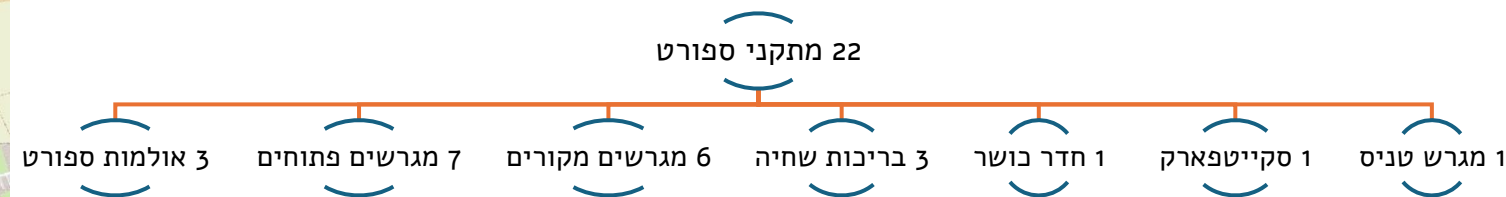
0 250 500 750 1,000 m

אורבניקס
תכנון - כלכלה - סביבה

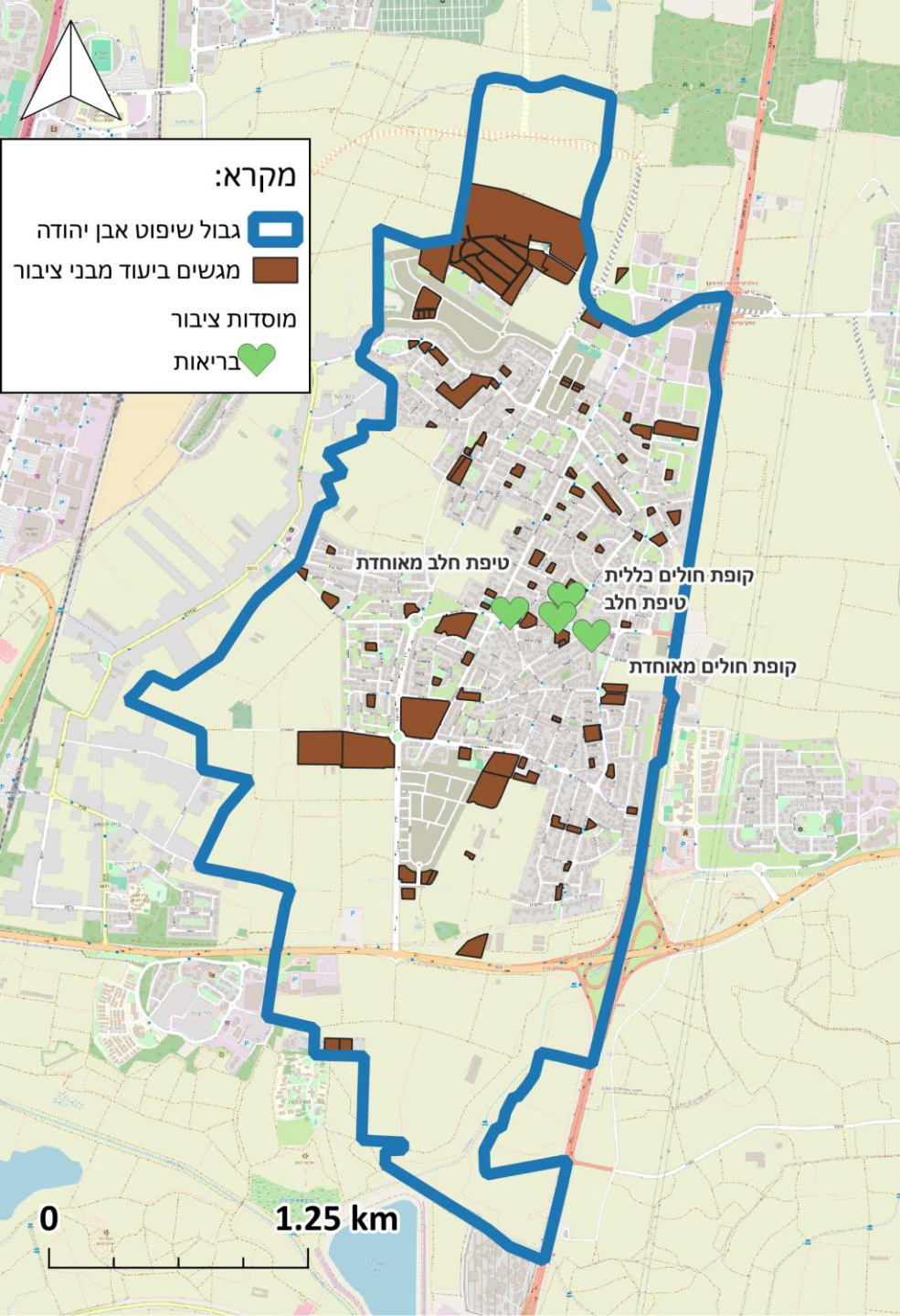


מוסדות ציבור | ספורט

סוג השירות	מיקום	כתובת
מגרש כדורסל מקורה	בי"ס הראשונים	האלה 26
מגרש קט רגל מקורה	בי"ס הראשונים	האלה 26
מגרש ספורט	בי"ס דמוקרטי	כפר הנוער הדסים
מגרשי קטרגל	מגרש ספורט שבזי	שבזי 1
אולם ספורט	אולם ספורט בי"ס ראשונים	האלה 37
אולם ספורט	אולם ספורט בי"ס בכר	השומרון 43
מגרש פתוח (לקראת קירוי)	מגרש פתוח בי"ס בכר	השומרון 43
מגרש מקורה	מגרש מקורה בי"ס בכר	השומרון 43
מגרש מקורה	מגרש מקורה בי"ס אבי	העצמאות 153
מגרש טניס	ראלף קליין	השומרון 63
מגרש כדורעף	ראלף קליין	השומרון 63
אולם מקורה ראלף קליין	ראלף קליין	השומרון 63
מגרש כדורסל	ראלף קליין	השומרון 63
מגרשי כדורגל, כדורסל, טניס ובריכת שחיה	בית הספר האמריקאי	השומרון 65
מגרשי כדורגל, כדורסל, בריכת שחיה ומגרש כדורסל מקורה	כפר הנוער הדסים	כפר הנוער הדסים
פמפטראק וסקייטפארק		הרימון
קאנטרי הולמס פלייס - בריכה וחדר כושר		השומרון 50
מגרש פאדל	שבונת שדות	



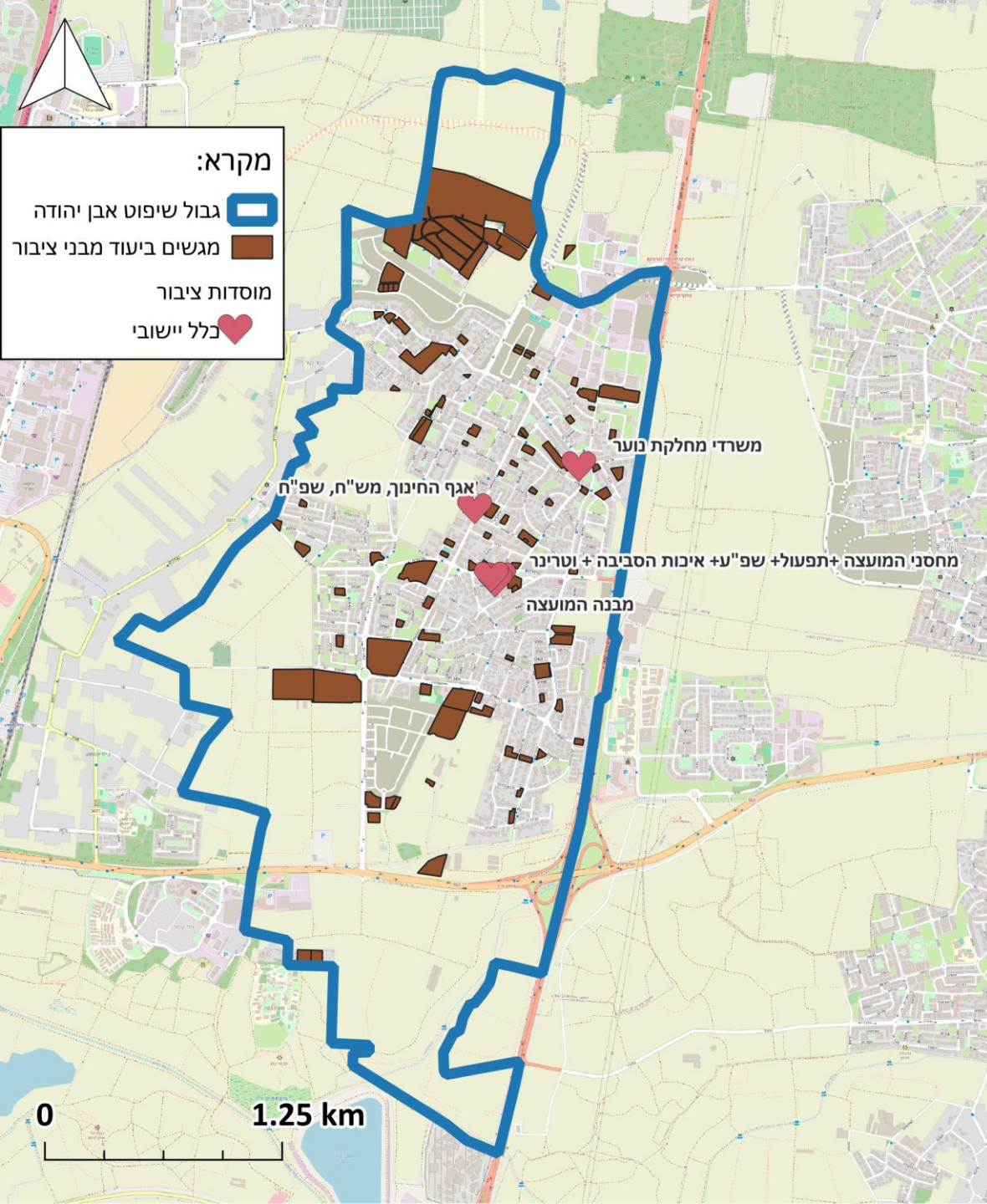
מוסדות ציבור בריאות



כתובת	סוג
אסותא 4	טיפת חלב
אסותא 4	קופ"ח כללית
המייסדים 62	קופ"ח מכבי
המייסדים 41	קופ"ח מאוחדת
איילת השחר 4	טיפת חלב מאוחדת



מוסדות ציבור | שימושים כלליים



כתובת	סוג
היבולים	אגף החינוך, מש"ח, שפ"ח
המייסדים 53	מבנה המועצה
מרכז קהילתי שבזי 1	נקודת הזנקה שיטור
מתוכנן לעבור לצפון המועצה - הרימון 3	מחסני המועצה + תפעול + שפ"ע + איכות הסביבה + וטרינר
ההדרים פינת תל צור	משרדי מחלקת נוער

קומפילציית ייעודי קרקע

שב"צ

שצ"פ

ייעוד	סה"כ שטח בדונם
אזור למבני חינוך וספורט	73.1
אזור למוסד חינוך	230.3
בניני ציבור	223.6
בניני ציבור עם שצ"פ	13.2
מבנים ומוסדות ציבור (מבא"ת)	67.6
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך (מבא"ת)	18.5
שטח למוסד	18.8
סה"כ שטח בדונם	645.1

ייעוד/רובע	סה"כ שטח בדונם
ספורט ונופש (מבא"ת)	12.9
שטח ספורט ונופש פרטי	5
שטח ציבורי פתוח	254.8
שטח ציבורי פתוח (מבא"ת)	66.3
שטחים פתוחים מבא"ת	53.1
סה"כ שטח בדונם	392.1

מקרא

אזור למבני חינוך וספורט

אזור למוסד חינוכי

בניני ציבור

בניני ציבור עם שצ"פ

מבנים ומוסדות ציבור (מבא"ת)

מבנים ומוסדות ציבור לחינוך (מבא"ת)

שטח למוסד

ספורט ונופש (מבא"ת)

שטח ספורט ונופש פרטי

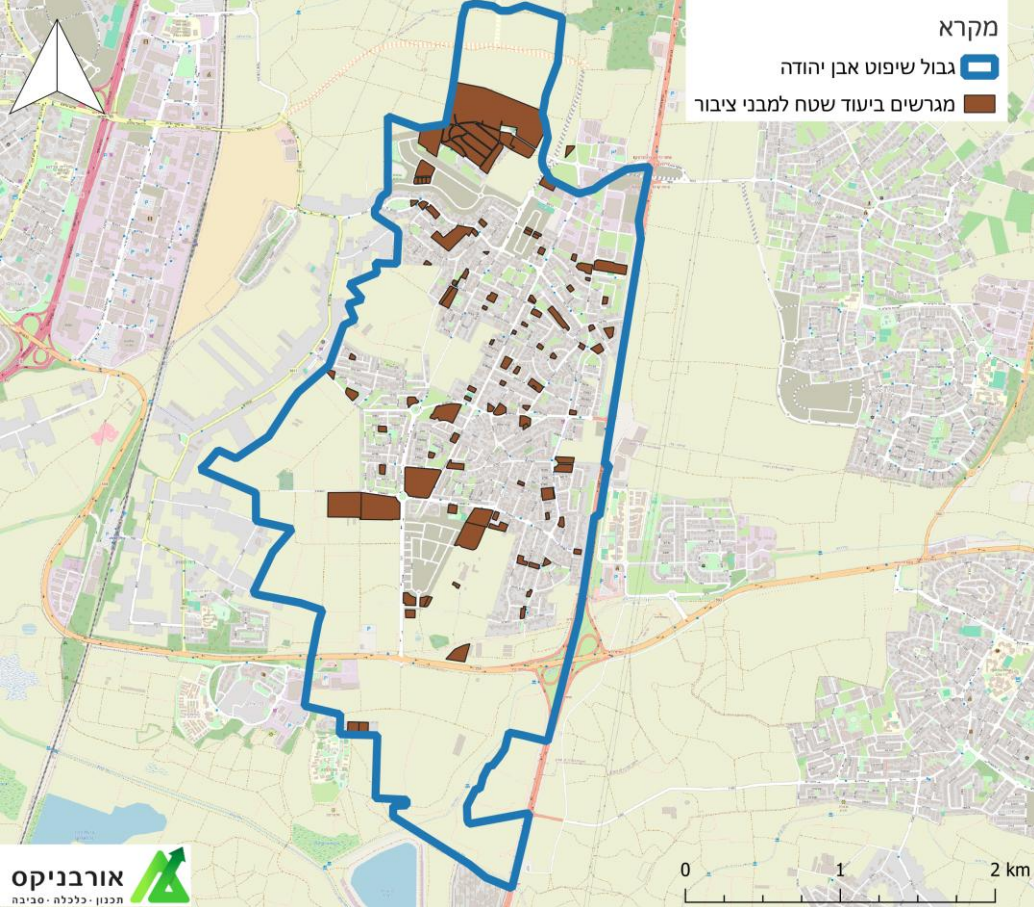
שטח ציבורי פתוח

שטח ציבורי פתוח (מבא"ת)

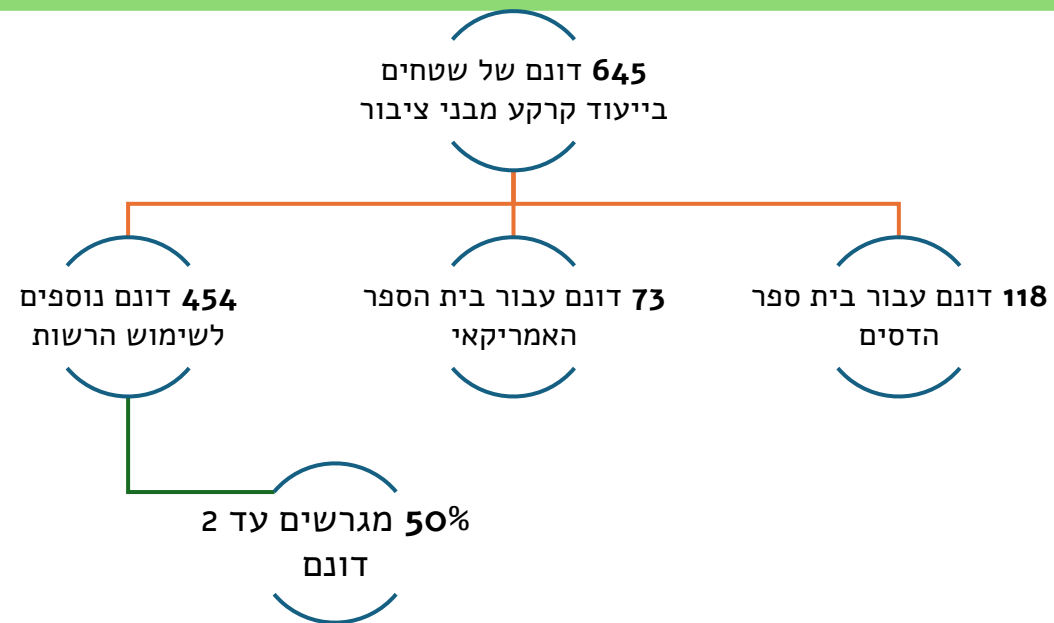
שטחים פתוחים (מבא"ת)

תחום שיפוט





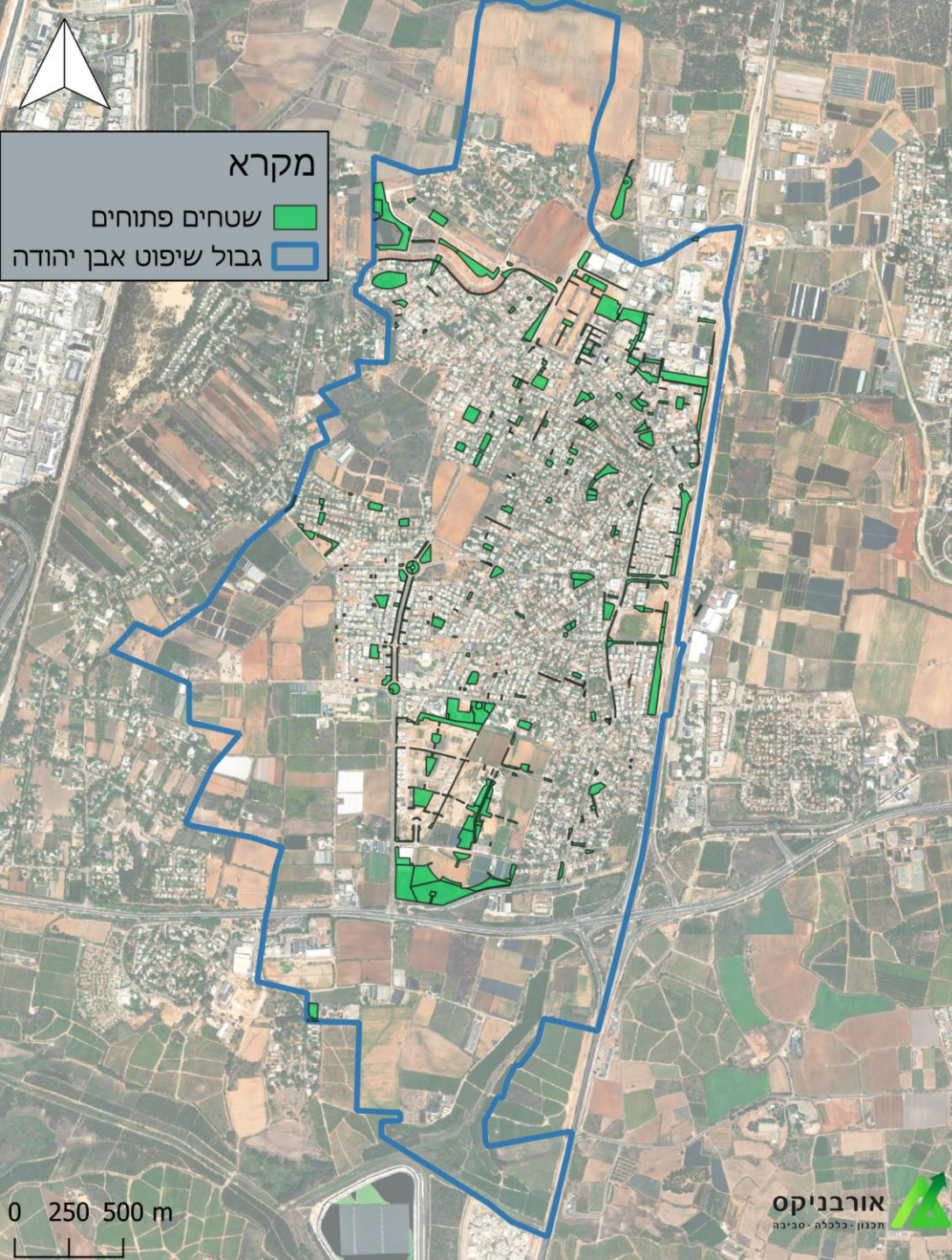
קומפילציית מבני ציבור



סה"כ	מס' מגרשים לפי שטח / אחוזים						סה"כ שטח בדונם	ייעוד קרקע
	+20	20 - 10	10 - 5	5 - 2	2 - 1	1 - 0		
97	2	4	7	23	29	32	304.4	בניני ציבור, בניני ציבור עם שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור
13	2	4	5	1	-	1	248.9	אזור למבני חינוך וספורט/אזור למוסד חינוכי
2	2						73	אזור למוסד חינוכי (בי"ס אמריקאי)
3	-	-	2	1	-	-	18.8	שטח למוסד
115	6	8	14	25	29	33	645.1	סה"כ ייעוד קרקע ציבוריים



קומפילציית שטחים פתוחים



1. באבן יהודה יש כ- **390** דונם של שטחים בייעוד קרקע לשטחים פתוחים המביאים לממוצע של כ- 26 מ"ר לתושב (פי 2.6 מהנדרש בתקנים).
2. תמהיל המגרשים אינו מגוון מספיק כאשר 74% מהמגרשים הינם עד 1 דונם.

סה"כ	מס' מגרשים לפי שטח						סה"כ שטח בדונם	ייעוד קרקע
	+20	20 - 10	10 - 5	5 - 2	2 - 1	1 - 0		
345	1	3	13	33	40	255	389.1	שצ"פ
100%	0%	1%	4%	9%	12%	74%		באחוזים

שטחים פתוחים מפותחים

1. באבן יהודה כ- 390 דונם בייעוד קרקע לשצ"פים המביאים **לממוצע של 26 מ"ר לתושב** המהווה יחס של פי 2.6 מהנדרש בתקנים.
2. לעומת זאת, בניתוח השטחים האפקטיביים/האינטנסיביים עולה כי באבן יהודה כ- 48 דונם של מרחב ציבורי פתוח איכותי המביאים **לממוצע של 3.2 מ"ר לתושב** התואם את התקנים הנדרשים למינימום שטח פתוח נדרש לתושב – 3 מ"ר.
3. **אבן יהודה עומדת בתקנים הנדרשים להקצאת שצ"פים.**
4. השטחים המפותחים הינם גינות ציבוריות ברמות פיתוח שונות: מגינה עם מדשאה ועד גינה עם עצים, מדשאות, מתקני משחק וכו'.

סה"כ שטח שצ"פים מפותחים (בדונם)	סה"כ שטח מאושר לשצ"פים	
47.9	392	סה"כ שצ"פים



סיכום המצב הקיים | מוסדות ציבור

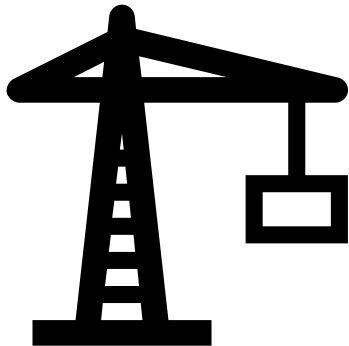
סוג מוסד	כמות (מוסדות)	כמות (ביתות)	הערות
מעונות יום	1	3	עתיד להתפנות בשל פינוי – בינוי במתחם
גני ילדים חינוך רגיל	19	18	מתוכם 2 ממלכתי דתי. גן אחד מושכר
גני ילדים חינוך מיוחד	3	3	
בתי ספר יסודיים	3	78	
בתי ספר על יסודיים	1	43	בפועל 3 בתי ספר, 2 בשימוש חוץ
בית ספר יסודי חנ"מ	0	7	
בית ספר על יסודי חנ"מ	0	0	
בתי כנסת	12	-----	
מקווה	1	1	מחושב בור אחד. מקווה גברים לא מחושב לצורך הפרוגרמה
מועדון יום לקשיש	1	-----	
מועדון נוער	3	-----	צופים, בנ"ע, מועדון נוער עירוני
תחנה לבריאות המשפחה	1	-----	מחושבת רק תחנה של משרד הבריאות
מתנ"ס	1	-----	מתנ"ס שכונתי שבזי

סיכום המצב הקיים | שטחים פתוחים וספורט

סוג מוסד	כמות (מוסדות)	הערות
אולם ספורט בי"ס יסודי	3	בי"ס בכר וראשונים, ראלף קליין
אולם ספורט בי"ס על יסודי	0	
מגרש משולב	6	
מגרש כדורגל - דשא	0	
מגרש טניס	1	4 מגרשים
בריכת שחיה	1	יש 2 בריכות נוספות - לא מחושבות בשל מיקומם בבי"ס האמריקאי ובי"ס הדסים.



תחזית אכלוס



תחזית אכלוס | תוכניות עתידיות

תכנית	שטח (דונם)	שנת אכלוס צפויה	תוספת יחידות דיור
הצ / 1 / 1 / 151	52	2025	54
הצ / 1 / 1 / 212 שכונת 212	538	2025	146
הצ / 1 / 1 / 267 / א	157	2025	382
הצ / 1 / 1 / 250 / א הדסים	200	2026	250
הצ / 1 / 1 / 428 צפון הבנים	40	2026	82
הצ / 1-1 / 326 / 457-0652867 מתחם מהדרין	41	2027	48
הצ / 1 / 1 / 244 / א גילץ החדשה	61	2027	82
הצ / 1 / 1 / 394 / א צפון הבנים	40	2030	155
הצ / 1 / 1 / 374 / א	350	2031	388
מתחם הקוביה		2032	300
457-0194811 (הצ / מק / 122 / 30 / ב)	66 32	2033	50

תחזית אכלוס | התחדשות עירונית

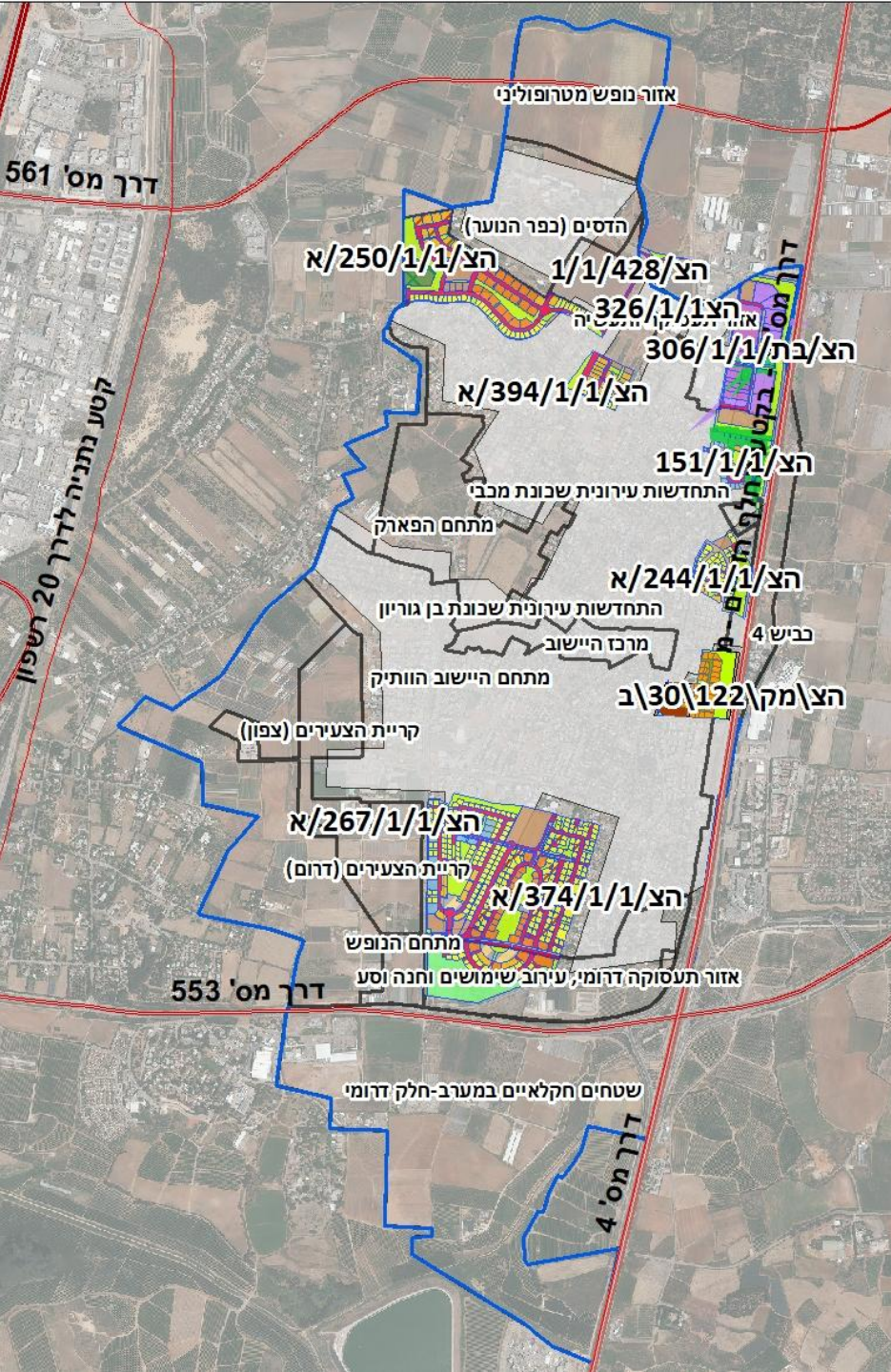
תכנית	שטח (דונם)	שנת אכלוס צפויה	תוספת יחידות דיור
בית הטבעונים	9.6	2029	48
פינוי בינוי שכונת מכבי (מתחם 3 בתכנית המתאר)	16	2031	218
פינוי בינוי שכונת בן גוריון (מתחם 2 בתכנית המתאר) 457-1253954	19	2031	251

תחזית אכלוס | מיפוי

תוכניות על פני מפת הרשות.

ישנו ריכוז ההתחדשות העירונית באזור מרכז הרשות.

ותוכניות חדשות בצפון, דרום ומזרח הרשות.



תחזית אכלוס | יחידות דיור לפי שנים

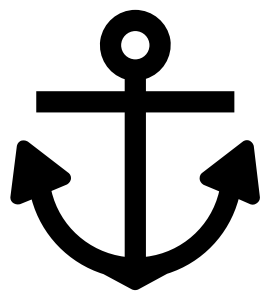
שנה	מצב קיים	2026-2025	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	סה"כ תוספת	סה"כ יח"ד ברשות
תוספת יח"ד	4,129	914	130	0	48	155	807	300	50	0	0	2,404	6,533
תוספת אוכלוסייה*	15,675	3,199	455	0	168	543	2,824	1,050	175	0	0	8,414	22,865

* לפי גודל משק בית 3.5

2,404 יח"ד נוספות

8,414 תושבים נוספים

הנחות בסיס לפרוגמה



הנחות פרוגרמה | אוכלוסייה וחינוך גיל רך

נושא	פירוט	הנחה	הערות
אוכלוסייה ודמוגרפיה	גודל משק בית ממוצע	3.5	לפי תחזית דמוגרפית שנעשתה עבור הרשות, נלקח גודל מ"ב של 3 עבור בנייה רוויה 3.41 לבנייה לא רוויה.
	גודל שנתון במערכת החינוך	2%	כיום עומדים על 1.2%, מומלץ לקחת מקדם ביטחון בשל שינוי אופי המשפחות הנכנסות
	סוג אוכלוסייה נכנסת	משפחות צעירות	

נושא	פירוט	הנחה	הערות
מעונות יום	מס' כיתות מעון	3	
	ביקוש למעון	50%	יש לתת מענה ללפחות מחצית מהילדים בגילאים אלה
	מס' ילדים למעון	70	
	שטח קרקע בדונם	1	
	שטח בנוי במ"ר	450	

נושא	פירוט	הנחה	הערות
גני ילדים	חלוקה לזרמים	94% מ"מ, 6% ממ"ד	שכונות חדשות/ התחדשות עירונית ניתן לבנות בקומות. בשכונות הותיקים בקרקע
	אופי הבנייה		
	מס' ילדים לכיתת גן	33	בניה של לפחות צמד גנים, מומלץ לשלב ככל הניתן
	שטח קרקע בדונם	0.4	

הנחות פרוגרמה | חינוך

נושא	פירוט	הנחה	הערות
חינוך מיוחד לא משולב	הביקוש	5%	גנים - מענה בישוב, בתי ספר - מענה מחוץ לישוב
	מס' ילדים לכיתה	8	
	שטח קרקע בדונם	0.3	מומלץ להיצמד לתקנים
	שטח בנוי במ"ר	193	מומלץ להיצמד לתקנים

נושא	פירוט	הנחה	הערות
החינוך היסודי	מס' כיתות למוסד	24	
	מס' תלמידים לכיתה	27	
	שטח קרקע	0.4 דונם לכיתה	24 כיתות - 9.6 דונם

נושא	פירוט	הנחה	הערות
החינוך העל יסודי	מס' כיתות למוסד	48	על אזורי
	מס' תלמידים לכיתה	27	יש רצון לבנות בית ספר חדש
	שטח קרקע	0.4 דונם לכיתה	42 כיתות - 21 דונם



הנחות פרוגרמה | ספורט ושצ"פ

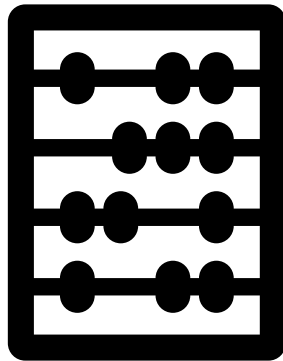
נושא	פירוט	שטח קרקע בדונם	שטח בנוי במ"ר	הערות
ספורט	מגרש כדורסל	כחלק מבי"ס יסודי	-	מומלץ להקים במסגרת מגרש משולב
	מגרש משולב	כחלק מבי"ס יסודי או על יסודי	-	
	אולם ספורט קטן	כחלק מבי"ס יסודי	550	
	אולם ספורט בינוני	כחלק מבי"ס על יסודי	1,000	
	מגרש טניס	2.8	-	רביעיית מגרשי טניס לכל 30,000 תושבים
	מגרש כדורגל	10	-	מגרש כדורגל לכל 20,000 תושבים
	מקבץ אתלטיקה קלה	כחלק מבי"ס על יסודי	-	
	בריכת שחייה	20 - 5	עד 1,000	בריכה אחת לכל 20,000 תושבים מומלץ להקים הבריכה במסגרת מרכז ספורט עירוני / קאנטרי קלאב

נושא	פירוט	שטח קרקע בדונם	שטח בנוי במ"ר	הערות
שצ"פים / מרחב עירוני פתוח	מרחב ציבורי פתוח "סף הבית"	לפי 5 מ"ר לתושב	מתן מענה לכל אדם בכל גיל למרחב ציבורי פתוח במרחק הליכה קצר מהבית	שצ"פים / מרחב עירוני פתוח
	מרחב ציבורי פתוח "כלל יישובי"	לפי 3 מ"ר לתושב	שטחי נופש, פנאי וטבע לכל היישוב	
	סה"כ	8 מ"ר לתושב		

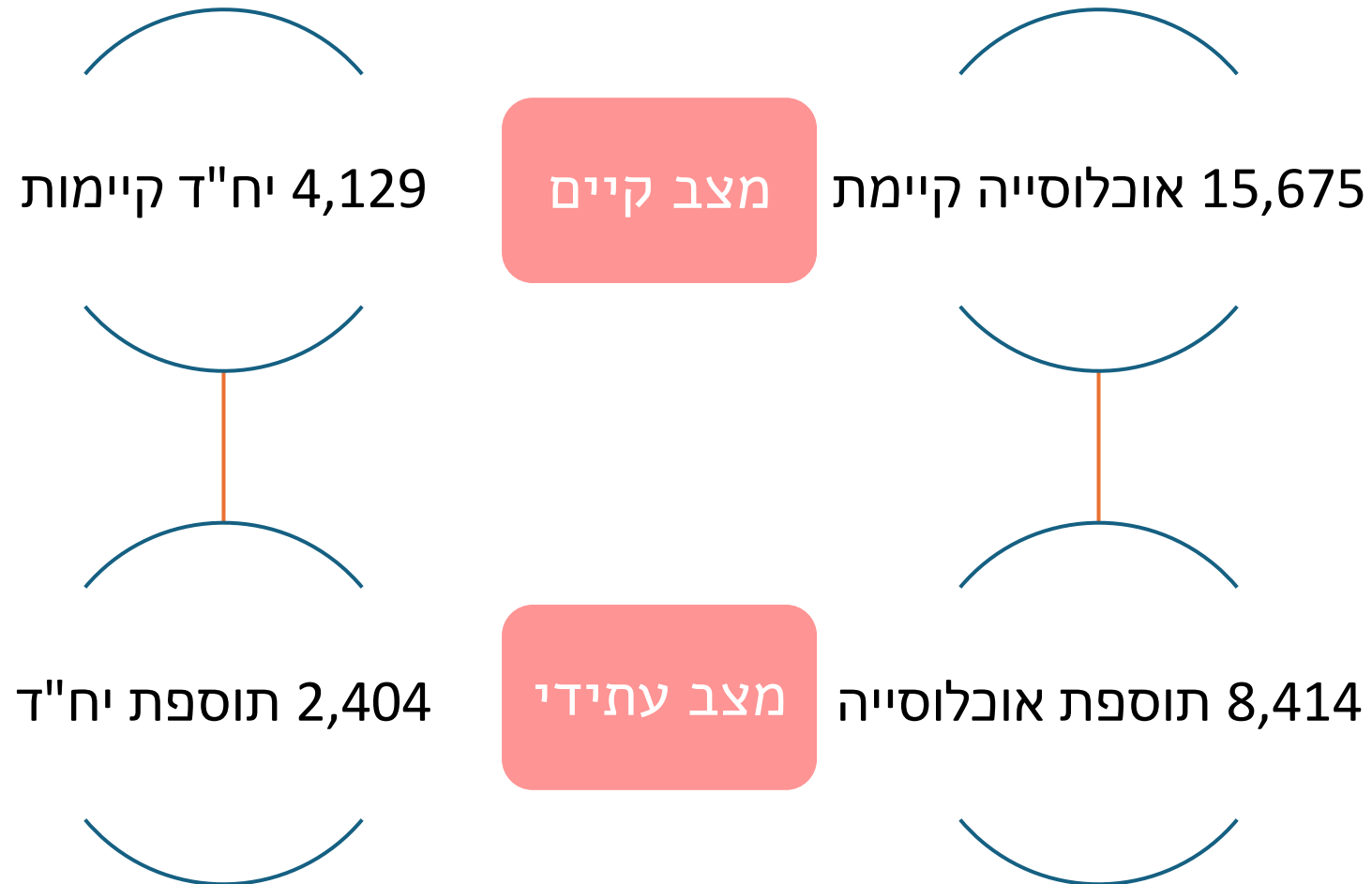
המגרשים אשר מוצגים בפרוגרמה נמצאים בבעלות המועצה, אלא אם צוין אחרת.



הפרוגרמה



הפרוגרמה מחושבת לקיבולת לטווח זמן של עשור, עד שנת 2035:



פרוגרמה | חינוך

תחום	שירות	שירותים קיימים (בכיתות)	שירותים נדרשים (בכיתות)	שירותים נדרשים (במוסדות)	שירותים נדרשים להשלמה (פער בכיתות)	שירותים נדרשים להשלמה (פער במוסדות)	הערות
חינוך	מעון יום	3	22	8	19	7	3 כיתות בכל מעון
	גן ילדים	19	30	30	11	11	
	בית ספר יסודי	78	79	4	1	0	1 ביתות חסרות, ניתן להשלמה בבתי ספר קיימים.
	בית ספר על יסודי	43	79	2	36	1	נדרש הקמת בית ספר על יסודי
	מעון יום חנ"מ	0	3	1	3	1	תלוי מדיניות רשותית
חינוך מיוחד	גן ילדים חנ"מ	3	7	7	4	3	
	בית ספר יסודי חנ"מ	7	5	0	0	0	מענה מחוץ ליישוב/ כיתות משולבות
	בית ספר על יסודי חנ"מ	0	7	0	7	0	מענה מחוץ ליישוב/ כיתות משולבות
				42			

פרוגרמה | קהילה

תחום	שירות	שירותים קיימים (בכיתות)	שירותים נדרשים (בכיתות)	שירותים נדרשים (במוסדות)	שירותים נדרשים להשלמה (פער בכיתות)	שירותים נדרשים להשלמה (פער במוסדות)	הערות
בריאות	תחנה לבריאות המשפחה	1	-	2	-	1	מענה בתוך התחנה הקיימת
	מרפאה שכונתית / רובעית	4	-	5	-	1	
תרבות וקהילה	מתנ"ס קהילתית	1	-	-	-	0	
	מרכז חוגים	0	-	1	-	1	
	מועדון נוער	1	-	2	-	1	מחושב מועדון נוער בלבד
	תנועת נוער	2	-	3	-	1	על פי ביקוש לתנועת הצופים הגדולה ביותר
	מועדון לקשיש	1	-	1	-	0	נדרש מוסד נוסף בשל פריסה גיאוגרפית
				43			

תחום	שירות	שירותים קיימים (בכיתות)	שירותים נדרשים (בכיתות)	שירותים נדרשים (במוסדות)	שירותים נדרשים להשלמה (בכיתות)	שירותים נדרשים להשלמה (במוסדות)	הערות
דת	בית כנסת	12	-	3	-	0	על פי צרכים גיאוגרפיים
	מקווה	1	1	1	0	0	אופן החישוב לבורות מקוואות טהרה נערכו לפי מדיניות הנהלת המועצה ולא על בסיס התקנים המומלצים על ידי מתכנני הפרוגרמה
ספורט	אולם ספורט בבי"ס יסודי	2	-	2	-	0	
	אולם ספורט בבי"ס על יסודי	1	-	1	-	1	
	מגרש משולב	6	-	5	-	0	
	מגרש כדורגל - אימונים	0	-	1	-	1	
	מגרש טניס	1	-	1	-	0	רביעיית מגרשי טניס
	בריכת שחיה	1	-	1	-	0	

חינוך מיוחד

המענה ייקבע על פי המדיניות הרשותית. נדרשות 3 כיתות מעון, 3 גנים, 7 כיתות חנ"מ בעל יסודי.

בית ספר על יסודי

נדרשת השלמה של בית ספר תיכון אחד (36 כיתות). אם מחליטים להיפרד מבית ספר הדסים, תידרש השלמה של 2 בתי ספר (79 כיתות), ניתן לחלק את בתי הספר לחט"ב ותיכון.

בית ספר יסודי

נדרשת השלמה של 1 כיתות לימוד. כיתות אלו מיועדות לזרם ממ"ד, ולכן ניתן לתת מענה מחוץ ליישוב.

גני ילדים

יש להשלים 11 גני ילדים רגילים, מתוכם גן ממ"ד.

מעונות יום

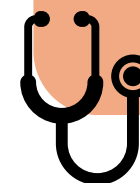
יש להשלים 19 כיתות מעון שהם 7 מוסדות.



**תחנה
לבריאות
המשפחה**
קיים מענה
מספק



**מרפאה
רובעית**
נדרשת הקמת
מרפאה אחת



אודיטוריום
הקמת אודיטוריום
רשותי



**מועדון
לקשיש**

נדרש הקמת מועדון
נוסף בדרום היישוב



**אולם
ספורט**

הקמת שני
אולמות ספורט
במסגרת בתי
הספר העל
יסודיים שיוקמו



**מגרש
כדורגל**
הקמת מגרש
דשא יישובי



מגרש טניס
בשל ביקוש
גבוה ביישוב,
מומלץ להקים
מקבץ מגרשים
נוסף

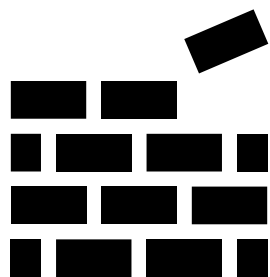


**מרכז
חוגים**

נדרש הקמת
מרכז חוגים
נוסף



מגרשים והמלצות



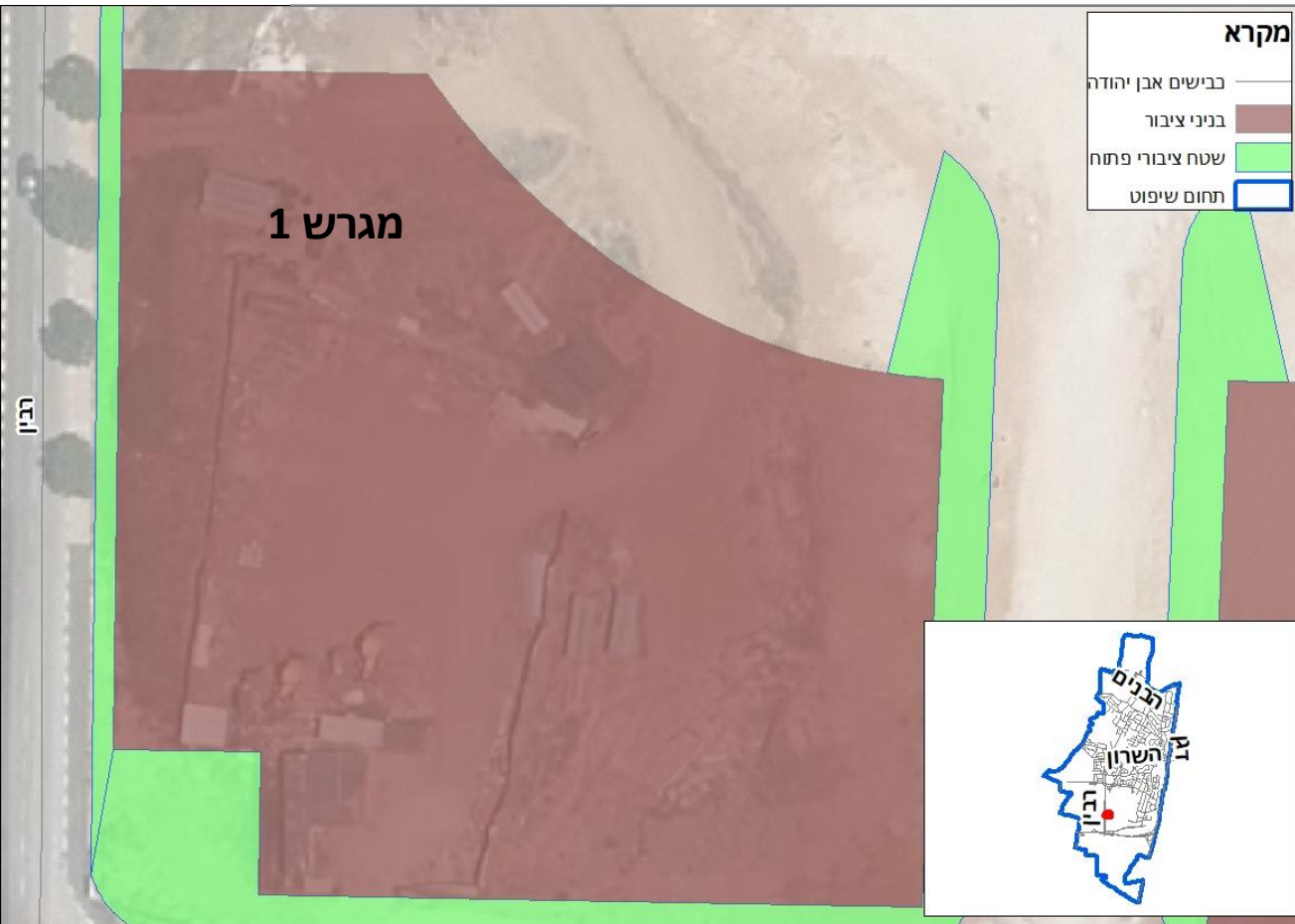
מגרשים | שטח לצורכי ציבור

מגרשים בתפוסה חלקית		מגרשים בתפוסה מלאה		מגרשים ריקים
20		38		50
30 פנויים, 40 מנוצלים		397		170
				שטח כולל (בדונם)

437 דונם מנוצלים

200 דונם פנויים

פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה - ניתוח מגרשים



מגרש 1

גוש: 9228

חלקות: 113

שטח המגרש: 5.3 דונם

ייעוד קרקע: בנייני ציבור

שימוש קיים בפועל:

מגרש פנוי

מידת ניצול: פנוי

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

מתוכנן מגרש פאדל בחלקו המזרחי של המגרש.

את החלק הנותר מומלץ לעתודה להמשך.

קישור למגרש בגוב מאפ



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה



מועצה מקומית
אבן יהודה

פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה - ניתוח מגרשים

מגרש 4

גוש: 9128

חלקות: 3001

שטח המגרש: 36.6 דונם

ייעוד קרקע: בנייני ציבור

שימוש קיים בפועל:

בית ספר יסודי אבי, מגרש ספורט מקורה, מגרש טניס וכדורסל

ראלף קליין, אולם ספורט מקורה אאלף קליין

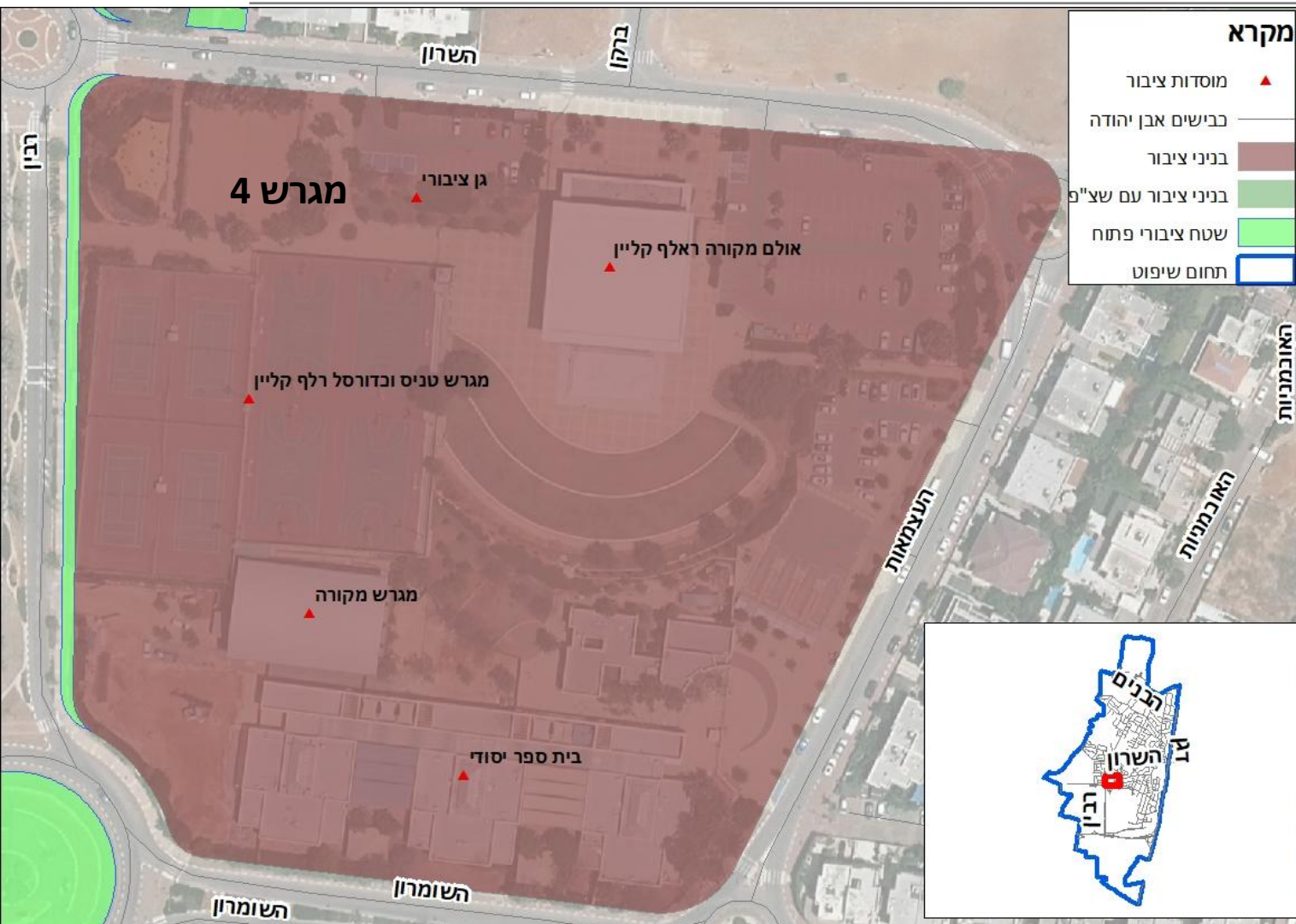
מידת ניצול: מלאה

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

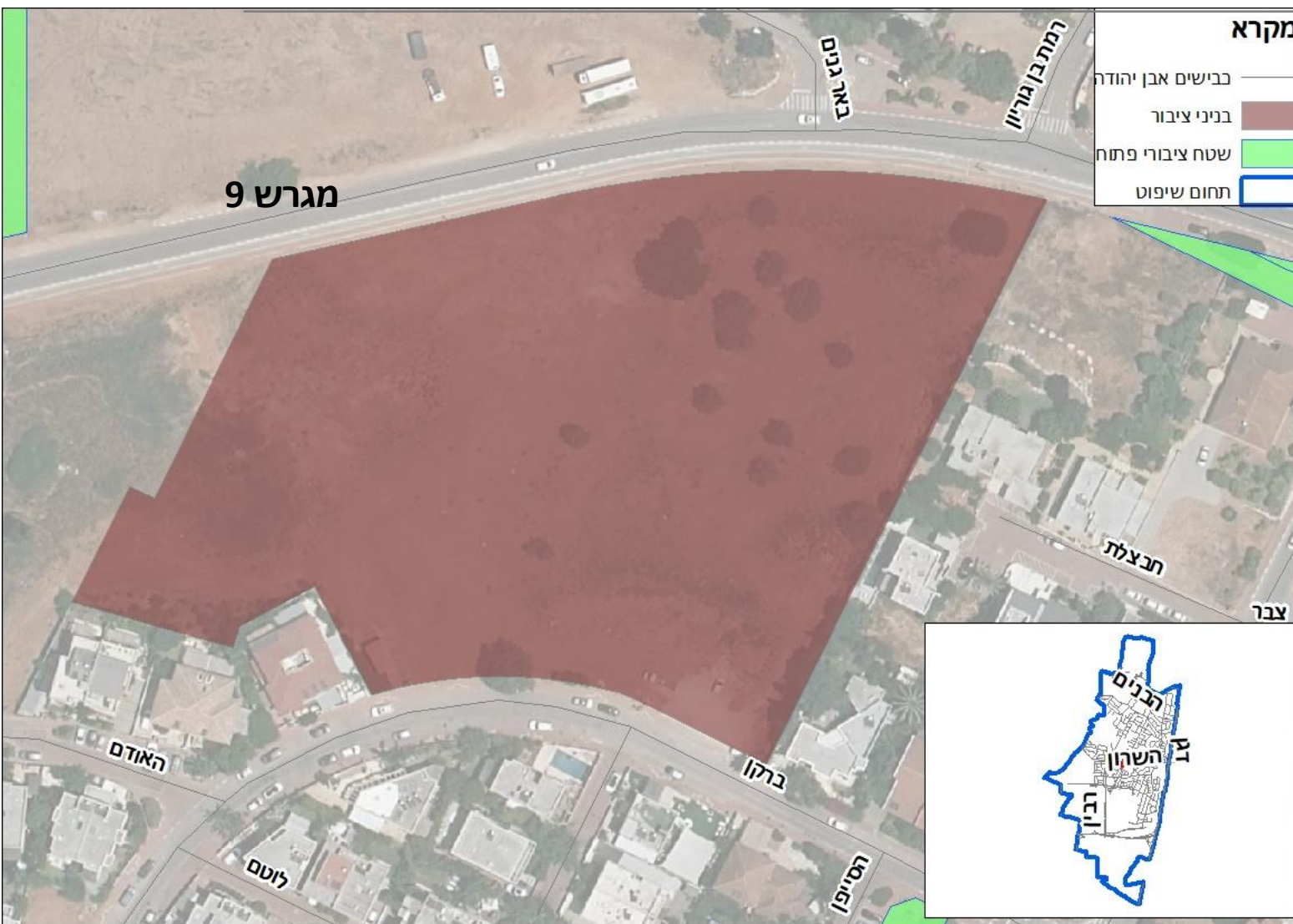
הוספת קומות לבית הספר היסודי לטובת כיתות

נוספות.

קישור למגרש בגוב מאפ



פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה - ניתוח מגרשים



מגרש 9

גוש: 9125

חלקות: 91

שטח המגרש: 15.9 דונם

ייעוד קרקע: בנייני ציבור

שימוש קיים בפועל:

מגרש ריק

מידת ניצול: פנוי

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

מבני עירייה, אולם תרבות ומבני חוגים.

קישור למגרש בגוב מאפ



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה

פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה - ניתוח מגרשים

מגרש 17

גוש: 8024

חלקות: 221

שטח המגרש: 5.6 דונם

ייעוד קרקע: בנייני ציבור עם שצ"פ

שימוש קיים בפועל:

מגרש ריק

מידת ניצול: פנוי

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

אין היתכנות לבנייה במקום בשל חורשת עצי אורן

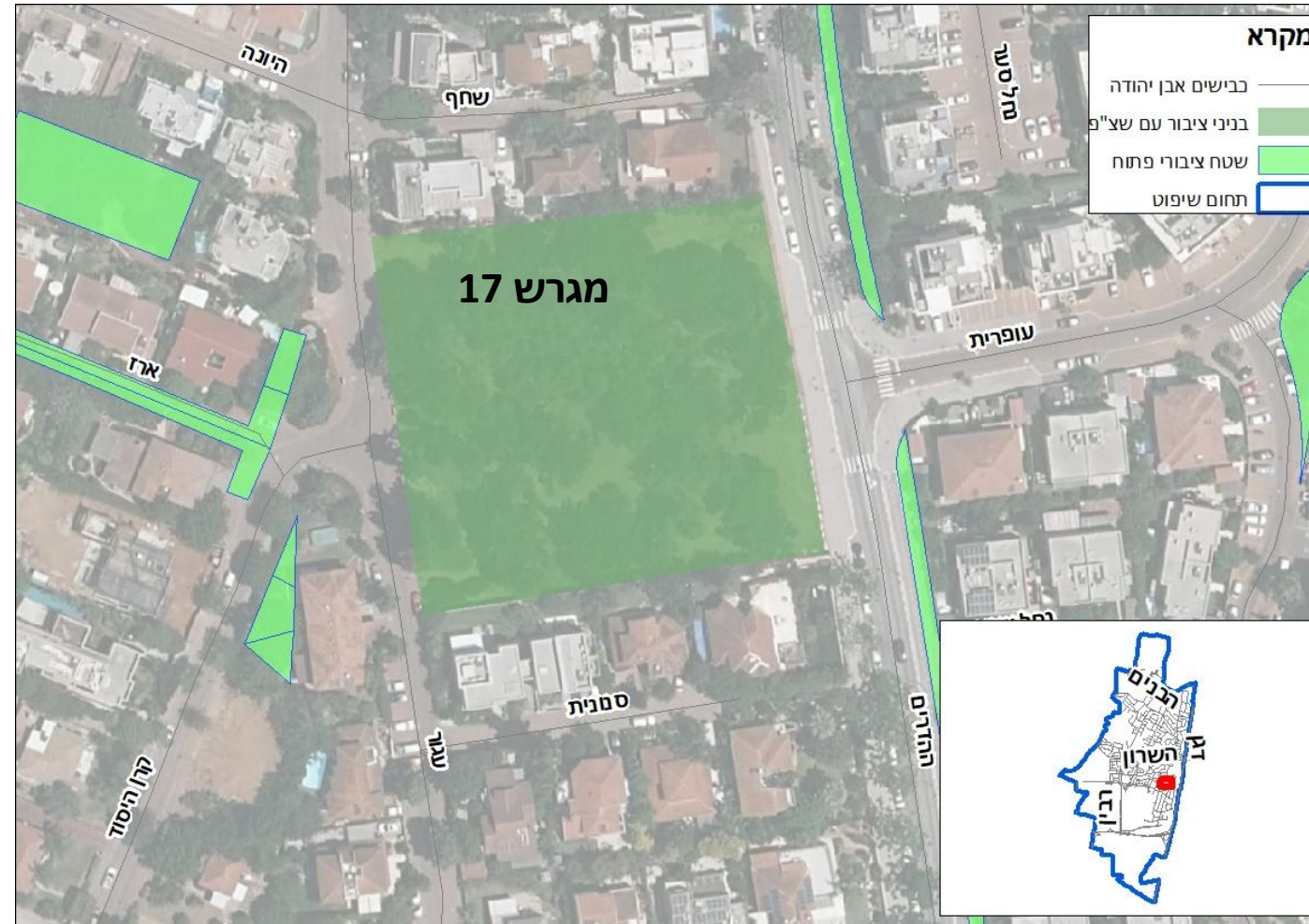
עתיקים.

מומלץ לבצע שינוי ייעוד לשצ"פ.

קישור למגרש בגוב מאפ



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה



פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה – ניתוח מגרשים

מגרש 22,23

גוש: 8024

חלקות: 2090, 3007

שטח המגרש: 22 – 14.1 דונם, 23 – 22.1 דונם

ייעוד קרקע: מבנים ומוסדות ציבור

שימוש קיים בפועל:

מגרש 22 – בית ספר יסודי בבר, מגרש פתוח, מגרש מקורה, אולם ספורט

מגרש 23 - מגרש ריק

מידת ניצול: מגרש 22 – מלא, מגרש 23 - פנוי

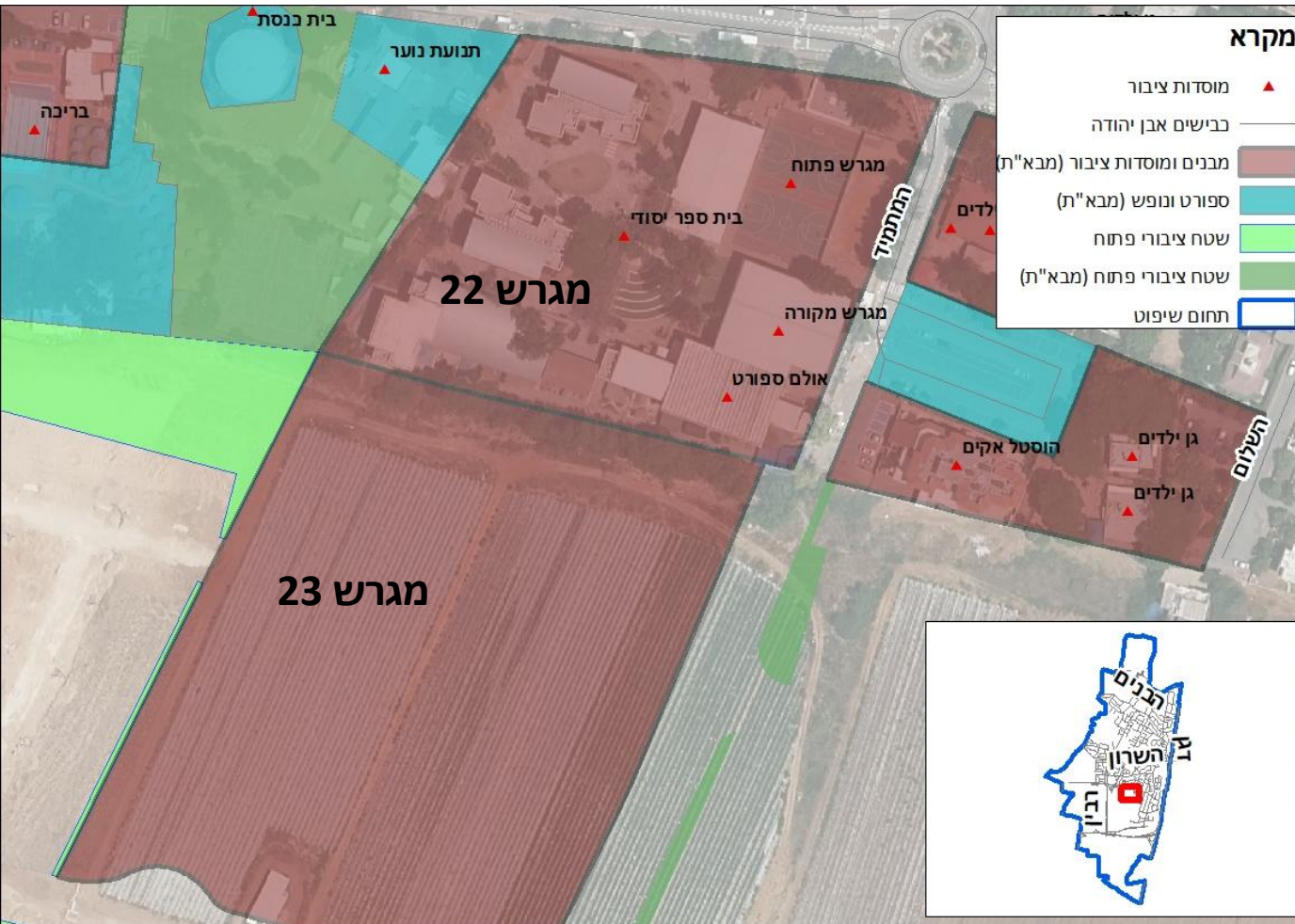
המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

בית ספר על יסודי עם 42 כיתות ואולם ספורט.

קישור למגרש בגוב מאפ



אורבניקס
תכנון · כלכלה · סביבה



פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה - ניתוח מגרשים

מגרש 29,42

גוש: 8024

חלקות: 374

שטח המגרש: 29-5.4 דונם, 42-4.2 דונם

ייעוד קרקע: מבנים ומוסדות ציבור

שימוש קיים בפועל:

2 גני ילדים, גן ציבורי

מידת ניצול: פנוי חלקית, כ-30% נותר לניצול

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

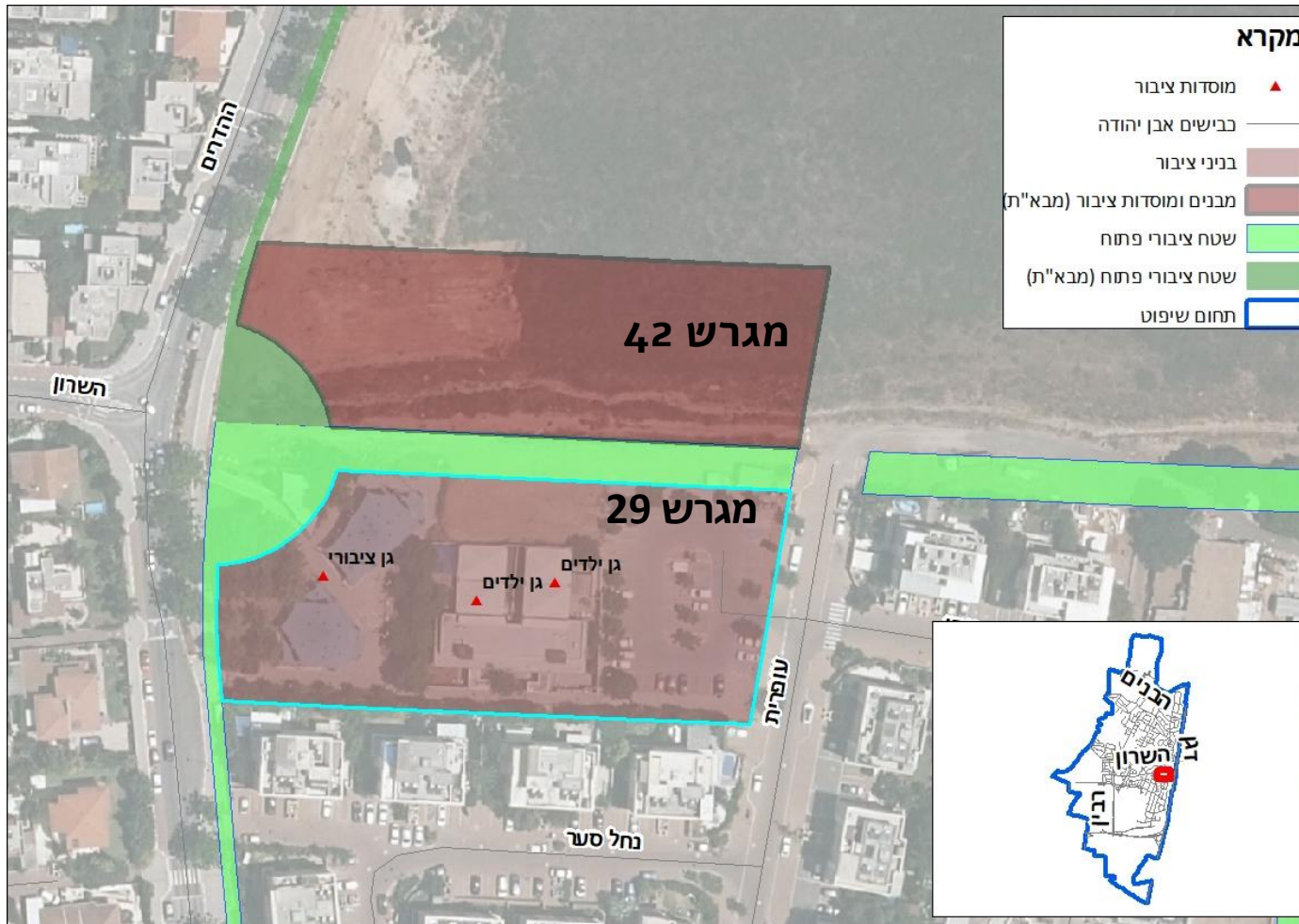
מוצע להקים על מגרש 42 מועדון לקשיש ושני

מעונות יום תלת כיתתיים

קישור למגרש בגוב מאפ



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה



מועצה מקומית
אבן יהודה

פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה – ניתוח מגרשים

מגרש 30,31

גוש: 8021

חלקות: 30,31

שטח המגרש: 30 – 34.3 דונם, 31 – 38.8 דונם

ייעוד קרקע: אזור למבני חינוך וספורט

שימוש קיים בפועל:

בית הספר האמריקאי, אינו נמצא בבעלות המועצה.

מידת ניצול: מלאה

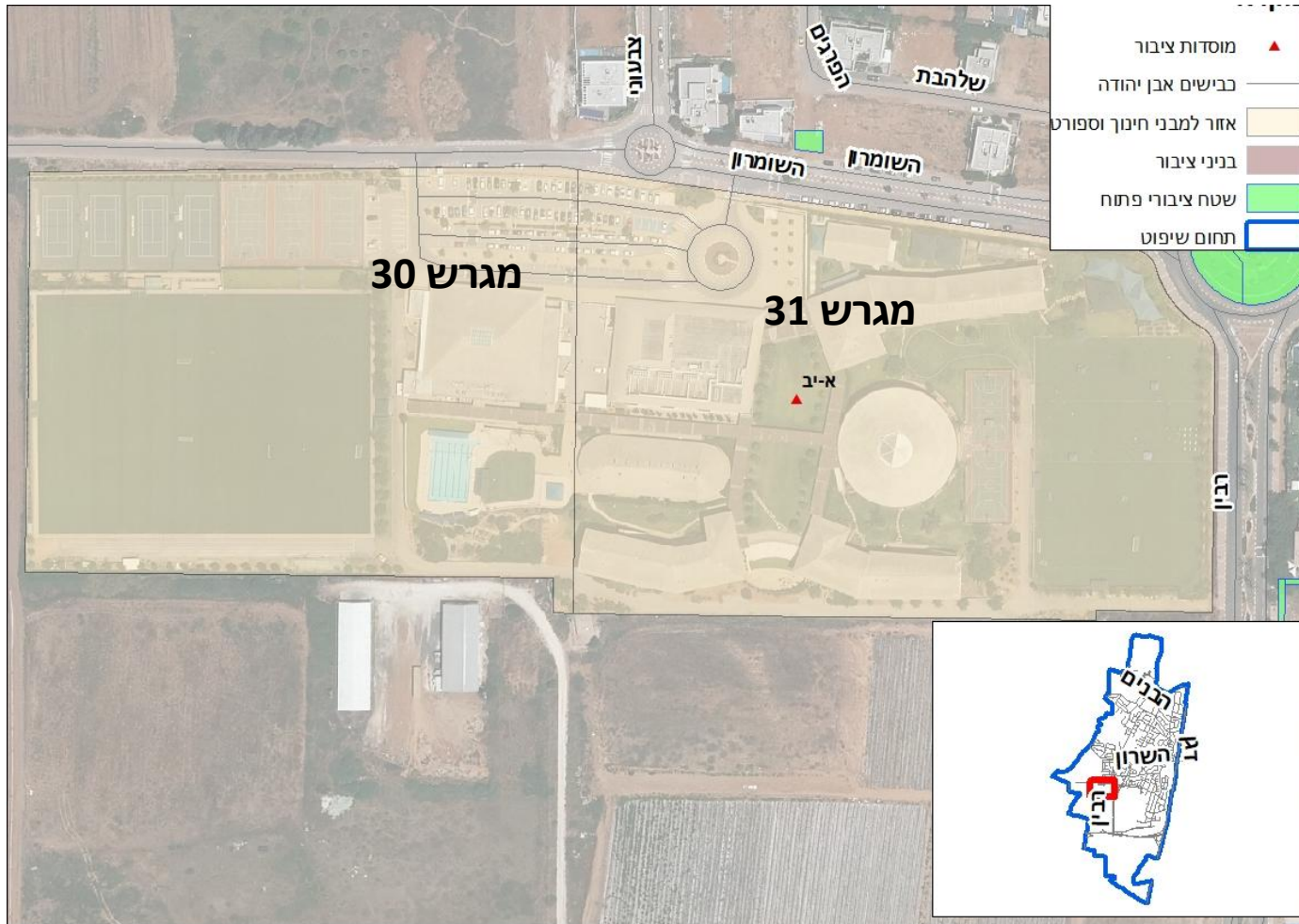
המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

המגרש נוצל במלואו.

קישור למגרש בגוב מאפ



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה



פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה – ניתוח מגרשים

מגרש 46

גוש: 8016

חלקות: 3012

שטח המגרש: 5 דונם

ייעוד קרקע: בניני ציבור

שימוש קיים בפועל:

שני גני ילדים

*במגרש יש מתקן תשתית ועצי אלון.

מידת ניצול: פנוי חלקית, כ-40% נותר לניצול

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

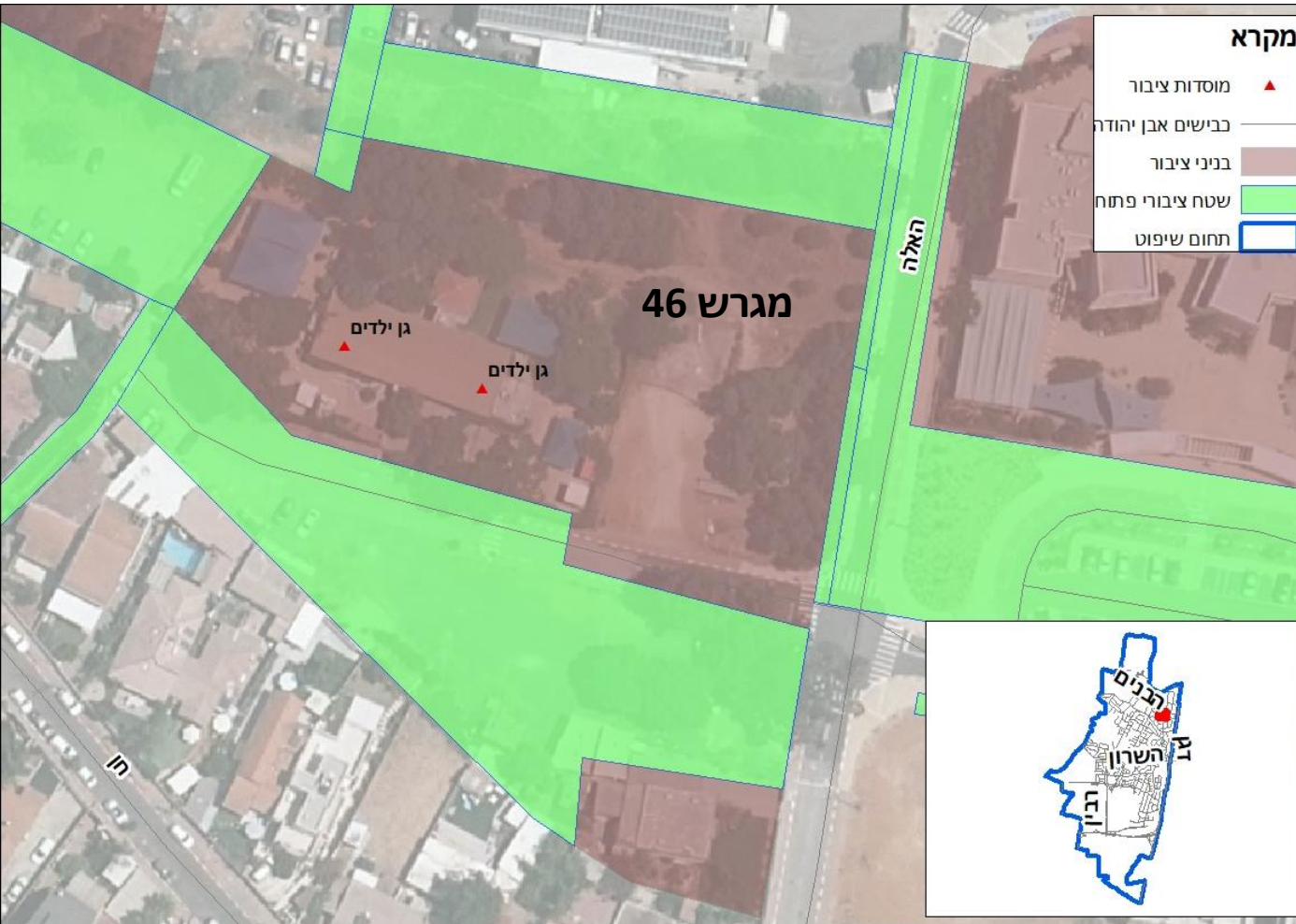
בשל עצי אלון העתיקים מומלץ לפצל את המגרש

ולבצע שינוי ייעוד של החלק ללא בינוי לשצ"פ.

קישור למגרש בגוב מאפ



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה



פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה - ניתוח מגרשים

מגרש 57

גוש: 8016

חלקות: 2155

שטח המגרש: 6.3 דונם

ייעוד קרקע: בניני ציבור

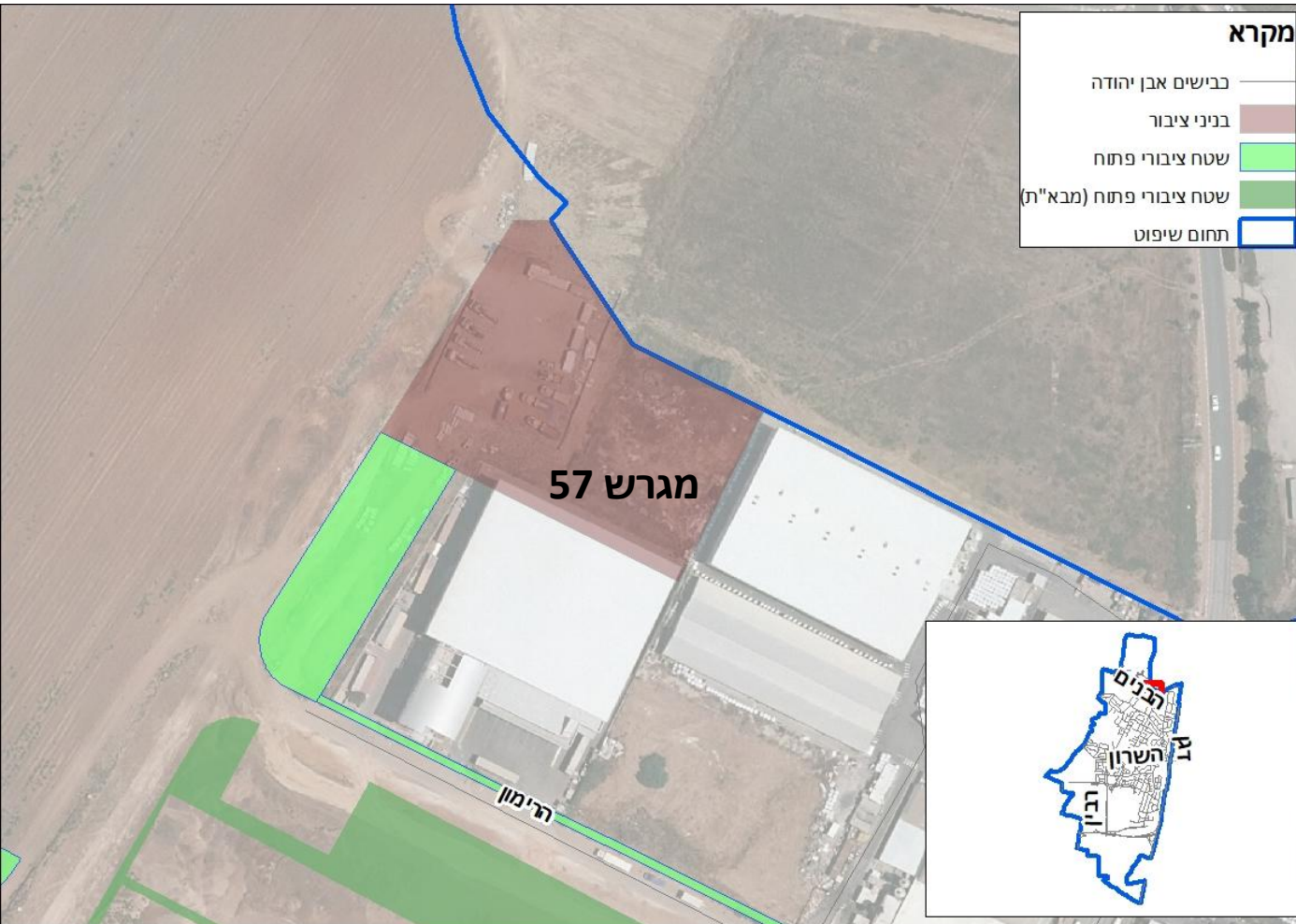
שימוש קיים בפועל:

מגרש פנוי

מידת ניצול: פנוי

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

מיועד למבני עירייה- שפ"ע ומחסנים.



פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה - ניתוח מגרשים

מגרש 59

גוש: 8016

חלקות: 2263

שטח המגרש: 6.2 דונם

ייעוד קרקע: בניני ציבור

שימוש קיים בפועל:

מגרש פנוי

מידת ניצול: פנוי

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

מבנה מגרש בעייתי בשל שיפועים. מומלץ לבצע

שינוי ייעוד לשצ"פ.

קישור למגרש בגוב מאפ



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה



פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה – ניתוח מגרשים

מגרש 60

גוש: 8016

חלקות: 524

שטח המגרש: 13.3 דונם

ייעוד קרקע: בנייני ציבור

שימוש קיים בפועל:

בית ספר יסודי ראשונים, אולם ספורט, מגרש קטרגל, אולם

ספורט, אודיטוריום

מידת ניצול: מלאה

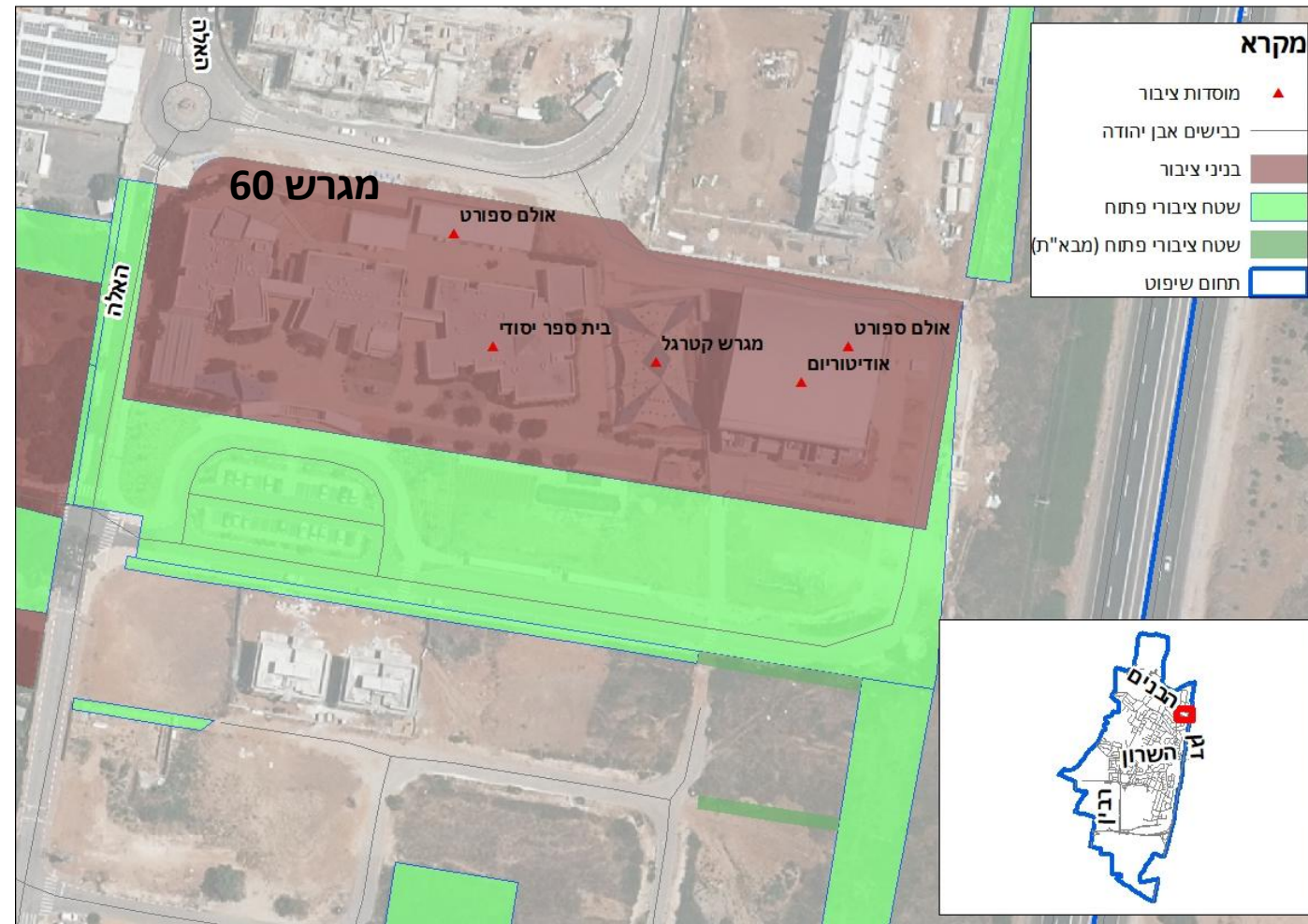
המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

המגרש מנוצל במלואו.

קישור למגרש בגוב מאפ



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה



מועצה מקומית
אבן יהודה

פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה - ניתוח מגרשים

מגרש 72

גוש: 8015

חלקות: 3006

שטח המגרש: 5.9 דונם

ייעוד קרקע: בנייני ציבור

שימוש קיים בפועל:

שני גני ילדים

מידת ניצול: פנוי חלקית, כ-30% נותר לניצול

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

המגרש מוגבל בשל מתקן תשתיתי (מתקן שאיבה) שאינו

בבעלות המועצה. מומלץ למקם מעון יום תלת כיתתי

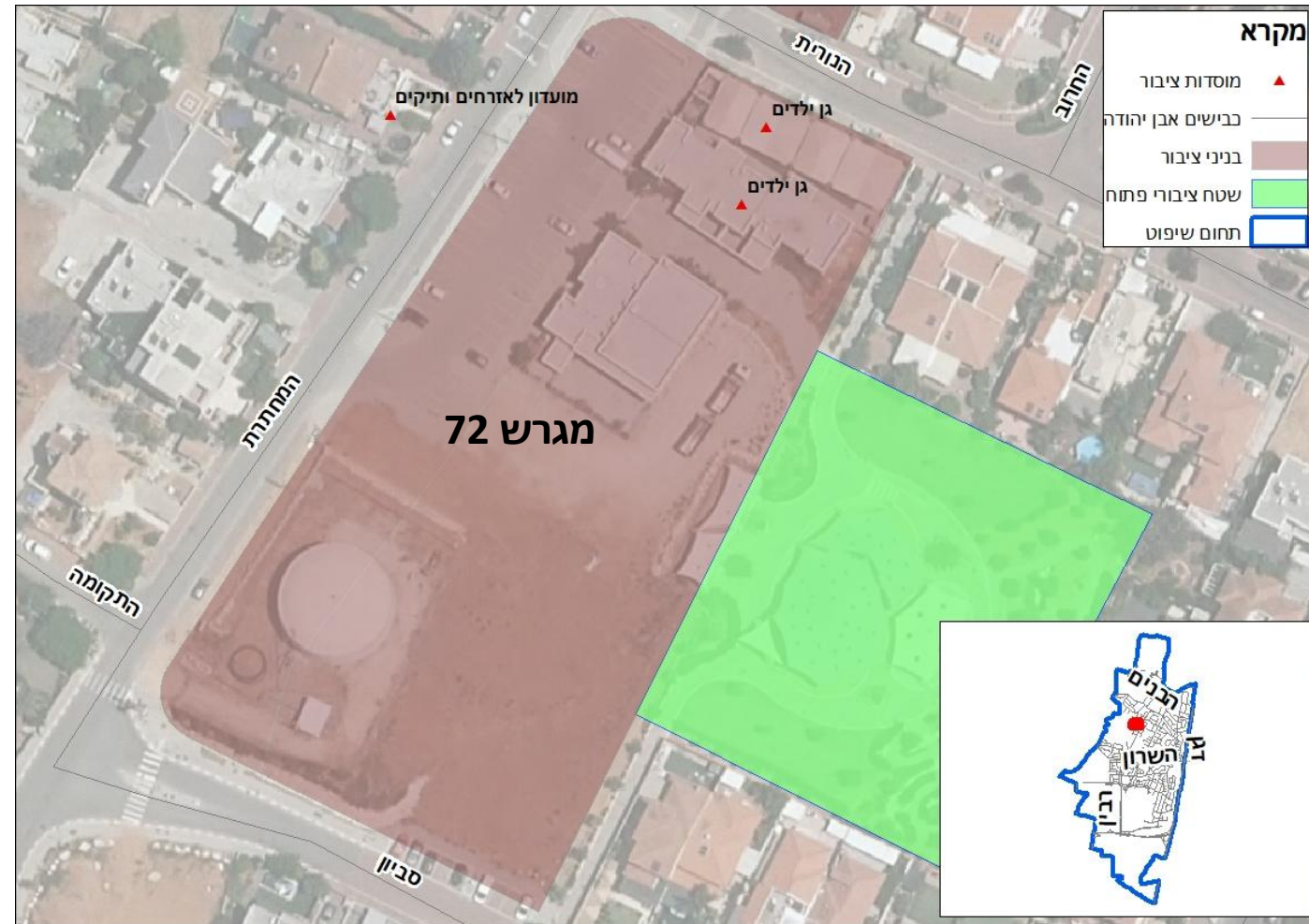
בחלק הדרומי. מומלץ לבחון שינוי ייעוד קרקע בחלק של

מתקן השאיבה למתקנים הנדסיים.

קישור למגרש בגוב מאפ



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה



מועצה מקומית
אבן יהודה

פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה – ניתוח מגרשים

מגרש 87

גוש: 7938

חלקות: 3001

שטח המגרש: 19.5 דונם

ייעוד קרקע: בנייני ציבור

שימוש קיים בפועל:

מרכז קהילתי, שני בתי כנסת, גן ציבורי, מגרש ספורט

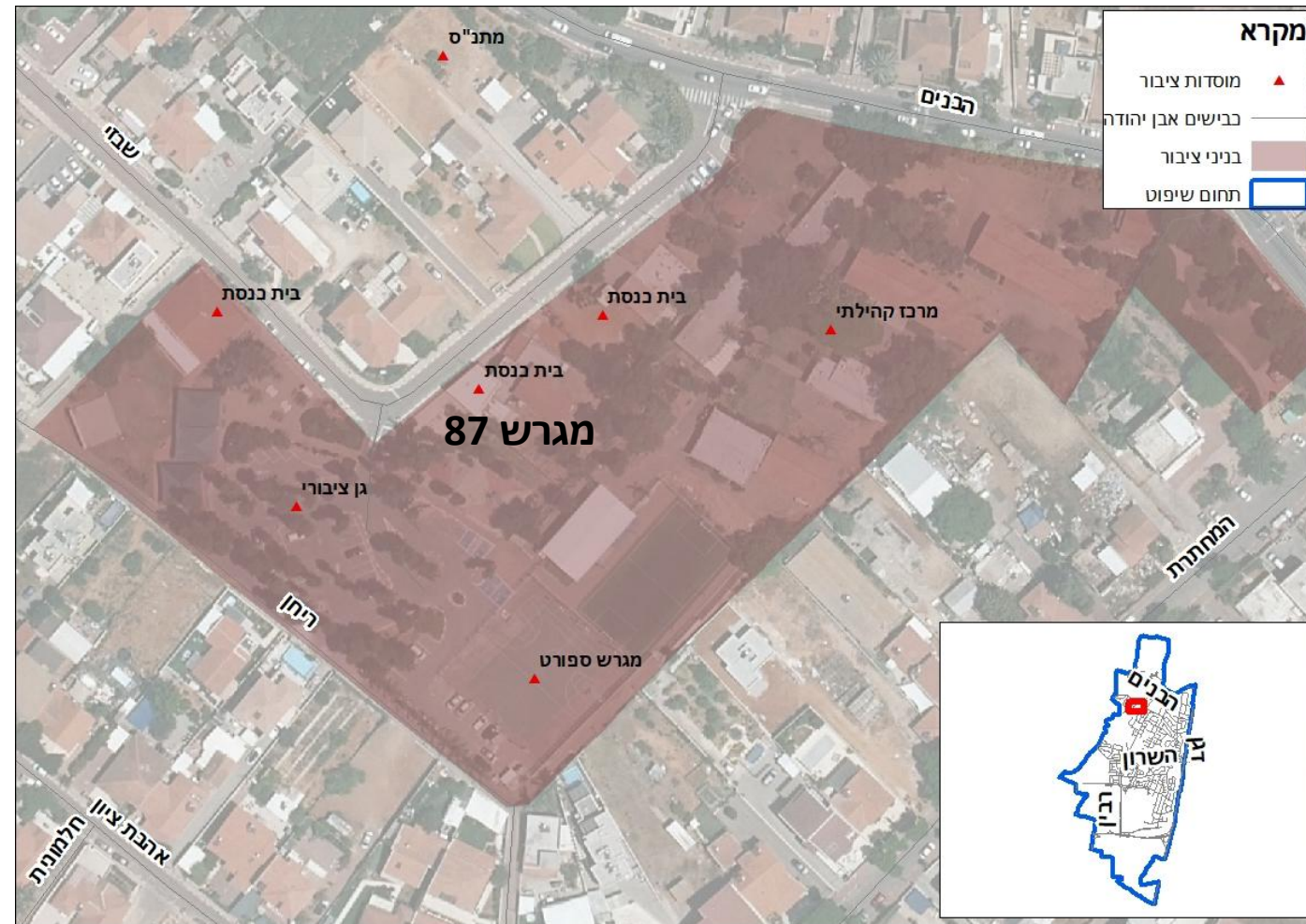
מידת ניצול: מלא

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

הבינוי הקיים נותן מענה לעשור הקרוב. בהמשך יש

לשקול ייעול של הקרקע (תכנון מחודש).

קישור למגרש בגוב מאפ



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה

פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה - ניתוח מגרשים

מגרש 108

גוש: 7936

חלקות: 3016

שטח המגרש: 9.1 דונם

ייעוד קרקע: בניני ציבור

שימוש קיים בפועל:

מגרש פנוי

מידת ניצול: פנוי

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

חלק דרומי- מבנה תנועת נוער אשר נמצא בתכנון

מתקדם. אשכול שלושה גני ילדים, מעון יום תלת כיתתי.

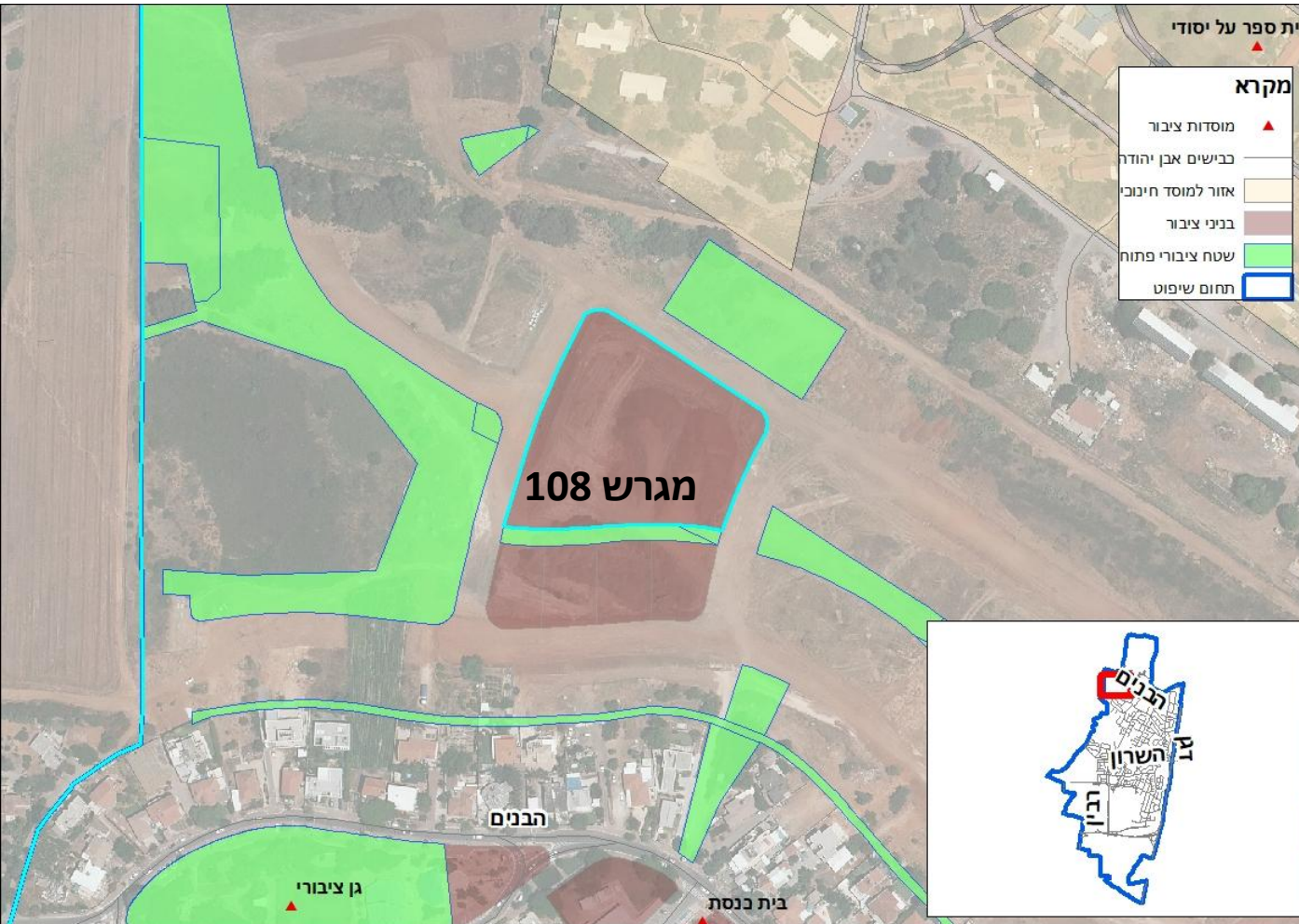
חלק צפוני- בית ספר על יסודי עם 24 כיתות ואולם

ספורט.

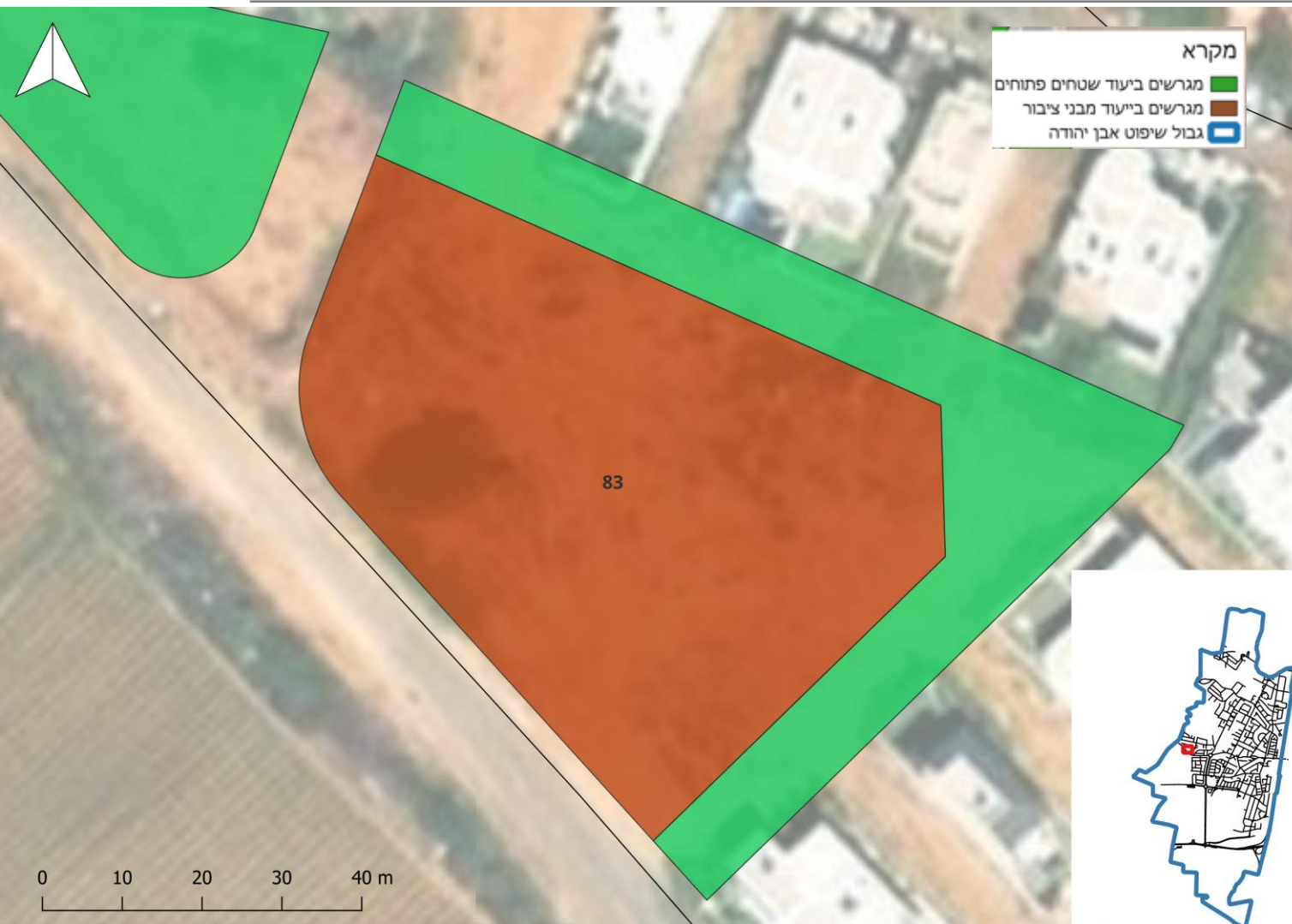
קישור למגרש בגוב מאפ



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה



פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה - ניתוח מגרשים



מגרש 83

גוש: 8013

חלקות: 181

שטח המגרש: 3.9

ייעוד קרקע: בניני ציבור

שימוש קיים בפועל:

מגרש פנוי

מידת ניצול: פנוי

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

מגרש הממוקם בפאתי היישוב, אשר צמוד למגרש

בייעוד שטח פתוח. מומלץ להשאיר כעתודה

להמשך

קישור למגרש בגוב מאפ



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה

פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה - ניתוח מגרשים



מגרש 55

גוש: 8016

חלקות: 3058

שטח המגרש: 1 דונם

ייעוד קרקע: בניני ציבור

שימוש קיים בפועל:

מגרש פנוי

מידת ניצול: פנוי

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

מגרש שנמצא באזור התעשייה, מומלץ לייעד

לפעילות שיש לה יתרון למיקום באזור תעשייה כגון

שירותי רווחה או משרדי עמותות.

קישור למגרש בגוב מאפ



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה

פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה – ניתוח מגרשים



מגרש 24 + 2

גוש: 9228

חלקות: 134

שטח המגרש: 2.5 דונם + 1.5 דונם

יעוד קרקע: בניני ציבור

שימוש קיים בפועל:

מגרש פנוי

מידת ניצול: פנוי

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

מגרש שנמצא בשכונת שדות. אשכול של 3

גני ילדים ושני מעונות יום תלת כיתתיים

קישור למגרש בגוב מאפ



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה

פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה - ניתוח מגרשים

מגרש 44

גוש: 8017

חלקות: 228

שטח המגרש: 3 דונם

ייעוד קרקע: בניני ציבור

שימוש קיים בפועל:

מגרש פנוי, בחלקו עצי זית עתיקים.

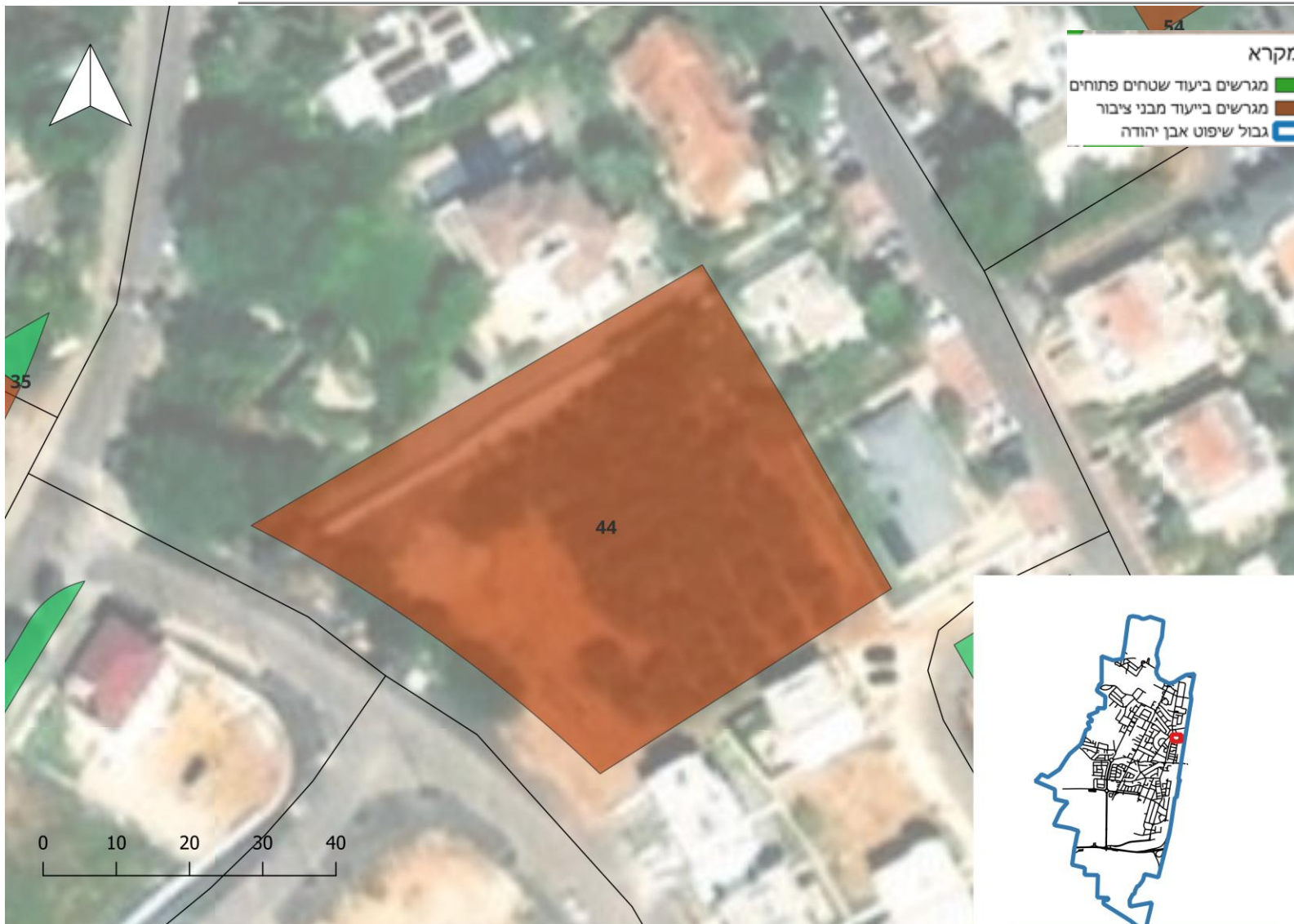
מידת ניצול: פנוי

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

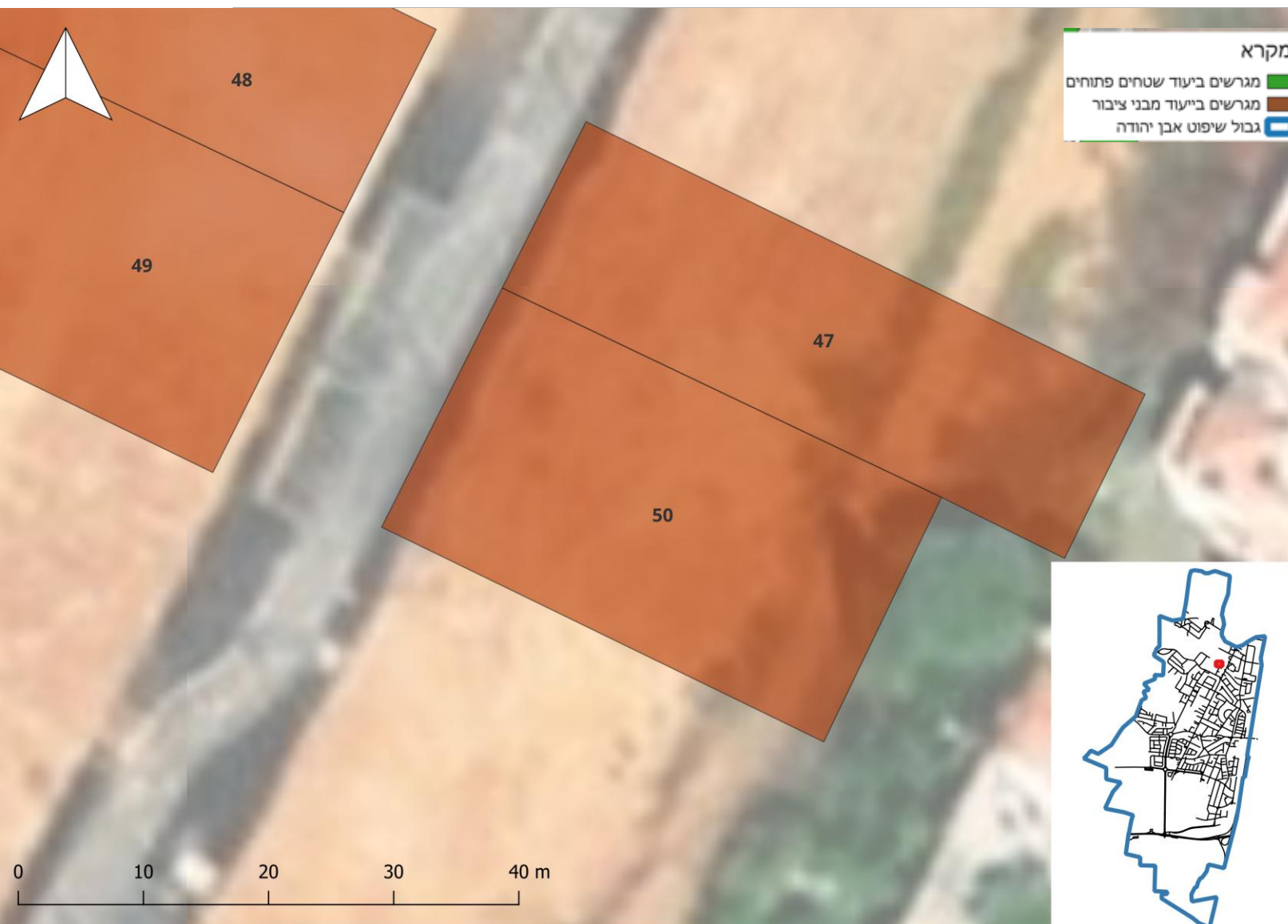
מגרש שנמצא בקרבת פינוי בינוי, מומלץ למקם אשכול גני ילדים הכולל 3 כיתות ומעון יום תלת כיתתי.

כחלק מהפיתוח שיבוצע בשכונה, תמוקם חנייה ארעית בסמוך לעצי הזית.

קישור למגרש בגוב מאפ



פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה - ניתוח מגרשים



מגרש 47 + 50

גוש: 8016

חלקות: 2643, 3037

שטח המגרש: 840 מ"ר + 730 מ"ר, כ-1.5 דונם

ייעוד קרקע: בניני ציבור

שימוש קיים בפועל:

מגרש פנוי

מידת ניצול: פנוי

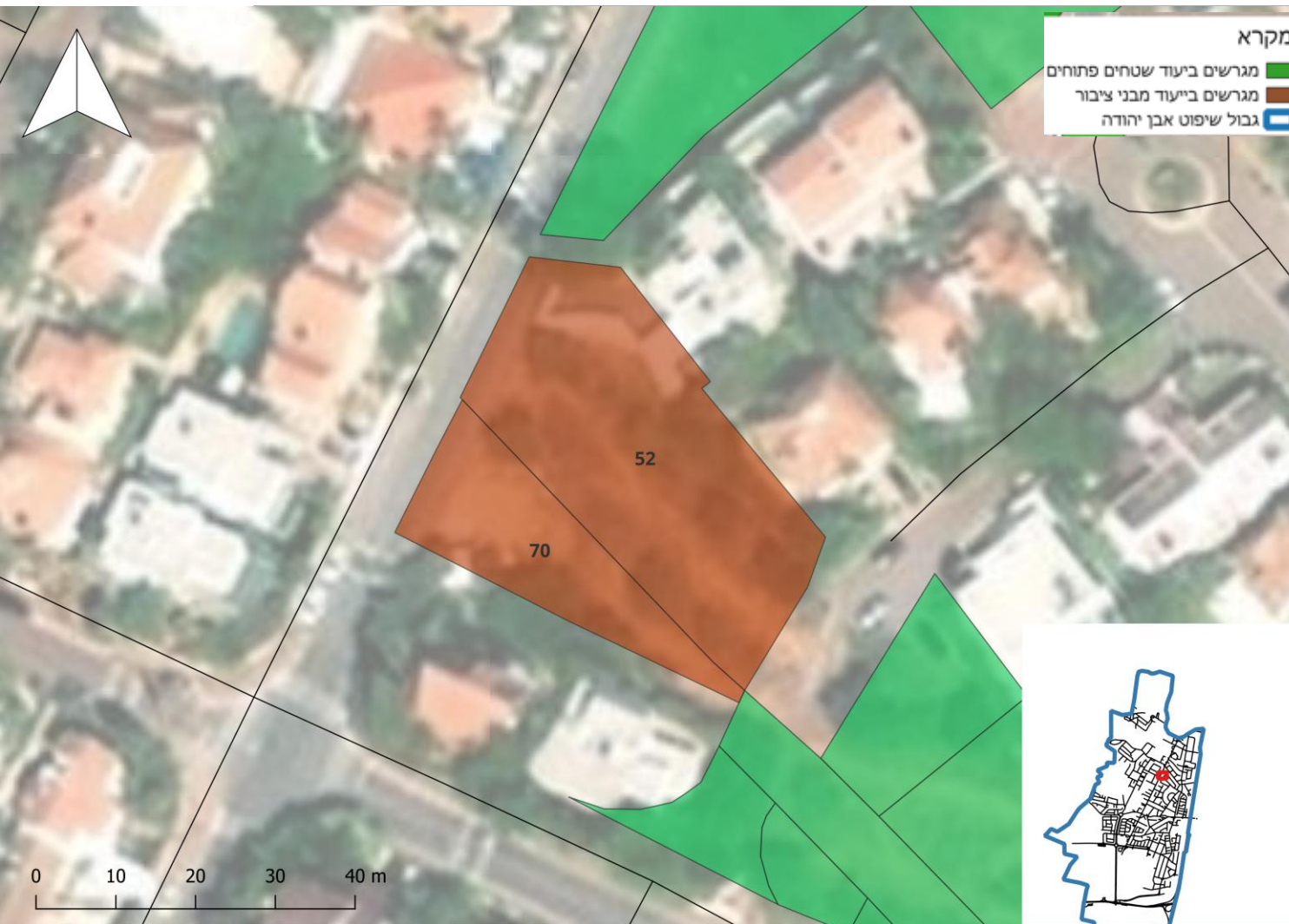
מומלץ לאשכול גנים תלת כיתתי.

קישור למגרש בגוב מאפ



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה

פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה - ניתוח מגרשים



מגרש 52 + 70

גוש: 8016, 8015

חלקות: 3010, 3004

שטח המגרש: 0.5 + 1.1 דונם

יעוד קרקע: בניני ציבור

שימוש קיים בפועל:

גינה ציבורית

מידת ניצול: חלקית

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

שטח קטן במרכז היישוב אשר חלקו משמש

לגינה. מומלץ לשינוי ייעוד לשצ"פ

קישור למגרש בגוב מאפ



אורבניקס
תכנון • כלכלה • סביבה

פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה – ניתוח מגרשים

מגרש 3

גוש: 9228

חלקות: 2002

שטח המגרש: 3.1 דונם

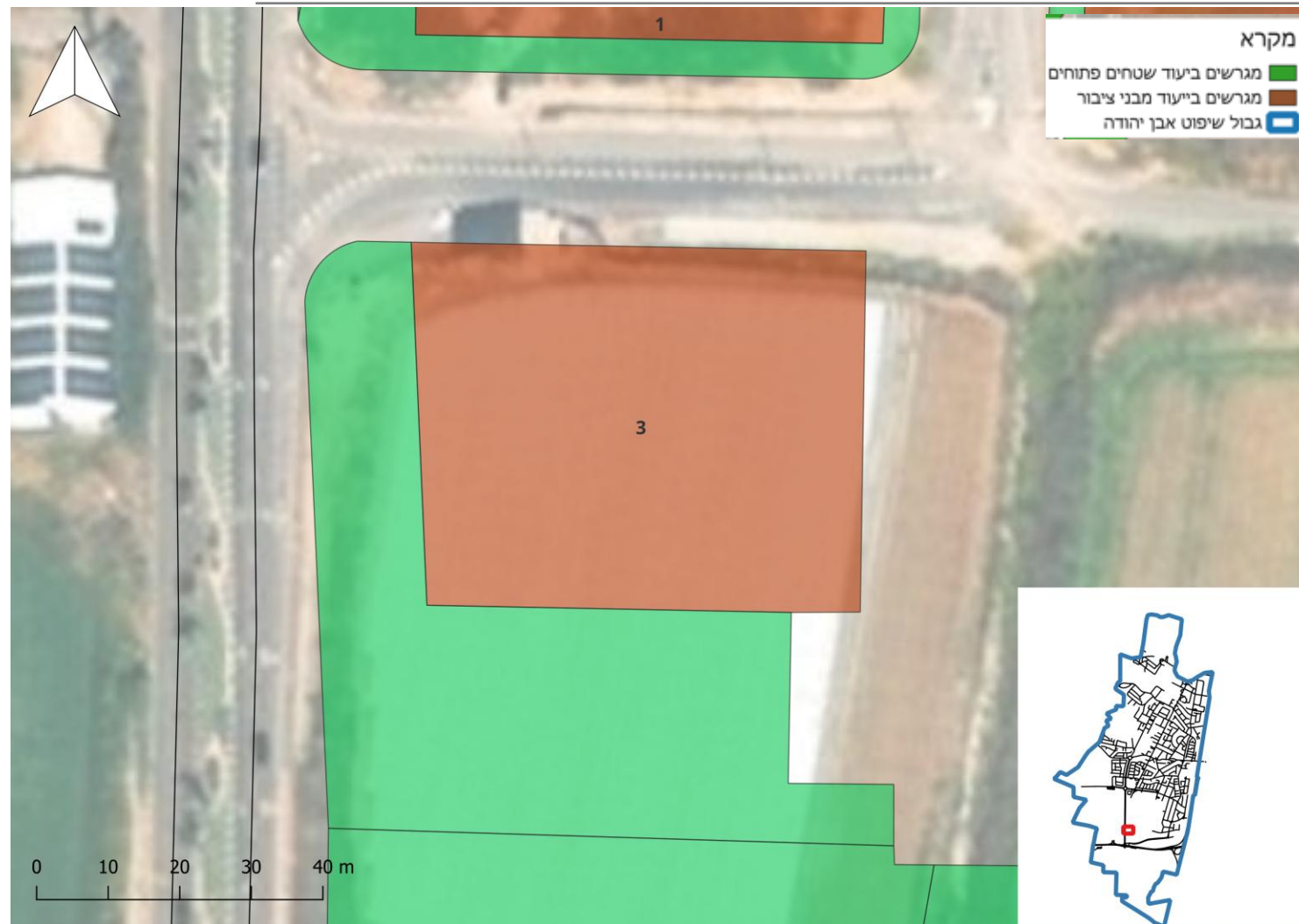
ייעוד קרקע: מבנים ומוסדות ציבור

שימוש קיים בפועל:

מידת ניצול: פנוי

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

מומלץ לשימוש לשירותי חירום



פרוגרמה יישובית לצרכי ציבור - אבן יהודה - ניתוח מגרשים



מגרש 37

גוש: 8018

חלקות: 3001

שטח המגרש: 4 דונם

ייעוד קרקע: מבנים ומוסדות ציבור

שימוש קיים בפועל:

ספרייה ציבורית, מועדנית רווחה, חלל עבודה משותף (בתכנון)

גן שעשועים ומרחב ציבורי פתוח

קופת חולים\טיפת חלב - בבעלות פרטית

במתחם "בית הרופא" - מתוכנן בית כנסת בבעלות פרטית

מידת ניצול: מלא

המלצות להטמעה במגרש ע"פ הפרוגרמה:

מומלץ שינויי ייעוד של השטח המיועד עם שצ"פ

לטובת שמירה על המכלול הנופי הקיים.

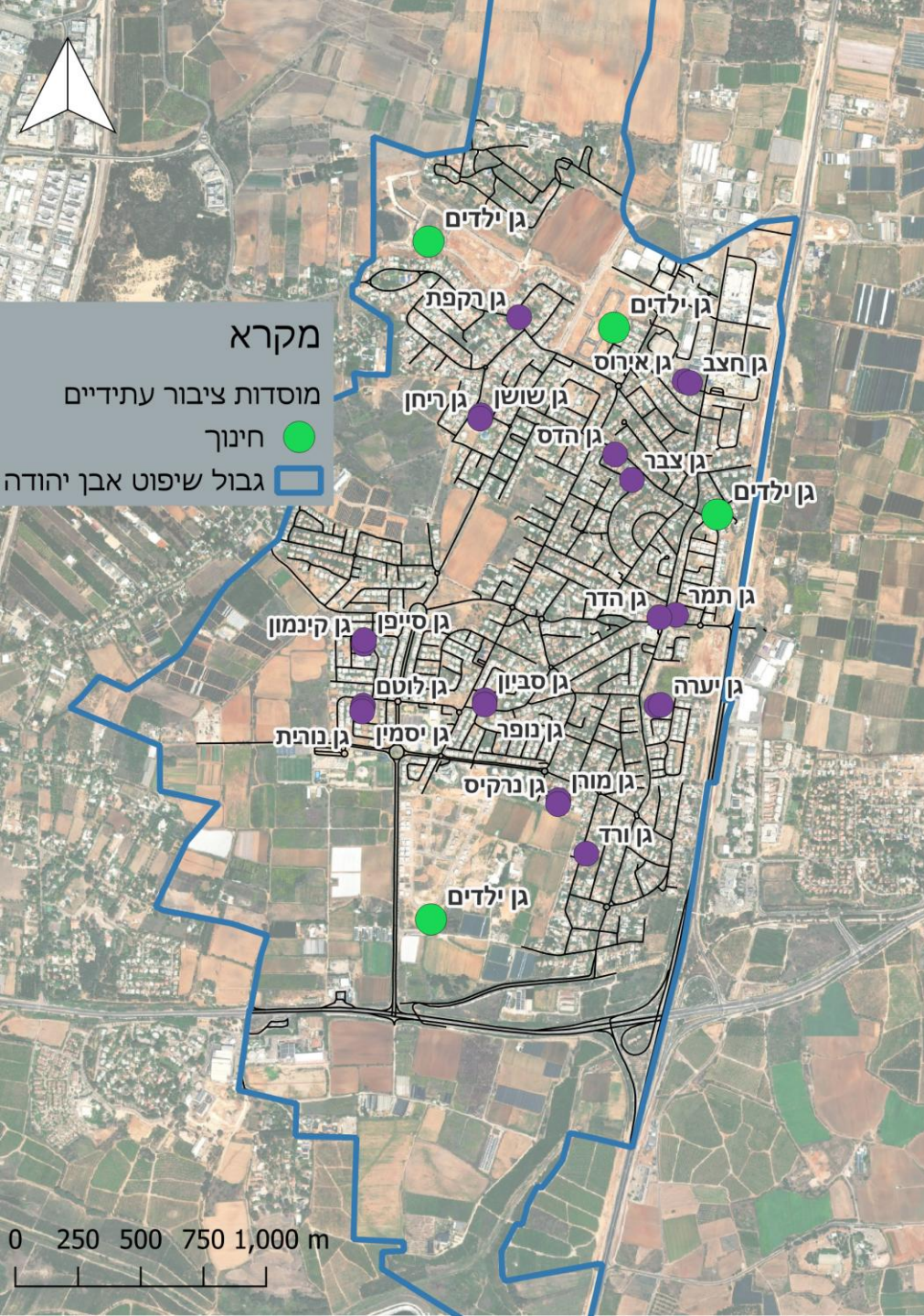
קישור למגרש בגוב מאפ

פריסה עתידית | מעונות יום



שירותים קיימים	3 ביתות
שירותים להשלמה במוסדות	7 מוסדות
שירותים להשלמה בביתות	19 ביתות
סך הכל שירותים קיימים + הושלמו	22 ביתות + 2 מעונות חנ"מ
שירותים שיש להשלים בתוכניות עתידיות	0

פריסה עתידית | גני ילדים



שירותים קיימים	19
שירותים להשלמה במוסדות	כל נקודה עתידית מהווה מספר גני ילדים
שירותים להשלמה בכיתות	11
סך הכל שירותים קיימים + הושלמו	30 + גן חנ"מ
שירותים שיש להשלים בתוכניות עתידיות	0

פריסה עתידית | בתי ספר



שירותים קיימים	3 יסודיים, 3 על יסודיים
שירותים להשלמה במוסדות	בית ספר על יסודי
שירותים להשלמה בכיתות	36 כיתות בעל יסודי וכיתה אחד ביסודי
סך הכל שירותים קיימים + הושלמו	יסודי- 78 כיתות קיימות על יסודי- 43 כיתות קיימות + הקמת שני בתי ספר על יסודיים.
שירותים שיש להשלים בתוכניות עתידיות	לא נדרש

פריסה עתידית | דת



שירותים קיימים	20 בתי כנסת. 12 על מגרש בבעלות ציבורית ו-8 על מגרש בבעלות פרטית. מקווה נשים.
שירותים להשלמה במוסדות	על פי צורך גיאוגרפי
שירותים להשלמה בכיתות	אין
סך הכל שירותים קיימים + הושלמו	סה"כ 20 בתי כנסת ומקווה נשים (בור אחד)
שירותים שיש להשלים בתוכניות עתידיות	בתי כנסת נוספים ע"פ ביקוש גיאוגרפי

פריסה עתידית | קהילה וכלל יישובי

שירותים שהושלמו

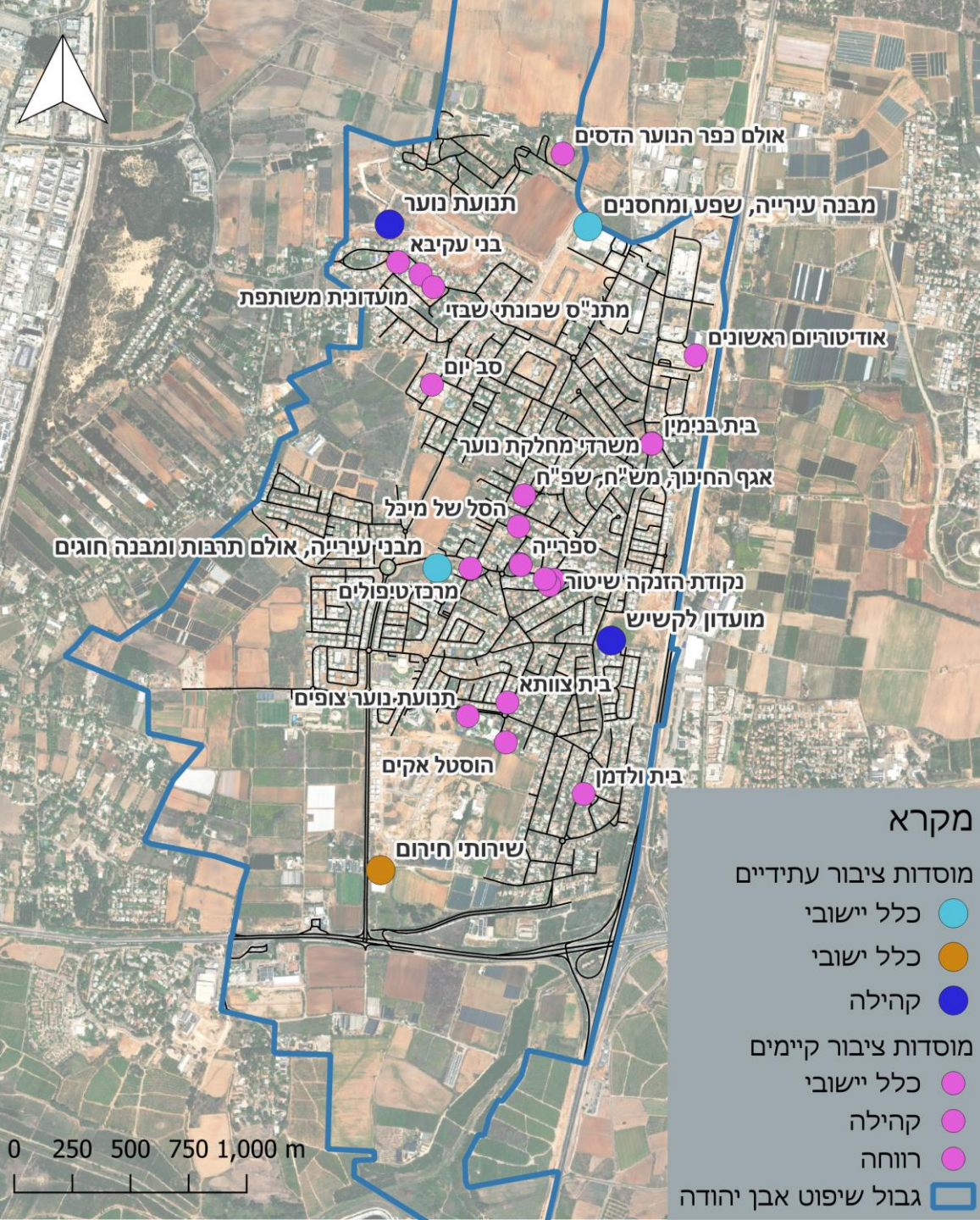
מחסני עירייה

מועדון יום
לקשיש

מועדון נוער

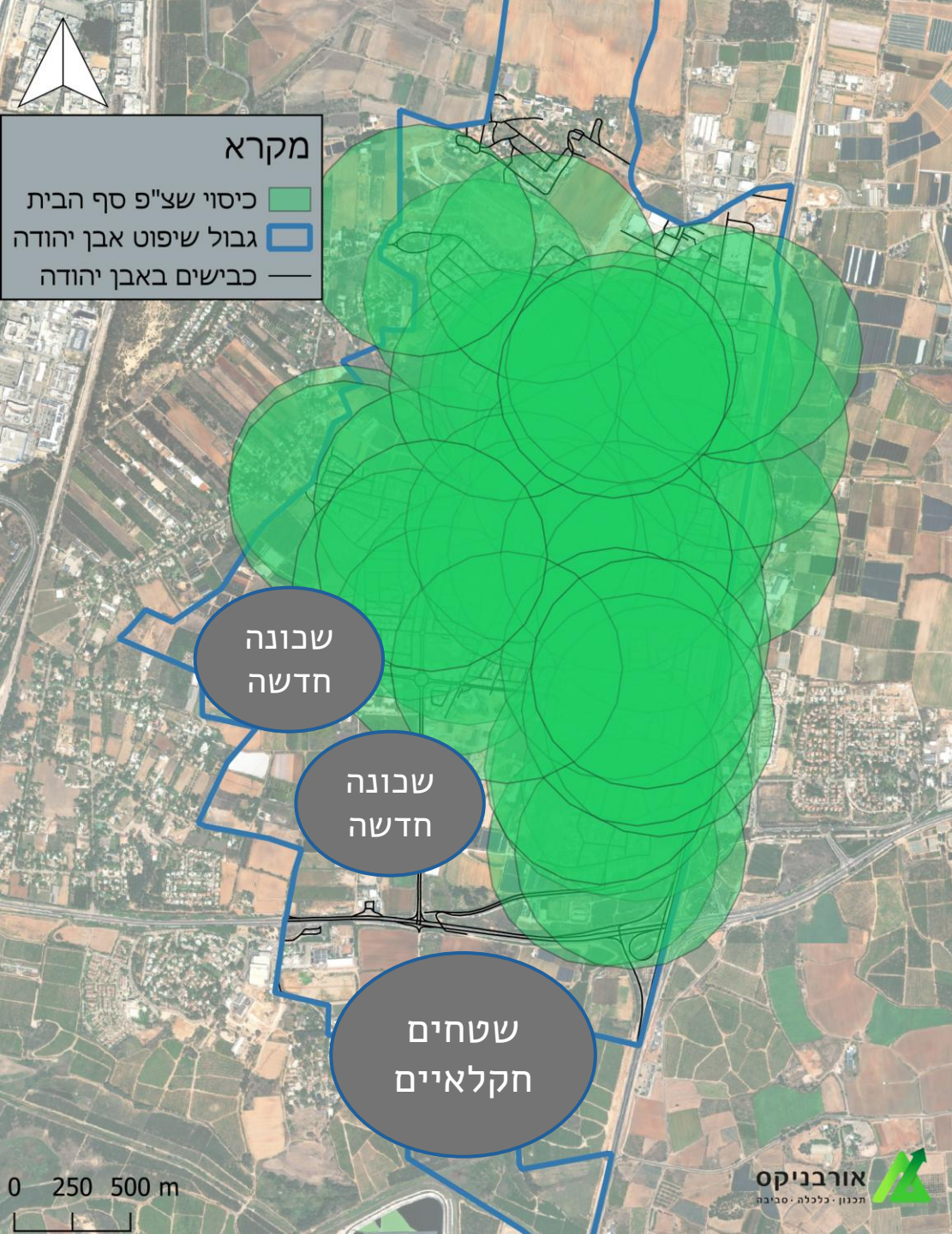
שירותי חירום יישוביים

מרכז חוגים
ואודיטוריום



פריסת שצ"פ סף הבית

- המפה מתארת כיסוי שצ"פ סף הבית. הכיסוי נמדד על פי מרחק של עד 5 דקות הליכה לגינה הציבורית הקרובה.
- בחלק הדרומי של הרשות לא צפויה בניה בעשור הקרוב ולכן אין צורך בהקמת שצ"פ סף הבית.
 - בחלק הדרום מזרחי צפויות שתי שכונות חדשות (קרית הצעירים צפון ודרום) ויש לתכנן שצ"פ סף הבית בהתאם בשכונות אלו.



- מועדונית שיקומית ומרכז נוער לילדים עם צרכים מיוחדים-מועדונית שיקומית היא מסגרת המיועדת לילדים בגילאי 14-3 המופעלת לאחר שעות הלימודים ומספקת פעילות חברתית ושיקומית. מרכז נוער הוא מסגרת המיועדת לבני נוער עם מוגבלות בגילאי 21-15 המופעלת בשעות אחה"צ ומספקת שירותי שנאי, חברה והכנה לחיים עצמאיים.
- מועדוניות- מענה חינוכי טיפולי משלים לאחר שעות הלימודים. ישנם מודלים שונים להפעלת המועדונית, הכוללות גילים שונים.
- מועדון מופ"ת- מועדון לאזרחים וותיקים בו מתקיימת פעילות חברתית לפחות 3 פעמים בשבוע. עם הסעות למועדון וממנו וארוחות במקום.

שירותים נכללים	יעוד	מספר מסגרות	סה"כ מ"ר בנוי נדרש
מועדונית שיקומית ומרכז נוער לילדים ונוער עם צרכים מיוחדים	ציבורי	2	600
מועדוניות	ציבורי	2	342
מועדון מופ"ת	ציבורי	1	250

